Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 г.

Заказчик **КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК в лице руководителя Цалко Елена Анатольевна по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина,44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО « SCS Инжиниринг» в лице директора Рашева А.А. по адресу: г. Шымкент, ул. Н.Байтиленова, 35/86,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Аймереке» в лице эксперта Кулжанов Даулет Магауяевич. аттестат KZ89VJE00058444, от 19.10.2020 г. Кемалов Б.У. аттестат KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

ТОО «ЮНИСОЛ » в лице директора Лагунова Ольга Витольдовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое (перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина,44**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Комитет по земельным отношениям и землеустройства Тайыншинского района СКО» № 3754 от 30 декабря 2003 г..

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо – Казахстанской области»

№ KZ42REA00230100 от 02.07.2021года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«ЮНИСОЛ» №86**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК от 21.08.2020 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02.07.2021 г;**

месяц, год

окончание работ **28.10.2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.;**

фактически, месяц: **4 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	906,2/1016,6	906,2/1016,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	4450/3867	4450/3867
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(монтаж кровли металлочерепицей, устройства фасада сайдингом, отмостка бетонная, замена входных дверей металлические)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **104,412 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **86,965 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ*: Капитальный ремонт крыши и фасада здания КГУ «Чкаловская специальная (коррекционная) школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии» акимата СКО МОН РК расположены по адресу: СКО, Тайыншинский район, с. Чкалова, ул. Ленина,44 *принять в эксплуатацию.

Заказчик: Цалко Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наичии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кулжанов Д.М. _____

Кемалов Б.У._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Лагунова О.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рашев А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.