Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2021года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»Актюбинская область, г.Актобе, ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 40»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.12.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрболат», НурбосиновНурболатОрынгалиевич, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2., БИН 070540013468, тел.: 877015861133

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.12.2021г. Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Алау Эксперт Инжиниринг», Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. М.Жунисова 178, 63., 87766322200; Бөлеков ТемірланЖангелдіұлы; Муканов Кадржан Жандаулетович; Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич, KZ17VJE00032677; KZ20VJE00017976; KZ57VJE00056207 от 23.11.2017., БИН 100840003132. 87472075957;87472075957

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.12.2021г Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Актам-инжиниринг», 18017223, 17.09.2018 0:00:00, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., (Х)район Астана, пр.А.Молдагуловой, 56Е, 87132414420, в лице Бурамбаева Ирина Николаевна, ведущий специалист, в соответствии с приказом от 26.07.2021 0:00:00 года № 45/А;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с.Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Бескоспинскийс.о., с.Есет батыра Кокиулы

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

расположенный по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, Бескоспинскийс.о., с.Есет батыра Кокиулы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение акима Бескоспинского сельского округа Алгинский район Актюбинской области от 06.02.2018 года № 2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ16REA00251714 08.11.2021

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с Ограниченной Ответственностью«Актам-инжиниринг», 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры иградостроительства Актюбинской области», № 196 от 20.11.2018 года.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2021 года.;

окончание работ: декабрь 2021 года.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,6;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
врачебной амбулатории на 30 посещений	м3	490,3		490,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	1591,2	1591,2
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	490,3	490,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	707,5	707,5

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности здания - второй-нормальный; объект жилищно-гражданского назначения, не относящиеся к технически сложным

Фундаменты монолитные бетонные, из бетона F50 кл. В15, по ГОСТ 26633-91. Под фундаментом предусмотрено железобетонная подушка из бетона F50 кл. В 15, толщиной 300мм

Под фундаментами выполняется подготовка из щебня, толщиной 200 мм,пролитая на всю толщину горячим битумом.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза по наружной стороне фундамента до планировочной отметки земли. Бетон и раствор для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены здания многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона Б-300, ГОСТ 31360-2007, плотностью =500 кг/м3 на специальном клее для ячеистых блоков с утеплением минплитой ISOVER-KL-E, р0=11кг/м3, ГОСТ 10140-2003, л,=0,041 Вт/(м х0С), негорючий толщиной 50 мм , с облицовкой силикатным кирпичом М 125 по ГОСТ 379-2015 плотностью =1800 кг/м3 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с комбинированием красным кирпичом согласно цветового решения фасада.

Кладка наружных стен принята по типу "В" серии 2.130-8, выпуск О.

Кладка наружных стен ведется с армированием закладными сетками М1, М2.

Опоры под навес- кирпичные столбы 380х380мм из красного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 да на растворе М50 по ГОСТ 5802-6.6.

Кладка столба вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I d-3мм по ГОСТ 6787-80 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены толщиной 380 мм по оси "Б" и 250 мм (кубовая) из силикатного кирпича Ml 25 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66.

Перегородки толщиной 100 мм из газоблоков Б-100 по ГОСТ 31360-2007 объемным весом 500кг/м3 на специальном клее для ячеистых блоков.

В санузлах перегородки из керамического кирпича М 100 по ГОСТ530-2012 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86.

Перекрытия деревянный настил по деревянным балкам по ГОСТ 8486-86*.

Утепление - минплита ISOVER -OL-E, толщиной 150мм

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Крыша чердачная четырехскатная. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам. Проектом предусмотрено устройство двух слуховых окон.

Деревянные поверхности карнизов, свесов, лобовые доски окрашиваются белой масляной краской.

Для обслуживания чердака в коридоре в перекрытии устроился выход люк(600х720мм) с крышкой 580х680мм. Каркас крышки выполнялсяиз досок по ГОСТ 8386-86* с утеплением минплитой ISOVER-OL-E (У=50кгм3), доступ на чердак обеспечивается с помощью металлической лестницы из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры Ф20 ГОСТ 5781-82*.

Внутренняя часть проема люка и крышка обшивался оцинкованным листом по ГОСТ 14918-80.

Для предотвращения соскальзывания ноги на чердаке по периметру люка предусматривается бортики высотой 200мм.

Вентиляционные каналы выполнялся из оцинкованной стали.

Вентиляционная шахта выполнялся из керамического кирпича марки КР-л-по 125/50 о ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Чердачного пространства шахты утеплительминераловатнымиплитами П-175 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по металлической сетке №20 -ОБ по ГОСТ 5336-80. Стенкивентшахты армировать проволокой О5Врс ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.
Вдоль обеих сторон пандуса устанавливался ограждения с поручнями.
Поручни Ф51х2,5 по ГОСТ 10704-91 располагают на высоте 0,7 и 0,9 м. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены бортики высотой 0,1 м для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски.
Крыльца и пандус облицовываются анти - скользящей керамической плитки по гост 6787-2001.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 1098896,315 тысяч тенге (с НДС), в том числе строительно-монтажных работ: 84866,562тысяч тенге (без НДС), оборудования, инструмента и инвентаря 11785,391тысяч тенге (без НДС)

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 988976832(без НДС) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76379058(без НДС) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10606,8519(без НДС) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 100%;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в с.Есет батыра Алгинского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Алау Эксперт Инжиниринг»,ӘЗІКЕНОВ ДӘУЛЕТ ЖАНАТҰЛЫ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы; Муканов Кадржан Жандаулетович; Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич KZ17VJE00032677; KZ20VJE00017976; KZ57VJE00056207 от 23.11.201

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Актам-инжиниринг» руководительЕШИМКУЛОВ НУРГАЛИ ТАТТИГАЛИЕВИЧ_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрболат», область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2., БИН 070540013468, тел.: 877015861133, директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведении									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадьне жилыхпомещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балконалоджи и (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Врачебная амбулатория	1	-	35	482,2	2674	379	-	-	-	-

Продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	металл черепица	двухтрубн.	центральная	центральная	центральная	септик	центральная

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

Продолжениетаблицы

Из общего числаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждений	Транспортных зданий и	Здравоохранения	Физкультуры и	Учреждений культуры и	Сооружениийинже	Прочие	Всего

	образования	сооружений	лечебногоназначения	спорта	искусства	нерныхсетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
				Асфальтовыепокрытия	Прочиезамощения	Грунт
	Всего	Подосновными строениями	Под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованныеплощадки				Зеленыенасаждения					
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	В томчисле				
					Газон с деревьями	Плодовыйсад	Газоны, цветочныеклумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							688,7		

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениийобразования	Предприятийбытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организациидравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныехзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитное
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич силикатный, газоблок
	2) Перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	Чердачное		Чердачное
		Междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Стяжка керамогранит, линолеум
		Последующихэтажей		
6	Проемы	Окна		Из ПВХ
		Двери		Дерево, металл
7	Отделочныеработы	Внутренние		Окраска водоэмульсионной краской
		Наружные		Облицован кирпич
8	Горячееводоснабжение			
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	Печное		
13		Печное		
		Газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		Отиндивидуальнойотопительнойустановки	Нагазе	На газу котел
17			Натвердомтопливе	
18		Отрайоннойкотельной	Нагазе	На газу
19			Натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебные построек
Площадь (м 2)	
Высотастроения (м)	
Объемстроения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняяотделка

Наружная отделка

Печи

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняяотделка	Крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочныеработы	Внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытие		

Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Актюбинская область, г.Актобе, ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 40» Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзорТоварищество с Ограниченной Ответственностью «Актам-инжиниринг» Бурамбаева Ирина Николаевна, ведущий специалист в соответствии с приказом от 26.07.2021 0:00:00 года № 45/А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)