Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №____
Управления строительства
от «___» «_____» 2021 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июля 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице вр.и.о. руководителя Маненова Зайноллы Уалиоллаевича г.Атырау, ул.Айтекеби 77**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **12.07.2021 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов А. О.,г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **16.07.2021 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», технадзор Ермуханов К.Н., №KZ47VJE00036211 от 20.03.2018 года, №KZ17VJE00035587 от 26.02.2018 года, №KZ27VJE00036959 от 17.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **16. 07. 2021 года ТОО «КАЗАК ЖОБАЛАУ КУРЫЛЫС» авторский надзор А. Халелова аттестат эксперта №270 от 14.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Общежитие на 200 мест медицинского колледжа в г. Атырау" – новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Авангард, ул.Курмангазы 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **акта на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-015-011**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК KZ31REA00200907 от 25.11.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«КАЗАК ЖОБАЛАУ КУРЫЛЫС» РП 2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Управлением строительства Атырауской области №39 от 05.04.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **ноябрь 2020 года;**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2021 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 8 месяцев**;
фактически, месяц**: 8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	место	200		200	
Площадь застройки	м2	896,49		896,49	
Число этажей	этаж	5		5	

Общая площадь	м2	4133,1		4133,1	
Строительный объем	м3	15898,7		15898,7	
Спортивная площадка	м2	504		504	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4133,1	4133,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15898,7	15898,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: двухместный трехместный четырехместный и более	80	1472	1212,1	80	1472	1212,1

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками;

Колонные – монолитные железобетонные;

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные

Наружные стены многослойные: газоблок толщиной 40 см с обшивкой керамическим кирпичом армированные сеткой . Межсекционные стены – газоблок 250 мм . Перегородки толщиной 120 мм - из газоблока, жженный кирпич.
Крыша – с теплым чердаком, скатная. Водосток – наружный.
Витражи – алюминиевый профиль.
Окна – металлопластиковые.
Водопровод – холодный, горячий с врезкой в городские линии, полиэтиленовые трубы, фитинги.
Отопление – врезка в городские линии, стальные трубы, чугунные радиаторы.
Слаботочные сети – пожарная сигнализация, телефонизация.

Водоснабжение и канализация;
Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.
Электротехнические решения;
Подключение к городской линии электропередач в ТП 172/4.
Замена оборудования в существующей подстанции - вводных ячеек, секционных ячеек, линейных ячеек, шинного моста, трансформаторов, изоляторов, предохранителей. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, к инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **720,811 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **536,477 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **58,744 млн. тенге с НДС**; прочие **125,590 млн. тенге с НДС;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **633,355 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **509,653 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **55,807 млн. тенге с НДС**; прочие **67,895 млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Общежитие на 200 мест медицинского колледжа в г. Атырау"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

И.О.руководителя - З.Маненов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Дирекция строящихся предприятий Стройинтеграция»:

Е.Ермуханов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «КАЗАК ЖОБАЛАУ КУРЫЛЫС»:

А.Халелова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»:**

Генеральный директор – А. Жубанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.