«Әулие Ата ипподромының байге жолы мен қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.04.2023 ж. № AUENG-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы "Әулие Ата" ат спорты клубы" КММ-І

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "UNI project group"

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әулие Ата" ипподромының байге жолы мен қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AUENG-0040/23 от 24.04.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"»»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие - Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "UNI project group"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"»» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Әулие Ата" ипподромының байге жолы мен қоршауын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"»

Дополнительные сведения: AUENG-0042-01, 05.04.2023, заявления 24.03.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "UNI project group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ААИ-03/00047 от 24.03.2023
-задание от 09.03.2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» , утвержденное заказчиком КГУ «Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области».

- АПЗ (архитектурно- планировочное задание) за KZ90VUA00810543 от 23/12/2022 года, выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»
-постановление № 341 от 23.06.22 года акимата Жамбылского района Жамбылской области о предоставлении земельного участка.
-Разрешение №7/93 от 11.01.2023 года акимата Жамбылского района Жамбылской области на капитальный ремонт ипподрома.
-АКТ №2209011220565416 на право частной собственности на земельный участок, изготовленный Таразским городским земельно-кадастровым филиалом от 05.09.2022 года. Право частной собственности на земельный участок общее долевое. Кадастровый номер земельного участка: №06-088-058-908. Площадь земельного участка 94,8837 га.
-технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости ипподрома «Аулие Ата» в городе Тараз, Жамбылской области, составленный в 17.05.2019 году РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан».

-дефектный акт от 11.02.2023 года на капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика.

- акт обследования от 11.02.2023 года на капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика.

-сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование генерального плана«Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"», Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», заданием на проектирование от 09.03.2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"», утвержденное заказчиком КГУ «Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Рабочий проект– Том1.Альбом 1-ГП.Генеральный план.
3. Том 1.Книга 1-ОПЗ.Общая пояснительная записка.
4. Том1.Книга 2-СД.Сметная документация
5. Том 1.Альбом 2-ПОС.Проект организации строительства
6. -задание от 09.03.2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» , утвержденное заказчиком КГУ «Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области».
7. - АПЗ (архитектурно- планировочное задание) за KZ90VUA00810543 от 23/12/2022 года, выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»
8. -постановление № 341 от 23.06.22 года акимата Жамбылского района Жамбылской области о предоставлении земельного участка.
9. -Разрешение №7/93 от 11.01.2023 года акимата Жамбылского района Жамбылской области на капитальный ремонт ипподрома.
10. -АКТ №2209011220565416 на право частной собственности на земельный участок,изготовленный Таразским городским земельно-кадастровым филиалом от 05.09.2022 года. Право частной собственности на земельный участок общее долевое. Кадастровый номер земельного участка: №06-088-058-908. Площадь земельного участка 94,8837 га.
11. -технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости ипподрома «Аулие Ата» в городе Тараз, Жамбылской области, составленный в 17.05.2019 году РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан».
12. -дефектный акт от 11.02.2023 года на капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» , Жамбылская область,Жамбылский

район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика.

13. акт обследования от 11.02.2023 года на капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» , Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика.
14. -сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.4 Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации ипподрома по назначению.
2. Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру города.

Существующее положение:

В составе комиссии представителей заказчика заказчиком КГУ «Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» и генпроектировщика составлен, подписан и утвержден руководителем КГУ «Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области», дефектный акт от 11.02.2023 года на проведение капитального ремонта беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды».

Рассматриваемый объект расположен западной части города Тараз.

Характеристика существующего объекта:

Сейсмичность района-8 баллов. По карте сейсмического микрорайонирования территории города Тараз, участок на котором расположено здание имеет сейсмичность-8баллов, повторяемость сейсмических воздействий-2.

На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация отсутствовала.

Территория ипподрома имеет две зоны: зрелищно-развлекательную, спортивно-тренировочную. Зрелищно-развлекательная зона включает: входную, зрительскую, административную, комментаторскую, спортивно-тренировочная зона – подзоны ипподромного поля. Все подзоны требует капитального ремонта.

Беговая конно-дорожная полоса не была покрыта, и были выбоины с изношенным покрытием. Ограждения ипподрома отсутствует.

Результаты технического и комплексного обследования здания и заключениео физическом и техническом состоянии объекта:

Состояния - сооружений удовлетворительное. Зрелищно-развлекательная зона – удовлетворительное.

Спортивно-тренировочная зона требует капитального ремонта.

По результатам обследования выявлено:

Беговая конно-дорожная полоса не была покрыта, и были выбоины с изношенным покрытием, не пригодна к дальнейшей эксплуатации- требует замены. Состояние беговой дорожки-не удовлетворительное. Ограждения ипподрома отсутствует.

Выводы:

В результате обмерных работ и комплексного обследования ипподрома расположенного по адресу: Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды», рекомендовано следующие выводы:

1. Объемно - планировочное решение ипподрома, не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
2. Конструктивные решения существующих здании полностью отвечают требованиям действующих норм строительства в сейсмических районах.
3. Строительные работы должны выполняться со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых общественных зданий».
4. Обследование не является основанием для выполнения строительно-монтажных работ, является только рекомендациями для разработки проекта.
5. Работы по устройству беговой дорожки и ограждении ипподрома должны вестись специализированной строительной организацией, имеющей лицензию и допуски на производство работ в сейсмоопасных районах.
6. Предусматриваемый Заказчиком капитальный ремонт не влияет на фактическую сейсмостойкость и распределение масс и дальнейшее его использование не создает сейсмоопасную ситуацию и является приемлемым.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта капитального ремонта беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды».

Расположен западной части города.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится:

-климатический подрайон – III-В.

-абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41С°.

-абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44С°.

-температура наружного воздуха холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 30С°, при обеспеченности 0,92-минус 28С°.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки приобеспеч

-по весу снегового покрова I район, вес снегового покрова – 0,50кПа.

-величина скоростного напора ветра – 0,73кПа.

-сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальной,проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Проектные решения:

В рабочем проекте строительство объекта «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды»,согласно задание на проектирования от 09.03.2023 года.

На территории ипподромы – только для испытания верховых лошадей; скаковой круг должен иметь ширину 20 м и общую длину не менее 2800 м с финишной прямой не короче 500 м. Покрытие скаковой дорожки предусмотрено грунтовым. Скаковая дорожка разделена на 500-метровые отрезки, время прохождения которых во время скачки фиксируется судейской комиссией; жокею и тренеру такое разделение помогает грамотно распределить силы лошади по дистанции.

Скаковой круг размечают столбами, финишный столб устанавливают в конце прямой напротив судейской. Столбами обозначают также места старта на различные дистанции.

Всепогодный грунт для конно-спортивных сооружений "РАШИТТРЕК". в отличие от известного, в качестве волокнистых материалов применены полиэфирный полимер - лавсан с длиной волокна 1-8 мм, на который нанесен слой полимерного материала - поливинилхлорид и кордное лавсановое волокно длиной 5-30 мм, в качестве эластичных наполнителей применены жесткие синтетические полипропиленовые нити длиной 15-40 мм, измельченное геотекстильное полотно в виде фрагментов от 0,5 до 3,0 см2и гранулированный эластичный наполнитель в виде резиновой крошки фракции 1,0-15 мм. В качестве связующего применен поверхностный структурный модификатор для снижения насыпной плотности, снижения максимальной плотности при уплотнении грунта, повышения абсолютной деформации, повышения абсолютной остаточной деформации, обеспечения водопроницаемости на необходимом уровне, при следующем соотношении ингредиентов: песок кварцевый 70-95% полиэфирное волокно - лавсан с полимерным слоем - поливинил- хлоридом 0,5-4% кордное лавсановое волокно 1-5% жесткие синтетические полипропиленовые нити 0,05-0,2% измельченное геотекстильное полотно 0,05-0,2% поверхностный структурный модификатор 2-10% резиновая крошка остальное Кварцевый песок применен мелкозернистый с диаметром зерен 0,5-1,5 мм с высоким содержанием кремния.При этом поверхностный структурный модификатор выполнен в виде сбалансированной смеси с температурой плавления 65-90°С, включающей углеводороды парафинового ряда - низко- и высокомолекулярных

парафины и добавку кремнийорганического полимера, при следующем соотношении компонентов:

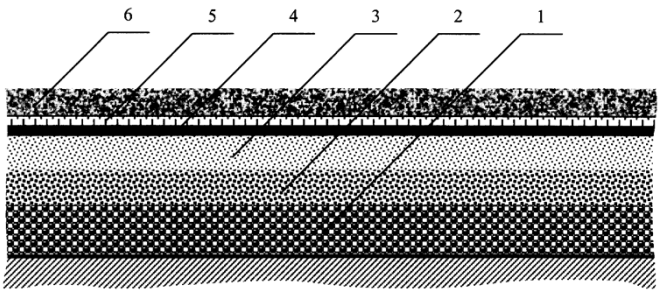
низкомолекулярные парафины - 30-45%,

высокомолекулярные парафины - 45-60%,

кремнийорганический полимер - 2-10%.

Краткое описание чертежей

пример применения всепогодного грунта "РАШИТТРЕК" для устройства покрытия,



где поз.1 - слой гравия фракциями 32-100 мм, толщиной 20 см, поз.2 - слой гравия фракциями 10-32 мм, толщиной 15 см, поз.3 - слой гравия фракциями 5-10 мм, толщиной 15 см, поз.4 - выравнивающий слой, поз.5 - мембрана, поз.6 - всепогодный грунт для спортивных сооружений.

Ограждение ипподрома принята по УСН РК 8.02-03-2021, 0.

6.2.1 Генеральный план:

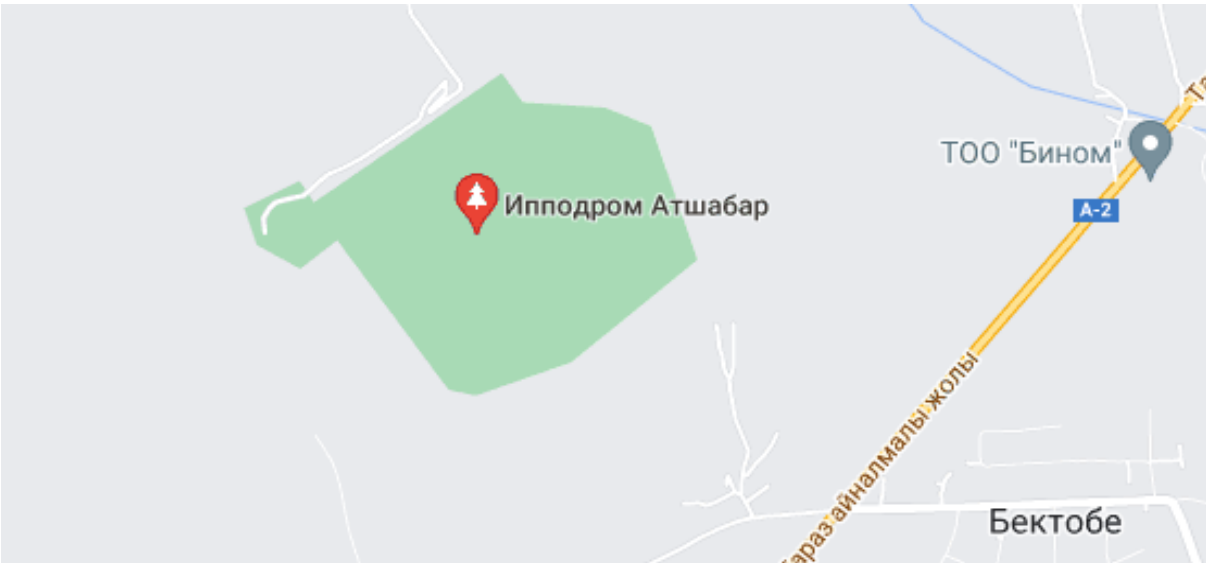
Существующее положение генерального плана объекта « Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район,Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды»,соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Расположение проектируемого объекта на местности по городу Тараз приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема по городу Тараз:



Рассматриваемый объект граничат одноэтажнойжилой застройкой.

Участок прямоугольной формы в плане общей площадью 94,8837га. Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север.Главный вход в здание решен с северо-восточной стороны.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

На территории имеются две зоны зрелищно-развлекательная, спортивно-тренировочная и малые архитектурные формы в виде скамеек и урн. Территория ипподрома не огорежена.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующая архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Расположение участка строительство на местности приведено на схематичном генеральном плане по техническому паспорту.

Схема генерального плана:
(по состоянию 09.03.2023 году).

Технико-экономические показатели существующей территории земельного участкаипподрома:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 17.05.2019 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	94,8837	
2	Площадь застройки беговой дорожки	кв. м.	56000	

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Антисейсмические мероприятия:
Сейсмичность здания 8 баллов.

1. Существующее объемно - планировочное решение здание, не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП

РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей,в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства-2 квартал 2023 года

6.2.3 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСНРК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительныеработы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия иконструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин имеханизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительстваСЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектовстроительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказуот 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданийи сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район, Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды»(без наружных инженерных сетей) внесены изменения и дополнения.

Генеральный план.

Откорректированы ТЭП.
Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началомстроительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены всоответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется внормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели существующего ипподрома: (Данные получены из технического паспорта, составленный в 17.05.2019 году).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Год постройки		2015	2015
2	Площадь участка	га	94,8837	948837
3	Площадь застройки	кв. м.	56000	56000

4	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	739,325 630,270 0,00 109,055	739,325 630,270 0,00 109,055
5	Продолжительностькапитального ремонта	месяц	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт беговой дорожки и ограждения ипподрома "Аулие - Ата"» Жамбылская область,Жамбылский район, Каратюбинский уч.кв.058,уч.58 из земель запаса «Амангельды»(без наружных инженерных сетей), соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	94,8837
площадь застройки, м. кв	56000
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	739,325
в том числе: СМР, млн. тенге	630,270
оборудование, млн. тенге	-
продолжительность строительства, месяц	3,0

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ "Профессиональный клуб по национальным видам спорта Әулие -Ата,управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

в соответствии с условиями договора.

1. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қаратөбе уч. 058 пәтер, 58 уч. "Амангелді"запастағы жерлерден "Әулие Ата" ипподромының жүгіру жолы мен қоршауын күрделі жөндеу»(сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердіңталаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га	94,8837
құрылыстық ауданы барлығы, ш. м.	56000
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн.тг.	739,325
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.тг.	630,270
жабдықтар, млн. тг.	-
тағы басқалары, млн. тг.	109,055
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	3,0

Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы "Жамбыл облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасының Әулиеата ұлттық спорт түрлері бойынша кәсіби клубы" КММ келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыссалу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
3	Конструктивные	Келазева Наталья			Соответствует

	решения	Анатольевна			
4	Архитектурные решения	Аримбекова Алия Турганбаевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аликанов Н.А. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)

Келазева Н.А. (Эксперт)