«Жамбыл облысы, Тараз қ, Төле би көшесі, № 4 мекен жайдағы көп қабатты тұргын үйдің күрделі жөндеу және сейсмиқалық күшейту жұмыстары».
(сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

17.03.2022 ж. № ААИ-0020/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ANKO group» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«UNI project group» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қ, Төле би көшесі, № 4 мекен жайдағы көп қабатты тұргын үйдің күрделі жөндеу және сейсмиқалық күшейту жұмыстары». (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)»

жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Аулие ата инжиниринг» ЖШС-нің аккредиттелген сараптамалық орталығымен берілді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС-нің аккредиттелген сараптама орталығының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ААИ-0020/22 от 17.03.2022 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области. (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ANKO group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «UNI project group»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области. (без наружных инженерных сетей)»
выдано аккредитованным экспертным центром ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованного экспертного центра ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: **рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области». (без наружных инженерных сетей).**
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 марта 2022 года №ААИ-0018 между ТОО «ANKO group» и ТОО «Аулие ата инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК ТОО «ANKO group» Юридический адрес: Жамбылская область, г. Тараз, мкр. «Мынбулак», д.66,кв.22.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «UNI project group» (город Тараз).
Государственная лицензия №17018419 от 27.10.2017 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области.
ГИП: Нуршанов Г.А. (Приказ о назначении за № 9 от 11.04.2019 года ТОО «UNI project group»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки
- задание на проектирование, утвержденное ТОО «ANKO group» от 14.01.2022 года;
-письмо №ААИ-03/00029 от 10.03.2022 года заказчика ТОО «ANKO group о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области». (без наружных инженерных сетей) и о финансировании строительства объекта за счет средств местного бюджета.
-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области. (без наружных инженерных сетей)». Проектно-сметная документация разработанна ТОО «UNI project group» в 2022 году, государственная лицензия №17018419 от 27.10.2017 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области.
Технические условия:
-технические условия на подключение объекта к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», подключения по водопроводу и канализации к городским сетям не требуется.
5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организации: Согласование генерального плана с наружной отделкой фасадной части жилого дома №4 по ул.Толе би в городе Тараз заданием на проектирование от 14.01.2022 на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области». (без наружных инженерных сетей) утвержденное заказчиком ТОО «ANKO group» не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план и отделка фасадной части не меняются.
5.3Перечень документации, представленной на экспертизу
1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2.Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга-2. Исходные данные.
Альбом-1.Архитектурно-строительные решения АС.
Альбом-2. Технологические чертежи, конструкции железобетонные КЖ.
Металлические конструкции.
Книга-3. Сметы.
3. Технический паспорт объекта недвижимости многоэтажного жилого домаулица Толе би № 4 в г. Тараз

5.4 Цель и назначение объекта строительства

- Капитальный ремонт объекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) предназначено для разработки проектных решений, рекомендаций и мер в целях сохранения, восстановления существующего здания жилого дома (общежития) с полным соответствием требованиям действующих строительных норм и правил.
-Реализация проекта позволит сохранить и нарастить жилой фонд города Тараз, что окажет положительное влияние на социальную инфраструктуру региона.
-Данным экспертным заключением по объекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) расположен в восточной части города Тараз.
Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.
Территория строительства свободна от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-пролювиальной равнине.
Рельеф относительно ровный, с незначительным уклоном на юго-восток, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 665,75м. до абсолютной отметки 665,81м.
лен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30%. Мощность 3,00м.
Подземные воды в вскрыты на глубине 3,50 метров от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 1,00 метров выше вскрытого на период изысканий.
Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4) и водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl).
Грунты непросадочные.
Грунты до глубины 2,00 метров не засолены.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=790÷1060мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются средне агрессивными.
Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO_4+Cl=410÷592мг/кг) грунты для железобетонных конструкций являются слаблагрессивными.
Коэффициент фильтрации грунтов для супеси-0,5м/сут., для галечникового грунта-20м/сут.
Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.
Глубина проникновения нулевой температуры в грунт-157см.
Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» оценивается 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Природно-климатические условия строительства

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Района работ относится к III-Б климатическому подрайону..
Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.
Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44,5С°.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 160 суток (СП РК 2.04-01-2017).
Район относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1,00кПа.
По весу снегового покрова I район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.
По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.
Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.
Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123см, песков средних, крупных и гравелистых 129см, крупнообломочных 157см;
Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

6.2 Проектные решения

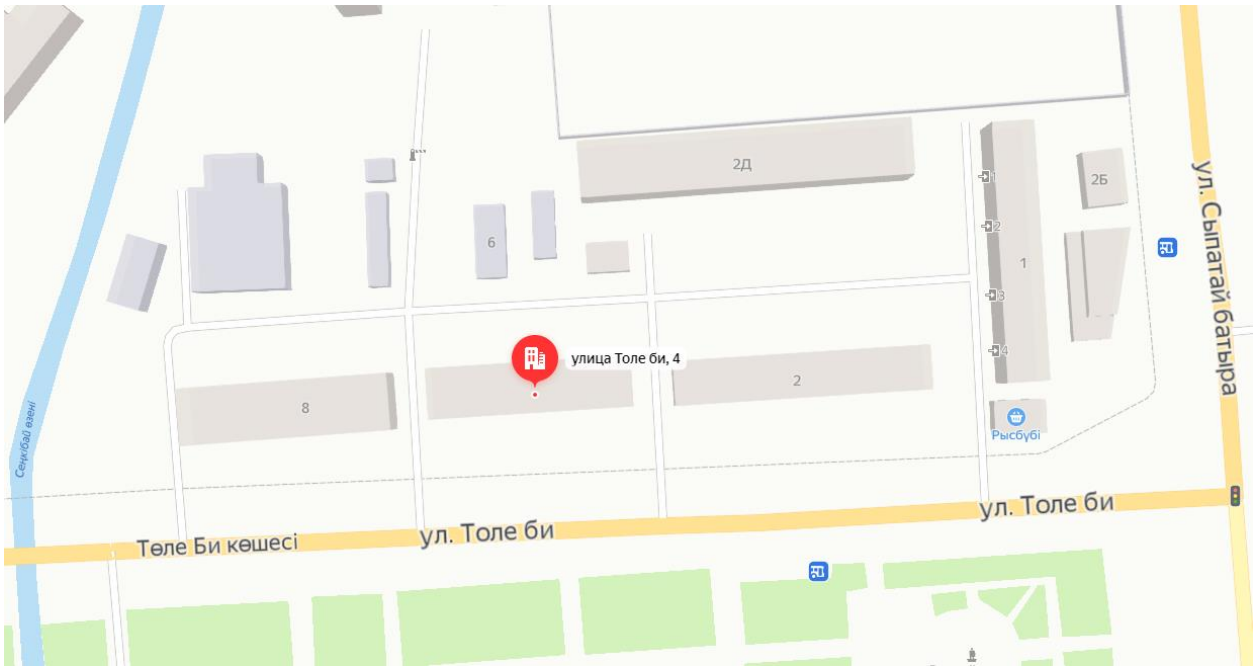
В рабочем проекте объекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) согласно задания на проектирование и техническим регламентам предусмотрена разработка проектных решений, рекомендаций и мер в целях сохранения, восстановления существующего здания жилого дома (общежития) с полным соответствием требованиям действующих строительных норм и правил.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-

2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Участок прямоугольной формы в плане, площадью земельного участка S=2,98га.
Территория участка строительства свободна от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.
Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на юго-восток, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 665,75м. до абсолютной отметки 665,84м.
Система высот-Балтийская.
Система координат местная.
Расположение проектируемого объекта на местности приведено на ситуационной схеме.

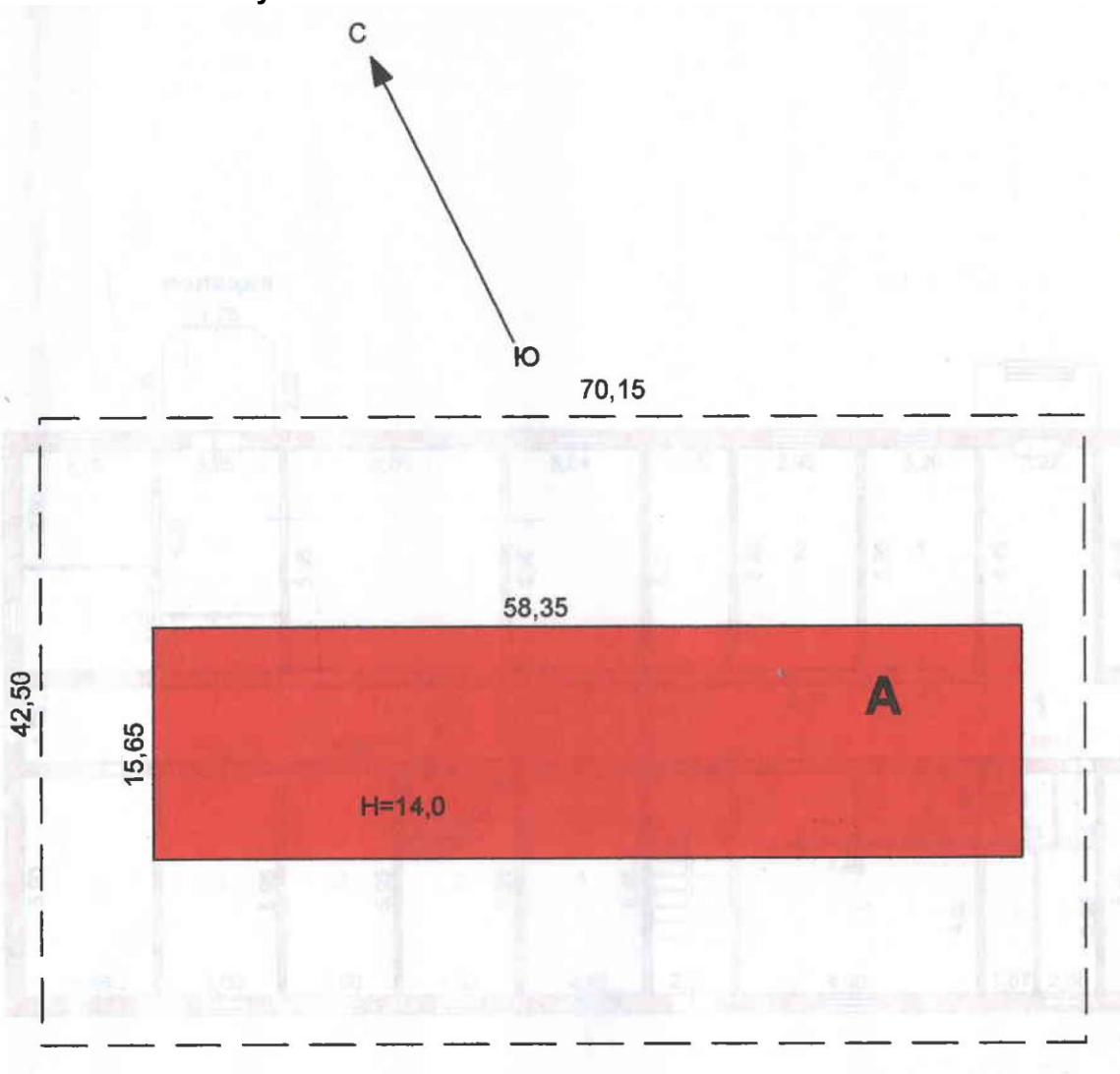
Ситуационная схема по городу Тараз:



Генеральным планом предусмотрено размещение здания, подъезды к зданию для автомобильного транспорта, пешеходные дорожки с существующим твердым асфальтобетонным и плиточным покрытиями.
По генеральному плану принятая ориентация окон помещений зданий и сооружений по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Инсоляция помещений зданий и сооружений предусмотрены в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции более 2,5 часов.
Рассматриваемое здание расположено на некотором удалении от проезжей части улицы Толе би. Проектируемый объект расположен за пределами «Красной линии».
Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется через окна и дверные проемы.
Главный вход в здание решен с юго-западной стороны.

Расположение участка подлежащего ремонту объекта на местности приведено на генеральном плане.

План земельного участка:



Экспликация зданий и сооружений:
-пятно 1. Здание жилого дома (общежития).
За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой по генеральному плану 665,84м.
Территория здания не ограждается.
На участке вблизи здания других зданий и сооружений не имеется, тем самым соблюдаются все противопожарные и санитарные нормы.
Возможность проезда пожарных автомобилей к зданию жилого дома обеспечивается.
Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий по генеральному плану обеспечивает пространственную организацию помещений.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5

1	Площадь участка	га	2,98	100
2	Площадь застройки	кв.м.	912,4	30,62
3	Площадь покрытия	кв.м.	500,5	16,8
4	Площадь озеленение	кв.м.	1587,1	52,6

Решения генерального плана полностью обеспечивают жизнедеятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:

-пятно 1. Здание жилого дома (общежития):

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют нормативным требованиями СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания и сооружения», СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Здание «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях: 58,35.×15,65м. Высота помещения этажа – 2,50м. Высота здания до верха парапета составляет 14,0м. от отм.0.000.

Высота цоколя основного здания составляет 45см.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого первого этажа пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 665,84м.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.

Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Крыша-чердачная. Уклон кровли соответствует положениям и предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой более 1,6м в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Водосток-наружным уклоном, неорганизованный. Выход на кровлю предусмотрены слуховые окна.

Выход на чердачное пространство предусмотрены из площадки лестничной клетки пятого этажа через противопожарные люки с вертикальной металлической стремянкой.

Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Объемно-планировочные показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество

1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	5
2	Площадь застройки здания - площадь озеленения	кв.м.	912,4 1587,1
3	Общая площадь здания	кв.м.	3529,8
4	Строительный объем всего здания	куб.м	13093

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.3. Конструктивные решения:

-пятно 1. Здание жилого дома (общежития):

Характеристика здания:

- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов,

Категория грунтов по сейсмическим свойствам П-я.

- Расчетно-конструктивная система основного здания- «продольно-стеновая».
- Пятно-1 пятиэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами: в осях: 58,35 .×15,65м.
- Высота помещения здания от пола до потолка этажа составляют 2,50м.
- Высота здания до верха парапета составляет 14,0м.от отм.0.000.

Высота цоколя здания составляет 45см.

- За отметку ±0,000 принят уровень чистого первого этажа пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 665,84м.
- Основанием фундаментов служит второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) галечниковый слой. Мощность слоя от 3,00м. Расчетные характеристики: удельный вес грунта γ=20,3кН/м³., расчетное сопротивления R=600кПа.
- Фундаменты под стены-ленточные из блоков ФБС класса В15.
- Толщина наружных стен-510мм.

Перегородки-кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки 75. Толщина перегородок- 380-120мм. (без учета штукатурного слоя).

- Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с, применяемые для строительства в районах сейсмичностью 8 баллов. Марка плит по несущей способности-8.
- Внутренняя лестничная клетка шириной 1200мм. Лестничный марш и площадка- из сборного железобетона.
- Крыша-двухскатной формы с покрытием их профилированных асбестоцементных шиферных листов.

Водосток-наружный неорганизованный.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность здания 8 баллов.

Расчетно-конструктивная система здание – «продольно-стеновая».
Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м².
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Не требуется.

Отопление.

Не требуется.

Вентиляция

Не требуется.

Внутренний водопровод и канализация.

Не требуется. Проектом предусмотрен частичный ремонт систем в сан.узлах.

Канализация.

Не требуется. Проектом предусмотрен частичный ремонт систем в сан.узлах.

Электроосвещение.

Не требуется. Проектом предусмотрен частичный ремонт систем в сан.узлах.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При ремонте здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не

требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.3 Охрана окружающей среды:

В соответствии с Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021г. № 280 и изменениями в «Инструкцию по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 23 июля 2007г. № 4825 разработка ОВОС для данного типа документации не предусматривается.

6.4 Санитарно-эпидемиологическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологической экспертиза рабочего проекта не требуется в связи с отнесением объекта незначительной эпидемической значимости согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17ноября 2017года №836;

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* с изм. на 26.06.2017г. "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" , СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II

и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

6.6.Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» и принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28февраля 2015года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложенным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020года) разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся техническим сложным.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации в строительстве».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) внесены изменения и дополнения.
1.Просмотрена генеральный план рабочего проекта.
2. Просмотрена архитектурное решение.
3. Просмотрена конструктивное решение рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.
Основные технические показатели по объекту

Табл.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	2,98	2,98
2	Площадь застройки	кв.м	912,4	912,4
3	Общая площадь	кв.м	3529,8	3529,8
4	Строительный объем	куб.м	13093	13093
5	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8.ВЫВОДЫ
1. **Рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу: улица Толе би № 4 в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)** соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	2,98
площадь застройки, м. кв	912,4
общая площадь, м. кв.	3529,8
строительный объем, м. куб.	13093
продолжительность строительства, мес.	6

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ANKO Group» в соответствии с условиями договора.
3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

1. **«Жамбыл облысы, Тараз қ, Төле би көшесі, №4 мекен жайдағы көп қабатты тұргын үйдің күрделі жөндеу және сейсмиқалық күшейту жұмыстары». (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)»**

жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га.	2.98
құрылыстық ауданы ш. м	912.4
жалпы ауданы, ш. м.	3529,8
құрылыстық көлемі, тек. м.	13093
құрылыстың созылу мерзімі, ай.	6

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы ТОО «ANKO Group» келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	_____
Сарапшы	_____
Сарапшы	_____
Сарапшы	_____
Консультант-эколог	_____

Ссылка на окончательную редакцию документации

Аликанов Н.А.

Директор

ТОО «Аулие ата инжиниринг»

Курманалиев А.А.

Директор

ТОО «Аулие ата инжиниринг»