"Қарағанды қаласындағы Индустриалды паркінің инфрақұрылымын салу. 1 іске қосу кешені. Шаруашылық - тұрмыстық-ағынды суды тазалау станциясы". Түзету 2 Ж Ж (жоба) бойынша
12.08.2022 ж. № 01-0386/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Құрылысэкспертпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0386/22 от 12.08.2022 г.

(положительное)

на П (проект)

П "Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде. 1 пусковой комплекс. Станция очистки хозяйственно-бытовых стоков". Корректировка 2

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысэкспертпроект"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: П "Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде. 1 пусковой комплекс. Станция очистки хозяйственно-бытовых стоков". Корректировка 2.

Ранее было выдано заключения РГП «Госэкспертиза» по проекту от 04 июля 2018 года № 01-0245/18.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 02.06.2022 г. № 060140011663/220045/00 (38).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысэкспертпроект", лицензия от 03.07.2015г. №15012549 - I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку 2, утвержденное заказчиком от 7 июля 2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,2998 га для строительства и обслуживания объекта (станции очистки хоз-бытовых стоков), выданный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем» от 11 апреля 2011 года № 1846. Кадастровый номер земельного участка 09-140-028-1489;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухаржырауского района Карагандинской области» от 21 сентября 2021 года № KZ63VUA00518380;

договор дарения «Станции очистки хозяйственно-бытовых стоков» ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка»» в коммунальную собственность ГУ «Аппарат акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 17 сентября 2020 года №01;

письмо ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка»» (АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка») о том, что возмещенные, по приговору Специализированного межрайонного суда по уголовным делам Карагандинской области (дело № 1-110/2015 от 11 декабря 2015 года), денежные средства в размере 1 129 548 392 тенге были размещены по договору банковского вклада от 10 марта 2016 года на депозите АО «Qazaq Banki», который лишен Лицензии с 28 августа 2018 года. Ликвидационная комиссия АО «Qazaq Banki», письмо от 13 мая 2021 года № 21/399, сообщило о признании банком требований ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка» законными и обоснованными, которые подлежат удовлетворению в 6-ой очереди реестра требований кредиторов, от 8 июля 2022 года № 03-04/01-90;

отчет технологического обследования, выполненный ТОО «Құрылысэкспертпроект» в 2021 году №119.00.ТО;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций по объекту: «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде. 1 пусковой комплекс. Станция очистки хозяйственно-бытовых стоков. Корректировка 2», выполненный ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации №KZ57VWC00002576) от 23 сентября 2021 года Арх. №09/21;

ведомости демонтажных работ, утвержденные заказчиком от 7 сентября 2021 года;

письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» о том, что дополнительно выполнены бурения скважин №201-21 и №204-21 с целью уточнения уровня грунтовых вод и проведено дополнительно техническое обследование с целью уточнения физического состояния строительных конструкций, от 28 июля 2022 года № 1-21/186;

Технические условия:

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» от 23 июля 2021 года № 01-03/358 на водоотведение;

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 21 июля 2021 года № 1-23/241 на теплоснабжение;

ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка» от 5 января 2017 года № 1-17/38 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Бухаржырауское районное Управление охраны общественного здоровья Департамента охраны общественного здоровья Карагандинской области Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК – санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 марта 2018 года № М.03.Х. KZ91VBS00104226;

РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - письмо о согласовании проекта и раздела ОВОС от 18 апреля 2017 года № KZ68VB00001928;

РГУ «Карагандинская областная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства Республики Казахстана» - письмо о согласовании проекта и раздела ОВОС от 18 апреля 2017 года № Г-39-ЮЛ;

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» - письмо о согласовании технических решений проекта от 30 сентября 2021 года № 1-23/331.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, Площадка станции очистки хозяйственно-бытовых стоков расположена в юго-восточной части Индустриального парка г. Караганды.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства устранённым замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологический раздел	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141 KZ50VJE00023062	Соответствует
3	Архитектурная часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
4	Конструктивная часть	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
5	Инженерно-геологи-ческие изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
7	Автоматизация технологических процессов	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
8	Электротехническая часть, электро-оборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
11	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует

12	Санитарно-эпидемио-логический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
13	Раздел по рассмот-рению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
14	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
15	Сметная документация	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Корректировка П (проект) выполнена в связи с тем, что «Станции очистки хозяйственно-бытовых стоков» ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка»» передана в коммунальную собственность ГУ «Аппарат акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (договор дарения от 17 сентября 2020 года №01). Стоимость выполненных строительно-монтажных работ в настоящем заключении не учтены.

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с устранёнными замечаниями экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в условных границах	га	2,2998	2,2998
2	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м²	102,12	102,12
3	Площадь застройки существующих зданий и сооружений	м²	4 585,67	4 585,67
4	Мощность	$м^3$/сут	7 500	7 500
5	Общая сметная стоимость строительства (завершение строительства) в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г. всего:	млн. тенге	2 982,066	2 729,124

	в том числе:			
5.1	СМР	млн. тенге	1 361,074	1 238,146
5.2	оборудование	млн. тенге	1 151,486	1 055,576
5.3	прочие затраты	млн. тенге	469,506	435,402
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	В ценах 2022 года (Стадия П + РД, экспертиза стадии П)	млн. тенге		77,949
6.2	В ценах 2023 года (завершение строительства)	млн. тенге		2 651,175
7	Нормативная продолжительность строительства (завершение строительства)	мес	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) П "Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде. 1 пусковой комплекс. Станция очистки хозяйственно-бытовых стоков". Корректировка 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» по проекту от 04 июля 2018 года № 01-0245/18 утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қарағанды қаласындағы Индустриалды паркінің инфрақұрылымын салу. 1 іске қосу кешені. Шаруашылық -тұрмыстық-ағынды суды тазалау станциясы". Түзету 2 Ж Ж (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

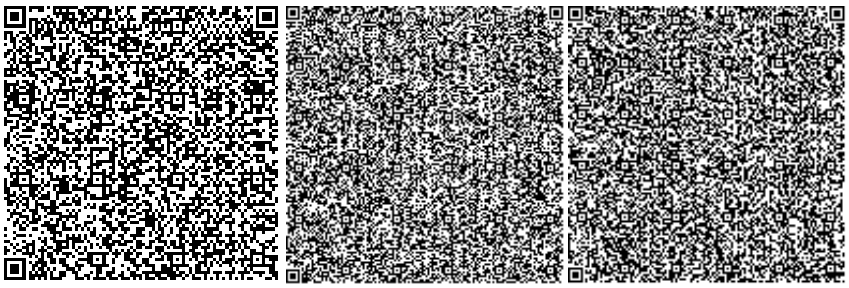
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Жоба бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2018 жылғы 04 шілдедегі № 01-0245/18 қорытындысының күші жойылады.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

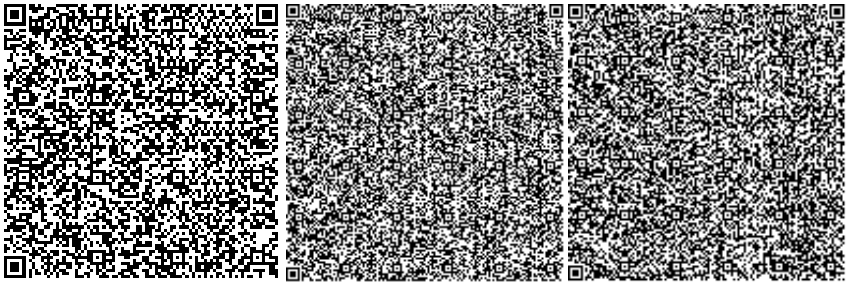
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

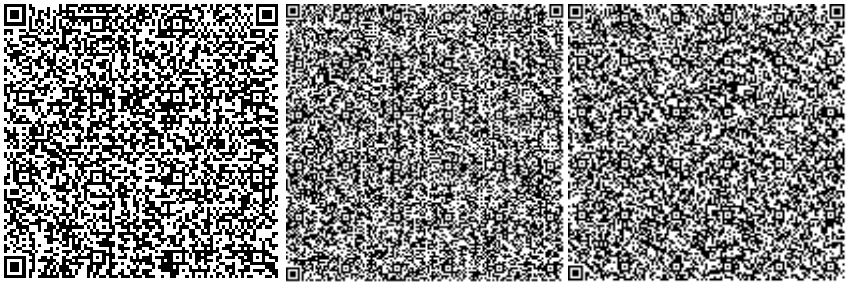
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

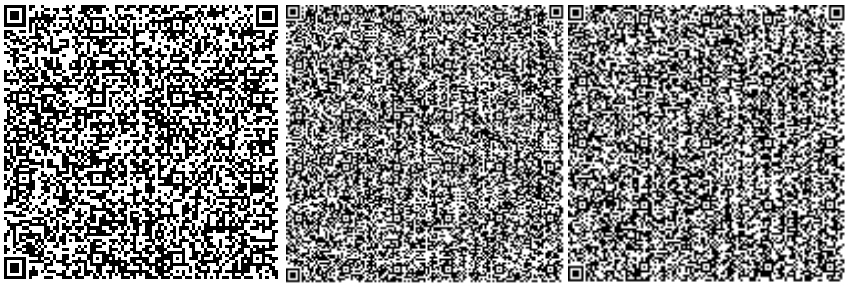
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

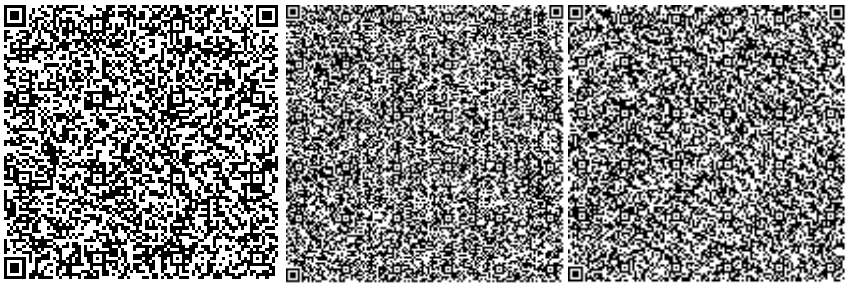
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

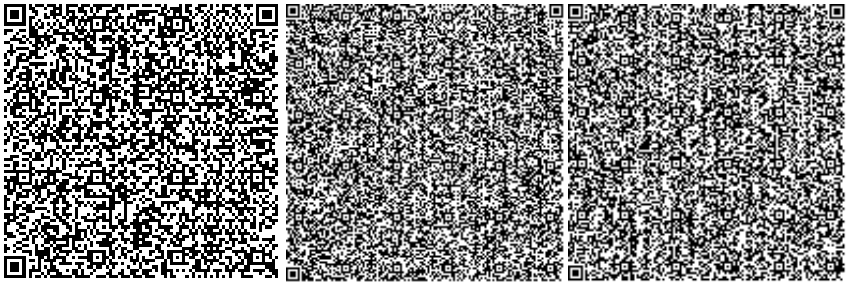
РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

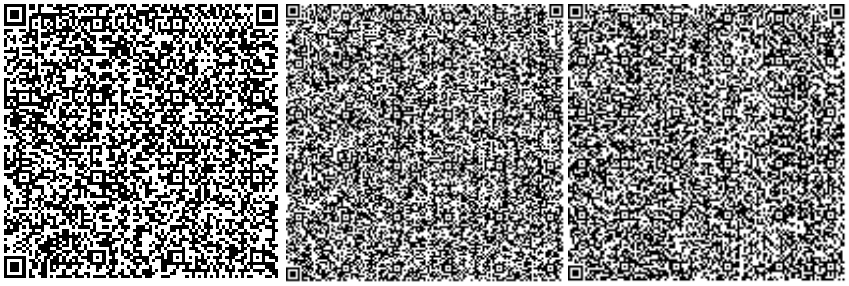
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

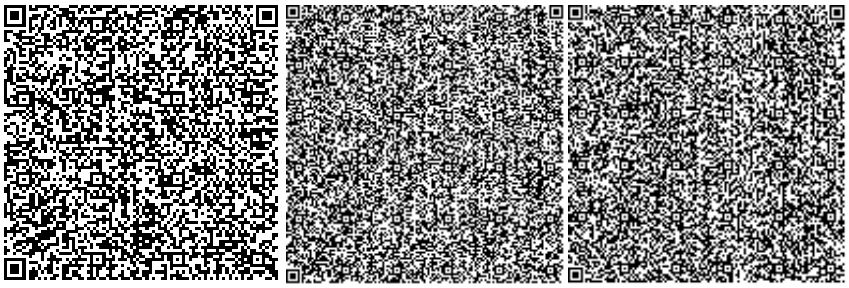
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

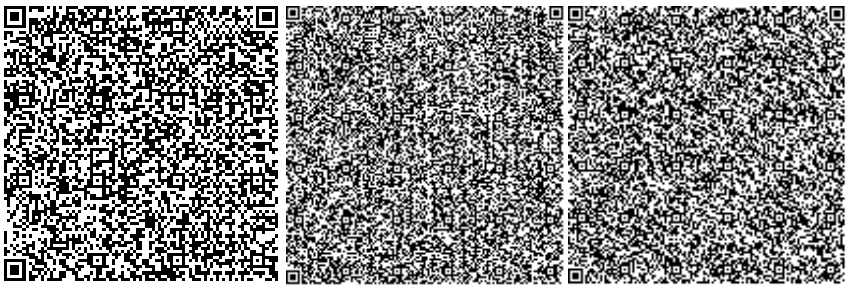
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

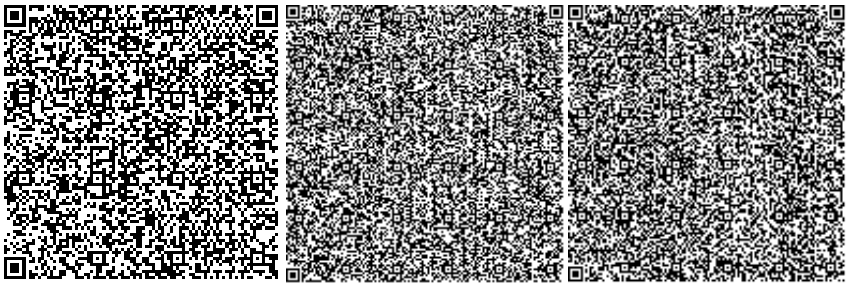
РГП "Госэкспертиза"



Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

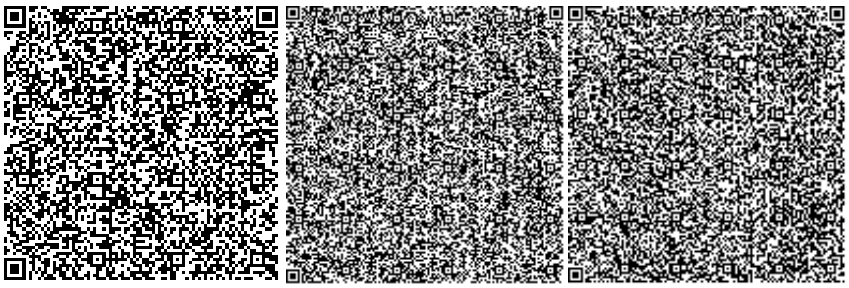
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

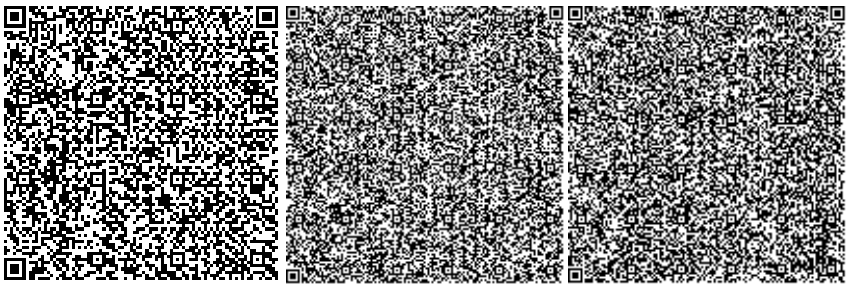
РГП "Госэкспертиза"



Урустембеков Б.А.

Эксперт

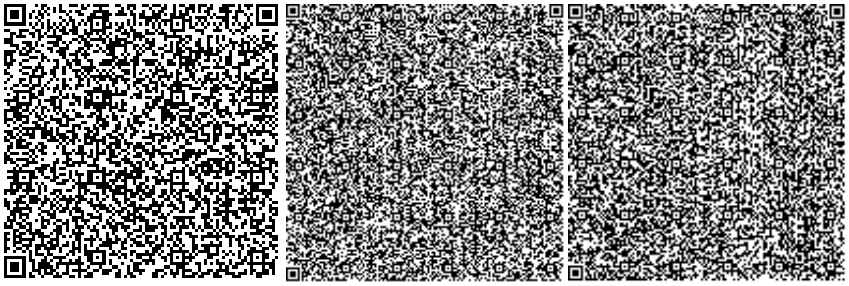
РГП "Госэкспертиза"



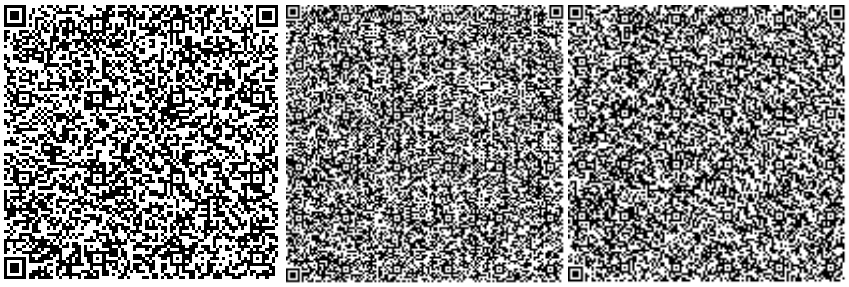
Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"