«Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о» жұмыс жобасы бойынша

22.09.2022 ж. № AQSAR-0024/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TS-AGRO"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Проект-ПГС"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ AQSAR-0024/22 от 22.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TS-AGRO"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-ПГС"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о, Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о

Дополнительные сведения: AQSAR-0046-03, 06.09.2022, заявления 27.08.2022

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TS-AGRO"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Батыс-2, дом №17В, 54, (Государственная лицензия №15008531 от 06.05.2015 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «TS-AGRO»;
- постановление №167 от 15.07.2020г;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с целевым назначением: ведение крестьянского хозяйство с кадастровым номером 02-033-022-104 с площадью участка 16694,93 га;
- архитектурно-планировочное задание № KZ19VUA00729177 от 22.08.2022 года выданный ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- технические условия ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» на присоединение к электрическим сетям №297/103т от 24.03.2022г.;
- инженерно-геологическое изыскания от 2022 года выполненной ТОО «Проект-ПГС»;
- топографо-геодезические заключение от 2022 года выполненной ТОО «Проект-ПГС»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным проектом предусматривается «Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 16694,93 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой глинистый, серо-коричневый с включением гравия до 10-20%.

Вскрыт с поверхности до 0,2 м.

Мощность слоя 0,2 м.

Плотность грунта – 1,86 г/см.3

Плотность сухого грунта 1,59 г/см.3

Природная влажность 17 %.

ИГЭ № 2 Глины тёмно-серые, от твердых до полутвердых, известковистые, с пятнами ожелезнения, с включением кристаллов гипса, с частыми прослоями супеси мощностью от 3 до 10 см.

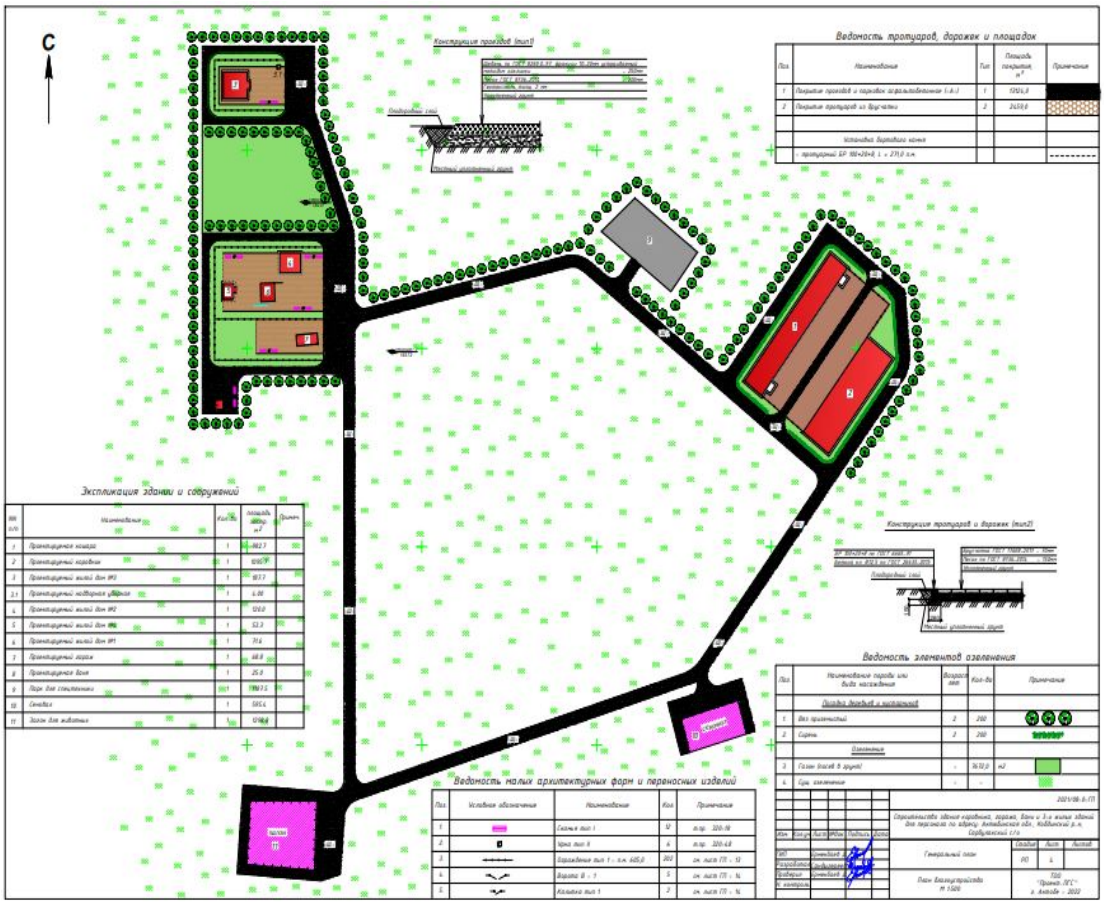
Вскрыты с глубины 0,2 м до 7,0 м.

Мощность слоя 6,8 м.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о.



енплан на «Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о» выполнен на земельном участке правах постоянного землепользования, эскизного проекта

«Исходных данных».

Генпланом предусмотрено строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.0м,

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	16648,93
	Жилое здание №1		
1	Общая площадь	м²	94,9
2	Площадь застройки	м²	120,0
3	Строительный объем	м³	708,0
	Жилое здание №2		
1	Общая площадь	м²	38,3
2	Площадь застройки	м²	53,2
3	Строительный объем	м³	287,8
	Жилое здание №3		
1	Общая площадь	м²	52,35
2	Площадь застройки	м²	71,5
3	Строительный объем	м³	403,2
	Жилое здание №4		
1	Общая площадь	м²	147,6
2	Площадь застройки	м²	199,4
3	Строительный объем	м³	1184,4
	Коровник №1		
1	Общая площадь	м²	1045,5
2	Площадь застройки	м²	1095,7
3	Строительный объем	м³	6573,9
	Коровник №2		
1	Общая площадь	м²	954,9
2	Площадь застройки	м²	982,7
3	Строительный объем	м³	6633,2
	Гараж		
1	Общая площадь	м²	58,1
2	Площадь застройки	м²	67,9

3	Строительный объем	$м^3$	258,8
	Баня		
1	Общая площадь	$м^2$	16,9
2	Площадь застройки	$м^2$	25,0
3	Строительный объем	$м^3$	85,0

Архитектурно-строительная часть

Коровник №1

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 59,8х12,8 м, высотой здания 6 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

По конструктивной схеме здания с продольными и поперечными несущими стенами из ракушеблоков.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарногигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. -единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Коровник №2

здание коровника ангарного типа одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 12х80,73 м, высотой здания 6,75 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

Наружные стены - из сэндвич-панелей ангарного типа по металлическому каркасу.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарногигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. -единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Баня

Проектируемое здание одноэтажное, имеет в плане наружными размерами 4,6х4,6 м по осям.

Высота здания составляет 3,4м до конька .

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

По конструктивной схеме здания с продольными и поперечными несущими стенами из силикатного кирпича.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарногигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. -единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Жилые здания №1-4

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

По конструктивной схеме здания с продольными и поперечными несущими стенами из газоблоков.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарногигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. -единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Гараж

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

По конструктивной схеме здания с продольными и поперечными несущими стенами из ракушеблоков.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарногигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. -единый уровень пола на путях передвижения посетителей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещенияхобеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании кошары с бытовыми помещениями и бани являются:

- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;

- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

-Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс

-Конструктивной пожарной опасности здания – С1; класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.3.

Объект относится к техническим несложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивные решения.

Жилые здания №1-4

Наружные стены толщиной 400мм из газоблоков с утеплителем минплитой с последующей облицовкой силикатной кирпичом 120 мм Сул-125/35 по ГОСТ 530-2012 под расшивку швов, армированный сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ø3 мм. через 5 рядов кладки.

Общая толщина стены с облицовкой составляет 400-600мм. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ø3 мм. через 5 рядов кладки.

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки ВІ-3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 10922-2012. Расчеты фундаментов были произведены согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основание зданий и сооружений". Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие запроектировано из деревянных балок сеч.200х50

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты - ISOVER610KTY=50кг/м3-200мм.

Кровля запроектирована – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Баня

Наружные стены толщиной 380мм из силикатного кирпича.

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на растворе М50 армированные сеткой из катанки ВI-3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 10922-2012.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основание зданий и сооружений".

Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие запроектировано из деревянных балок сеч.200х50

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм.

Основанием под кровлю из профлиста является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты - ISOVER610KTY=50кг/м3-200мм.

Кровля 2- х скатная, запроектирована – из профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Коровник №1

Наружные стены толщиной 200мм из ракушеблоков. Общая толщина стен 200мм.

Фундамент укладывать на щебеночную подготовку, пропитанного битумом толщиной 100мм.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СП РК 5.01-102-2013 "Основание зданий и сооружений".

Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1).

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Утепление кровли приняты из минплиты - ISOVER610KTY=50кг/м3-200мм.

Кровля запроектирована – из профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери наружные - металлические утепленные.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Коровник №2

Проектируемое здание коровника ангарного типа одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 12х80,73 м, высотой здания 6,75 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

Наружные стены - из сэндвич-панелей ангарного типа по металлическому каркасу.

Фундаменты под стены - свайные столбы, из монолитного ж\б бетона класса В20 армированные арматурой ф12мм.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Утеплитель - минплита - 200мм.

Пароизоляция один слой рубероида.

Окна предусмотрены металлопластиковые,с одинарным стеклопакетом - двойным остеклением.

Двери индивидуальные, металлические.

Внутренняя отделка помещений и полы см. рабочие чертежи.

Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза.

Вокруг здания устраивается а/бетонная отмостка шириной 1.0 м.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины.

Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Гараж

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами б осях 5,46х11,8 м,

Высотой здания 3,81 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

Наружные стены - из ракушечника 200 мм.

0блицобка - штукатурка с по6елкой.

Перегородки толщиной 200мм из ракушечника на растворе 1150.

Перегородки армированное сеткой из катанки 8/-3/3/50/50 через 5 рядов кладки.

Фундаменты под стены - ленточные, из монолитного ж\б бетона класса 820 армированное арматурой ф12мм. Расчеты фундаментов 6ыли произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружении».

Под фундаментные устраивается утрам6обанная ще6еночная подготовка пропитанная 6итумом толщиной 100мм.

Перекрытие из дере8янных 6алок сечением 80х180мм. шагом 100мм.

Перемычки по наружным стенам с6орные ж/6етонные по серии 1.038.1-1.6о внутренних перегородках с6орные ж/6етонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - чердачная двухскатная из металлочерепицы по дере8янным стропилам и сплошному настилу.

Утеплитель - изобер - 180мм.

Пароизоляция один слой рубероида.

Окна предусмотрены металлопластикобые, с одинарным стеклопакетом - двойным остеклением.

Двери индивидуальные, металлические, утепленные.

Наружная отделка штукатурка с по6елкой.

Внутренняя отделка помещений и полы см. рабочие чертежи.

Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоёв рубероида,

Вертикальная о6мазка горячим 6итумом за 2 раза. Кладку, соприкасающуюся с грунтом о6мазать горячим 6итумом за 2 раза.

Вокруг здания устраивается а/6етонная отмостка шириной 1.0 м.

Основные технические показатели:

Площадь участка 16648,93 га

Жилое здание №1

Общая площадь	94,9	м²
Площадь застройки	120,0	м²
Строительный объем	708,0	м³
Жилое здание №2		
Общая площадь	38,3	м²
Площадь застройки	53,2	м²
Строительный объем	287,8	м³
Жилое здание №3		
Общая площадь	52,35	м²
Площадь застройки	71,5	м²
Строительный объем	403,2	м³
Жилое здание №4		
Общая площадь	147,6	м²
Площадь застройки	199,4	м²
Строительный объем	1184,4	м³
Коровник №1		
Общая площадь	1045,5	м²
Площадь застройки	1095,7	м²
Строительный объем	6573,9	м³
Коровник №2		
Общая площадь	954,9	м²
Площадь застройки	982,7	м²
Строительный объем	6633,2	м³
Гараж		
Общая площадь	58,1	м²
Площадь застройки	67,9	м²
Строительный объем	258,8	м³
Баня		
Общая площадь	16,9	м²
Площадь застройки	25,0	м²
Строительный объем	85,0	м³

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Настоящий проект подключения силового электрооборудования, объекта "Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для

персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о" выполнено согласно тех.задания.

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от распределительных щитков от ЩРУН-9 .

Освещение выполнено светильниками с светодиодными лампами ДПП . В коровне светильники ДДП отм 3,5м. крепятся на специальном кронштейне за ранее подготовлены в бетонном изделие, провода уложено в кабельных коробах. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой и подвесных потолках. Групповые розеточной сети выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2. Спуски для однополюсных выключателей кабелем ВВГнг-3х2,5мм2,для двухполюсных выключателей кабелем ВВГнг-3х2,5мм2

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных

нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №2 от 26.08.2022 года.

Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В 4.(продолжение) п.6 стр.63, срок строительства принят 6,0 месяцев.

Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письму №1 от 26.08.2022 г.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зданий 2-х коровников, гаража, бани и 4-х жилых зданий для персонала по адресу: Актюбинская обл., Кобдинский р-н, Сарбулакский с/о» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Площадь участка	16648,93	га
Жилое здание №1		
Общая площадь	94,9	м²
Площадь застройки	120,0	м²
Строительный объем	708,0	м³
Жилое здание №2		
Общая площадь	38,3	м²
Площадь застройки	53,2	м²
Строительный объем	287,8	м³

Жилое здание №3

Общая площадь	52,35	м²
Площадь застройки	71,5	м²
Строительный объем	403,2	м³

Жилое здание №4

Общая площадь	147,6	м²
Площадь застройки	199,4	м²
Строительный объем	1184,4	м³

Коровник №1

Общая площадь	1045,5	м²
Площадь застройки	1095,7	м²
Строительный объем	6573,9	м³

Коровник №2

Общая площадь	954,9	м²
Площадь застройки	982,7	м²
Строительный объем	6633,2	м³

Гараж

Общая площадь	58,1	м²
Площадь застройки	67,9	м²
Строительный объем	258,8	м³

Баня

Общая площадь	16,9	м²
Площадь застройки	25,0	м²

Строительный объем	85,0	$м^3$

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Сарбұлақ а/о мекенжайы бойынша қызметкерлерге арналған 2 сиыр қора, гараж, монша және 4 тұрғын үй ғимараттарының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Жер учаскесінің ауданы	16648,93	га
Тұрғын үй ғимараты №1		
Жалпы ауданы	94,9	$м^2$
Құрылыс алаңы	120,0	$м^2$
Құрылыс көлемі	708,0	$м^3$
Тұрғын үй ғимараты №2		
Жалпы ауданы	38,3	$м^2$
Құрылыс алаңы	53,2	$м^2$
Құрылыс көлемі	287,8	$м^3$
Тұрғын үй ғимараты №3		
Жалпы ауданы	52,35	$м^2$
Құрылыс алаңы	71,5	$м^2$
Құрылыс көлемі	403,2	$м^3$
Тұрғын үй ғимараты №4		
Жалпы ауданы	147,6	$м^2$
Құрылыс алаңы	199,4	$м^2$
Құрылыс көлемі	1184,4	$м^3$

Сарай №1

Жалпы ауданы	1045,5	м²
Құрылыс алаңы	1095,7	м²
Құрылыс көлемі	6573,9	м³

Сарай №2

Жалпы ауданы	954,9	м²
Құрылыс алаңы	982,7	м²
Құрылыс көлемі	6633,2	м³

Гараж

Жалпы ауданы	58,1	м²
Құрылыс алаңы	67,9	м²
Құрылыс көлемі	258,8	м³

Монша

Жалпы ауданы	16,9	м²
Құрылыс алаңы	25,0	м²
Құрылыс көлемі	85,0	м³

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы		931120300623	Соответствует
2	архитектурно-строительные решения	Сиргебаев Нуржан Ануарбекович		880909300925	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Шинтаев Жайык Есенулы		90022435103	Соответствует
4	Генеральный план	Кариев Данияр Конысбаевич		870524300861	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Ә. (Эксперт)

Кариев Д.К. (Эксперт)

Сиргебаев Н.А. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)