«Қостанай қаласында Жастар сарайынан бастап Н. Назарбаев даңғылының бойымен Рабочая көшесіне дейін нөсерлі кәрізді реконструкциялау (құрылыстың 1-кезегі)»

жұмыс жобасы бойынша

22.06.2023 ж. № 12-0155/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0155/23 от 22.06.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция ливневой канализации от Жастар Сарайы по пр. Н. Назарбаева до улицы Рабочая в г. Костанай (1 очередь строительства)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел строительства акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Промстройпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция ливневой канализации от Жастар Сарайы по пр. Н. Назарбаева до улицы Рабочая в г. Костанай (1 очередь строительства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2023 г. № 060140015369/230081/00 (60).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2023 года;
дополнение задание к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 мая 2023 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 14 марта 2023 года № 545 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 1,429 га для реконструкции ливневой канализации от Жастар Сарайы до улицы Рабочая;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24 июня 2022 года № 1298 О внесении изменений в постановление акимата от 31 декабря 2021 года № 2878 «О реализации решения Коетанайского городского маслихата от 24 декабря 2021 года № 79 «О бюджете города Костаная на 2022-2024 годы» (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 21 апреля 2023 года № 715 о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,5551 га для строительства накопительного уачстка для сбора воды;
протокол проведения заседания совета по вопросам архитектуры и строительства под председательством акима г. Костанай от 28 октября 2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 марта 2023 года № KZ21VUA00857666, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложения к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 17 мая 2023 года;
экспертное заключение по результатам технического обследования ливневой канализации от 16 февраля 2021 года № 03-01-21, выполненное ТОО «Стройпроект 07» (свидетельство об аккредитации от 12 ноября 2020 года № KZ06VWC00003203, выданное РГУ

«Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

заключение по техническому обследованию конструкций ливневой канализации на возможность реконструкции, выполненное ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2022 года № KZ87VWC00055774, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

транспортная схема вывоза ТБО, утвержденная заказчиком 17 мая 2023 года;

письмо заказкика от 22 мая 2023 года № 535 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 14 марта 2023 года № 194 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 30 марта 2023 года № 226 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 апреля 2023 года № 278 о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 23 мая 2023 года № 552 по очередям;

письмо заказчика от 23 мая 2023 года № 553 о том, что ранее работы не производились.

письмо заказчика от 07 июня 2023 года № 686 о дорожном покрытии;

письмо ТОО «Костанайский агромеханический завод» от 29 мая 2023 года № 145 о согласовании плана реконструкции трассы ливневой канализации;

письмо заместителя акима города Костаная Костанайской области от 24 мая 2023 года № 6-33/1745 о ливневой канализации;

письмо Костанайского отделения магистральной сети АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 23 мая 2023 года № 295 касательно выдачи технических условий;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 27 июля 2022 года № 01-31/04-1071 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК 28 июля 2022 года № 18-15-03/711 о расположении объекта строительства за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 30 марта 2023 года № 3-3/601 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 27 июля 2022 года № 3-3/4526 о расстоянии вывоза строительного мусора и ТБО.

Технические условия:

от 13 марта 2023 года № 1 АО «Транстелеком» на пересечение существующего магистрального кабеля ВОЛС.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план трассы ливневой канализации согласован ТОО «Межрегионэнерготранзит» 27 февраля 2023 года № 619-17;

план пересечения с ВОЛС и наружные сети канализации согласованы АО «Костанайтранстелеком» 31 мая 2023 года;

план котлована–аккумулятора согласован: АО «Костанайтранстелеком» 13 февраля 2023 года; ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 09 февраля 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 08 февраля 2023 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 20 февраля 2023 года; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 13 февраля 2023 года; Филиал АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 29 марта 2023 года; Северной региональной дирекцией телекоммуникаций филиал АО «Казахтелеком» 10 февраля 2023 года;

план К2 от ПК0-020 до ПК3-99 согласован: ТОО «Торговый дом стройматериалов»; ООВКСЧА «Железнодорожник» 07 марта 2023 года; ТУМС-2 филиал АО «Казахтелеком» 13 февраля 2023 года; ТОО «ГДС»; Костанайская дистанция сигнализация и связи; Костанайская дистанция электроснабжения;

план железнодорожного перехода согласован ТОО «Костанайский агромеханический завод» 28 марта 2023 года;

план К2 от ПК3+99 до ПК6+02 согласован: ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 20 февраля 2023 года; ООС «Строитель» 11 апреля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, от Жастар Сарайы по пр. Н. Назарбаева до улицы Рабочая.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей ливневой канализации, в том числе: переукладка	п.м.	1311 774	1311 774
2	Расход стоков: первого участка второго участка	$м^3$/сут.	41673 1335	41673 1335
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	540,256	429,322
3.1	СМР	млн. тенге	441,250	354,047
3.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
3.3	прочие затраты	млн. тенге	99,006	75,275
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		13,766
4.2	В ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	540,256	-
4.3	В ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		415,556
5	Продолжительностьстроительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ливневой канализации от Жастар Сарайы по пр. Н. Назарбаева до улицы Рабочая в г. Костанай (1 очередь строительства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Жастар сарайынан бастап Н. Назарбаев даңғылының бойымен Рабочая көшесіне дейін нөсерлі кәрізді реконструкциялау (құрылыстың 1-кезегі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону