Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » август 2022 г.

Заказчик ТОО «Tomiris Srtoy».030000. в лице директора Усимбекова Р.Е.. 030000 Республика Казахстан. Актюбинская область. г.Актобе, г. Актобе. пр. А. Молдагулова. дом № 56Д. корпус 2. кв. 30 870847184 09.

фамилия. имя. отчество (при наличии) ИИН. телефон – для физических лиц. наименование организации – для юридических лиц. БИН. телефон. почтовый индекс. область. город. район. населенный пункт. наименование улицы. номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «BN-Project», 30000. в лице директора Сакенова Г. Т.. Актюбинская область, Актобе Г.А.. г.Актобе. район Астана, улица Маресьева, д. 73. кв. 8.

дата подписания декларации. наименование подрядной (генподрядной) организации. фамилия. имя. отчество (при его наличии) руководителя. юридический адрес. БИН. телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «ВИАЛ Транс». Актюбинская область. Актобе Г.А.. г.Актобе. район Астана. улица Есет-Батыра, дом 71. к.2. кв.40 в лице директора Балашов Б.А. лице эксперта Алиева Мурата Ахауовича KZ70VJE00058689 от 23.10.2020 года в части инженерных сетей

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «МастИнж Проект». 15015445. 21.08.2015 г.. Республика Казахстан. Актюбинская область, Актобе Г.А.. г.Атобе. район Алматы. улица Утемисова. 40А. 87014148118 в лице директора Балмаганбетов М.К.. в лице главного инженера Балмаганбетов М.К.

дата подписания заключения наименование организации. фамилия. имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора. № и дата получения аттестатов. БИН. телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Выполнить строительно- монтажных работ по газификаций 5-ти подъездного 5-этажного жилого дома(68 квартир) с общественным многофункциональном центром (для отопления. приготовления пищи и горящего водоснабжения) по адресу: г. Актобе. р-н Астана. мкр. Батыс-2. уч. 13Д»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, г. Актобе, р-н Астана. г. Актобе. р-н Астана, мкр. Батыс-2. уч. 13Д

(область, район, населенный пункт. микрорайон. квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнж Проект» Проект ГСЛ 14010427 от 14.10.2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 июль 2022 г;**

месяц, год

окончание работ **03 август 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5;**

фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Наружный газопровод высокого давления, Р=5,0 кгс/см2, д-89*4,0 мм	м	6		6	
Наружный газопровод среднего давления, Р=3,0 кгс/см2, д-57*3,5 мм	м	257,6		257,6	
Подземный газопровод высокого давления, Р=5,0 кгс/см2, д-57*3,5 мм	м	24		24	
Внутренний газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см2, д-32*2,5 мм	м	312,5		312,5	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-400	комп	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газификация

Точка подключения: "Существующий подземный газопровод высокого давления Рп=6.0кгс/см2 Рр=5,0кгс/см2". Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из стальных труб Ø57х4,0 мм по СТ РК ГОСТ 8732-78

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. На выходе из земли газопровод заключить в стальной футляр. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,20м.

Внешним осмотром и измерениями проверяют:

- глубину заложения подземного (наземного) или расположение газопровода; уклоны; устройство основания, постели или опор; длину, диаметр и толщину стенок трубопровода; установку запорной арматуры и других элементов газопровода;

- тип, размеры и наличие дефектов на каждом из сварных стыковых соединений трубопроводов;

- сплошность, адгезию к стали и толщину защитных покрытий труб и соединений.

Проверку подземных трубопроводов (резервуаров) проводят до и после опускания их в траншею (котлован). Число измерений - в соответствии с указаниями проекта или технологической документации организации - исполнителя работ.

Обнаруженные внешним осмотром и измерениями дефекты устраняют. Недопустимые дефекты сварных соединений должны быть удалены.

Механические испытания

Механическим испытаниям подвергают:

- пробные (допускные) сварные стыки и паяные соединения; испытания проводят для проверки технологии сварки и пайки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов;

- сварные стыки стальных газопроводов, не подлежащие контролю физическими методами, и стыки подземных газопроводов, сваренных газовой сваркой. Образцы стыковых соединений отбирают в период производства сварочных работ в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее двух стыков диаметром 50 мм и менее и не менее одного стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и статический изгиб (загиб) по ГОСТ 6996. Стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение по приложению Е ГОСТ Р 52779.

Механические свойства стыков стальных труб с условным проходом свыше 50 определяют испытаниями на растяжение и изгиб образцов (вырезанных равномерно по

периметру каждого отобранного стыка) со снятым усилением в соответствии с ГОСТ 6996.

Контроль физическими методами.

Обязательному контролю физическими методами не подлежат стыки полиэтиленовых газопроводов, выполненные на сварочной технике высокой степени автоматизации, аттестованной и допущенной к применению в установленном порядке.

Сварка полиэтиленовых газопроводов соединительными деталями с ЗН должна выполняться аппаратами, осуществляющими регистрацию результатов сварки с их последующей выдачей в виде распечатанного протокола.

Контроль стыков стальных газопроводов проводят радиографическим - по ГОСТ 7512 и ультразвуковым - по ГОСТ 14782, методами. Стыки полиэтиленовых газопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782.

- Подземные газопроводы св. 0,005 до 0,3 МПа - 50 %, но не менее одного стыка.
- Подземные газопроводы до 0,005 МПа - 25 %, но не менее одного стыка.
- Надземные газопроводы - 5 %, но не менее одного стыка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, ин5женерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **15 000 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **15 000 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **15 000 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **15 000 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Выполнить строительно- монтажных работ по газификаций 5-ти подъездного 5-этажного жилого дома(68 квартир) с общественным многофункциональном центром (для отопления, приготовления пищи и горящего водоснабжения) по адресу: г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 13Д»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Tomiris Srtoy», в лице директора Усимбекова Р.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

1) **ТОО «ВИАЛ Транс», в лице директора Балашов Б.А.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

В лице технического надзора Алиев М.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МастИнж Проект», директора Балмаганбетов М.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BN-Project», в лице директора Сакенова Г. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)