Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 06 » апреля 2023г.

Заказчик **ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства " в лице и.о. руководителя Абдыров М. г. Жанаозен, Сатпаева здание акимата города, БИН021040003288, индекс 130200 тел. 8(72934) 4-80-22**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 12 » декабря 2022г. ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 12 » декабря 2022г. ТОО «АДС САПА» Жангалиев Б.Т. KZ08VJE00048068 от 12.07.2019г. в части инженерных сетей, KZ62VJE00048066 от 12.07.2019г. в части несущих и ограждающих конструкции, KZ19VJE00048064 от 12.07.2019г. в части технологического оборудование**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 12 » декабря 2022г. ТОО «UnProCom» Алмаганбетов С.К. KZ90VJE00028938 от 21.07.2017 г., KZ48VJE00029791 от 22.08.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство арендного жилья в городе Жанаозен для социально – уязвимых слоев населения (160 квартир) (Корректировка)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, город Жанаозен, мкр. Рауан 18/19 дом**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23. 09. 2020г. № 541 ГУ Акимат города Жанаозен».

Земельно кадастровый план земельного участка №13-201-006-2400

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

алона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или еделенных действий **ГУ "Управление градостроительного архитектурного-строительного нтроля Мангистауской области» талон KZ39 REA00321722 от 06.03.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «UnProCom» № MG-0008/21 от 20.02.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства " №15 от 22.02.2021г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год** окончание работ **декабрь 2022 год**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев;**

фактически, месяц: **15 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели одного жилого дома (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): одного жилого дома

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем (1 жилой дом)	м3	20945,86	20945,86	20945,86	20945,86
Площадь застройки (1 жилой дом)	м2	3230,3	3230,3	3230,3	3230,3
Общая площадь здания (1 жилой дом)	м2	8315,4	8315,4	8315,4	8315,4
Жилая площадь (1 жилой дом)	м2	2685,4	2685,4	2685,4	2685,4
Общая площадь квартир (1 жилой дом)	м2	5459,6	5459,6	5459,6	5459,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: одного жилого дома

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8315,4	8315,4
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	20945,86	20945,86
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20 квартир	1097,0	450,20	20 квартир	1097,0	450,20

том числе:	40 квартир	5378,80	2548,0	40 квартир	5378,80	2548,0
однокомнатных	20 квартир	1673,20	957,20	20 квартир	1673,20	957,20
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Проектируемый жилой дом состоит из двух 5-этажных жилых домов, каждый дом состоит из двух блоков, несложной формы в плане, с размерами в осях 108,6 м х 12,0 м.
Высота этажа – 3,0 (от пола до пола).
Высота техподполья - 1,9 м.
Чердак холодный, вентилируемый. Для вентиляции чердака предусмотрены слуховые окна, закрытые изнутри решеткой.
Крыша здания четырехскатная с покрытием из металлочерепицы с организованным водостоком по водосточным трубам. По периметру крыши запроектировано металлическое ограждение.
Жилой дом состоит из двух жилых блоков. В каждом блоке имеются по 40 квартир.
Жилой дом включает в себя одно, двух и трехкомнатные квартиры. Все комнаты в квартирах раздельные. Каждая квартира имеет остекленную лоджию.
. Стены в общих комнатах, спальнях, кухнях, холлах, кладовых, гардеробных и лоджиях – клеевая окраска по ЦПС, стены в санузлах – клеевая окраска по ЦПС, низ стен – керамическая глазурованная плитка (Н=1,8 м).
Стены в лестничных клетках, коридорах и тамбурах известковая побелка, низ стен – масляная окраска (Н=1,5 м).
Стены тех подполья, входы в подвал – известковая побелка.
Потолки – клеевая окраска по шпаклевке.
Штукатурка стен в квартирах - улучшенная.
Полы в общих комнатах, спальнях, кухнях, холлах, гардеробных, кладовых – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, полы в санузлах – плитка напольная керамическая.
Полы в лоджиях, лестничных клетках, в тамбурах и входной части – цементные.
Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.
Дверные блоки деревянные щитовые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **2 260 121 887 тенге**: в том числе строительно-монтажных работ **1 818 907 585 тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **92 624 685 тенге**; прочие затраты **348 589 617 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 078 565 917,84 тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ **1 965 455 984,80 тенге;** Сумма авторского надзора **16 555 509,43 тенге;** Сумма технического надзора **45 858 423,61тенге.** Сумма проектных работ **50 696 000 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ПРИЛ: объект **«Строительство арендного жилья в городе Жанаозен для социально – уязвимых слоев населения (160 квартир)(Корректировка)».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

заказчик **И.О.Руководителя – Абдыров М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА» Директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт Жангалиев Б.Т. KZ08VJE00048068 от 12.07.2019г. в части инженерных сетей, KZ62VJE00048066 от 12.07.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ19VJE00048064 от 12.07.2019г. в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ««UnProCom» Директор Аманжол Н. Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО ««UnProCom» Директор Аманжол Н. Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт **Алмаганбетов С. К, KZ90VJE00028938 от 21.07.2017 г., KZ48VJE00029791 от 22.08.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ажмеатаева Н

Т.А.Ә., қолы

20 23 ж/г. « 13 » 02

4 бетте тігілген, нөмірленген, қ. Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі ММ мөрімен мөрленген

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Жаңаөзен қалалық бөлімі

2

Өтініш № DO22 4336832 5

13:201:006:2400

Кадастрлық № _____

Тіркеуші № 26896

Тіркелген күні 12.06.23

Тіркелген уақыты 11.38

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

мкр. Рауан, д. 18/19

Тіркеуші (маман) Бауарбаева Ж. Қолы

Бөлім басшысы Исаханов Н.А. Қолы