«Инженерлік желілері жоқ «Ангарлар типті қойма». Алматы облысы, Қырғыз ауылдық округі, ауданның «Бақтықурай» ауданы, босалқы жерлерінен орналасқан «Бройлер етін өндіру және қайта өңдеу бойынша жабық циклді құс шаруашылығы кешені»

жұмыс жобасы бойынша

24.05.2022 ж. № EPVL-0044/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Прима Кус» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIGHTHouse Kazakhstan» ЖШС,
Алматы қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Инженерлік желілері жоқ «Ангар типті қойма». Алматы облысы, Қырғыз ауылдық округі, ауданның «Бақтықурай» ауданы, босалқы жерлерінен орналасқан «Бройлер етін өндіру және қайта өңдеу бойынша жабық циклді құс шаруашылығы кешені» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0044/22 от 24.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Прима Кус»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»,
город Алматы

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора EPVL-12.04/0020 от 12 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» между ТОО «Управление строительства Павлодарской области» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Прима Кус».

Местонахождение: Республика Казахстан, Алматинская область, район Уйгурский, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, здание 107.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», государственная лицензия ГСЛ №0001423 от 30 сентября 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного контроля Павлодарской области», город Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Прима Кус».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай», утвержденное директором ТОО «Прима Кус»;

постановление акимата Уйгурского района Алматинской области №453 от 04 сентября 2019 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Прима Кус»;

акт на земельный участок от 17 февраля 2022 года (кадастровый номер 03-052-084-107), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ23VUA00140897 от 20 ноября 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в 2020 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ36VUA00212249 от 27 апреля 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района».

Технические условия:

выданные ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» №25.1-876 от 03 марта 2020 года на постоянное электроснабжение птичьего комплекса.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Архитектурно-строительные решения.
Внутреннее электроосвещение.
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство складов ангарного типа для хранения зерна.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в Алматинской области, Уйгурском районе, Кыргызсайском сельском округ, из земель запаса района уч. «Бақтықұрай».

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 18,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в 2020 году.

В геоморфологическом отношении площадка и трасса расположены в предгорьях Заилийского Алатау и равниной Илийской впадины.

В геологическом строении площадки принимают участие: осадочные отложения: аллювиально-пролювиального средне-верхнечетвертичного возраста, представленные супесью, гравийным грунтом, галечниковым грунтом.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 3 - Супесь бурого цвета, твердой консистенции, легкая, крупная и гравелистая, с включением гальки до 8-24%;

ИГЭ (слой) 4 - Галечниковый грунт серого цвета, с песчаным заполнителем до 24%, малой степени водонасыщения.

Подземные воды на площадке птицекомплекса на глубину бурения 5,0-8,0 м не вскрыты во всех скважинах.

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали - высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля - высокая и средняя.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинки и глины - 92 см;

супеси, пески мелкие и пылеватые - 112 см;

пески средние, крупные, гравелистые - 120 см;
крупнообломочные грунты - 135 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - IIIа.

Здания ангарного типа - арочное бескаркасное из оцинкованного стального листа размерами в плане 18,0х30,0м и высотой 9,5м. В торцах здания расположены распашные ворота для сквозного проезда

Функциональное назначение сооружения - для хранения зерна.

Фундамент - монолитный ленточный железобетонный, из бетона класса В15 с устройством закладных деталей для крепления наземной конструкций. Под фундаментом предусмотреть гравийно-песчаную подготовку толщиной 100мм.

Полы - из бетона класса В20, армированные из арматурный сетки по ГОСТ 34028-2016.

Вокруг ангара выполнено устройство отмостки из асфальтобетона толщиной 100 мм, шириной 1,0м.

Технические показатели

Площадь застройки - 568,36 м^2.

Этажность - 1.

Общая площадь - 520,96 м^2.

Строительный объем - 520,96 м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по огрунтовке. Окраска металлических закладных и соединительных элементов от коррозии наружных поверхностей стальных элементов и закладных изделий принята быстросохнущими эмалями. Поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Электроосвещение

Освещение помещений предусмотрено:

- ARCTIC LED Светильник накладной светодиодный, мощностью 47Вт, степень защиты IP65 - 9шт и со встроенным аккумулятором – 3 шт.;
- Светильник накладной светодиодный, мощностью 18Вт, степень защиты IP65 - 2 шт.;
- Прожектор светодиодный, мощностью 106Вт, степень защиты IP66 FREGAT FLOOD LED 110 - 4 шт.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными у входов в помещения.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг расчетного сечения. Сети прокладываются в кабель-канале по стенам, на тросу.

Защитные мероприятия

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 4 Ом. К шине заземления для выполнения системы уравнивания потенциалов, присоединяются все металлические части системы отопления, водоснабжения, металлические конструкции здания и защитные проводники питающей электросети.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным щитам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Все соединения выполнить сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный объект «Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК за №237 от 20.03.2015г. и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года за № 177

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2022 года, согласно письму заказчика №718 от 30 марта 2022 года.

Продолжительность строительства - 9 месяцев.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 05.00 Алматинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Склад ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные - проверена актуальность снеговой и ветровой нагрузки по НТП нагрузки и воздействия.
2. Предоставлены расчеты на глубину заложения фундаментов, теплотехнический расчет.

Раздел ЭО

3. Предоставлена Ведомость основных комплектов рабочих чертежей, согласно ГОСТ 21.101-97.
4. В тексте Общих указаний предоставлена информация об источнике питания и точке подключения проектируемой сети освещения.
5. С наружной стороны здания предусмотрена установка аппарата, для снятия напряжения со всех электроустановок внутри склада, согласно п.1502 ПУЭ РК.
6. На плане указана нормативная освещенность помещения склада.
7. Указана высота установки светильниками над воротами.
8. Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение, согласно п.4.4.9 СП РК 3.02-129-2012.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	520,96	520,96
2	Площадь застройки	$м^2$	568,36	568,36
3	Строительный объем	$м^3$	4188,20	4188,20
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 203,690 172,987 30,703	 209,098 170,387 38,711
5	Продолжительность строительства	мес.	9	9

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Склады ангарного типа» без внутриплощадочных инженерных сетей). «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь – 520,96 $м^2$
Площадь застройки – 568,36 $м^2$
Строительный объем – 4188,20 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 209,098 млн.тенге
СМР – 170,387 млн.тенге
прочие затраты – 38,711 млн.тенге
Продолжительность строительства – 9 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Прима Кус» в соответствии с условиями договора от 12 апреля 2022 года № EPVL-12.04/0020.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Инженерлік желілері жоқ «Ангарлар типті қойма». Алматы облысы, Қырғыз ауылдық округі, ауданның «Бақтықұрай» ауданы, босалқы жерлерінен орналасқан «Бройлер етін өндіру және қайта өңдеу бойынша жабық циклді құс шаруашылығы кешені» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	–	520,96 м^2
Салынатын ауданы	–	568,36 м^2
Құрылыс көлемі	–	4188,20 м^3
2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	209,098 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	170,387 млн.теңге
басқа шығындар	–	38,711 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	9 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 12 сәуірдегі № EPVL-12.04/0020 шарттың тәртібіне сәйкес «Прима Кус» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

ДЕМЕШКО И.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Мусаханова А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»