Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию №___

«29» апрля 2019 г.

Заказчик *ГУ «Управление строительства Алматинской обл», г. Талдыкорган, ул. Шевченко д.131, Руководитель управления Жолжанов Д. Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии *от « » 2019г.,*
генподрядчик ТОО «BI-Industrial», г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д.10/2 оф. 902,
директор филиала Алимжанов М.М.
субподрядчик ТОО « KazStroyA&GCompany» г Алматы ул.Ратушного,74,
генеральный директор Турсунжанов А. Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «28» 03 2019г., АО «Алатау» по развитию Алматинской обл.», Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылайхана, д. 213, директор Бочаров С. В., эксперт Пушко В. С., аттестаты эксперта от 22 апреля 2013 г: КДС и ЖКХ №05091, КДС и ЖКХ №05092, КДС и ЖКХ №05093;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «28» апрт 2019г.*
ТОО «Компания КУМБЕЗ», г. Алматы, мрн. Жетысу дом 69, директор Мусылманбеков Б. А. аттестат № KZ45VJE00038672 от 08. 06. 2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство Драматического Театра в г.Талдыкорган Алматинской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Алматинская область, г.Талдыкорган, Юго-западный жилой район, микр. №7*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *09 февраля 2015 г № 4- 144 , выданный Акиматом г. Талдыкорган, Алматинской обл.*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ20REA00039697, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области, от «24» октября 2016 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Компания КУМБЕЗ»,*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного (й) *приказ №21-НК от 27.02.2019 г. после корректировки проекта ГУ «Управление строительства Алматинской обл», РП: 01/2016-ГП; 01/2016-ТХ; 110/02/2018-АР; 01/2016-КЖ; 01/2016-КМ; 01/2016-ОВ; 01/2016 –ВК; 01/2016-ЭМ; 01/2016-ЭО; 01/2016-АПТ; 01/2016-ПС; 01/2016-ВН;110/02/2018-СС; 01/2016-ГПТ;01/2016-МГН;* _____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *октябрь2016г.*; окончание работ *март 2019 г.*;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *30* ;

фактически, месяц: *30* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*м2*	*10538,10*	*10538,10*
Число этажей	*этаж*	*3*	*3*
Общий строительный объем здания	*м3*	*64696,7*	*64696,7*
В том числе подземной части	*м2*	*3022,8*	*3022,8*
Площадь встроенных, встроенное - пристроенных и пристроенных помещений			

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительные решения принимаются в соответствии с объемно-планировочными решениями здания театра, природно-климатическими, инженерно-геологическими условиями площадки строительства.

- *Фундаменты- монолитные железобетонные перекрестные ленты.*
- *Стены подвала монолитные ж/бетонные*

- *Несущие конструкции театра- железобетонный каркас (колонны и ригеля)*
- *Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные*
- *Наружные стены- кладка из сплитерного блока на цементно-песчанном растворе М50 толщиной 200 мм с утеплением жесткими минерал ватными плитами толщиной 150 мм*
- *Отделка наружных стен – мраморными, а также специальными перфорированными фасадными плитами по системе навесного фасада*
- *Перегородки: сплитерные блоки в лестницах, помещениях зрительского комплекса, помещениях технологического обеспечения, в мокрых и технических помещениях, в прочих помещениях перегородки гипсокартонные*

Уровень отвественности здания - II. Степень огнестойкости здания – II. Сейсмичность площадки строительства – 8 (восемь) баллов.

Архитектурное решения:

1.1 Корректировкой рабочего проекта предусмотрено:

- *исключение наружной отделки колонн, капителей, карнизов, фронтонов, в связи с выполнением отдельным проектом;*
- *исключение из внутренней отделки чистовую отделку полов, потолков, разверстки стен вестибюля, зрительного зала и кулуаров в связи с выполнением отдельным проектом;*
- *изменение по покрытию дощатых полов, конструкции оснований полов;*
- *изменение витражной системы: замена стекла, изменение разбивки стекла;*
- *витражи алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с доводчиком; стекло безопасное*

1.2 Внутренняя отделка:

- *потолок – водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Армстронг», устройство металлического каркаса, черновая отделка*
- *стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, устройство металлического каркаса, черновая отделка*
- *полы – керамическая плитка, мозаичный шлифованный бетон, керамогранитная плитка, линолеум на теплоизоляционной основе, коммерческий линолеум, ковролин, шпунтованные доски из сосны, шпунтованные доски с глубокой пропиткой антиперенами, черновая отделка*

2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы. телефонизация, структированная кабельная система (СКС):

- *согласно задания на корректировку рабочего проекта предусмотрена замена аналоговой системы на современную IP телефонию.*
- *предусмотрена установка на первом этаже в помещении серверной №19 коммуникационного шкафа*
- *от оптической коробки в подвале на вводе городского кабеля внутри здания прокладывается кабель ОК-8 до помещения серверной на отм. +7,500 м. расключение кабеля предусмотрено в телекоммуникационном шкафу ШСКС-1 с установкой оптической патч-панели. Кабель подключается к активному оборудованию передачи данных голосовомушлюзу.*
- *для обеспечения телефонизации предусмотрена СКС. Рабочие места системы СКС предусмотрены в административных помещениях, мастерских, артистических, рабочих кабинетах служащих театра. Горизонтальная подсистема строится по топологии»звезда». Соединение рабочего места с этажным центром коммутации выполняется информационным кабелем марки U/UPT cat 5e PVC*
- *топология сети- звезда с центром в помещении серверной (шкаф ШСКС-1), узловые шкафы ШСКС-2 и ШСКС-3 расположены в помещении №305 на отм. +7,500 м и №162 на отм. 0,000 м, между узловыми шкафами и центральным проложены оптические кабеля ОК-4*
- *в качестве базового активного сетевого оборудования проектом предусмотрен коммутатор Ethernet 48x10/100, для обеспечения телефонизации предусмотрен узел абонентского доступа.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

1. Технологическое оборудование драматического театра:

- *Механическое оборудование сцены*
- *Художественно постановочное освещение*
- *Кино и видио технология*
- *Технологическое телевидение*
- *Электроакустика*
- *Система оповещения*
- *Режиссерская связь*
- *Кресла зрительного зала*
- *Одежда сцены*

2.Оборудование инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

- *Приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением*
- *Система холодоснабжения*
- *Противодымные мероприятия*
- *Телефонизация и системы передачи данных*
- *Автоматическое пожаротушение*
- *Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и систем контроля доступа*
- *Система видеонаблюдения*
- *Системы автоматического пожаротушения помещений драматического театра* ___

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *3 709 930,74* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 932 990,67* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1 146 414,11* тысяч тенге, прочие затраты *630 000,526* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3 385 712 ,6972* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 861 858 ,92*тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 209 629,337* тысяч тенге; прочие затраты *314 224,567* тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство Драматического театра в г.Талдыкорган Алматинской области»» (без наружных инженерных сетей) Корректировка***

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Жолжанов Д. Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Пушко В. С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Мусылманбеков Б.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик *Алимжанов М.М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Субподрядчик *Турсунжанов А.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.