Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 29

«28» сентября 2017г.

Заказчик *Шаяхметов А.К., ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, каб.608*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 20.09.2017г., ТОО «BI-Industrial», директор Матвеев А.В.., г Астана, ул. Сыганак .10/2*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 20.09.2017г., ТОО «УКС», директор Чормаков А.М. эксперт Нуркасымов Ж.К., Аттестаты эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.№ KZ90VJE25154и № KZ90VJE25155 от 180512г. № KZ90VJE25158 от08 0612г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 20.09.2017г., ТОО «Ж-Строй-Эксперт», директор Смагулов А.У,эксперт Ахмадиев Е.Ш.аттестат №ТК0029 от 25 082016г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство Салтанат сарайы г.Талдыкорган Алматинкой области» (без наружных инженерных сетей)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *объект расположен в микрорайоне №8 юго-западе г. Талдыкорган, Алматинской области.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *« 08 » марта 2015 г. № 7-251 Акимата г.Талдыкорган.*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», Талон KZ31REA00025240 от 16 05 2016г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Ж-Строй-Эксперт» № 5/15*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», Заключением №18-01119/17 от 22 06 2017г. по рабочему проекту «РП «Строительство Салтанат сарайы (Дворец торжеств) в городе Талдыкорган Алматинской области(Корректировка. Без наружных сетей)»»*

.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2016г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2017г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *18*;
фактически, месяц: *16*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость ресторана	мест	160		160	
Зал совещание	мест	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

эксплуатаций

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3531,5	3531,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	21087,5	21087,5
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание двухэтажное сложной формы круглое в плане, на первом этаже радиус равен 22,0м и на втором этаже-24м с выступающими сегментами, радиус которых равен 28,5м. Здание служит для проведения торжественной церемоний бракосочетания, устройство свадебного банкета (тоя) и праздничных мероприятий. На первом этаже размещены: входной вестибюль, гардероб санузлы, зал праздников и обрядов, рабочий офис ЗАГС, комнат жениха, невесты и гостей, подсобные помещения ресторана и технические помещения. На втором этаже зал регистраций в канун государственных праздников трансформируется зал торжественных собраний (конференц-зал) на 100мест с вспомогательными помещениями, ресторан на 160мест с кухней. Кабинет первого руководителя связь с помещениями осуществляется через холл и коридор. Вертикальные сообщения с помощью лифта и лестницы через лестнично-лифтовые холлы. В здании предусмотрен технические помещения с обособленным выходом и огорожены от других. Каркас – монолитные железобетонные. Перекрытия - несъёмная опалубка из профлиста, монолитный железобетон. Стены наружные и перегородки – тепло блок. Кровля – плоская. На кровле здания устанавливаются купола полусферической формы. Покрытие купола по двухслойному стеклопластику, по металлическим конструкциям, с нанесением на поверхности казахского орнамента. Для доступности маломобильных посетителей предусмотрен лифт и пандусы входных группах. Наружные стены облицован гранитом, фибр бетоном и травертином.*

–

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *1479 581* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1069 949* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *134 567* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1479 581* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1069 949* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *134 567* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство Салтанат сарайы г.Талдыкорган Алматинкой области (без наружных инженерных сетей»***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Шаяхметов А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Нуркасымов Ж.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Ахмадиев Е.Ш..*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Матвеев А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*

Субподрядчик *Турсунжанов А.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*