Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик: **ГосударственноеУчереждение «Управление строительстваАлматинской области».**

Руководитель - Жолжанов Даурен Бахтурович. РК. Алматинская область. г.Талдыкорган ул. Шевченко д. 131

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2021г.

ТОО «BIGLOBAL», г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е10, дом 17М. Руководитель проекта Ергалиев Бексултан Мерекеевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2021г.**

ТОО «Сейсмостройзащита»Булаткулов С.А.-№KZ69VJE00042314 от 14.11.2018 г, №KZ10VJE00013888 от 06.11.2015 г.; Кыдыралиев М.М. - KZ16VJE00041134 от21.09.2018 г, KZ86VJE00041135 от 21.09.2018 г., KZ59VJE00041136 от 21.09.2018 г.; Сембаев Б.А. № KZ90VJE00042324 от 14.11.2018 г, KZ04VJE00013705 от 26.10.2015 г БИН 060640001000, 87272655712

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2021г. ТОО «Нур-Курылыс-80» . Директор Абылгазинов Кайрат Дарханович, Заместитель директора АязбаевЖенис Алмабекович., БИН 070440011814, 87078074750**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство СШ на 1200 мест в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области»

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_14__" _____09_____20__18___ года № 1150272__ _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_04-156_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учереждение «Управление Государстенного Архитектурно-строительного контроля Алматинской области», 29.05.2020. 11:07. № KZ59REA00176347/

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нур-Курылыс-80».№ 17013673 от 01.07.2017 г. №44/01.17**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект,№44/01.17 ГУ «Отдел строительства Талгарского района»№14 от 16.03.2018г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;
окончание работ **декабрь 2021** года;

при продолжительности строительства -**21**
месяц: по норме или по проекту организации строительства,- **21** месяц;
фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)		в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	1200			1200	
Площадь участка	га	4,76			4,76	
Площадь застройки	м2	6271,3			6271,3	
Общая площадь	м2	17080,1			17080,1	
Рабочая (полезная) площадь	м2	15521,21			15521,21	
Строительный объем, в том числе подвала	м2	69169,59			69169,59	
Этажность	эт.	1-3			1-3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя школа на 1200 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней:
I ступень начальное общее образование (1-4 классы, предшкола); II ступень основное общее образование (5-9 классы);III ступень среднее (полное) общее образование (10-11).Наполняемость классов 25 человек. Количество параллелей 4:4:4. По 4 класса предшколы и с 1-11 классы, включая по 2 кабинета химии, биологии и физики, а так же кабинет НВП. Функционально школа разделена на группы согласно функциональнопедагогической структуре и назначению: группа начальных классов; группа учебных и специализированных кабинетов, соответствующих конкретным дисциплинам; общешкольная группа помещений; группа медицинских кабинетов; административно-служебная группа. **В блоке «1»** расположены кабинеты иностранного языка, информатики, химии, биологии, физики, лаборантские, учебные кабинеты, бухгалтерия, кабинет заведующего хозяйством, кабинет завучей. **В блоке «2»** на первом этаже расположены мастерские (универсальная, керамики), кабинет кулинарии, кабинет обработки ткани, учительская, учебные кабинеты. **В блоке «3»** расположены гардеробы для основной школы, для преподавателей, кабинет директора, психолога, медицинский кабинет, процедурная, охрана, библиотека, актовый зал на 425 мест, артистические. **В блоках «4-5»** расположены кабинеты начальных классов, предшкольные классы, мультимедийные классы начальной школы, фонд хранения библиотека начальной школы. В блоке «6» расположен пищеблок с обеденным залом на 200 мест. В блоках «7-8» расположены спортивный и гимнастический залы, снарядные, кабинет НВП с лаборантской. Преподавательский состав школы – 65 человек. Административный, служебный и технический персонал – 40 человек. Количество персонала школы ориентировочно составляет 105 человек. Режим работы школы 1 смена.Блок «1» (учебный блок для 5-9 классов) – трехэтажное здание, с подвалом, чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «31-35», «С-Щ» - 18,3х49,6 м. Высота этажей – 3,3 м, подвала от пола до пола – 2,4 м; чердака – переменная. По оси «С» к основному блоку приблокирована трехэтажная переходная галерея с подвалом, с размерами в осях «31-32», «Р/2-Р/4» -3,0х2,0 м.Блок «2» (учебный блок 5-9, 10-11 классов, трудовые мастерские) – трехэтажное здание, с подвалом, чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «31- 35», «Ж/2-Н» - 18,3х31,0 м. Высота этажей – 3,3 м, подвала от пола до пола – 2,4 м; чердака – переменная. По оси «Н» к основному блоку приблокирована трехэтажная переходная галерея с подвалом, с размерами в осях «31-32», «М/5- Н/1» -2,2х2,0 м.Блок «3» (административные помещения, актовый зал) – двух,-трехэтажное здание, с подвалом, чердачное, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях «22-32», «Н/2-Р» - 49,4х18,3 м. Высота этажей – 3,3 м; актового зала – 5,7 м; подвала от пола до низа перекрытия – 2,05 м; чердака – переменная. Блок «4» (блок начальных классов) -

двухэтажное здание, с подвалом, чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «12-24», «Е/1-М/3» - 18,3х43,4 м. Высота этажей – 3,3 м, подвала от пола до низа перекрытия – 2,3 м; чердака – переменная. По оси «М/3» к основному блоку приблокирована двухэтажная переходная галерея с подвалом, с размерами в осях «22-24», «М/4- Н/1» -3,0х3,1 м.Блок «5» (блок начальных классов) - двухэтажное здание, с подвалом, чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «3-12», «А-Ж» - 18,3х43,4 м. Высота этажей – 3,3 м, подвала от пола до низа перекрытия – 2,4 м; чердака – переменная. **Блок «6»** (столовая) - двухэтажное здание, без подвала, с частичным техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «15-24», «Р/3-Ц» - 12,0х34,6 м. Высота первого этажа – 3,0 м, второго этажа - 4,2 м, техэтажа 2,2 м; чердака – переменная. **Блок «7»** - одно-, двухэтажное здание, без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «7-21», «О/2-Р/1» - 24,9х10,4 м. Блок в осях «7-17», «О/2-Р/1» - 20,0х4,0 м. Высота этажа в чистоте – 3,0 м, чердака – переменная. Блок в осях «18-21», «О/2-Р/1» - 4,0х10,4 м. Высота первого этажа -3,0 м, второго этажа - 3,5 м, чердака переменная.
Блок «8» - одноэтажное здание в два света, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-6», «О/2-Ц/1» - 18,6х10,4 м. Высота спортзалов – от пола до низа конструкций - 9,250 м; этажей – 3,3 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 166 516,102** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 494 186,425** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **333 060,095** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 150 056,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 189 047 639,52** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **961 512 360,48** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30.75 % и фактически применено 52 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **Высокий** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство СШ на 1200 мест в г. Талгар,Талгарского района, Алматинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**

Руководитель – Жолжанов Даурен Бахтурович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя : Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, Место печати (при наличии).

2. Аккредитованная организация **ТОО «Сейсмостройзащита», Директор Мусин Вячеслав Анатольевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии).

Эксперт Кыдыралиев Мухит Муканович № KZ16VJE00041134 от21.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, **KZ86VJE00041135 от 21.09.2018 г.** по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, **KZ59VJE00041136 от 21.09.2018 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии).

Эксперт Сембаев Бахыт Абдуакасович №KZ04VJE00013705 от 26.10.2015 г., №KZ90VJE00042324 от 14.11.2018г по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии).

Эксперт Булаткулов Сакен Ахмедович №KZ04VJE00013705 от 26.10.2015 г., №KZ90VJE00042324 от 14.11.2018 г по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

1. разработчик проекта: **ТОО «Нур-Курылыс-80», директор Абылгазиев К.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Руководитель авторского надзора: **Аязбаев Женис Алмабекович, приказ №2-АН от 22.05.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2. организация **ТОО «Нур-Курылыс-80»**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Әбілжан ҒалымҚайсарұлы, №KZ45VJE00047111 от 31.05.2019г. по объектам первого уровня ответственности - в части архитектуры.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BI GLOBAL», г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е10, дом 17М. Руководитель проекта Ергалиев Бексултан Мерекеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «KazstroyA&GCompany», г. Алматы, улица Ратушнрго 74, Генеральный директор –Турсунжанов Адилжан Турсунжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)