Қазақстан Республикасы
Индустрия және
Инфрақұрылымдық даму
Министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің 2017 жылғы 24
Сәуірдегі №235 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **Түркістан обылысы «Арыс қаласының "Құрылыс бөлімі** болып табылатын

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **мамыр 2019 жыл «Корпорация Сити-Строй» ЖШС директоры А.Н.Қосымбай , Түркістан облысы, Шымкен қаласы, Енбекші ауданы , Қапал батыр көшесі 191/1, пошта индексі 160011**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
«ON-investKZ» ЖШС-нің директоры Алиева К.Н. сарапшысы Исаханов Ержан Мухтарович № KZ00VJE00043168 19.12.2018
атынан

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«МАКсог» ЖШС-нің директоры Е.Д. Тагаев, №16014259 от 13.09.2016 г**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан обылысы,Арыс қалалық құрылыс бөлімі Аль фараби №3мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Түркістан облысы, Арыс қаласындағы техногендік сипаттағы төтенше жағдайларды жою барысында 10-сектордағы Аймауытова №78 үйдің құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Түркістан обылысы Арыс қаласының әкімдігі

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

в) **«Арыс қаласының"Құрылыс бөлімі"» ММ, 23.08.2019 жылғы, № 296**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МАКсог» ЖШС, №174-2016 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС лицензия 25.02.2005 ж. № 000041

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор Нұрлан А. атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қазан айы, 2019 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **2** ай; нақты **2** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Аймауытова78					
Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Үй	дана	1	1	1	1

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**229,46**	**229,46**
Қабаттар саны	**қабат**	**1**	**1**
Үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**118,94**	**118,94**

Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**864,30**	**864,30**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 1 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы кірпіш. Сыртқы және ішкі қабырғалары кірпіш. Шатыр жабдығы – темір профильды төсеніш шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – ағаш. Ішкі әрлеу – түс қағаз. Сыртқы әрлеу – декор. сылақ және су эмульсиясы. Цоколь – майлы бояу. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Электрмен жабдықтау объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **19 867,00** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **16 743,00** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **3,124** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **19 867,00** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **16 743,00** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **3,124** млн теңге;

а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **19 867,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **16 743,00** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **3,124** млн теңге
б) Коммерциялық үй-жайлардің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **19 867,00** млн теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **16 743,00** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **3,124** млн теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
«Түркістан облысы, Арыс қаласындағы техногендік сипаттағытөтенше жағдайларды жою барысында 10-сектордағы Аймауытова №78 үйдің құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Арыс қаласының"Құрылыс бөлімі"» М.М-нің м.у.а **Г. Садыков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«ON-investKZ» ЖШС-нің директоры **К. Алиева**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«МАКсог» ЖШС директоры **Е. Тагаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация Сити-Строй» ЖШС
директоры **А. Қосымбай**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Корпорация Қазығұрт» ЖШС
директоры **А. Нұрлан**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
Инфрақұрылымдық даму
Министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің 2017 жылғы 24
Сәуірдегі №235 бұйрығымен
бекітілген

«Арыс қаласындағы тұрғын үй
құрылысы, Аймауытова көшесі №78үй.»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы, Аймауытова көшесі №78 үй.»	нысан	1	229,46	864,30	136,76		-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефонмен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Кірпіш	Кірпіш	темір профильды	жеке	100%	-	-	-	-

Тапсырыс беруші Ғ. Садықов _____
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Е. Тагаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.