Конкурстық құжаттамаға
12-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс берушімен толтырылады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Астана қаласының Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 9865685-1
Конкурстың атауы:	Астана қаласында ауданы 55 м 2-ден 65 м 2-ге дейін жұмыс істейтін жастарға арналған екі бөлмелі пәтер сатып алу (177 лот)
Лоттың нөмірі:	№ 60543047-ОК2
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410010.100.000004
Тауардын атауы:	Пәтер
Өлшем бірлігі:	Дана
Саны (көлемі):	177
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	23400000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	4141800000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*	DDP термин келу орнын көрсете отырып қолданылады. Ол тауар сатып алушының елінде көрсетілген жерге жеиткеізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер барлық шығыстар (салықтар, баж салықтары, жөнелту портына баж салықтары)
Жеткізу мерзімі	31 желтоқсан 2023 жыл

Аванстық төлем мөлшері:	30
Сатып алынатын тауарларға, ұлттық стандарттардың, ал олар болмаған жағдайда мемлекетаралық стандарттардың атауы. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде, мемлекеттік сатып алуды нормалау ескеріле отырып, сатып алынатын тауарлардың, талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдаланушылық сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер ҚР СН 3.02-01-2018 «Көп пәтерлі тұрғын үйлер», немесе жобалық-сметалық құжаттамада көрсетілген ҚР СН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес келуі керек.
Шыққан жылы	2023
Кепілдік мерзімі (айлар)	24

Сатып алынатын тауарлардың қажетті функционалдық, техникалық, сапалық, өнімділігі мен басқа да сипаттамаларының сипатталуы	Ұсынылатын пәтерлер Астана қаласының шекарасында орналасуы керек. Пәтерлер «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» ҚР СН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес келуі керек. Жайлылық сыныбы - 3-4 сынып, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес. Пәтер кем дегенде 2 қонақ бөлмеден тұруы керек, пәтердің жалпы ауданы 55м2- ден 65м2-ге дейін, соңғы әрлеу кезінде 1 шаршы метрдің құны 360 мың теңгеден аспайды. Сатып алуға ұсынылған пәтерлер бастапқы нарықтан, 2022-2023 жылдары пайдалануға берілген тұрғын үй кешендерінен болуы керек немесе тапсырыс берушінің 2023 жылдың соңына дейін жеткізуді жоспарлауы керек, ал әлеуетті жеткізушінің құқықтары құрылыс тапсырыс берушісімен тиісті келісім негізінде талап етілуі мүмкін. Пәтерлер қамауға алынбауы және үшінші тұлғалардың талап ету құқықтарынан босатылуы керекПәтерді ішкі әрлеу - жақсы, оған мыналар кіреді: - қабырғалар - қонақ бөлмелерінде, ас үйде, дәлізде - тұсқағаздар немесе гессо; жуынатын бөлмеде - керамикалық плиткалар, төбенің барлық қабырғаларының биіктігі үшін; - төбелер - қонақ бөлмелерінде, ас үйде, дәлізде - созылу; жуынатын бөлмеде - гессо немесе созылу; - едендер - қонақ бөлмелерінде, асүйлерде, дәліздерде - ламинат немесе линолеум; ас үйде - еденнен 0,9 м биіктікте керамикалық плиткалар салынған алжапқыш; - ас үйде - электр плитасы (егер жобада қарастырылған болса); - техникалық жабдық - раковина, ванна, раковина, цистернасы бар дәретхана ыдысы; - электр розеткаларының, ажыратқыштардың, жарықтандыруға арналған шығу нүктелерінің болуы; - ағаштан жасалған ішкі есіктер; - электр энергиясын, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау құрылғыларының болуы; - кіреберіс есік - металл. Жеткізуші қабаттың санын, квадратурасын, нөмірленуін, блогын, учаскесін, кіреберісін көрсете отырып, орналасқан жерінің заңды мекен-жайын көрсете отырып, жеткізілетін пәтерлердің тізімін ұсынуы керек (ерікті, бекітілген түрде).
Байланысты қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (монтаждау, іске қосу, дайындау, тексеру және тауарларды сынау)	

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп анықтаған жағдайда мынадай құжаттарды ұсынуы тиіс: - құрылысы аяқталған жағдайда: 1. тұрғын үй кешенінің астында орналасқан жер учаскесіне құқықтарды растайтын құжаттар. Қамау рәсіміне жатпайды; 2. жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама. Құрылысы аяқталмаған жағдайда: 1. құрылысқа тапсырыс берушіге берілген, құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Талон; 2. тапсырыс берушінің тұрғын үй кешенінің астында орналасқан жер учаскесіне құқықтарын растайтын құжаттар. Қамау рәсіміне жатпайды; 3. тапсырыс беруші жүзеге асыратын құрылыс жобасы бойынша оң сараптамалық қорытынды. Жеткізуші пәтер орналасқан жердің заңды мекен-жайы көрсетілген (ерікті, бекітілген нысанда) қабаттар саны, квадратурасы, нөмірленуі, блогы, бөлімі, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізімін ұсынуы керек. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу өнім берушінің пәтерге (тауарға) меншік құқығын растайтын "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарттары, беру шарттары және т. б.) негізінде пәтерлерді (тауарларды) беру шартына қол қою арқылы жүзеге асырылады, ал сондай-ақ әрбір пәтерге техникалық/сәйкестендіру құжаттарын беру.

Приложение 12
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны"
№ конкурса:	№ 9865685-1
Наименование конкурса:	Приобретение двухкомнатных квартир с площадью от 55 м 2 до 65 м 2 для работающей молодежи в городе Астана (177 лота)
Номер лота:	№ 60543047-ОК2
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410010.100.000004
Наименование товара:	Квартира
Единица измерения:	Штука
Количество (объем):	177
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	23400000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	4141800000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010):	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины
Срок поставки:	31 декабря 2023 года

Размер авансового платежа:	30 %
Наименование национальных стандартов, а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД.
Год выпуска	2023
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Предлагаемые квартиры должны находиться в границах города Астана. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». Класс комфортности – 3-4 класс, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Квартира должна состоять не менее чем из 2-х жилой комнаты, общая площадь квартиры от 55м2 до 65м2.Стоимость за 1 квадратный метр в чистовой отделке не более 360 тысяч тенге. Предлагаемые к приобретению квартиры должны быть с первичного рынка, в жилых комплексах, сданных в эксплуатацию в 2022-2023 гг. или планируемых к сдаче заказчиком до конца 2023 года, при этом права потенциального поставщика могут быть заявлены на основании соответствующего договора с заказчиком строительства. Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьих лиц. Внутренняя отделка квартиры - чистовая, которая включает в себя: - стены – в жилых комнатах, кухне, коридоре – обои или левкас; в санузле – керамическая плитка. На всю высоту стен до потолка; - потолки – в жилых комнатах, кухне, коридоре – натяжные или левкас; в санузле – левкас или натяжные; - полы – в жилых комнатах, кухне, коридоре – ламинат или линолеум; в кухне – фартук керамической плиткой на высоте от пола 0,9 м; - в кухне - электроплита (в случаях, если это предусмотрено проектом),- сантехническое оборудование - раковина, ванна, мойка, унитаз с бачком; - наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения; - межкомнатные деревянные двери с ручками; - наличие приборов учета и контроля электричества, горячего и холодного водоснабжения; - входная дверь –металлическая. Поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратуры, нумерации, блока, секции, подъезда, с указанием юридического адреса расположения (в произвольной, утвержденной форме).
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Потенциальный поставщик в случае определения его победителем должен предоставить следующие документы: - в случае завершенного строительства, - документы, подтверждающие права на земельный участок, расположенный под жилым комплексом. Не подлежать процедуре ареста; справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. В случае незавершенного строительства, на конкурс потенциальный поставщик представляет: - 1. талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, выданный заказчику строительства; 2. документы, подтверждающие права заказчика на земельный участок, расположенный под жилым комплексом. Не подлежать процедуре ареста; 3. положительное заключение экспертизы на реализуемый заказчиком проект строительства. Поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратуры, нумерации, блока, секции, подъезда, с указанием юридического адреса расположения квартиры (в произвольной, утвержденной форме). Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли-продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан", подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру.