Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2022 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Районная больница Жарминского района" управления здравоохранения области Абай. Руководитель Исабеков Е.М. БИН 080640003505.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«22» 12 2022 года, ТОО «НКО», Абдулдин Айдар Альмурзаевич, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район. БИН 980140004365**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«22» 12 2022 года, ТОО "Аймереке" Павлодарская область г. Павлодар. Ул. Ермухан Бекамаханова 157. БИН 930540000893 руководитель Кулжанов Д.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«22» 12 2022 года, ТОО "Восток Массивпроект" ВосточноКазахстанская область, г. Усть-Каменогорск ул. Антона Чехова 45 , БИН/ИИН 050540001004 эксперт Тсупкалиев К.Д .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ "Жарминская Центральная районная больница"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Область Абай, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева, дом 108.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – **Гос. Акт на земельный участок №1060265. Кадастровый номер 05-243-001-148.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 2022 года №.._____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", Входящий регистрационный номер уведомления: KZ63REA00275894, Дата приема уведомления: 23.05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Восток Массивпроект», Заказ: № 1-147

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Объект: "Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ "Жарминская Центральная районная больница".

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2022**

месяц, год;

окончание работ: **Декабрь 2022.**

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **7.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее	в том числе пусковог о	общая (с учетом ранее	в том числе пусково го

			принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
1	Общая площадь	м2	6360,8		6360,8	
2	Площадь застройки	м2	3169,2		3169,2	
3	Площадь земельного участка	га	3,64		3,64	
4	Строительный объем	м3	30840		30840	
5	Продолжительность строительства	мес.	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20,3	20,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	125,865	125,865
В том числе подземной части	м3	75,24	75,24
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание: "Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ "Жарминская Центральная районная больница".

Для поддержания в палатах, в лечебных, вспомогательных, подсобных и административных помещениях больницы нормируемых метеорологических параметров и санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрена механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция этих помещений. От вытяжных шкафов в лабораториях для срочных анализов действует существующая местная механическая вытяжная вентиляция. Внутренние расчетные температуры воздуха и воздухообмен по помещениям поликлиники приняты в соответствии с действующими нормативно-справочными материалами: СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и технологическими требованиями.

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **274 856,932 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **126 037,240 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **104 645,544 тыс тенге**.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **261 114,085 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **119 735,378 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **99 413,267 тыс. тенге**.
8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Класс энергоэффективности здания _____;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ "Жарминская Центральная районная больница"**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель Исабеков Ерик Максутович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Аймереке» директор Кулжанов Д.М..**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке» директор Кулжанов Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Восток Массивпроект", директор Ракишев К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Восток Массивпроект", директор Ракишев К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Тсупкалиев К.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдулдин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)