«Бейнеу селосындағы "Бейнеу орталықаудандықауруханасы"ШЖҚМКК ғимаратыныңшатырынкүрделіжөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № FE-0055/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысының денсаулықсақтау басқармасының "Бейнеу орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:«LidekaBuilding & Materials»ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейнеу селосындағы "Бейнеу орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖСШ берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ FE-0055/16от08.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница"в с.Бейнеу»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница"Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LidekaBuilding&Materials»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение нарабочийпроект **«Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница"в с.Бейнеу»** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт кровли здания ГКППХВ "Бейнеуская центральная районная больница"в с.Бейнеу**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 июля 2016 года №FE-03/00190между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО«LidekaBuilding&Materials», государственная лицензияМҚЛ № 0001256 от 16 мая 2011 года, III – категория, выданнаяКомитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан**.**

ГИП – Джафаров Э.Д. (решение от10 июля 2014года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. директорам ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница»от02ноября 2015 года;

решение акима села Бейнеу о предоставлении права постоянного землепользования от 06 февраля 2014 года № 107;

акт на право постоянного землепользования от 26 февраля 2014 года №2125, кадастровый номер участка 13-196-003-3961;

техническое заключение по обследованию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания ГКППХВ "Бейнеуская центральная районная больница"в с.Бейнеу», выполненноеТОО «CASPIANEXPERTCOMPANY», эксперт Бижикенов К.М., аттестат эксперта №03543, выданный 07 мая 2012 года;

архитектурно-планировочное задание,выданное Бейнеуским районным отделом архитектуры и градостроительстваот 04 ноября 2015 года№92;

дефектная ведомость, утвержденнаяи.о. директора ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» 28 августа 2012 года;

письмо ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» от 28 июля 2016 года №873/2 о планировании начала строительства объекта в III квартале 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области»- письмо государственной экологической экспертизы о том, что строительство объекта не оказывает вредного влияния на окружающую среду от 01 июля 2016 года № R3-03/00395/2;

ГУ «Управление по защите прав потребителей Бейнеуского района» Мангистауской области – санитарно-эпидемиологическое заключение от 11 июля 2016 годаR23-0004/16;

ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области - согласование рабочего проектаот 08 июня2016 года №683.

5.3Перечень документации, представленной на экспертизу

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
АС- архитектурно-строительные решения;
СМ – сметная документация;
Паспорт рабочего проекта.
ООС - охрана окружающей среды.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является улучшение эксплуатационных показателей объекта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок расположен в селе Бейнеу Бейнеуского района Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Существующее положение

Пищевой блок. Хозяйственный блок.

Здание 2008 года постройки. Эксплуатация зданий выполнялась по назначению.

Существующее здание пищеблока больницы – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х12,0 м. Высота помещений – 3,0 м.

Существующее здание хозблока больницы – одно-двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0 м. Размеры второго этажа в осях – 12,0х12,0 м. Высота помещений – 3,0 м.

В зданиях размещены комплекс соответствующих производственных, складских и вспомогательных помещений.

6.2.1 Архитектурные решения

Согласно требованиям задания на проектирование, на основании дефектной ведомости и отчета технического обследования зданий, составленного ТОО «CaspianExpertCompany» в рамках капитального ремонта кровли выполнены следующие мероприятия:

демонтаж элементов существующей разрушенной рулонной кровли зданий;
восстановление изоляционных слоев чердачного перекрытия;
устройство четырехскатной крыши с наружным организованным водостоком.

Основные технические показатели площади зданий не изменялись.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Технические показатели здания пищеблока:
Этажность - 1.
Общая площадь - 174,1 м^2.
Площадь застройки - 240,0 м^2.
Строительный объем - 960,0 м^3.

Технические показатели здания хозблока:
Этажность - 1,2.
Общая площадь - 504,4 м^2.
Площадь застройки - 475,5 м^2.
Строительный объем - 2280,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий - II.

Степень огнестойкости зданий - II.

Расчет конструкций здания выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Капитальный ремонт кровли предусматривает следующее:

демонтаж элементов существующей разрушенной рулонной кровли зданий – гидроизоляционный слой из рубероида, теплоизоляционный слой из керамзита, цементная стяжка;

восстановление изоляционных слоев чердачного перекрытия - гидроизоляционный слой из рубероида на битумной мастике, теплоизоляционный слой из минераловатных плит ИЗОВЕР толщиной 120 мм по ГОСТ 9573-96, цементная стяжка;

устройство четырехскатной крыши с наружным организованным водостоком.

Крыша предусмотрена из деревянных стропильных конструкций (мауэрлат, стойки, подкосы, стропила, обрешетка), с кровлей из металлочерепицы.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза, осветительные мачты окрашены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Металлические балки и косоуры лестниц оштукатурены цементно-песчаным раствором по сетке толщиной не менее 30 мм.

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

обеспечение безопасности производства;

обеспечение надежного электроснабжения;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составила 1,5 месяца.

Согласно письму ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» от 28 июля 2016 года №873/2 начало строительства объекта запланировано в III квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказомКомитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» врабочийпроект «Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница"в с.Бейнеу»внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ.

2) Объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	12,097 10,270 1,827	12,911 10,880 2,031	+0,814 +0,610 +0,204
2	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,814млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница"вс.Бейнеу**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	- 12,911 млн. тенге;
в том числе СМР	- 10,880 млн. тенге,
прочие	- 2,031 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 1,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «LidekaBuilding&Materials», в соответствии с условиями договора от07 июля 2016 года №FE-03/00190.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Бейнеу селосындағы "Бейнеу орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,911 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,880 млн. тенге,
өзгеде	- 2,031 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	- 1,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

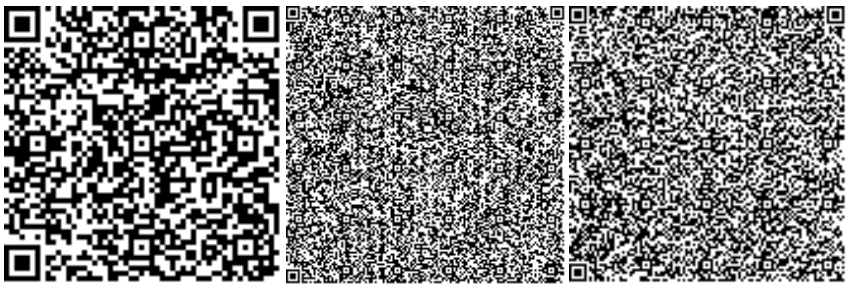
4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

жылғы 07шілде № FE-03/00190шарттың талаптарына сәйкес «Lideka Building & Materials» ЖШС кепілдік етеді.

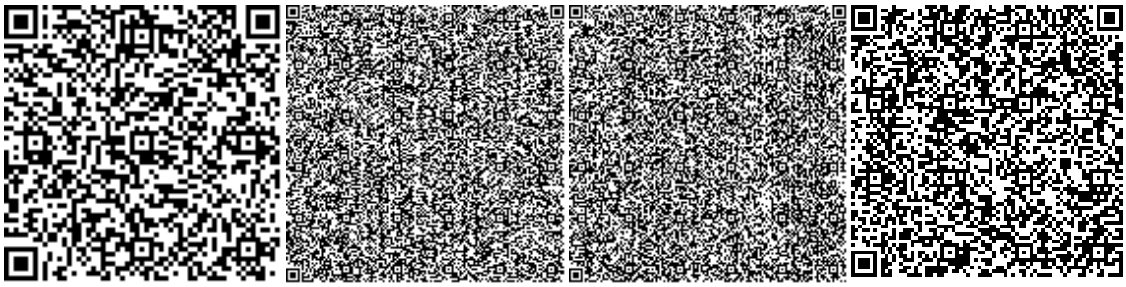
Болекбаев А.К.

Директор



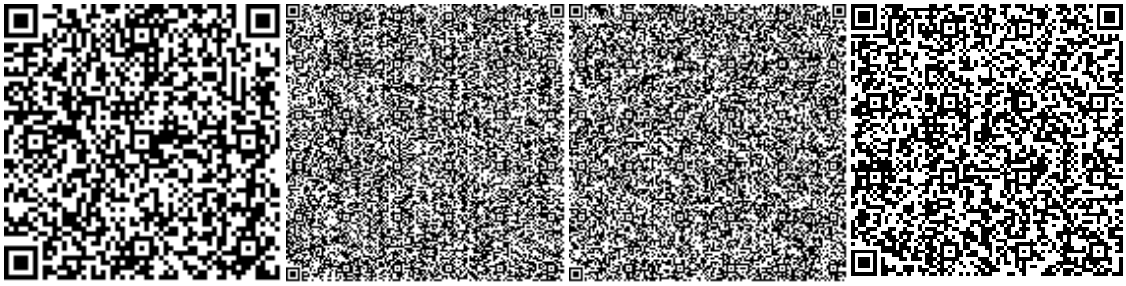
Тилеукулов Ибрахим Султамуратович И.С.

Эксперт



Бекбаева Ж.А.

Эксперт



<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>