Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«18» апреля 2022 года**

Заказчик: **Руководитель Усубалиев Т.О.**
**ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160,5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «15» апреля 2022г.
**ТОО "Каратас Майнинг"** в лице директора **Каримов Асет Динмухаметович, Республика Казахстан, Туркестанская, город Туркестан, квартал 160, строение 440**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» апреля 2022г.
**ТОО "ПКТН" директор Джорашев Т.,эксперт СултанкуловЛ.К.аттестаты № KZ18VJE00053902 № KZ45VJE00053901,№ KZ72VJE00053900 от 20.03.2020г., № KZ52VJE00057461 № KZ46VJE00057472 от 16.09.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» апреля 2022г.
**ТОО «RENUA» Солтанов К.К. ГИП Калдарбеков Р.С., Лицензия ГСЛ № 20018942 от 21.12.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан. 1 очередь (1 - этап)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа, талон на строительство от 26.05.2021 года KZ88REA00223646;

документ, подтверждающий наступление юридических (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Постановление № 1813 от 20.11.2020 г. акима г.Туркестан. Отвод земли под строительство

Постановление № 670 от 15.04.2021 г. акима г.Туркестан. Отвод земли под строительства;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области 26.05.2021г., KZ88REA00223646**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RENUA»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Приказ №52-н/к от 21.04.2021г.;**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2021г.;**

месяц, год

окончание работ: **апрель 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**16;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**16**;

фактически, месяц:**11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № пп | Наименование | Объемно-планировочные решения |
|---|---|---|
| 1 | Показатели по участку | Общая площадь участка – 99,94 Га<br>Площадь застройки гребного канала – 63,47 Га<br>Площадь застройки зданий и сооружений выше отметки 0,000 – 5 946 м2<br>Площадь застройки зданий и сооружений ниже отметки 0,000 – 1550 м2<br>Площадь общественного пляжа – 3,77 Га |

| | | |
|---|---|---|
| | | Площадь озеленения - 32,45 Га<br>Площадь тротуаров – 49 868,10 м2<br>Площадь вело-дороги – 18 211,30 м2<br>Площадь беговые дороги – 18 211,30 м2<br>Площадь асфальтного покрытия – 28 714,10 м2<br>Площадь парковочных площадок – 12 171,40 м2 |
| 2 | Гребной канал (Акваторий) | Площадь зеркало воды – 50,60 Га<br>Площадь застройки гребного канала – 63,47 Га |

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Суточный | Годовой (9 м-цев) |
| 1 | Длина канала (по урезу воды) | м | 2220 | 2220 |
| 2 | Ширина основного канала (по урезу воды) | м | 130 | 130 |
| 3 | Ширина вспомогательного канала (по урезу воды) | м | 80 | 80 |
| 4 | Глубина канала (по зеркалу воды) | м | 4 | 4 |
| 5 | Объем воды в канале ( расчетный горизонт) | м3 | 1624063 | 1624063 |
| 6 | Площадь зеркала воды | м2 | 506071 | 506071 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются слсдующими данными:

**Название объекта: «Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан. 1 очередь (1 - этап)»**
**Местонахождения: Площадка строительства расположена в городе Туркестан, Туркестанской области. Город Туркестан.**
**Цель и значение объекта: Целью строительства гребного канала является развитие всех видов спорта академической гребли по программе олимпийских игр в Казахстане. Дает возможность создать комфортных условий для тренировки на длинные дистанции и адаптироваться стандартам и требованиям Олимпийских игр. Стимулирует организаторов Международных соревнований проведение мероприятия и соревнования в данном виде спорта в городе Туркестан. Развитие массового спорта среди подрастающего поколения.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3090203,875** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных и прочие работы **3090203,875** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

6. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3086783,610**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных и прочие работы **3086783,610**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан. 1 очередь (1 - этап)»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

**Руководитель Усубалиев Т.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**Ведущий специалист Кадірбек Ә.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

**Директор Джорашев Т.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

**Инженер Эксперт ТОО «ПКТН» Султанкулов Л.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «RENUA» Солтанов К.К. Директор**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

организация проекта **ТОО «RENUA» Калдарбеков Р.С. Инженер Эксперт**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «Каратас Майнинг» Каримов А.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)