Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2017 г.

Заказчик ТОО «ZHANA TOBE» (ЖАҢА ТӨБЕ) г.Актобе. ул. Маресьева 28
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.09.2017 г. ТОО «Бабэк Курылыс», Азизов Рахиб Хазайыроглы, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.09.17 г. ТОО «ТранзитПром» Халиков Ислам Булатович №KZ26VJE00019420 от 10.08.2016г., №KZ96VJE00019421 от 10.08.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.09.2017г.ТОО «Құрылысконсалтинг» Цинк Иосиф Петрович, №KZ34VJE00028006 от 18.05.2016 г., №KZ93VJE00028011 от 28.02.2012 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « Областная станция скорой и неотложной медицинской помощи в г.Актобе, микр. Батыс – 2»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Актобе, микр. Батыс – 2, земельный участок 9Д,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» июня 2016 г. № 2280;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 26.09.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройпроект 228»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) директором ТОО «ZHANA TOBE» (ЖАҢА ТӨБЕ) от 25.07.2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2017г;
месяц, год
окончание работ 27сентября 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: _____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	4 205,36		3 949,7	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	$м^3$	20 283,40		36 480,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Склад (Б)	$м^2$		80,3
Котельная (В)	$м^2$		80,6
Склад (Д)	$м^2$		62,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На отведенном для строительства участке размещены следующие здания и сооружения: здание станции скорой и неотложной медицинской помощи, котельная, здание хранения лечебных газов, дизель-генератор, КТПГ, склад для хранения шин, верталетная площадка, площадка отдыха, летняя площадка для скорой помощи на 7 мест/маш, автостоянка на 16 машино-мест, бетонная площадка с мусоросборниками (4шт), гостевая автостоянка на 31 машино-место, в том числе 1 машино-место для инвалидов. *Комплекс* состоит из 2-х блоков: 3-х этажный (блок А) и одноэтажный, двухэтажный (блок Б). В блоке А предусмотрен подвальный этаж на отм. минус 3,400 м и 3 надземных этажа. Высота этажа - 3,6 м. Блок Б на двух уровнях – минус 0,750 м и + 3,600 м. Высота этажа 4,5/6,6 м. *Здание для хранения лечебных газов* : одноэтажное, безподвальное с размерами в осях 12,0х6,0м. Высота помещений от пола до низа ограждающих конструкций -3,0 м.
Склад хранения шин: одноэтажное бесподвальное с размерами в осях 15,0мх6,0м, высотой помещений 4,0 м от уровня чистого пола до низа ограждающих конструкций. *Котельная*: здание одноэтажное бесподвальное с размерами в осях 15,0х60, высотой помещений 4,0 м от чистого пола до низа ограждающих конструкций. *Вертолетная площадка*: с размерами 15,0х15,0 м выполнена с верхним покрытием из бетона. Площадь застройки 225,0$м^2$;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 025,235 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 203,951 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 526,753 млн. тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 025,235 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 203,951 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 526,753 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **"Областная станция скорой и неотложной медицинской помощи в г.Актобе, микрорайон Батыс - 2"** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Турметов Бакытжан Жусупович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Халиков Ислам Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Цинк Иосиф Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Рахиб Хазайыроглы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесінде ТІРКЕЛДІ № 307 "28" 12 2017 ж. Қолы Маман

АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ №

Өтініш № 00212280075806 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 02:036:146:6918 | Тіркелген күні 12.12.2017 | Тіркелген уақыты 13:51

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы мкр.Батыс-2 ст е 98

Тіркеуші маман | Қолы

Басшы | Қолы

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(комплекс)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Областная станция скорой и неотложной медицинской помощи в г.Актобе, микр. Батыс – 2		3	4240,1	36480	-	3949,7	-
Склад (Б)		1	100,5	472	-	80,3	-
Котельная (В)		1	100,5	472	-	80,6	-
Склад (Д)		1	81,4	383	-	62,6	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
столбчатые монолитные железобетонные	газобетонные блоки	мягкая, рулонная, профлис	автономная котельная	присоединение к городским сетям	присоединение к городским сетям	от котельной	самотечной канализации	присоединение к городским сетям

Заказчик Турметов Бакытжан Жусупович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цинк Иосиф Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(комплекс)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Областная станция скорой и неотложной медицинской помощи в г.Актобе, микр. Батыс – 2		3	4240,1	36480	3949,7	-	-	805
Склад (Б)		1	100,5	472	-	80,3	-	-
Котельная (В)		1	100,5	472	-	80,6	-	-
Склад (Д)		1	81,4	383	-	62,6	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
столбчатые монолитные железобетонные	газобетонные блоки	мягкая, рулонная, профлис	автономная котельная	присоединение к городским сетям	присоединение к городским сетям	от котельной	самотечной канализации	присоединение к городским сетям

Заказчик Турметов Бакытжан Жусупович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цинк Иосиф Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П