**«**Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №5 мекенжайынан 550 орынға арналған бастауыш оқу ғимаратының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2022 ж. № Э2016-0022/22
**о ң**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №5 мекенжайынан 550 орынға арналған бастауыш оқу ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0022/22 от 10.09.2022 г.

по рабочему проекту

**«**Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области**»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Крез-Сервис»

г.Кызылорда

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 22 августа 2022 года №Э2016-0021 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и плательщиком ТОО «Крез Сервис».

**2. ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Крез Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 22 июля 2022 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

постановление акимата г.Кызылорды от 26 июня 2022 года №825 «О предотавлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» земельного участка с правом временного безвозмездного пользования для строительства корпуса для начальных классов»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 23 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-092-849 для строительства корпуса младших классов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 июля 2022 года №57 утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» (лицензия №014443 от 22 августа 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

*Письма:*

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 19 августа 2022 года №04-11/1721 о сроках начала стриотельства в марте месяце 2022 года и источнике финансирования;

от 05 сентября 2022 года №04-11/1802 о технологическом оборудовании;

от 05 сентября 2022 года №04-11/1809 о выделении дополнительного земельного участка размером 0,74 га для строительства корпуса для младших классов;

от 05 сентября 2022 года №04-11/1803 о применении стальных электросварных труб для тепловой сети;

т 09 сентября 2022 года №04-11/1853 о выборе стоимости кабеля прайс-листом.

АО «КРЭК» от 12 августа 2022 года №2091/05 об исключении п.4 из техусловий №0263 от 26 июля 2022 года;

ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 20 июля 2022 года №03-8/870 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

*Технические условия*

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 23 июля 2022 года №04-199 на водоснабжение и водоотведение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 22 июля 2022 года №300 на подключение к тепловым сетям;

КГУ «Школа лицей №264 им. Т. Есетова» от 10 августа 2022 года №328 о телефонизации от распределительного шкафа связи.

АО «КРЭК» от 26 июля 2022 года №0263 на электроснабжение.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

согласование эскизного проекта от 22 августа 2022 года №01/4233, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

протокол дозиметрического контроля от 25 июля 2022 года №31, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 25 июля 2022 года №31, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

согласование технологических решений от 08 сентября 2022 года №04-14/1840, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

| | | |
|---|---|---|
| | Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| | Книга 2 | Паспорт проекта |
| | Книга 3 | Проект организации строительства |

Том II.

| | | |
|---|---|---|
| | Альбом 1 | Генеральный план |
| | Альбом 2 | Технологические решения |
| | Альбом 3 | Архитектурно-строительные решения |
| | Альбом 4 | Водоснабжение и канализация |
| | Альбом 5 | Отопление и вентиляция |
| | Альбом 6 | Теплоснабжение |
| | Альбом 7 | Электротехнические решения |
| | Альбом 8 | Система связи |
| | Альбом 9 | Пожарная сигнализация |
| Том III. | Книга 1 | Сметная документация |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство учебного корпуса обусловлено необходимостью в увеличении учебных мест в соответствии с требованиями санитарных норм.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Участок отведенный под строительство учебного корпуса расположен по ул. С.Бейбарыс №5, в г.Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 $^0$С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 25,6 $^0$С (СП РК 2.04-01-2017);
среднегодовая- +10,5$^0$С
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)
район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» № 1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**6.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области»** разработан в полном объеме.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность | мест | 550 | 550 |
| | Общая площадь | м² | 3144.69 | 3144.69 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Полезная площадь | м² | 2797.72 | 2797.72 |
| | Расчетная площадь | м² | 2770.12 | 2770.12 |
| | Площадь застройки | м² | 1152.14 | 1152.14 |
| | Строительный обьем | м³ | 16498.64 | 16498.64 |
| | В т.ч. ниже нуля | м³ | 2419.49 | 2419.49 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 гг, в том числе | млн.тенге | 1145,565 | 806,513 |
| | СМР | | 885,246 | 556,420 |
| | Оборудование | | 63,015 | 66,280 |
| | Прочие затраты | | 197,304 | 183,813 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 5,0 | 5,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5, в г.Кызылорда, Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №5 мекенжайынан 550 орынға арналған бастауыш оқу ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

***в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.**

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Тасыбаев Н.С.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»