«СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Мир көшесі, 8-үй мекенжайындағы Жұмабаев ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургиялық бөлімшесі (екінші қабат) мен тамақтану блогы ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

21.06.2023 ж. № 12-0154/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Мағжан Жұмабаев ауданының аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПСГ Альтернатива" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0154/23 от 21.06.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт хирургического отделения (второй этаж) и здания пищеблока КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8". Корректировка"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Магжана Жумабаева» Коммунального Государственного Учреждения «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСГ Альтернатива"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт хирургического отделения (второй этаж) и здания пищеблока КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8". Корректировка".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.04.2023 г. № 990340004780/230165/00 (165).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 05 августа 2020 года № 12-0196/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания хирургического отделения и здания пищеблока КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница района Магжана Жумабаева» Коммунального Государственного Учреждения «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСГ Альтернатива", лицензия от 29.07.2019 г. № 19015987 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект", лицензия от 02.10.2018 г. № 18018124 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 31 января 2022 года;
дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 мая 2023 года;
протокол заседания областной бюджетной комиссии по вопросу целесообразности корректировки проектно-сметной документации от 04 апреля 2023 года № 2 о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки рабочего проекта, утвержденный председателем бюджетной комиссии;
приказ КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева» Коммунального Государственного Учреждения «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 13 августа 2020 года № 153 об утверждении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания хирургического отделения и здания пищеблока КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 13 июня 2023 года;

ведомость выполненных и остаточных видов работ, утвержденная заказчиком 13 июня 2023 года;

акт выполненных работ по капитальному ремонту чердачной крыши хирургического отделения, подписанный КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева» Коммунального Государственного Учреждения «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» (заказчик); ТОО «НОРД ЖОЛДАРЫ» (подрядчик); ТОО «АртМонолитПроект» (разработчик и авторский надзор); ТОО «Кредо СК» (технический надзор);

протокол замены по капитальному ремонту чердачной крыши хирургического отделения, подписанный КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева» Коммунального Государственного Учреждения «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» (заказчик); ТОО «НОРД ЖОЛДАРЫ» (подрядчик); ТОО «АртМонолитПроект» (разработчик и авторский надзор);

договор о консорциуме от 07 февраля 2022 года между ТОО «ПСГ Альтернатива» и ТОО «АртМонолитПроект» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации;

реестр актов выполненных работ;

сравнительная таблица вносимых изменений, утвержденная заказчиком;

сводка затрат, утвержденная заказчиком 13 июня 2023 года;

протокол технического совета по вопросу увеличения сметной стоимости;

письмо заказчика от 31 мая 2022 года № 01-04/322 о выполнении работ по ранее выданному заключению по капитальному ремонту крыши хирургического отделения в полном объеме;

письмо заказчика от 06 января 2023 года № 01-04/442 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 06 января 2023 года № 01-04/443 о приостановке функционирования хирургического отделения и пищеблока вовремя выполнения работ по капитальному ремонту;

письмо заказчика от 15 марта 2023 года № 01-04/160 причина корректировки;

письмо заказчика от 04 июня 2023 года № 01-04/285 о финансировании и сроках начала проведения работ; об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля района Магжана Жумабаева Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 25 мая 2023 года № 24-36-11.07-78/381 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, р-н Магжана Жумабаева, город Булаево ул. Мира д.8.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка ранее выданного рабочего проекта «Капитальный ремонт здания хирургического отделения и здания пищеблока КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8» (заключение от 05 августа 2020 года № 12-0196/20) заключается в изменении части разделов: «Архитектурно-строительные решения»; «Внутренние сети водопровода и канализации»; «Пожарная сигнализация»; «Электроосвещение и силовое электрооборудование»»; «Проект организации строительства»; «Сметная документация»; «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	164,509	161,920
1.1	СМР	млн. тенге	113,586	123,778
1.2	оборудование	млн. тенге	0,214	0,231
1.3	прочие затраты	млн. тенге	50,709	37,911
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2020 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	10,251	11,481
2.2	В ценах 2020 года (выполненные работы)	млн. тенге	19,591	14,403
2.3	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	4,197	4,701
2.4	В ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	130,470	131,335
3	Продолжительность строительства	мес.	3	2,6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт хирургического отделения (второй этаж) и здания пищеблока КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8". Корректировка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 05 августа 2020 года № 12-0196/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания хирургического отделения и здания пищеблока КГП на ПХВ «Районная больница района Магжана Жумабаева по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Мира д.8».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 05 августа 2020 года № 12-0196/20 по рабочему проекту утрачивает силу в части разделов: «Архитектурно-строительные решения»; «Пожарная сигнализация»; «Электроосвещение и силовое электрооборудование»»; «Проект организации строительства»; «Сметная документация»; «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Мир көшесі, 8-үй мекенжайындағы Жұмабаев ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургиялық бөлімшесі (екінші қабат) мен тамақтану блогы ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды 2020 жылғы 05 тамыздағы № 12-0196/20 «СҚО, М.Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Мир көшесі, 8-үй мекенжайындағы «Мағжан Жұмабаев ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургиялық бөлімшесі ғимаратын және тамақ блогы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2020 жылғы 05 тамыздағы № 12-0196/20 жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытынды: «Сәулет-құрылыс шешімдері»; «Өрт дабылы»; «Электр жарығы және күштік электр жабдығы»; «Құрылысты ұйымдастыру жобасы»; «Сметалық құжаттама»; «Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау жөніндегі бөлім» бөлімдерінің бөлігінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону