Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

**« 19 » октября 2018 г.**

Заказчик ИП «Кондратенко Александр Алексеевич»,030000, в лице директора Кондратенко А.А., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, улица Взрывпрома, дом №10А.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «BN-Project», 30000, в лице директора Сакенова Г. Т., Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, д. 73, кв. 8.

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ИП «Карагулов М.С.», в лице директора Карагулов М.С. г. Актобе район Астана пр. Абая, 8А в лице эксперта Карагулов Мушелбай Сатмагамбетович KZ53VJE0036103 от 16.03.2018 года в части технологического оборудования

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «АйсаГазСрой», 16019511, 22.12.2016 г., Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Атобе, ул. Сактагана Баишева, дом 7/1, 28, 87014148118 в лице директора Утенов С.К.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Газоснабжение магазина с офисом по адресу г. Актобе, ул. Матросова 56Б»

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Матросова 56Б.
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*
проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

*дата ознакомления*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____
*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АйсаГазСрой» Проект ГСН №844 от 17.05.2018**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) _____
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 сентябрь 2018 г;**
*месяц, год*
окончание работ **15 октябрь 2018 г.**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: **1 ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5;**
фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Наружный газопровод низкого давления, Р=0,03 | м | 320 | | 320 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| кгс/см2, д-89*4,0 мм, д-32*2,8 мм | | | |
| Подземный газопровод среднего давления, Р=3,0 кгс/см2, д-63 мм ПЭ100 SDR11 | м | 83,5 | 83,5 |
| Внутренний газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см2, д-32*2,8 мм. | м | 6 | 6 |
| Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-1Н-У1 | комп | 1 | 1 |
| Кран д-32 мм, д-50 мм | | 3 | 3 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

| Жилой дом имеет следующие показатели: | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Газификация**

Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии спроектом и требованиями МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011

Проект разработан на основании технических условий выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Проектируемый газовый счетчик соответствует условию расчета требуемого расхода газа.

Для понижения с высокого давления до среднего и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-13-1Н-У1 с регуляторами давления РДП-50Н после узла учета газа.

В котельной установлены сигнализаторы загазованности природным газом и оксидом углерода. Сигнализатор загазованности установить на стене, на высоте 20-30 см. от потолка.

По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

Пробные (допускные) сварные стыки, выполняемые при квалификационных испытаниях сварщиков и проверке технологии сварки стыков стальных газопроводов;

Сварные стыки стальных газопроводов не подлежащие контролю физическими методами и стыки подземных газопроводов, сваренных газовой сваркой подлежат механическим испытаниям.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003, а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" и Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, ин5женерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 900 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 900 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **3 900 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 900 000 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Газоснабжение магазина с офисом по адресу г. Актобе, ул. Магросова 56Б»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ИП «Кондратенко Александр Алексеевич», директор Кондратенко А.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

1) **ИП «Карагулов М.С.», директор Карагулов М.С.** _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**В лице технического надзора Карагулов М.С.** _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АйсаГазСрой», директор Утенов С.К.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация _____.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «BN-Project», директор Сакенова Г. Т.** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*