Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» июля 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой», г. Атырау, район ГурьевСнаб 27А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Жубанова А. О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилья в г.Атырау, мкр.Береке, участок 8га 60 кв.жилой дом №3 (пятно 4)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства», г. Атырау, ул. Смагулова 52а, руководитель Камалов У.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Жалынды құрылыс» (БИН 070840004826)** ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АтырауСтройПроект» №24/3-4** ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Городской отдел строительства» приказ №19 от 28 марта 2014 г.** ;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5511,4	5511,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	22420,36	22420,36
В том числе подземной части	$м^3$	2315,46	2315,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4230,6	2460,5	60	4230,6	2460,5
однокомнатных	10			10		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	30			30		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты свайные в виде монолитного железобетонного ленточного ростверка
Стены - многослойные из силикатного кирпича с утеплением, перегородки из кирпича силикатного, санузлы - из кирпича керамического
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты
Кровля- 2-скатная чердачная по деревянным стропилам
Проемы - окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные
Полы - керамическая плитка, ламинат
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы, вентиля стальные. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 год**;

окончание работ **июль 2017 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0 мес.**;

фактически, месяц: **9,5 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
указать наименование организации

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилья в г.Атырау, мкр.Береке, участок 8га 60 кв.жилой дом №3 (пятно 4)** ;
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Жубанов А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)