Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден
Приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» декабря 2019 года.

Заказчик: **Товариществом с ограниченной ответственностью «Invest Stroy Ltd», БИН: 170140013137, Директор: Кенжегулов А.Е., 030000 РК., Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Бокенбай Батыра, дом 155, корпус7, кв18.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«21» ноября 2019 года, Товариществом с ограниченной ответственностью «БЕКБОЛАТОВТАР КУРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ», Директор: Болатов А.Б., адрес: 030000, РК., Атырауская область,город Атырау, Проспект Азаттык, дом 113, БИН: 940340000858.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«21» ноября 2019 года, Товариществом с ограниченной ответственностью «Shymir Company», Директор: Тарту А., БИН: 180940002678, Еламан А.Ә. аттестат № KZ92VJE00047817 №61-Н/К 08.01.2019г.;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«21» ноября 2019 года, Товариществом с ограниченной ответственностью «ППК «ЮжКазСпецПроект», Директор: Серік Б., БИН: 090440003699, аттестат №00952 «15» май 2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого комплекса в районе пересечения улиц Е19-00246, Е21-002665, Е22-002785 и Е22-00295 (проектное наименование). 1 очередь. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блок №4 (Полигон 6).**

наименование объекта, вид строительства, (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, 164 квартал.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 ____года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» меморандум реализаций совместных проектов по УРБАНИЗАЦИИ на участке 52 га г. Туркестан.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 _____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Проекта (проектно-сметной документации)
Товариществом с ограниченной ответственностью «ППК «ЮжКазСпецПроект» № LTD218-1-4 от 21.12.2018г.

наименование проектной организации, номер утвержденного проекта

утвержденного- (й) **Товариществом с ограниченной ответственностью «Invest Stroy Ltd» от 21.12.2018г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: от 22.01.2019 г.

Окончание работ: до 21.11.2019 г.

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяца; фактически, месяц: 10 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общее	В том числе пусковое	Общее	В том числе пусковое

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	м2	9870,3	9870,3
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	м3	55 872,3	55 872,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Единиц	По проекту			Фактически		
		Число кв.	Площадь квартир, м2		Число кв.	Площадь квартир, м2	
		84	общая	жилая	84	общая	жилая
1-комнатных	шт	24	7070,9	5017,7	24	7070,9	5017,7
2-комнатных	шт	24			24		
3-комнатных	шт	24			24		
4-комнатных	шт	12			12		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома выполняется в виде пространственного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс В25).

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны приняты квадратными, сечением 400х400 мм по высоте с 6-го по 12-й этажи. Подвал, первый этаж – колонны приняты сечением 600х600 мм, 2-ой этаж – колонны 500х500 мм. Лестничные марши и площадки выполняются по проекту из монолитного железобетона. Отпирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.

Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 200 мм с утеплителем, перегородки межквартирные 200 мм и межкомнатные 100 мм.

Перекрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм над всеми этажами. Лестницы – монолитные, железобетонные.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЛИРА-САПР» 2018.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *559 963,278* тысяч тенге, в том строительно-монтажных работ *551 796,686* тысяч тенге, оборудования, инструментов и инвентаря *8 166,592* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *559 963,278* тысяч тенге, в том строительно-монтажных работ *551 796,686* тысяч тенге, оборудования, инструментов и инвентаря *8 166,592* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0 %* и фактически применено *0 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сетора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого комплекса в районе пересечения улиц E19-00246, E21-002665, E22-002785 и E22-00295 (проектное наименование), 1 очередь. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блок №4 (Полигон 6)** принять в эксплуатацию.

Заказчик

Товариществом с ограниченной ответственностью «Invest Stroy Ltd», Директор: Кенжегулов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, МП

Технический надзор

Товариществом с ограниченной ответственностью «Shymir Company», Директор: Тарту А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, МП

Авторский надзор

Товариществом с ограниченной ответственностью «ППК «ЮжКазСпецПроект», Директор: Серік Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, МП

Подрядчик

Товариществом с ограниченной ответственностью «БЕКБОЛАТОВТАР КУРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ», Директор: Болатов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, МП

Приложение 2
К акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)	Общие сведения									
	Количество этажей	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого комплекса в районе пересечения улиц E19-00246, E21-002665, E22-002785 и E22-00295 (проектное наименование). 1 очередь. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блок №4 (Полигон 6)	12	84	192	11789,6	55 872,3	9870,3	5017,7	2053,2	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	газоблок	мягкая	От котельной	КТПН-63 кВА	Хозяйственно-питьевое водоснабжение	От котельной	Хозяйственно-бытовая	до котельной

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
31455	13552	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
Товариществом с ограниченной ответственностью «Invest Stroy Ltd»
Директор:
Кенжегулов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись, МП

Авторский надзор:
Товариществом с ограниченной ответственностью «ППК «ЮжКазСпецПроект»
Директор:
Серік Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ подпись, МП