Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 07 2017 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 13 июля 2017 года, ТОО «Строй Тех IC» директор Есенов М.Ж.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 13 июля 2017 года, ТОО «Мерей-Тайынша» директор Ерденов Ж.М., технический надзор Искаков М.Е. аттестат эксперта №KZ58VJE00011569 от 03.06.2015 г., №KZ31VJE00011570 от 03.06.2015 г., №KZ85VJE00011568 от 03.06.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 13 июля 2017 года, ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н.., эксперт Лаевский В.И. на основании приказа №22 от 08.07.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство девятиэтажного сорокапятиквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне Коктем 11Б в городе Кокшетау Акмолинской области», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***микрорайон «Коктем» 11Б, город Кокшетау, Акмолинская область,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«22» мая 2015г. №А-5/867; акимат города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 20.07.2016г. № KZ71REA00031698***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0046/16 от 13.02.2016г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №23 от 13 февраля 2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2016 г.***;

(месяц, год)

Қазақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 55
«14» 07 2017 ж.

окончание работ ***июль 2017 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***

фактически: ***12 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а	$м^2$				
Тамбур а1	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	3694,6	4086, 2
Общая площадь квартир	$м^2$	2705,1	2859, 3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	12 602,2	13659
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2705,1		45	2859,3	1510
Однокомнатных	18			18	766, 1	295, 2
Двухкомнатных	10			10	606, 2	350, 5
Трехкомнатных	17			17	1487	864, 3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение – предусматрено от РК-2. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления жилого дома поквартирная двухтрубная с попутным движением теплоносителя, периметральная с пристенной трассировкой в конструкции пола. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются напорные полипропиленовые трубы PPR SDR5 PN25 армированные по ГОСТ РК 52134-2010 для поквартирной разводки, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 для прокладки по техподполью, стальные водогазопроводные обыкновенные трубы по ГОСТ 3262-75* для магистральных стояков.
- Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток неорганизованный через за счет инфильтрации ограждающих конструкции и неплотности дверных и оконных проемов.
- Водоснабжение – здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. На вводе установлен водомерный узел с водомером и фильтром. Для доочистки воды в каждую квартиру установлен счетчик учета воды и фильтр. Сеть смонтирована из полипропиленовых труб PN-10
- Горячее водоснабжение – выполнено от водонагревателя установленного в тепловом пункте.
- Канализация бытовая – бытовые стоки от санитарных узлов поступают в наружную сеть канализации. Внутренние сети выполнены из полиэтиленовых труб. Стоки от трапа помещений теплоузла в техподполье выпускаются самостоятельным выпуском.
- Водосток – отвод атмосферных вод с кровли здания предусматривается внутренним водостоком с открытым выпуском на отмостку здания. На кровле устанавливаются две водосточные воронки.
- Газоснабжение – предусмотрено сжиженным газом. В квартирах установлены четырехконфорочные газовые плиты и бытовые диафрагменные счетчики, трубы стальные водогазопроводные с последующей окраской синтетической эмалью.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

Системы связи и сигнализации – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона, коллективной телеантенны

- Лифт – пассажирский 630кг, 9 остановок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 315 515, 813 ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

- Девятиэтажный сорокапятиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане в осях 29,0*14,88м, высота этажа 2,8м. Дом состоит из одного подъезда с лифтом, на этажах в подъезде размещены по пять квартир. Входная группа решена наружным тамбуром и оформлена козырьком. Установлена вертикальная подъемная площадка для инвалидных колясок SL-001.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности - IV
- Фундаменты – свайные с монолитным ростверком
- Стены наружные – многослойные, кладка из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х88/ 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С Y=25кг/м3, толщиной 70мм;
- Внутренние стены – из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм, из кирпича КР-р-по 250х120х88/ 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм;
- Перегородки - из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 100мм;
- Перегородки санузлов– из кирпича СУР-125/25 ГОСТ379-95 на растворе М50 толщ. 120мм;
- Перемычки – сборные железобетонные, металлические;
- Колонны - монолитные из бетона класса В25 армированные арматурой диаметром 28мм класса AIII и диаметром 8мм класса AI
- Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, армированные арматурой диаметром 16мм, 12мм класса AIII и диаметром 8мм класса AI.
- Пилоны, колонны - монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм, с арматурой класса AIII.
- Перекрытие - монолитное из бетона В25 с арматурой класса AIII.
- Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич Кр-л-пу 250×120×88/1,4НФ/150/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75; цоколь – штукатурка.
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных облицовываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска, полы - бетонные.
- Окна - изделия из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
- Двери наружные - индивидуальные металлические.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Крыша - чердачная.
- Кровля - мягкая рулонная с внутренним водостоком, с утеплением пенополистеролом ПСБ-С (объемным весом 15кг/м3, толщиной 180мм).
- Лестничные марши - из сборных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-89.
- Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированного арматурой диаметром 18мм, 16мм класса AIII и диаметром 8мм класса AI.
- Шахта лифта - монолитная железобетонная из бетона класса В25, армированная арматурой диаметром 16мм, 12мм класса AIII и диаметром 6мм класса AI.
- Перемычки – металлические из уголков 100х63х8мм, 50х5мм по ГОСТ 8509-93.
- Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство девятиэтажного сорокапятиквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне Коктем 11Б в городе Кокшетау Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Саутбеков А.С. и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Ерденов Ж.М. директор ТОО «Мерей-Тайынша»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

технический надзор ТОО «Мерей-Тайынша» Искаков М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Фотин А.Н. директор ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Лаевский В.И. эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Есенов М.Ж. директор ТОО «Строй Тех ІС»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан