«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауынан автовокзал құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2023 ж. № Э2016-0005/23
оң
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммунальдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауынан автовокзал құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0005/23 от 30.03.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Крез-Сервис»

г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 20 марта 2023 года №Э2016-0002 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и плательщиком ТОО «Крез - Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез - Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 февраля 2023 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

акт на право временного возмездного землепользования от 29 июня 2020 года с кадастровым номером 10-156-086-207;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 марта 2023 года №62 утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

логическое обоснование от 06 февраля 2023 года №03-17/191, выданное КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 августа 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 августа 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 14 марта 2023 года №04-03/462 об источнике финансирования;

от 24 марта 2023 года №04-04/453 о сроках начала строительства;

от 24 февраля 2023 года №04-04/379 о предусмотрении автономной котельной;

от 16 февраля 2023 года №04-04/316 о расположении полигона твердо-бытовых отходов;

от 24 марта 2023 года №04-03/454 о сокращении срока продолжительности строительства;

от 28 марта 2023 года №04-03/547 о ввозе и вывозе грунта;

от 14 марта 2023 года №04-03/461 о возвращении земельного участка для строительства автовокзала в фонд государства и оформлении земельных документов в пользу КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 16 февраля 2023 года №04-04/320 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

КГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 06 марта 2023 года №01-123 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

КГУ Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» от 13 марта 2023 года №641 о передаче в государственный фонд земельного участка общей площадью 1,7 га для строительства автовокзала.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 17 февраля 2023 года №04-07 на подключение к системе водоснабжения;

Кызылординский ДЭСД ОДС от 23 февраля 2023 года №4-12-23/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-4;

АО «КРЭК» от февраля 2023 года №0110 на электроснабжение;

АО «КРЭК» от 28 марта 2023 года №903/05 согласование на установку КТПГ-10/0,4кВ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный от 16 марта 2023 года №01/1446 КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

протокол дозиметрического контроля от 15 марта 2023 года №05, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 15 марта 2023 года №05, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Книга 4	Энергетический паспорт

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурные решения
Альбом 4	Конструкции металлические
Альбом 5	Конструкции железобетонные
	Котельная
Альбом 6	Архитектурно-строительная часть
Альбом 7	Отопление и вентиляция

Альбом 8	Водопровод и канализация
Альбом 9	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 10	Тепломеханическая часть
Альбом 11	Топливоснабжение
	Инженерное обеспечение
Альбом 12	Водопровод и канализация
Альбом 13	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 14	Отопление и вентиляция
Альбом 15	Теплоснабжение
Альбом 16	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 17	Наружное электроснабжение
Альбом 18	Молниезащита
Альбом 19	Охранно-пожарная сигнализация
Альбом 20	Структурно-кабельная система
Альбом 21	Наружные сети связи

Том III. Книга 1	Расчеты
Том IV. Книга 1	Сметная документация
Том V. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Автовокзал — объект автобусной транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещённый на специально отведённой территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок отведенный под строительство автовокзала расположен на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Вместимость	пассажиров	200	200
	Общая площадь	м²	1196,96	1196,96
	Полезная площадь	м²	1070,82	1070,82
	Расчетная площадь	м²	905,47	905,47
	Площадь застройки	м²	807,07	807,07
	Строительный объем	м³	6456,56	6456,56
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г, в том числе	млн.тенге	1150,550	1015,424
	СМР		821,029	728,121
	Оборудование		124,158	105,946
	Прочие затраты		205,363	181,357
3	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауынан автовокзал құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

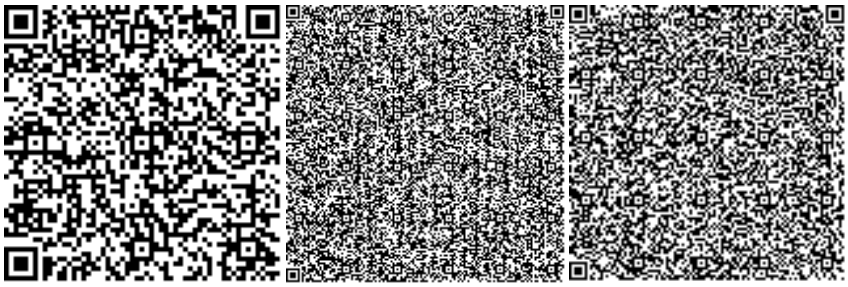
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Ахметова С.М.

Директор

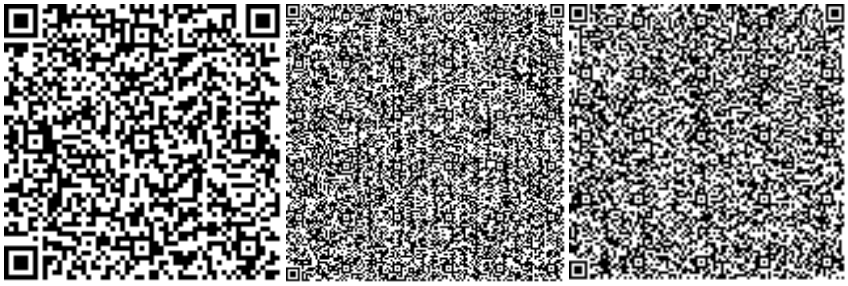
ТОО «Экспертиза-2016»



Тасыбаев Н.С.

Эксперт

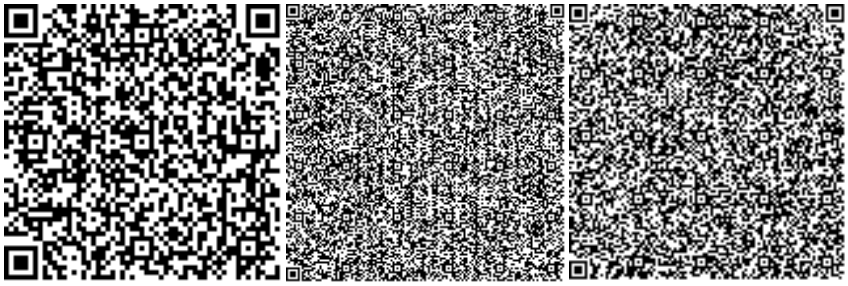
ТОО «Экспертиза-2016»



Ахметова Г.Ж.

Эксперт

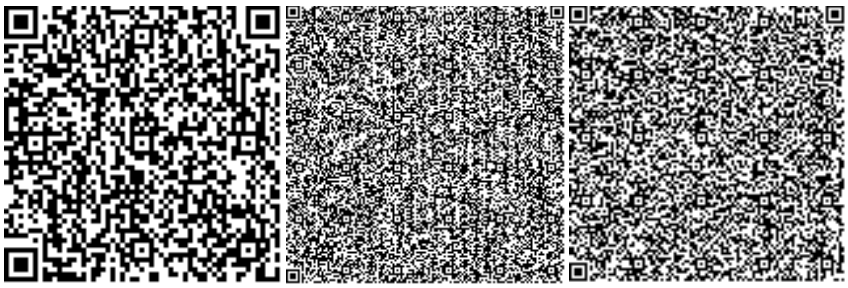
ТОО «Экспертиза-2016»



Саменова А.Ж.

Эксперт

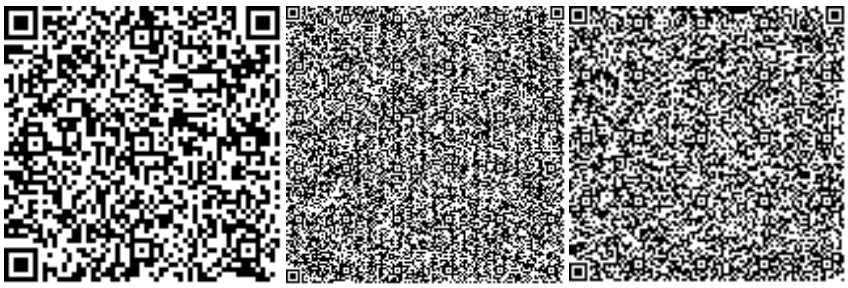
ТОО «Экспертиза-2016»



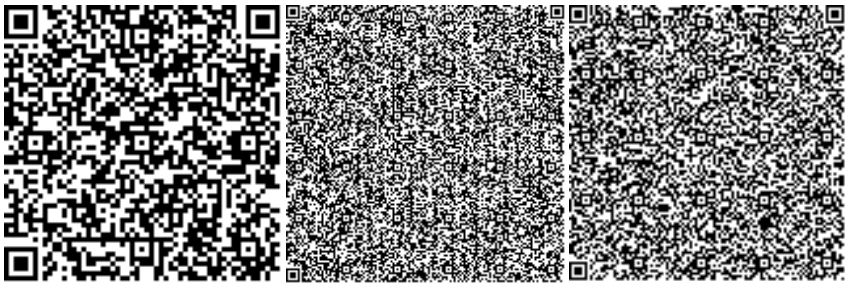
Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»



Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»