««Ақжар, Екпін, Ақсуат, Құмкөл, Қызыл кесік ауылдары, Тарбағатай ауданы, Шығыс Қазақстан облысында мал қорымдарының құрылысы» бойынша жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2022 ж. № КССЭ-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тарбағатай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақжар, Екпін, Ақсуат, Құмкөл, Қызыл кесік ауылдары, Тарбағатай ауданы, Шығыс Қазақстан облысында мал қорымдарының құрылысы» бойынша жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КССЭ-0010/22 от 08.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақжар, Екпін, Ақсуат, Құмкөл, Қызыл кесік ауылдары, Тарбағатай ауданы, Шығыс Қазақстан облысында мал қорымдарының құрылысы» бойынша жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу, Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

Дополнительные сведения: КССЭ-0016-01, 02.12.2022, заявления 01.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 30 сентября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства» Сабырбаевым С.;

архитектурно-планировочное задание от 23 декабря 2021 года № KZ79VUA00577747 по объекту: «для строительства скотного могильника Акжар», утвержденное руководителем отдела Сабырбаевым С.С.;

архитектурно-планировочное задание от 23 декабря 2021 года № KZ37VUA00577921 по объекту: «для строительства скотного могильника Аксуат», утвержденное руководителем отдела Сабырбаевым С.С.;

архитектурно-планировочное задание от 23 декабря 2021 года № KZ26VUA00577343 по объекту: «для строительства скотного могильника Екпин», утвержденное руководителем отдела Сабырбаевым С.С.;

архитектурно-планировочное задание от 23 декабря 2021 года № KZ73VUA00577273 по объекту: «для строительства скотного могильника Кумкол», утвержденное руководителем отдела Сабырбаевым С.С.;

архитектурно-планировочное задание от 23 декабря 2021 года № KZ76VUA00577413 по объекту: «для строительства скотного могильника Кызыл Кесик», утвержденное руководителем отдела Сабырбаевым С.С.;

акт выбора земельного участка под строительство объекта №36, по адресу: в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, для строительства биотермической ямы, от 17 марта 2022 года утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства» Сабырбаевым С.;

заключение органов, согласовывающих выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта: с земельным кадастром бюро Тарбагатайского района, АО «Казахтелеком» Технический узел локальных сетей Восточного Казахстана, АО «Объединенная Энергосервисная Компания», ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района», «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области», Акжар «МҚК»;

схема земельного участка, для строительства скотомогильника (биотермической ямы) в селе Акжар;

акт выбора земельного участка под строительство объекта №179, по адресу: в селе Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, для строительства биотермической ямы, от 06 октября 2021 года утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства» Сабырбаевым С.;

заключение органов, согласовывающих выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта: с земельным кадастром бюро Тарбагатайского района, АО «Казахтелеком» Технический узел локальных сетей Восточного Казахстана, АО «Объединенная Энергосервисная Компания», ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района», «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области», Ақсуат «МҚК»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта №38, по адресу: в селе Екпин Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, для строительства биотермической ямы, от 17 марта 2022 года утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства» Сабырбаевым С.;

заключение органов, согласовывающих выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта: с земельным кадастром бюро Тарбагатайского района, АО «Казахтелеком» Технический узел локальных сетей Восточного Казахстана, АО «Объединенная Энергосервисная Компания», ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района», «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области», Екпин «МҚК»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта №37, по адресу: в селе Кумколь Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, для строительства биотермической ямы, от 17 марта 2022 года утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства» Сабырбаевым С.;

заключение органов, согласовывающих выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта: с земельным кадастром бюро Тарбагатайского района, АО «Казахтелеком» Технический узел локальных сетей Восточного Казахстана, АО «Объединенная Энергосервисная Компания», ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района», «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области», Кумколь «МҚК»;

схема земельного участка, для строительства скотомогильника (биотермической ямы) в селе Кумколь;

акт выбора земельного участка под строительство объекта №175, по адресу: в селе Кызыл Кесик Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, для строительства биотермической ямы, от 06 октября 2021 года утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства» Сабырбаевым С.;

договор на разработкц проектно-сметной документации между ГУ "Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района" и Товарищество с ограниченной ответственностью «Шынар Проект и Компания» от 28 сентября 2021 года №58;

протокол дозиметрического контроля №7 от 04 ноября 2021 года, выданное Тарбагатайское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля №6 от 03 ноября 2021 года, выданное Тарбагатайское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля №5 от 03 ноября 2021 года, выданное Тарбагатайское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля №4 от 03 ноября 2021 года, выданное Тарбагатайское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля №3 от 03 ноября 2021 года, выданное Тарбагатайское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2021г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

заключение органов, согласовывающих выделение земельного участка под строительство объекта в черте населенного пункта: с земельным кадастром бюро Тарбагатайского района, АО «Казахтелеком» Технический узел локальных сетей Восточного Казахстана, АО «Объединенная Энергосервисная Компания», ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района», «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области», Аксуат «МҚК»;

Письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»:

от 17 ноября 2021 года №612 об отсутствии необходимости в водоснабжении, канализации, электроснабжении;

от 17 ноября 2021 года №611 о том, что не предусмотрен снос либо пересадка зеленых насаждений;

от 17 ноября 2021 года №609 об отсутствии поверхностных и подводных вод, о безопасности для здоровья человека и окружающей среды строительства скотомогильника, который расположен на расстоянии 2 км от аульного округа;

от 17 ноября 2021 года №610 об отсутствии водоохранных зон на территории строительства;

от 04 ноября 2022 года №99 на рассмотрение в экспертизу;

от 04 ноября 2022 года №99 об источнике финансирования строительства;

от 04 ноября 2022 года №99 о начале срока строительства;

от 30 ноября 2022 года №156 об отсутствии необходимости в технологическом оборудовании;

от 30 ноября 2022 года №157 о вывозе лишнего грунта;

от 06 декабря 2022 года №170 о переименовании заказчика;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласованные генеральные планы заказчиком ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства», с ГУ «Отделом сельского хозяйства, земельного отношения и предпринимательства Тарбагатайского района», с КГП на ПХВ «Тарбағатай-Вет» управления ветеринарии Восточно-Казахстанской области;

заключение к материалам актов выбора земельного участка по рабочему проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик», выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных

ресурсов Республики Казахстан» за №18-11-3-8/371 от 06 апреля 2022 года;

заключение к материалам актов выбора земельного участка по рабочему проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик», выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан» за №18-11-3-8/387 от 08 апреля 2022 года;

заключение о согласовании проекта «Строительства скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», выданное РГУ "Восточно-Казахстанский межрегионального департамента геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан "Востказнедра" за №KZ35VQQ00053736;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департаментом экологии по Восточно-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» за № KZ45VWF00069479 от 27 июня 2022 года;

заключения о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности. экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории, выданное Акиматом Восточно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области за № KZ25VCZ03008784 от 02 ноября 2022 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица № 1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	ГП АС	Чертежи проекта Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»
ТОМ III	ПОС	Проект организация строительства.
Том IV	ОВОС	Заключения о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности
альбом	СМД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является строительство объекта для обезвреживания и утилизации биологических отходов (трупы животных).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект для строительства скотомогильника (биотермической ямы) расположен на расстоянии 1,5-2 км от сёл Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I В. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – значительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 38,6 ^{0}C;
- наиболее холодных суток – минус 39,6^{0}C;

сейсмичность района - 8 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – IV (Sk, = 2,4 (240) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 30 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «Шынар Проект и Компания».
В физико-географическом отношений участок работ расположен в пределах Зайсанской котловины и приурочена к левобережной надпойменной террасе реки Иртыш.
Участок строительства можно отнести к незатопляемой территории. Подземные воды грунтового типа вскрыты на площадке строительства по состоянию на 10.11.2021 г., на глубине 5,0 м. В литологическом строении принимают участие грунты - ПРС, суглинок.
В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1(один) инженерно-геологических элемента.
1-й инженерно-геологический элемент - суглинок темно-коричневый, комковатый, мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 9,3 м.
По содержанию сухого остатка грунты – среднезасоленные. Тип засоления - хлоридный и хлоридно - сульфатный.
По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу – от низкой до средней, к свинцу - от низкой до средней, к алюминию – низкая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план:

1. н.п. Акжар

Раздел генеральный план объекта "Разработка проектно-сметной документации по проекту "Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" разработан на основании АПЗ №KZ79VUA00577747, от 23.12.2021 года, выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "Шынар Проект и Компания" 2021 г. Система высот - Балтийская, система координат - местная.
На проектируемых участках нет каких либо строений.
Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 20,0 х 20.0м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м.
Ограждение глухое из железобетонных панелей по серии 3.017-1 вып.1.
Внутри площадки расположено биотермическая яма размерами в плане 3.0х3.0м, глубиной 10.0м и подсобное помещение.
Въезд предусмотрен через ворота шириной 4.0 м и высотой 2 м.
По внутреннему периметру ограждения запроектирована траншея, затем ближе к центру расположена насыпь.
Покрытие проезда щебеночное, шириной 4.0 м по слою песчано-гравийной смеси, устроенного по уплотненному грунту основания. Проезд связывает площадку биотермической ямы с выездом за пределы участка

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,04	100%
2.	Площадь застройки	м2	33.25	8,31%

3.	Площадь отмостки	м2	12,00	3,00%
4.	Площадь покрытий	м2	34,30	8,57%
5.	Площадь траншей	м2	237,57	59,39
6.	Площадь свободная от застройки	м2	82,88	20,73%

Рисунок – 1

Ситуационная схема н.п. Акжар

2. н.п. Екпин

Раздел генеральный план объекта "Разработка проектно-сметной документации по проекту "Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик""разработан на основании АПЗ №KZ26VUA00577343 от 23.12 2021 года выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ШынарПроект и Компания" 2021 г. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

На проектируемых участках нет каких либо строений.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 20,0 х 20.0м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м.

Ограждение глухое из железобетонных панелей по серии 3.017-1 вып.1.

Внутри площадки расположено биотермическая яма размерами в плане 3.0х3.0м, глубиной 10.0м и подсобное помещение.

Въезд предусмотрен через ворота шириной 4.0 м и высотой 2 м.

По внутреннему периметру ограждения запроектирована траншея, затем ближе к центру расположена насыпь.

Покрытие проезда щебеночное, шириной 4.0 м по слою песчано-гравийной смеси, устроенного по уплотненному грунту основания. Проезд связывает площадку биотермической ямы с выездом за пределы участка

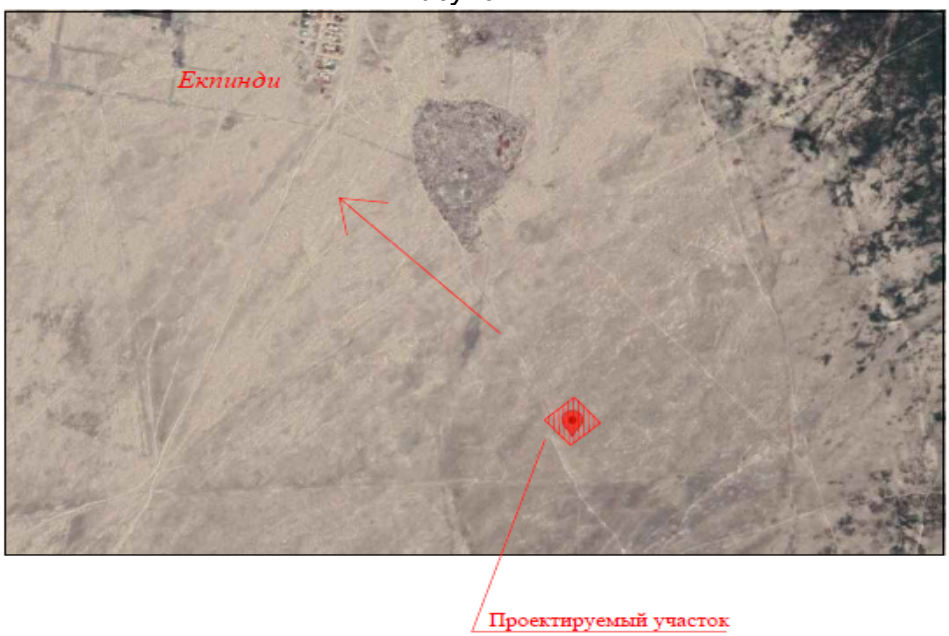
Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,04	100%

2.	Площадь застройки	м2	33.25	8,31%
3.	Площадь отмостки	м2	12,00	3,00%
4.	Площадь покрытий	м2	34,30	8,57%
5.	Площадь траншей	м2	237,57	59,39
6.	Площадь свободная от застройки	м2	82,88	20,73%

Рисунок – 2



Ситуационная схема н.п. Екпин

3. н.п. Аксуат

Раздел генеральный план объекта "Разработка проектно-сметной документации по проекту "Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик""разработан на основании АПЗ №KZ37VUA00577921 от 23.12.2021 года выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ШынарПроект и Компания" 2021 г. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

На проектируемых участках нет каких либо строений.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 20,0 х 20.0м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м.

Ограждение глухое из железобетонных панелей по серии 3.017-1 вып.1.

Внутри площадки расположено биотермическая яма размерами в плане 3.0х3.0м, глубиной 10.0м и подсобное помещение.

Въезд предусмотрен через ворота шириной 4.0 м и высотой 2 м.

По внутреннему периметру ограждения запроектирована траншея, затем ближе к центру расположена насыпь.

Покрытие проезда щебеночное, шириной 4.0 м по слою песчано-гравийной смеси, устроенного по уплотненному грунту основания. Проезд связывает площадку биотермической ямы с выездом за пределы участка

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.

1.	Площадь проектируемого участка	га	0,04	100%
2.	Площадь застройки	м2	33.25	8,31%
3.	Площадь отмостки	м2	12,00	3,00%
4.	Площадь покрытий	м2	34,30	8,57%
5.	Площадь траншей	м2	237,57	59,39
6.	Площадь свободная от застройки	м2	82,88	20,73%

Рисунок – 3

Ситуационная схема н.п.Аксуат

4. н.п. Кумколь

Раздел генеральный план объекта "Разработка проектно-сметной документации по проекту "Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик""разработан на основании АПЗ № KZ73VUA00577273 от 23.12.2021 года выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ШынарПроект и Компания" 2020 г. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

На проектируемых участках нет каких либо строений.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 20,0 х 20.0м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м.

Ограждение глухое из железобетонных панелей по серии 3.017-1 вып.1.

Внутри площадки расположено биотермическая яма размерами в плане 3.0х3.0м, глубиной 10.0м и подсобное помещение.

Въезд предусмотрен через ворота шириной 4.0 м и высотой 2 м.

По внутреннему периметру ограждения запроектирована траншея, затем ближе к центру расположена насыпь.

Покрытие проезда щебеночное, шириной 4.0 м по слою песчано-гравийной смеси, устроенного по уплотненному грунту основания. Проезд связывает площадку биотермической ямы с выездом за пределы участка

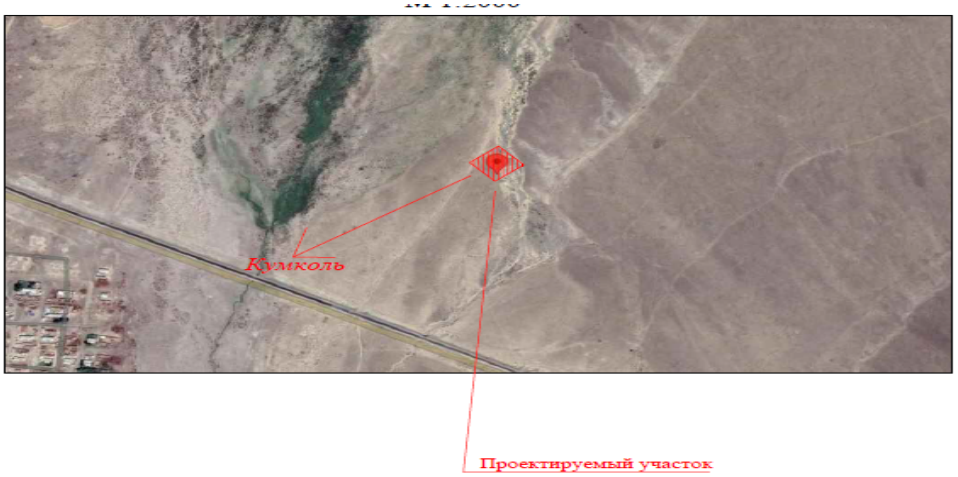
Технико-экономические показатели

Таблица №5

№	Наименование	Ед.	К-во.	% к

п/п		изм.		общ. пл.
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,04	100%
2.	Площадь застройки	м2	33.25	8,31%
3.	Площадь отмостки	м2	12,00	3,00%
4.	Площадь покрытий	м2	34,30	8,57%
5.	Площадь траншей	м2	237,57	59,39
6.	Площадь свободная от застройки	м2	82,88	20,73%

Рисунок – 4



Ситуационная схема н.п.Кумколь

5. н.п. Кызыл Кесик

Раздел генеральный план объекта "Разработка проектно-сметной документации по проекту "Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик""разработан на основании АПЗ № KZ76VUA00577413 от 23.12.2021 года выданный заказчиком и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ШынарПроект и Компания" 2020 г. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

На проектируемых участках нет каких либо строений.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 20,0 х 20.0м, закрытую по периметру ограждением высотой 2 м.

Ограждение глухое из железобетонных панелей по серии 3.017-1 вып.1.

Внутри площадки расположено биотермическая яма размерами в плане 3.0х3.0м, глубиной 10.0м и подсобное помещение.

Въезд предусмотрен через ворота шириной 4.0 м и высотой 2 м.

По внутреннему периметру ограждения запроектирована траншея, затем ближе к центру расположена насыпь.

Покрытие проезда щебеночное, шириной 4.0 м по слою песчано-гравийной смеси, устроенного по уплотненному грунту основания. Проезд связывает площадку биотермической ямы с выездом за пределы участка

Технико-экономические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,04	100%
2.	Площадь застройки	м2	33.25	8,31%
3.	Площадь отмостки	м2	12,00	3,00%
4.	Площадь покрытий	м2	34,30	8,57%

5.	Площадь траншей	м2	237,57	59,39
6.	Площадь свободная от застройки	м2	82,88	20,73%

Рисунок – 5

Ситуационная схема н.п.Кызыл Кесик

6.2.2 Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. В биотермической яме заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих вследствие биотермических процессов при разложении трупов.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70 градусов Цельсия, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

В соответствии с требованиями санитарно-ветеринарных правил, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587 перед сбросом трупа в яму производится вскрытие трупа в подсобном помещении.

Для предотвращения распространения инфекций с территории сооружений биотермической ямы людьми и животными, предусмотрено устройство ограждения, состоящего из рва, вала, заглубленного на 0,2 м в грунт, и забора высотой 2,0 м над уровнем земли.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения:

Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м.

В центре проем размерами 1.0х2.0м которое закрывается крышкой.

Из ямы выводится вентиляционная труба диаметром 250мм

Рядом расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами в осях 3.0х3.0 м и высотой 3.0м.

Между ямой и подсобным помещением размещена площадка размерами 2.5х3.5м.

Над ямой и площадкой предусмотрен навес высотой 2.5м.

А. Биотермическая яма.

Наружная отделка. Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Внутренняя отделка — штукатурка цементным раствором.

Б. Подсобное помещение.

Наружная отделка.

Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Стена — кладка с расшифкой швов.

Внутренняя отделка.

Стены — облицовка керамическими плитками на высоту 1.8м, выше штукатурка и водоэмульсионная окраска.

Потолок — водоэмульсионная окраска.

Полы — керамическая плитка.

Техничекие показатели:

Площадь застройки	- 33.25м2
Общая площадь	- 25.50м2
Строительный объем	- 176.0м3
в т.ч. подземной части	- 144.40м3

6.2.4 Конструктивные решения

1. Биотермическая яма

Днище, стенки и покрытие биотермической ямы монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15 , на сульфатостойком п/цементе, марка по водонепроницаемости W6 , армируется стержнями 12 S400 с шагом 200мм. Арматурные стержни объединены в пространственный каркас. Снятие несущей опалубки производится после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений.

Гидроизоляция днища и стен ямы принята оклеечной из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с защитной стенкой из бетона класса С 8/10.

Б. Подсобное помещение.

Фундаменты подсобного помещения приняты монолитные ленточные из бетона кл. С10/12.5 на сульфатостойком п/цементе.

Стены приняты толщиной 250мм из силикатного кирпича марки 100 на растворе марки 50.

Покрытие деревянное из бревен диаметром 150мм и настила из досок толщиной 50мм с утеплением минплитой с объемным весом 175 кг/м3 толщиной 100мм.

Крыша чердачная, из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.

Оконный блок деревянный по ГОСТ 11214 - 86.

Дверной блок деревянный по ГОСТ 24698 – 81

В. Навес.

Стойки навеса — из металлических труб квадратного сечения 100х100х4мм.

Балки — из уголков сечением 100х63х6.

Кровля из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.

Антикоррозийная мероприятия.

Днище и стены ямы и фундаменты подсобного помещения выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности фундаментов подсобного помещения, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Получено:

- заключение о согласовании проекта «Строительства скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», выданное РГУ "Восточно-Казахстанский

межрегионального департамента геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан "Востказнедра" за №KZ35VQQ00053736;

- заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департаментом экологии по Восточно-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» за № KZ45VWF00069479 от 27 июня 2022 года;
- заключения о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности. экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории, выданное Акиматом Восточно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области за № KZ25VCZ03008784 от 02 ноября 2022 года;

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» предусматривается строительство скотомогильника (биотермическая яма) в селах Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Участок под строительство скотомогильника (биотермическая яма) расположен в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик Тарбагатайского района Восточно- Казахстанской области. Участок свободен от застройки. В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в восточной части плато Устюрт. Рельеф на участке работ спокойный. Перепад высот от 900,12 до 900,45 метров. Участок строительства можно отнести к незатопляемой территории. Подземные воды грунтового типа вскрыты на площадке строительства по состоянию на 10.11.2021 г., на глубине 5,0 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа. Участки, отведенные под строительство скотомогильников (биотермической ямы) расположены на территории Тарбагатайского района площадью 5000 м2 на расстоянии 1,2-2,3 км от населенного пункта. Площадь отведенная под строительство скотомогильника 400 м2. Проектом на площадке предусматривается; биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0 х 3.0 м, глубиной 10.0м. Рядом расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами в осях 4.0 х 3.0 м, высотой 3.0м. Между ямой и подсобным помещением размещена площадка размерами 2.5 х 3.5м. Над ямой и площадкой предусмотрен навес высотой 3.0м. Проектом предусмотрено ограждения территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1 м и шириной 2,4 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой. Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из монолитного железобетона. Мостик перекрывается съемными деревянными балками (шпалами). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти сброс трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбирают и укладывают рядом с мостиком. Таким образом проектом предусматривается строительство на участке размещены: биотермической ямы -1ед, помещения для содержание дезинфекционных средств, бетонной площадки для вскрытия трупов. Площадь проектируемого участка – 400,0 м2, площадь застройки – 34,37 м2, м2, площадь покрытий – 86,23 м2, площадь отмостки – 14,19 м2 . Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м. Днище, стенки и покрытие биотермической ямы монолитные, железобетонные. Рядом расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами в осях 3.0х3.0 м и высотой 3.0м. Фундаменты подсобного помещения приняты монолитные ленточные из бетона. Стены приняты толщиной 250мм из силикатного кирпича. Покрытие деревянное из бревен диаметром 150мм и настила из

досок толщиной 50мм с утеплением минплитой с объемным весом 175 кг/3 толщиной 100мм. Кровля из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам. Навес выполнен из металлических стоек и балок с кровлей из асбоцементных листов по деревянным стропилам. Между ямой и подсобным помещением размещена площадка размерами 2.5х3.5м. Над ямой и площадкой предусмотрен навес высотой 2.5м. Согласно расчётов при строительно - монтажных работах будут задействованы 13 источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 3 – организованные. При этом воздух будет загрязняться вредными веществами 21 наименований. На время эксплуатации предусмотрено 5 организованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в выбросах предприятия содержится 27 загрязняющих веществ. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно - защитным зонам объектов, являющимися объектами воздействия на среду обитания», которые были утверждены приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №КР ДСМ-2.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 61 от 22.11..2022 г.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Расчет продолжительности строительства объекта определен Согласно СП РК 1.03-102-2014, часть II , пункт 10.1, стр.21, методом линейной интерполяции продолжительность строительства – 2 месяца, в том числе 0,5 месяца на подготовительные работы.

До начала строительных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства..

Строительство объекта включает в себя: инженерно-геодезические работы на местности, земляные работы по устройству ямы и устройству площадки, монтаж конструкций, согласно требованиям технологической части, устройство щебеночного проезда, ограждения и ворот.

Устройство конструкции ямы принято опускным методом в соответствие с проектом производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Водопонижение уровня подземных вод осуществляется иглофильтрами

После достижения проектной отметки на дно ямы засыпается бентонитовая глина толщиной 400мм для отсечения притока воды и после откачки воды выполняются работы по устройству днища.

Начало строительства – 2023 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район – 16.16. Северо-Восточная область Тарбагатайский район.При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения Выпуск 19;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников) (Выпуск 3);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год, изменения и дополнения Выпуск 19;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04.12-2020 (вып.1) «Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 - ;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки - 1,89%

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г с учетом индекса стоимости строительства, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2022, табл.2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.1. Откорректированы общие данные, приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.2. Класс бетона и ГОСТы арматуры откорректированы.

7.1.3. Дополнены размеры на плане.

7.1.4. Представлены чертежи водопонижение.

7.1.5. Предоставлены расчеты стен биоям.

По сметной документации:

7.1.6. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом, включены затраты на перевозку асфальтобетона.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки *(На одну биояму/ на пять биоям)*	м^2	33,25 / 166,25	33,25 / 166,25
2	Общая площадь*(На одну биояму/ на пять биоям)*	м^2	25,5 / 127,5	25,5 / 127,5
3	Строительный объем*(На одну биояму/ на пять биоям)*	м^3	176,0 / 880	176,0 / 880
4	в т.ч. подземной части*(На одну биояму/ на пять биоям)*	м^3	144,40 / 722	144,40 / 722
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, *(на пять биоям,)* в том числе	млн.тенге	153,113	150,630
	СМР		127,83	125,706
	Прочие затраты		25,283	24,924
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2
7	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Разработка проектно-сметной документации по проекту «Строительство скотомогильников в селах Акжар, Екпин, Аксуат, Кумколь, Кызыл кесик" Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №8

1.	Площадь застройки,м^2 *(На одну биояму/ на пять биоям)*	-	33,25 / 166,25
2	Общая площадь,м^2 *(На одну биояму/ на пять биоям)*	-	25,5 / 127,5
3	Строительный объем,м^3 *(На одну биояму/ на пять биоям)*	-	176,0 / 880
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе СМР, млн. тенге Прочие затраты, млн. тенге		150,630 125,706 24,924
5.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	5

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района» в соответствии с условием договора от 02 декабря 2022 года №КССЭ-0016-01.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақжар, Екпін, Ақсуат, Құмкөл, Қызыл кесік ауылдары, Тарбағатай ауданы, Шығыс Қазақстан облысында мал қорымдарының құрылысы» бойынша жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №9

1	Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	- 33,25 / 166,25
2	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 25,5 / 127,5
3	Құрылыстың текше көлемі,текше метр	- 176,0 / 880

4	2022 жылғы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде - 150,630 Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 125,706 Өзге де шығындар, млн. теңге - 24,924
5	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай, - 5

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 02 желтоқсандағы № КССЭ-0016-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тарбағатай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.
9.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует) Или не соответствует нормам)
1	**Конструктивные решения**	Асқаров Т.А.	Конструктивная часть	№KZ10VJE00066462 от 17.06.2021г	соответствует
2	**Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел**	Жубатканов М.А.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ02VJE00030910 от 29.09.2017г	соответствует
3	**Общая часть**	Өміртаев Б.Н.	Предпроектная документация	№KZ30VJE00055238 от 11.06.2020г	соответствует
4	**Сметная часть**	Ахметова Г.Ж.	Специальные разделы проектов	№ KZ17VJE00040146 От 07.08.2018г	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдраймова Г.О. (Директор)

Өміртаев Б.Н. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Асқаров Т.А. (Эксперт)