«Шымкент қаласы, Молдағулова көшесі №44 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.06.2022 ж. № CCon-0198/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МИК-100» ЖШС-і

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Молдағулова көшесі №44 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС-мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0198/22 от 21.06.2022 г.
по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №44 по улице Молдагуловой, города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тұрғын үй Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МИК-100»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №44 по улице Молдагуловой, города Шымкент»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №44 по улице Молдагуловой, города Шымкент».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №CCon-0210 от 14.06.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и ТОО «Тұрғын үй Шымкент» на основании письма заказчика №54/11-П от 13.06.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй Шымкент» (БИН: 080340002259).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МИК-100». Государственная лицензия №18023274 от 26.12.2018 года. Категория II, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- постановление акима №1231 от 15.02.2021 года;
- протокол №3 общего собрания собственников квартир от 15.11.2021 года;
- технический паспорт от 10.09.2004 года;
- акт визуального обследования от 04.02.2022 года;
- дефектный акт от 04.02.2022 года;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания жилого дома №30 от 18.12.2021 года, выданное ТОО «QAZIN Group». Свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00004277 от 16.03.2021 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №54/11-П от 13.06.2022 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №54/10-П от 13.06.2022 года;
- письмо заказчика о начале строительства №54/9-П от 13.06.2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 06-2022.ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. 06-2022.АС. Архитектурно-строительные решения;
Том 2. Альбом 2. 06-2022. ВК. Водопровод и канализация;
Том 2. Альбом 3. 06-2022. ЭОМ. Электротехнические решение;
Том 3. Книга 1. 06-2022-СМ. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проведения капитального ремонта жилого дома является обеспечение комфортных условий проживания жильцов и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена по адресу: город Шымкент, улица Молдагуловой, дом №44.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

- абсолютная максимальная – (+44,2);

- абсолютная минимальная - (-30,3);
- наиболее холодной пятидневки -17;
- наиболее холодных суток:
- обеспеченностью (0,98 - 25,2);
- обеспеченностью (0,92 - 16,9).
- наиболее холодной пятидневки:
- обеспеченностью (0,98 -17,76);
- обеспеченностью (0,92 -14,3).
- обеспеченностью (0,94 -4,5);
- среднегодовая – (+12,6);
- среднегодовая амплитуда температуры воздуха – (12,3).

Средняя температура воздуха в январе (в °С) – (1,5).
Средняя температура воздуха в июле (в °С) – (+26,4).
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м:
- для супеси - 0,35;
- для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:
- для супеси - 0,45;
- для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0;
- максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.

6.2 Результаты технического обследования
Оценка состояния конструкций здания

Фундаменты - под здание из монолитного железобетона, плитного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Стены - из монолитного железобетона находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - из монолитного железобетона. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие - из монолитного железобетона находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния металлических конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Кровля - из рубероида уложенной битумной мастикой находится в не удовлетворительном состоянии. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 3 (ограниченно работоспособная конструкция).

Выводы

В результате осмотра и обследования основных несущих и ограждающих конструкций здания жилого дома №44 по ул.Молдагуловой, г.Шымкент сделаны следующие результаты:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Здание построено ориентировочно в 2004 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- покрытие из монолитного железобетона в работоспособном состоянии;
- мягкая кровля находится в не работоспособном состоянии;
- отделка подъездов требует эстетического ремонта;
- инженерные сети дома требуют частичного ремонта.

После обследования здания жилого сделаны следующие выводы - основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 25%. Для дальнейшей эксплуатации дома требуется выполнить капитальный ремонт.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания

Здание жилого дома – рекомендуется к проведению капитального ремонта, в объеме замены кровли, эстетического ремонта подъездов, эстетического ремонта фасада, частичного ремонта инженерных сетей. Все строительно-монтажные работы по капитальному ремонту жилого дома вести согласно рабочему проекту и строительным нормам РК.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработана по индивидуальному проекту, на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт жилого дома, в объемах согласно заключения технического обследования.

Основные объемно-планировочные и конструктивные элементы

Здание жилого дома – 9-ти этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами здания по наружному обмеру 54,0 х 12,0 м. Высота этажей – 2,8 м.

Конструктивная схема здания – с несущими поперечными монолитными стенами и колоннами с опиранием монолитных плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жесткость и надежную устойчивость конструкции.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под здания – монолитные бетонные;
- стены подвала – из монолитного железобетона;
- стены наружные – из пеноблоков толщиной 300 мм и вермокулитовой штукатурки толщиной 100 мм;
- внутренние стены – из пеноблока толщиной 200 мм;
- перегородки – из пеноблока толщиной 100 мм;
- перекрытия и покрытия – из монолитного железобетона, толщиной 200 мм;
- лестницы – из монолитного железобетона, толщиной 200 мм;
- ограждения лестниц – металлические;
- двери наружные – металлические с кодовым замком;
- крыша – мягкая кровля;
- отмостка выполнена по периметру жилого дома шириной 100 см.

Принятые проектные решения

По результатам детального инструментального обследования жилого дома приняты проектные решения в объеме:

- остекление оконных блоков, не имеющих остекление;
- замена существующей рулонной кровли на чердачную кровлю из профнастила;
- устройств продухов на чердаке;
- ремонт подъездов: замена штукатурки, зачистка от набела, замазка шпатлевкой «Алинекс» с последующей масляной окраской панели по высоте 1,6 м, и окраской 100%;
- затирка потолка подъезда цементно-песчаным раствором, шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- отделка полов подъезда кафелем.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипир.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации, путем частичной замены трубопроводов и фасонных элементов.

Система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=40 мм, который располагается в подвальном этаже. Магистральные трубопроводы запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Источником является существующая котельная. Стояки проложены в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от общедомового водомера до стояков перекрытия подвала.

Система бытовой канализации

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 мм по ГОСТ 22689-2014. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки.

Проектом предусмотрена полная замена труб канализации от стояков перекрытия до выхода из здания.

Указание по монтажу

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электротехнические решения

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», 2015 г.;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В данном разделе предусмотрен капитальный ремонт сетей электроснабжения путем замены распределительной сети.

Электроснабжение

Для замены существующей распределительной сети предусмотрены кабели марки ВВГнг, которые прокладываются в подвальном этаже, в поливинилхлоридных трубах диаметром 32 мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2022.2.2 от 14.04.2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;
- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложения №1 Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 год протокол №29 от 25 августа 2020 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 1

Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	54 127,720	тыс. тенге
- СМР	43 667,440	тыс. тенге
- оборудования	-	тыс. тенге
- прочие	10 460,280	тыс. тенге

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в июне/июле 2022 года, согласно письму заказчика №54/10-П от 13.06.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №44 по улице Молдагуловой, города Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно – строительные решения</u>

1. Предоставлены обложки и титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97;
2. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Предоставлена смета на ПИР;
4. Предоставлены информирующие письма;
5. Указан расход демонтажа существующей кровли;
6. Уточнена толщина кровли.

<u>Водопровод и канализация</u>

7. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
8. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Электротехнические решения

9. В общих данных указана перечень мероприятий в объемах капитального ремонта;
10. На плане указаны сети, попадающие под демонтаж.

Сметная документация

11. Откорректирована согласно выданным замечаниям по смежным разделам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Сметный раздел				
1	Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	56 881,640 44 958,140 - 11 923,50	54 127,720 43 667,440 - 10 460,280
2	Продолжительность строительства	мес.	-	5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 2 753,92 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №44 по улице Молдагуловой, города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Объемы работ по капитальному ремонту принять согласно рабочих чертежей и дефектного акта	
Сметный раздел	
Общая сводная сметная стоимость строительства: - СМР - оборудование - прочие	54 127,720 тыс. тенге 43 667,440 тыс. тенге - 10 460,280 тыс. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тұрғын үй Шымкент» согласно договору №CCon-0210 от 14.06.2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Молдағулова көшесі №44 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Күрделі жөндеу жұмыстарының көлемі жұмыс сызбаларына және ақау актісіне сәйкес қабылдансын	
Сметалық бөлім	
Құрылыстың жалпы сметалық құны: - ҚМЖ - құрал-жабдықтар - өзгелері	54 127,720 мың теңге 43 667,440 мың теңге - 10 460,280 мың теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.06.2022 жылы №CCon-0210 шарттың талаптарына сәйкес «Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Нарбеков Г.Б.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»