«Тараз қаласында жеңіл-атлетикалық манеж салу»
жұмыс жобасы бойынша
07.06.2023 ж. № 06-0140/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Engineering (Сити Инжиниринг)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0140/23 от 07.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство легкоатлетического манежа в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
"Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«City Engineering (Сити Инжиниринг)»

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство легкоатлетического манежа в г. Тараз».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.03.2023 г. № 01-0498.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «City Engineering (Сити Инжиниринг)», лицензия от 19.03.2019 г. №19006798 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство легкоатлетического манежа в г. Тараз», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;
постановление акимата города Тараз Жамбылской области №1939 от 27 мая 2021 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) коммунальному государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Тараз» на земельный участок для строительства легкоатлетического манежа по улице Тауке хана в городе Тараз»;
постановление акимата города Тараз Жамбылской области №2113 от 15 июля 2020 года «О разрешении коммунальному государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Тараз» на разработку ПСД и проведения строительных работ по объекту «Строительство легкоатлетического манежа в городе Тараз»;
постановление акимата города Тараз Жамбылской области №2190 от 27 июля 2020 года «О внесении изменений в постановление акимата города Тараз Жамбылской области №2113 от 15 июля 2020 года «О разрешении коммунальному государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Тараз» на разработку ПСД и проведения строительных работ по объекту «Строительство легкоатлетического манежа в городе Тараз»;
акт на земельный участок №2106141120126218 от 14 июня 2021 года (кадастровый номер 06-097-063-2453), выданный Отделом города Тараз по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ92VUA00259547 от 14 августа 2020 года рабочего проекта «Строительство легкоатлетического манежа в г. Тараз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18002116 от 02 февраля 2018 года);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18002116 от 02 февраля 2018 года);
письмо Заказчика №01-776 от 15 июня 2022 года о расстоянии до пожарной части;

письмо Заказчика №01-1302 от 18 октября 2022 года о том, что фрагмент ограждения и фрагмент асфальтового покрытия будут демонтированы до начала строительно-монтажных работ;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» №603 от 27 июня 2022 года о том, что на земельном участке под строительство легкоатлетического манежа захоронения сибирской язвы не зарегистрированы;

акт обследования зеленых насаждений от 29 декабря 2022 года, выданный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 29 мая 2023 года.

Технические условия:

выданные ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз №ЖТ-А-1 от 05 января 2022 года на проектирование тепловых сетей и системы теплоснабжения (письмо №807-05 от 13 марта 2023 года о продлении ТУ до 13 марта 2024 года);

выданные ГКП «Жамбыл су» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области №276 от 05 октября 2021 года на период проектирования и строительства водопровода и канализации (письмо №02-06/245 от 13 марта 2023 года о продлении ТУ до 13 марта 2024 года);

выданные ТОО «Жамбылские электрические сети» №150В-27-20 от 27 августа 2020 года на подключение вновь вводимого манежа для легкой атлетики к электрическим сетям;

выданные Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» №8-43-20/Л от 20 июля 2020 года на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК-8 от ОРШ 34/02 до строящегося объекта (письмо №5-3-4-3-14/9140 от 19 мая 2022 года о продлении ТУ до 19 мая 2023 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Тараз от 22 октября 2020 года;

письмо Заказчика №01-737 от 08 июня 2022 года о согласовании проектных решений по разделам «Архитектурные решения», «Технологические решения», «Системы связи» и мест установки камер видеонаблюдения;

мотивированный отказ № KZ17VDC00086580 от 17 февраля 2022 года, выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Тараз, Жамбылская область.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
12	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
15	Наружный водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
16	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2,4103	2,4103
2	Площадь застройки	м²	7708,32	7708,32
3	Этажность здания	этаж	2	2
4	Общая площадь здания	м²	9644,69	9644,69
5	Полезная площадь здания	м²	9492,23	9492,23
6	Строительный объем	м³	99 404,19	99 404,19
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	4 641,723	4 902,899

7.1	СМР	млн. тенге	3 383,955	3 530,563
7.2	оборудование	млн. тенге	612,445	634,812
7.3	прочие затраты	млн. тенге	645,323	737,525
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	78,110
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	2 135,609
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	2 689,180
9	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство легкоатлетического манежа в г. Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласында жеңіл-атлетикалық манеж салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

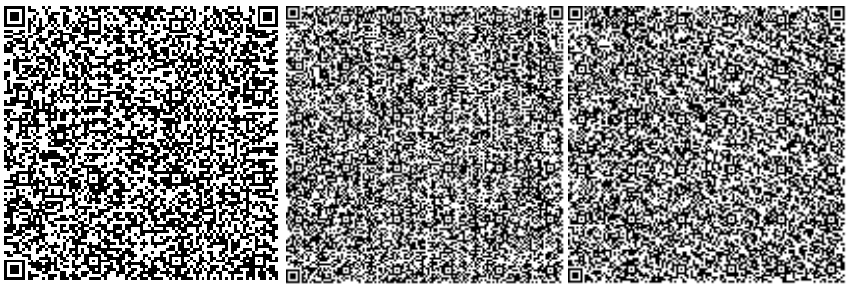
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

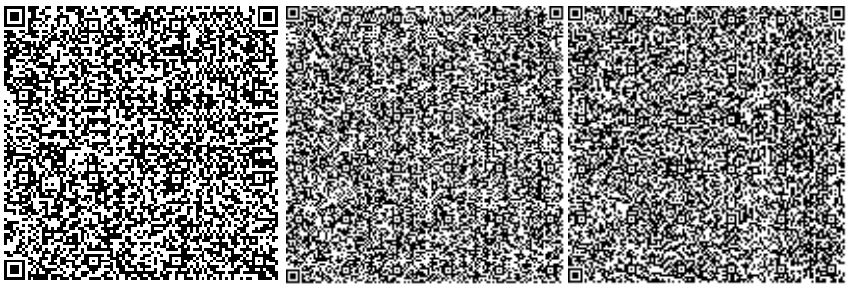
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

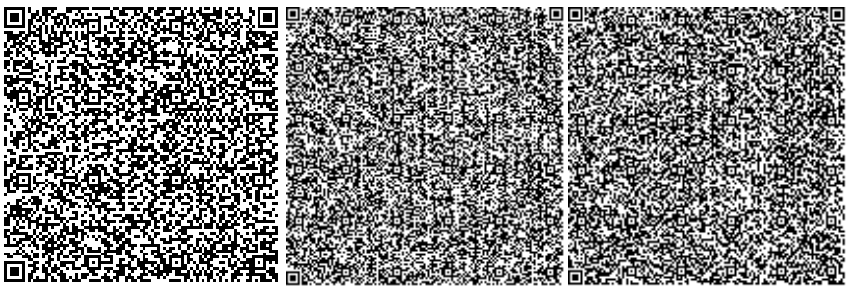
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

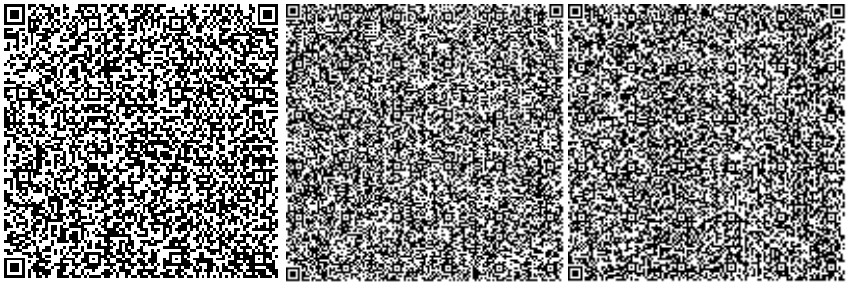
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

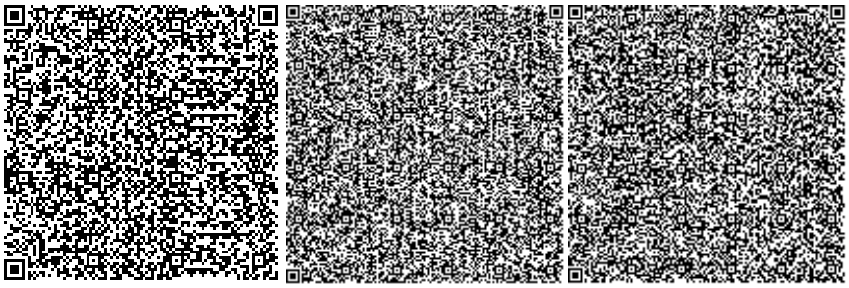
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

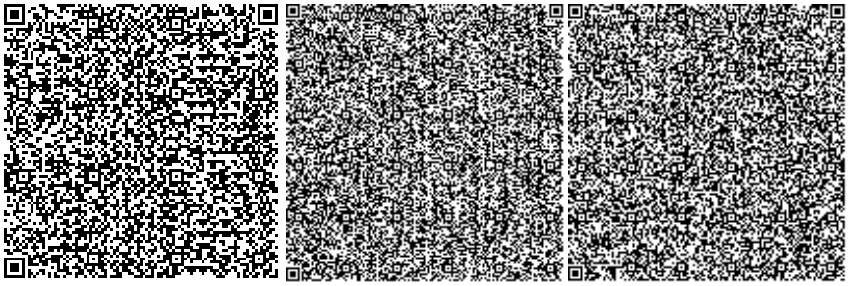
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

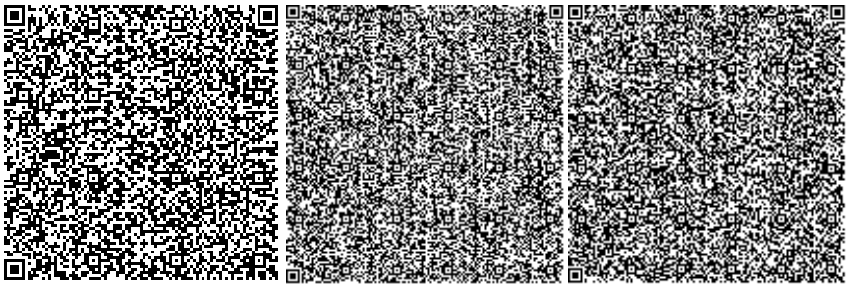
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

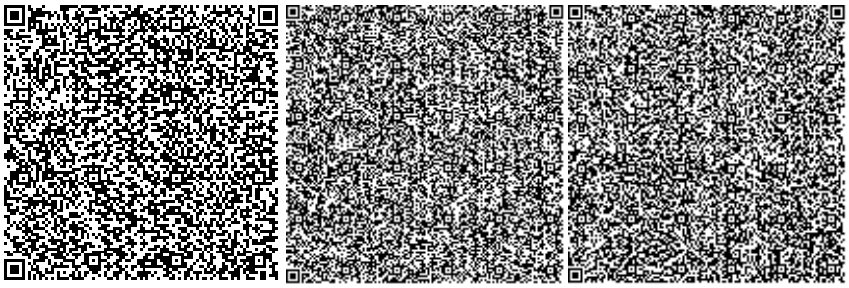
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

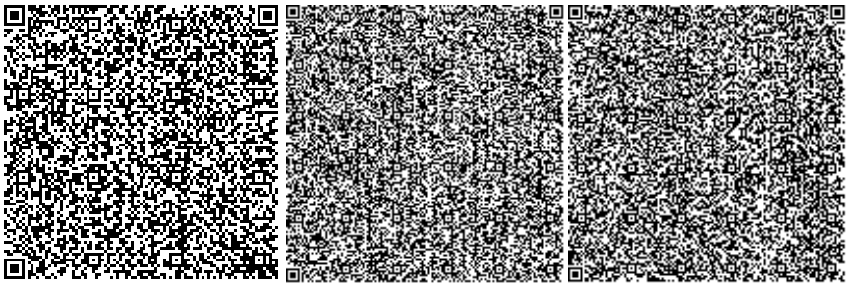
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



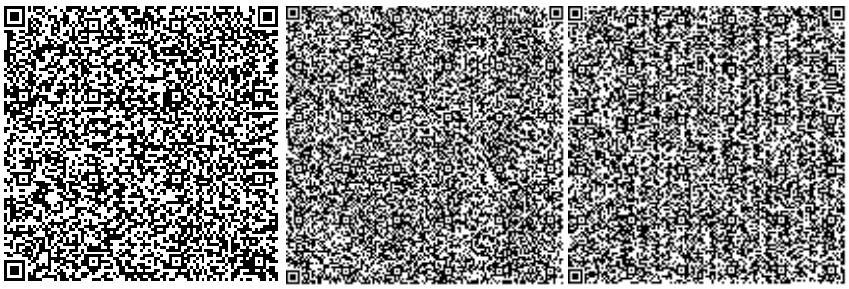
Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону