Бекітемін
«Эксперт Астана» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Директоры
А.Е. Нурмагамбетов

«"Астана қ, Б.Момышұлы және Р.Қошқарбаев даңғылдарының қиылысу аумағында орналасқан Рақымжан Қошқарбаев ескерткіші және іргелес аумақты абаттандыру"»
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2016 ж. № ЭА-0014/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования" Акмолинской области»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "ORTA" (ОРТА)»

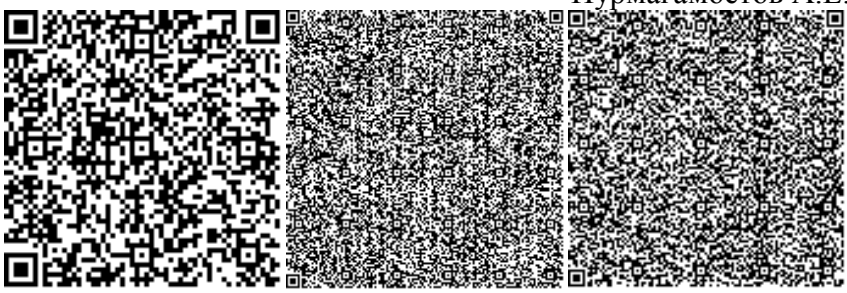
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қ, Б.Момышұлы және Р.Қошқарбаев даңғылдарының қиылысу аумағында орналасқан Рақымжан Қошқарбаев ескерткіші және іргелес аумақты абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды "«Эксперт Астана» ЖШС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

"«Эксперт Астана» ЖШС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана»
Нурмагамбетов А.Е.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

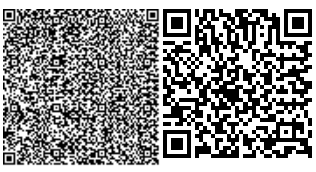
№ ЭА-0014/16 от 14.06.2016 г.

по рабочему проекту
««Памятник Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройство прилегающей территории по адресу: г. Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева»»

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования" Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "ORTA" (ОРТА)»

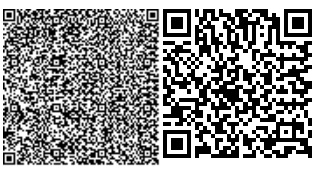
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Памятник Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ТОО «Эксперт Астана».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Памятник Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева»**.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 09 июня 2016 года № 33 между товариществом с ограниченной ответственностью «ТОО«Эксперт Астана» и ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астана».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астана», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ORTA» (государственная лицензия №12018437 от 26 ноября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория), г. Астана.

ГИП – Саргалдаков Абылай Тулепбергенович (приказ от 31 мая 2016 года № 03-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 апреля 2016 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 15 апреля 2016 года № 120-746 о разрешении ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астана» на проведение обследования, изыскательских работ и проектирования памятника Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройства прилегающей территории на земельном участке площадью 0,2211 га, расположенном по адресу: город Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева, сроком на три года;

протокол заседания жюри при первом заместителе акима города Астаны от 2 сентября 2015 года;

выписка из протокола заседания Государственной комиссии по памятникам и монументам, сооружаемым в Республике Казахстан от 4 декабря 2015 года №11;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 25 апреля 2016 года № 7943, утвержденное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект от 27 мая 2016 года № 9926, согласованный главным архитектором города Астаны, автором скульптурной композиции, заказчиком;

схема размещения земельного участка в г.Астане для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная главным архитектором города Астаны;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 09 июня 2016 года, выполненная ТОО «Астанагорархитектура»;

материалы инженерно-геологических изысканий (арх. № 10063), выполненных ТОО «Караганда ГИИЗ и К» в 2014 году (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24 декабря 1999 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

оценка воздействия на окружающую среду на рабочий проект, выполненная ТОО «ЭКО КАСПАН» в 2016 году (государственная лицензия от 15.04.2010 № 01344Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан).

Письма:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астана» от 06.06.2016 года №205-03/1 - заявка на проведение вневедомственной экспертизы проекта;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астана» от 01.06.2016 года №205-03/1 о финансировании строительства объекта за счет средств ТОО "BI-Group Construction".

ТОО " Караганда ГИИЗ и К " от 08 июня 2016 года №164 о предоставлении материалов инженерно-геологических изысканий сопредельного участка (арх. № 10063).

Технические условия:

ТОО «Астана қалалық жарық» от 22 апреля 2016 года № 89-03-16 на наружное электроосвещение территории и подсветку памятника (срок действия 1 год);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 14 июня 2016 года № Z3-0199/16;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»-санитарно-эпидемиологическое заключение от 08 июня 2016 года № ses/Z1-03/00493/2 на рабочий проект;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Графические материалы. Чертежи марки ГП, АС, ЭН.

Книга. Сметная документация

Книга. Расчеты конструкций.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства памятника является повышение архитектурно-градостроительного облика г.Астана и в дань памяти героя казахского народа, "Халық Қаһарманы" Рақымжана Қошқарбаева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства с земельным участком в 0,2211 га расположена на правом берегу р. Ишим, в районе пересечения проспектов Б.Момышұлы и Р.Қошқарбаева в г. Астане.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Ишим.

Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 348,58 м до 349,42 м.

Участок свободен от застройки и на момент проектирования отгорожен временным забором. С северной стороны участка расположено многоэтажное офисное здание, строительство которого находится в завершающей стадии. Рельеф участка относительно спокойный перепад высот дневной поверхности земли в пределах участка не превышает – 0,9 м. в восточной части участка имеется временный проезд с бетонным покрытием. С южной стороны вдоль проспекта Р. Қошқарбаева расположен существующий тротуар, а в пространстве между ним и участком памятника имеются отдельные элементы озеленения (деревья, газоны). С западной стороны участка вдоль проспекта Б. Момышұлы вплотную к границам участка памятника примыкает существующий широкий тротуар с покрытием из цементно-песчаной брусчатки серого цвета. Состояние существующих тротуаров удовлетворительное.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - I В;

нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;

расчетная зимняя температура наружного

воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 35°С;

нормативная глубина промерзания грунтов - 2,05 м;

средняя глубина проникновения «0°» в грунт - 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данные по грунтам основания памятника приняты применительно на основе отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. №10063) для ЖК Хайвилл, расположенного рядом с проектируемым объектом. Согласно представленным материалам инженерно-геологических изысканий сопредельного участка, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ (слой) 1 – насыпной грунт представлен слежавшимся грунтом. Мощность слоя 0,5 м;

ИГЭ (слой) 2 – суглинки темно-бурые, полутвердые, с линзами песка средней крупности мощностью до 1 см, карбонатизированные. Мощность слоя 1,60 м;

ИГЭ (слой) 3 – пески средней крупности бурые, кварцполевошпатовые, водонасыщенные, с прослойками супеси и суглинков мощностью до 3-5см. Мощность слоя 2,20 м;

ИГЭ (слой) 4 – щебенистые грунты серые, суглинистым заполнителем до 15%. Щебень представлен сильновыветрелыми обломками аргиллитов. Мощность слоя 3,70 м.

Подземные воды вскрыты на глубине до 2,20 м. Прогнозируемый уровень принят на 1,0 м выше установившегося.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует принять на 1,0м выше по отношению к отмеченному на период изысканий (декабрь 2014г).

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока по трещинам выветривания.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные натриевые, с минерализацией 8,3 -10,4г/л, жесткие, средне и сильноминерализованные, реакция среды по РН - щелочная.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марок W4-W8 от слабо до сильноагрессивных по содержанию сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Генплан объекта разработан на основе топо-геодезической съемки, выполненной ТОО «Астанагорархитектура, в марте 2016 г.

При выборе планировочного решения генплана, ген. проектировщиком ТОО «ORTA», учтены следующие основные факторы:

-существующие тротуары и другие элементы благоустройства;

-существующие подземные и надземные инженерные коммуникации;

-направление движения основных пешеходных потоков;

-сложившаяся объемно-пространственная структура данного градостроительного узла.

Памятник с постаментом расположен в центре восьмиугольной площади размером 20х20 м и связан с существующими тротуарами диагональными пешеходными дорожками шириной – 2,4 м. Вокруг площади памятника предусмотрены озелененные пространства, формирующие вокруг памятника небольшой сквер. Основное покрытие площади и пешеходных дорожек предусмотрено из цементно-песчаной брусчатки серого и темно-красного цвета, образующие простой геометрический орнамент. У основания постамента предусмотрено покрытие из термообработанной гранитной брусчатки коричневого цвета квадратной формы вписывающейся в восьмигранное основание постамента. В составе озеленения участка проектом предусмотрено:

-партерные газоны;

-декоративный стриженый кустарник по периметру газонов высотой – 0,7 м;

-цветники;

-посадка декоративных пород деревьев возрастом свыше 10 лет.

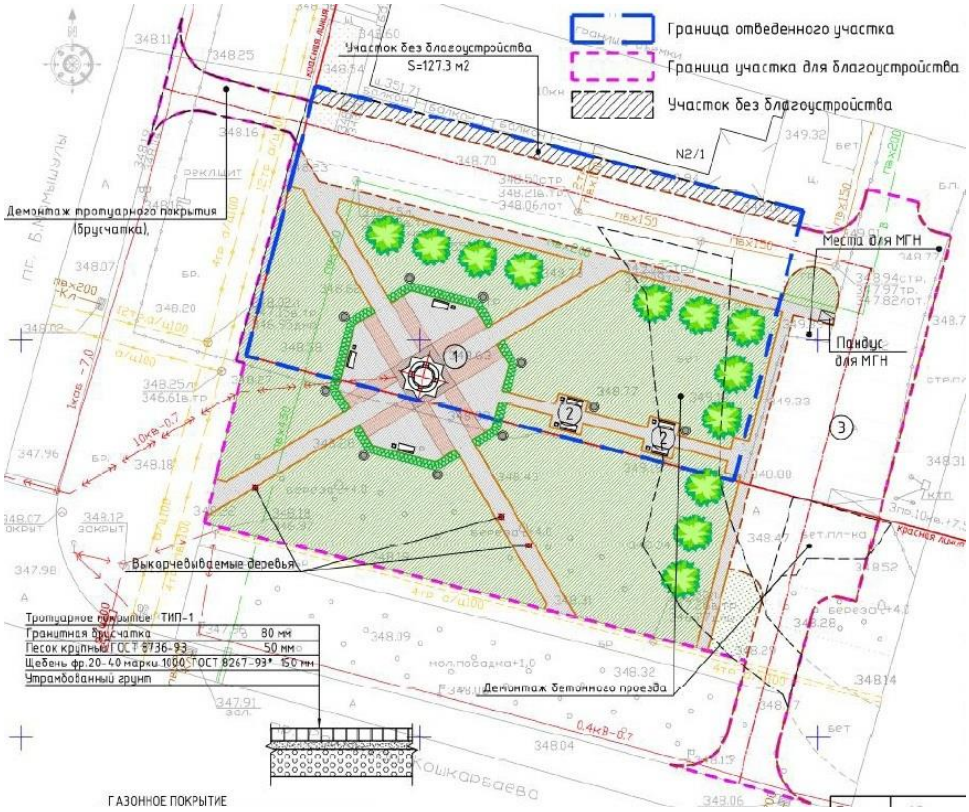
Границы благоустройства территории выходят за пределы отведенного участка.

Для обеспечения проезда пожарных машин к существующему зданию границы благоустройства с северной стороны сквера отодвинуты от существующего здания на 4 м.

Северная и восточная границы благоустройства ограничены бетонным бордюром.

В составе благоустройства территории предусмотрены урны, скамейки, электроосвещение территории сквера и ночная подсветка памятника.

Рисунок 1. Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений	
1.	Памятник
2.	Площадка для отдыха
3.	Автостоянка на 32 м/мест

Технико-экономические показатели генерального плана:

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество
1	Площадь отведенного участка В том числе площадь участка без благоустройства	м^2	2211,0 127,3
2	Площадь участка под благоустройство за границами отвода	м^2	2630,7
3	Площадь застройки постамента	м^2	19,7
4	Площадь гранитного покрытия Тип-1 в границах участка	м^2	16,3
5	Площ. тротуарного покрытия Тип-2(брусчатка)в границах участка в границах благоустройства	м^2	454,3 294,0
6	Площадь асфальтового покрытия Тип-3, в границах участка в границах благоустройства	м^2	593,7 1062,4
7	Площадь озеленения, в границах участка в границах благоустройства	м^2	1005,9 1216,8
8	Площадь демонтажа бетонного покрытия	м^2	623,6
9	Площадь демонтажа ц/п брусчатки	м^2	95,9
10	Количество выкорчевываемых деревьев (береза 4 м)	шт	3

6.2.2. Архитектурные решения.

Памятник состоит из бронзовой скульптурной композиции и гранитного постамента. Общая высота памятника – 11,0 м, высота скульптурной композиции – 6,2 м, постамента – 4,46 м. Скульптурная композиция отобрана в результате Республиканского конкурса на лучшую эскиз-идею памятника от 02.09.2015 г. и одобрена на заседании Государственной комиссии по памятникам и монументам, сооружаемым на территории РК № 11 от 02.09.2015 г.

Общее архитектурно – художественное решение памятника, выполнено генеральным, проектировщиком ТОО «ORTA», с обеспечением следующих основных задач:

- установление оптимальных габаритов постамента памятника, соответствующего масштабу окружающей застройки и гармонирующего со скульптурной композицией;

- обеспечение условий наилучшего обзора памятника с основных видовых точек и хороших условий его естественной освещенности в течении дня;

- создание постамента, соответствующего скульптуре по масштабу, форме, цвету и фактуре, а также выбор варианта архитектурно – художественного оформления постамента, гармонирующего со скульптурной композицией.

С учетом обеспечения выполнения указанных требований в проекте приняты следующие архитектурно – художественные решения по постаменту:

1. Диагональное по отношению к перекрестку расположение памятника. Диагональное расположение скульптуры в свою очередь продиктовало округлую в плане форму постамента с

легким сужением к верху. Ширина постамента в нижней части – 3,7 м, в верхней части – 2,7 м. Чтобы массивный постамент воспринимался более стройным, в постаменте предусмотрены вертикальные членения в виде четырех наклонных плоскостей шириной – 0,6 м. Округлые поверхности постамента имеют горизонтальные членения, подчеркнутые фигурными профилями.

2. Цилиндрическая трехчастная форма оформления постамента с восьмиугольным основанием постамента подчеркивает и выгодно оттеняет скульптурную композицию. Отделка постамента выполнена из отдельных гранитных блоков сложного профиля двоякой кривизны. Лицевая часть гранитных блоков запроектирована из коричневого гранита с полированной поверхностью. Основание постамента запроектировано в виде восьмигранной базы высотой – 0,4 м, облицованной полированными гранитными блоками. На главной лицевой части постамента проектом предусмотрена установка художественно оформленных изображений, содержащих имя и фамилию героя, а также рельефное изображение звезды «Халық қаһарманы».

Лицевые поверхности звезды и текста предлагается покрыть сусальным золотом.

Гранитные элементы архитектурно – художественного оформления постамента крепятся к монолитной железобетонной основе постамента с помощью специальных стальных крепежных элементов.

6.2.3 Конструктивные решения

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».
Расчет производился с помощью программного комплекса «Structure CAD 11.5».
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости - II.
Конструктивная схема - массивный постамент из монолитного железобетона. Прочность, устойчивость памятника обеспечена совместной работой системы постамента и фундамента. Фундамент принят свайный стальной винтовой с устройством сплошного ростверка из монолитного железобетона. Ростверк в плане имеет форму восьмиконечной звезды, постамент - восьмигранная призма высотой 4,0м.
Конструкции и материалы приняты следующими:
фундамент – винтовые стальные сваи, выполненные из стальных труб диаметром 108х10 по ГОСТ 10704-91 и диаметром лопасти 500х10 мм из листовой стали по ГОСТ 19903-74*, длиной 6 м. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 7,6 тс не превышает несущей способности свай 7,84 тс, принятой согласно результатам расчета с учетом коэффициента надежности 1,4;

ростверк – монолитный железобетон, из бетона класса по прочности В25, марки W8, F100 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 500 мм, принятая из условия на продавливание. Армирование выполнено сетками из арматур: в нижней зоне – диаметром 16А-III с ячейками 200х200 мм, в верхней – диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм;

под ростверком предусматривается подготовка из щебня толщиной 200мм, пропитанный битумом марки БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 до полного насыщения и образования пленки;

постамент – монолитный железобетон из бетона класса по прочности В25, марки W8, F100, с армированием арматурой диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с размерами ячеек 200х200мм.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита подземных бетонных, железобетонных, а также стальных конструкций обеспечивается применением соответствующих материалов и выполнения конструктивных требований согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Гидроизоляция фундаментов – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, боковые поверхности обмазываются холодной битумной мастикой МБС-Х-70 по ТУ 2-27-16.88 за 3 раза.

Стальные конструкции сваи, а также закладные детали и металлические конструкции, находящиеся на открытом воздухе, окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 251129-82), общей толщиной покрытия 55 мкм. Предусматривается восстановление лакокрасочных покрытий, нарушенных в процессе электросварочных работ, покраской за два раза в предварительно зачищенной и обеспыленной поверхности. В целях снижения внутренней коррозий ствола винтовых свай, предусматривается заливка бетоном класса В15.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Подключение сети наружного освещения территории площадки постамента и благоустройства памятника Рақымжана Кошқарбаева предусмотрено от существующей опоры наружного освещения, согласно технических условий № 89-03-16 от 22 апреля 2016 года, выданные АО «Астана калалық жарық».

Наружное освещение.

Наружное освещение территорий предусмотрено с установкой светильников типа G106 производства «TEKSAN» с люминесцентными лампами мощностью 45Вт (в кол-ве 10шт), на металлических опорах высотой 3,630м. Шаг и высота установки осветительных приборов приняты с учетом обеспечения освещенности пешеходных дорожек, подсветок, памятников, площадок. Норма освещенности принята - 4лк. Для ночной подсветки памятника предусмотрены два прожектора типа G129-IIBLack 1000Wc натриевыми лампами типа HRS-T 500W E40 производства «TEKSAN» устанавливаемые на существующей опоре уличного освещения на высоте 7,5м, расположенной вдоль проспекта Б.Момышұлы и проспекта Р.Кошқарбаева.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от существующего шкафа «ШУНО», устанавливаемого на территории площадки.

Шкаф управления освещением «ШУНО» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

местное управление;

автоматическое управление;

принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрен счетчиком электронного типа, устанавливаемым на вводе РУ-0,4кВ существующей подстанции.

Питающая сеть выполнена, кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения 5х16мм2, прокладываемым в траншее. Кабель типа АВБбШв-1кВ соответствующих сечений принят в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей», расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.З.

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 2,5 кВт.

Общая протяженность сети наружного освещения – 0,2 км.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, в сетях 0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защитные мероприятия по безопасности.

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и уравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухо заземленной нейтрали с системой заземления TN-S.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов и кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК;

зануление корпусов электротехнического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

6.3. Охрана окружающей среды

Раздел к рабочему проекту «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 14 июня 2016 года № Z3-0199/16;

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

участок озеленен деревьями и газонами.

6.4. Организация строительства

Машины и механизмы: бульдозеры, экскаваторы, вибропогружатели, подъемник мачтовый, кран, лебедка электрическая, электростанция передвижная, установка для ручной сварки, преобразователь сварочный, насос для строительных расвторов, пресс-ножницы, машина шлифовальная.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и по нормативной трудоемкости.

Нормативная трудоемкость - 6,072 тыс.чел/ч

Нормативная продолжительность строительства принята 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документации разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений и ведомости объемов работ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-15 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04.-08-2015

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих

сборниках цен, утвержденный 08.06.2016 г. Согласно нормативам строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк):

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015г. №235-нк)

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015),

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п/п. 17 п. 20 раздела 4, а также с разделом 21 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта объект благоустройства отнесен к технически и технологически несложным.

Рабочий проект «Памятник Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью "ТОО "Эксперт Астана" в рабочий проект «Памятник Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Во исполнение требований СН РК 3.02-02-2002 п. 3.10., п. 3.14. аннулированы 17 парковочных м/мест на проезде по северной границе земельного участка.

7.2.2 Согласно требований РДС РК 3.01-05-2001 п.6.3, п.6.5, п.6.6 на автостоянке на 32 м/м (поз.4) предусмотрено одно место для автотранспортных средств маломобильных групп населения (см. лист ГП - 2).

7.2.3 Согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 п. 5.1.1 , 5.1.4 в местах сопряжения тротуара с проезжей частью в проекте предусмотрен пандус для передвижения маломобильных групп населения с высотой бортового камня 0,04 м.

По конструктивным решениям

7.2.4 Представлены материалы инженерно-геологических изыскании сопредельного участка, выполненного ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. №10063) для ЖК Хайвилл.

7.2.5 В общих сведениях по сваям (лист АС-7) указаны:

- марка сваи;

- максимальная расчетная нагрузка на сваю;

- несущая способность свай.

7.2.6 Устранено разночтение по весу сваи в спецификации к схеме расположения сваи и в спецификации элементов (200,32кг).

7.2.7 Откорректированы диаметры арматуры поз.1 на планах сеток С-1, С-2 (АС-8).

7.2.8 Откорректирован ГОСТ для труб 45х4 металлического каркаса постамента (ГОСТ 8639-68).

По электротехнической части

7.2.20 Представлено:

согласование энергоснабжающей организации (АО "Астана калалык жарык") на точку подключения освещения памятника;

расчет освещения с опор наружного освещения (значение равномерности освещенности покрытия Емин/Еср), пояснения по расчетной мощности объекта, согласно СН РК 4.04-18-2003 и СН РК 2.04-01-2011.

По сметной части

По Локальным сметам:

7.2.21. Откорректированы объемы: озеленение территории (уменьшение 0,873 млн.тенге).

Откорректирована стоимость: мафы (уменьшение 0,289 млн.тенге).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение +увеличен. -уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь отведенного участка	га	0,2211	0,2211	-
2	Площадь участка под благоустройство за границами отвода	га	0,2631	0,2631	-
3	Площадь застройки постамента	м^2	19,7	19,7	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 кв.2016 года, в том числе	млн.тенге	70,180	68,687	- 1,493
	СМР	млн.тенге	56,892	53,311	- 3,581
	Оборудование	млн.тенге	0	2,294	+ 2,294
	Прочие затраты	млн.тенге	13,288	13,082	- 0,206
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	6,677	6,072	- 0,605
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	0
7	Вид строительства	Новое строительство			

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Памятник Рақымжану Қошқарбаеву и благоустройство прилегающей территории по адресу: г.Астана, район пересечения проспектов Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Площадь отведенного участка, га	-	0,2211;
2	Площадь участка под благоустройство за границами отвода, га	-	0,2631;
3	Площадь застройки постамента, м^2	-	19,7;
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 кв.2016 года, млн.тенге, в том числе:	-	68,687
	- СМР	-	53,311
	- Оборудование	-	2,294
5	Нормативная трудоемкость , тыс.чел.ч	-	6,072
6	Продолжительность строительства, мес	-	4
7	Вид строительства	-	Новое строительство

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астана», в соответствии с условиями договора от 09 июня 2016 года № 33.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қ, Б.Момышұлы және Р.Қошқарбаев даңғылдарының қиылысу аумағында орналасқан Рақымжан Қошқарбаев ескерткіші және іргелес аумақты абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Бөлінген жер ауданы, га	-	0,2211;
2	Абаттандыруға бөлінген тысқары жер ауданы, га	-	0,2631;
3	Құрылыс ауданы, м^2	-	19,7;
4	2016 жылдың 2-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	68,687
	- Құрылыс-монтаж жұмыстары	-	53,311
	- Құрал-жабдықтар	-	2,294
5	Нормативті еңбек сыйымдылығы, мың.адам.сағат	-	6,072
6	Құрылыс ұзақтығы, ай,	-	4
7	Құрылыс түрі	-	жаңа құрылыс

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 09 маусымдағы № 33 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Астана қаласының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

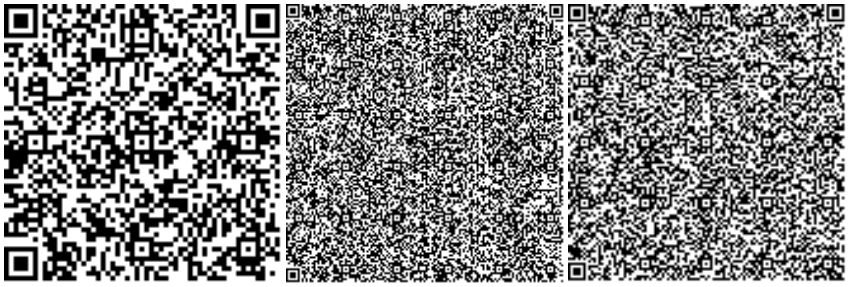
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

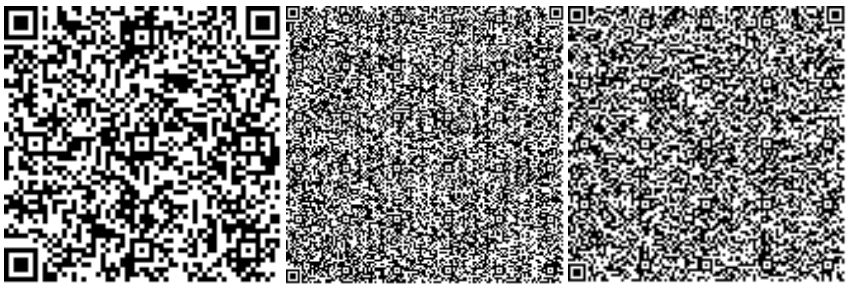
Сапаев Е.Е.

Эксперт



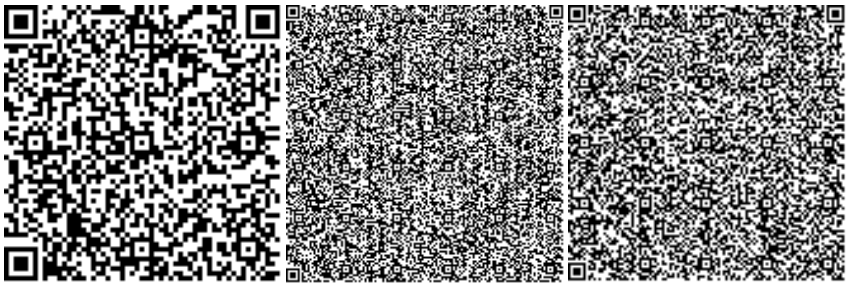
Нурходжаева М.М.

Эксперт



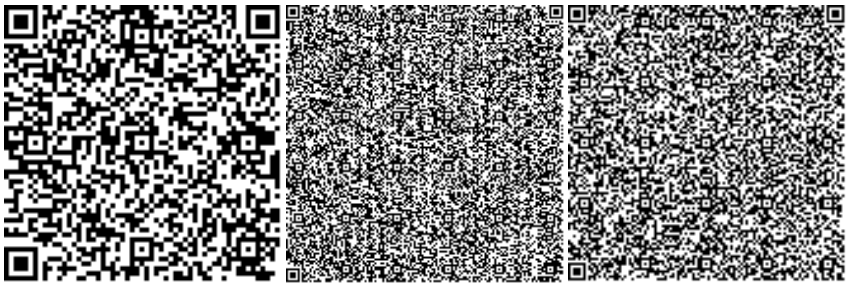
Шопаева А.А.

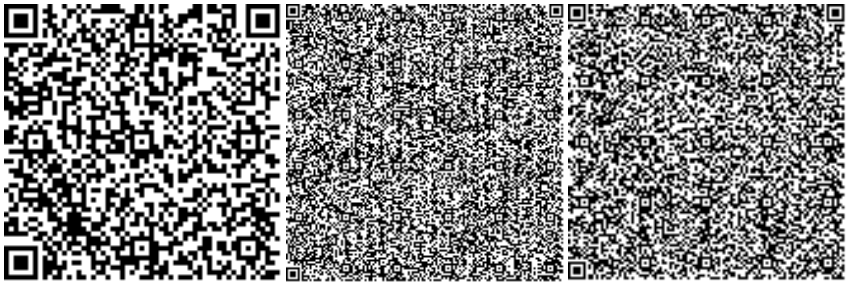
Эксперт



Абдикаликов Т.Е.

Начальник производственного отдела



Арунова А.К.

Ведущий специалист