РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ПК «Семей Проект»

«Утверждаю»:
Председатель
ПК «СемейПроект»

_____Слямканов С.Е.

«__11__» _____11_____2019г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№8 от 11 ноября 2019г.

по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103.

Заказчик: НАО «Медицинский университет Семей»
Исполнитель: ПК «Семей Проект»
Основание: Аттестат эксперта №KZ60VJE0039760 от 23 июля 2018г.
Свидетельство об аккредитации №00277 от 26 апреля 2019г.

г.Семей 2019г.

Наименование объекта: Экспертное заключение по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103.

Список исполнителей ПК «Семей Проект»

Эксперт по техническому обследованию — Слямканов С.Е.

Аттестат эксперта №KZ60VJE0039760 от 23 июля 2018г.

Инженер — Токшараев А.

Топограф — Токтасын Н.

СОДЕРЖАНИЕ :

ВВЕДЕНИЕ
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
1.1 Основание для обследования…….
1.2 Цель работы……..
1.3 Проектная документация…….
1.4 Месторасположение объекта……..
1.5 Инженерно-геологические условия площадки строительства……
1.6 Климатическая характеристика района……
2. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ
2.1 Объемно-планировочные решение …….
2.2 Существующие конструктивные решения …….
3. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ
3.1 Цели и методы обследования……..
3.2 Перечень обследуемых конструкций……..
3.3 Методика обследования……
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
Основное здание под литером Д
5.1 Фундаменты ……..
5.2 Стены и перегородки……..
5.3 Чердачное перекрытие……
5.4 Элементы крыши и кровли……
Учебные пристройки под литером Д1 и Д2
5.5 Фундаменты ……..
5.6 Стены и перегородки……..
5.7 Перекрытие…….
5.8 Элементы крыши и кровли……
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА……..
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ……
8. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ…….
9. Список используемых нормативно-технических материалов……
10. ПРИЛОЖЕНИЕ А. Свидетельство об аккредитации, аттестат эксперта…….
11. ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Фотоматериалы…….
12. ПРИЛОЖЕНИЕ В. Обмерочные планы этажей, разрезы…….....
13. ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Технический паспорт…….....

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1 Основание для составления заключения

Заключение по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» выполнено на оснований договора между НАО «Медицинский университет Семей» и ПК «Семейпроект».
Необходимость обследования технического состояния внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания морфологического корпуса Медицинского университета НАО «Медицинский университет Семей» вызвано с целью определения физического и морального износа для возможности дальнейшего капитального ремонта.

1.2 Цель работы

Цель выполнения работы - проведение технического обследования внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания морфологического корпуса Медицинского университета НАО «Медицинский университет Семей», с выдачей заключения о техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации.

1.3 Проектная документация

Для обследования заказчиком представлена следующая документация:

- Технический паспорт (Ф-2) от 06.10.2009года, выполненный КГКП «Центр недвижимости по ВКО» КРС и ОПП Министерства Юстиций РК.

Проектная документация по зданию морфологического корпуса отсутствует.

1.4 Месторасположение объекта

Здание морфологического корпуса Медицинского университета расположено на территории земельного участка НАО «Медицинский университет Семей» по адресу ул. Абая Кунанбаева, 103, в городе Семей Восточно-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении участок находится на II-ой правобережной надпойменной террасе реки Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на площадке строительства изменяются в пределах **199,93 - 203,67 м**.

№ п/п	Перечень исходных данных	Единица измерения	Характеристика	Примечание
1	Климатический район или подрайон	район	III А	
2	Вес снегового покрова	район кг/м2	III -100	
3	Скоростной напор ветра	кг/м2	38	
4	Расчетная температура наиболее холодной пятидневки	^{0}С	- 35,7^0 С	
5	Расчетная температура наиболее холодных суток	^{0}С	- 38,8	
6	Нормативная глубина промерзания грунтов	м	2,0	
7	Сейсмичность площадки строительства СП РК 2.03-30-2017 прил.Б г.Семей	баллы	5	

1.5. Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения русловой фации средне-верхнечетвертичного возраста **(aQ_{II-III})** представленные: песками мелкими и гравийными грунтами с среднезернистым песчаным заполнителем; в основании которых залегают скальные грунты карбона - буконьской свиты **(C_2bk)** представленные: песчаниками, выветрелыми, трещиноватыми. В верхней части участок перекрыт маломощным слоем насыпных грунтов современного возраста техногенного происхождения **(tQ_{IV})** с корнями травянистой растительности.

По данным выполненных инженерно-геологических работ геолого-литологическое строение участ выглядит следующим образом (сверху вниз):

- **с поверхности, до глубины 1,00 - 1,50 м**, всеми выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты представленные: различным строительным мусором; супесчаным и песчаным грунтом с мелким гравием;

- **ниже в интервале от 1,00 - 1,50 до 2,10 – 3,40 м**, всеми выработками вскрыты пески мелкие желтовато-серого цвета, маловлажные, полимиктового состава, плотного сложения;

- **далее в интервале от 2,10 – 3,40 до 3,05 - 4,50 м**, всеми выработками вскрыты гравийные грунты с среднезернистым песчаным заполнителем, с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород, от маловлажного состояния в верхней части слоя до влажного состоянии в нижней части слоя;

- **в основании гравийных грунтов до глубины 4,50 м,** выработками **№ 1, 3,** вскрыты скальные грунты - песчаниками светло-серого цвета, выветрелыми, трещиноватыми, средней прочности. Полная мощность скальных грунтов - песчаников до глубины **4,50 м,** не разведана.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – **октябрь 2019 г.** выработками до глубины **4,50 м,** не вскрыты. Возможное появление временной верховодки про кровле скальных грунтов - песчаников, в периоды весенних паводков и обильных атмосферных осадков.

Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием для них сейсмической опасности в баллах и в ускорениях (название населенных пунктов соответствуют картам областей РК на 2012 г. Масштаба 1:1000000) Приложение Б (обязательное)

Населенные пункты	Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов	
	По картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2475	ОСЗ-22475	ОСЗ-2475 (agR(475))	ОСЗ-12475(agR(2475))
Семей	5	6	0,023	0,045

Согласно СП РК 2.03-30-2017, Приложения Е (обязательное)
Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием расчетных ускорений ag для площадок строительства с разными типами грунтовых условий

Населенные пункты	Значения расчетных ускорений ag (в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий			
	IA	IБ	II	III
Семей	0,03	0,036	0,048	0,071

Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1 Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II, при среднем значении 230 < Vs 10 < 350, 270 < Vs 30 < 550.

1.6. Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанция г.Семей согласно СП РК 2.04.01-2017 приложение А.1 и Таблица 3.14, стр. 34, площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А.

По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология)
Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):
Абсолютная минимальная температура воздуха - 46,8˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 41,9˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 38,8˚С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -39,4˚С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 35,7˚С
Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 - 20,4˚С
Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной
температурой воздуха, не выше 0˚С - 148 сут. - 9,9 ˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8˚С - 200 сут. - 6,9˚С
Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 10˚С - 214 сут. - 5,0˚С
Дата начала и окончания отопит.периода (с темп. воздуха не выше 8˚С) - 04.10 - 22.04
Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн.
Средняя месячная относит.влажность воздуха в 15 ч наиболее холод.месяца (января) – 67%;
Средняя месячная относит.влажность воздуха за отопительный период – 73%;
Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь – март – 94 мм;
Среднее месячное атмосф.давление на высоте установки барометра за январь - 1005,6 гПа
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В;
Средняя скорость ветра за отопительный период - 2,4 м/с;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 6,9 м/с;
Среднее число дней со скоростью ветра $\geq$10 м/с при отриц.температуре воздуха — 2 дн.
Для теплого периода(таб.3.2, стр 14-18):
Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее месячное за июль - 983,7 гПа
Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год - 997,2 гПа
Высота барометра над уровнем моря - 195,8 м
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 + 26,8˚С
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 + 27,7˚С
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 + 30,0˚С
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 + 31,8˚С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,6˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,5˚С
Средняя месячная относит.влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля)– 40 %.
Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь – 180 мм.
Суточный максимум осадков за год средний из максимальных – 22 мм.
Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных – 64 мм.
Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август — С;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле - 1,9 м/с;
Повторяемость штилей за год - 32 %
Средняя месячная и годовая температура воздуха, ˚С (таб.3.3, стр.18)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,9	-13,8	-6,6	6,6	14,5	20,1	21,6	19,2	12,7	5,0	-4,3	-11,5	4,1

Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха (таб.3.4, стр.20)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10,1	11,4	11	13,1	15,1	14,7	14	14,9	15,4	12	9,4	9,4	12,5

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов (таб.3.5, стр.21)

Область, пункт	Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
	-35˚С	-30˚С	-25˚С	-25˚С	-30˚С	-34˚С
Семипалатинск	2,5	9,4	22,6	85,5	33,3	7,9

Глубина промерзания грунта, см (табл.3,6, стр.24)

Пункт	Средняя из максимальных за год	Наибольшая из максимальных
Семиярка	153	197

Согласно СП РК 5.01-102-2013 прил.Г, изолиний нормативных глубин промерзания грунтов г. Семипалатинск находится на территории с 2,0 м, промерзанием;

СП РК 5.01-102-2013 (стр.15 п.п.4.4.3)

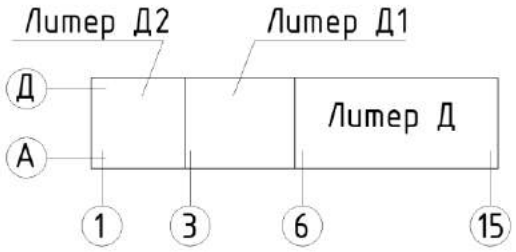
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для песков мелких – 200 см

для крупнообломочных и скальных грунтов - 243 см

2. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ

2.1 Объемно-планировочное решение



В результате ознакомления с представленной заказчиком документацией установлено, что ввод в эксплуатацию основного здания морфологического корпуса под литер «Д» и пристроек под литером «Д1» и «Д2» согласно технического паспорта осуществлялось в 1960 году.

Здание корпуса прямоугольной формы в плане с общими наружными размерами 77,88 х 17,80м. Основное здания корпуса литер «Д» двухэтажное без подвалом наружными размерами 47,32 х 17,80м. Пристройка «Д1» двухэтажная без подвала наружными размерами 11,82 х 17,80м, пристройка «Д2» одноэтажная с подвалом наружными размерами 18,74 х 17,22м.

Высота помещений основного здания корпуса литер «Д» и пристройки под литером «Д1» от верха пола до низа перекрытия по первому этажу 3,00м, по второму этажу 4,0м. Высота помещений одноэтажной пристройки литер «Д2» от верха пола до низа перекрытия по первому этажу 4,20м, высота подвальных помещений от верха пола до низа плит перекрытия составляет 2,50м и 3,30м (бывшее помещение морга).

Основные помещения корпуса сгруппированы по функциональному признаку и расположены поэтажно с учетом целесообразного зонирования.

На первом этаже корпуса размещены следующие помещения:

- коридоры, учебные помещения, кабинеты, мастерская, гардероб, аудитории, служебные помещения, лестничная клетка.

На втором этаже корпуса размещены следующие помещения:

- фото-лаборатория, рентген кабинет, музей, коридоры, учебные помещения, кабинеты, лестничная клетка.

В подвале пристройки под литером «Д2» размещено помещение теплового узла и служебные помещения. Внутренние коммуникационные связи и эвакуация людей осуществляется по лестницам в лестничных клетках с остекленными проёмами в наружных стенах.

2.2 Существующие конструктивное решение здания

Основное здание морфологического корпуса литер Д

Конструктивная схема здания решена с несущими продольными стенами и опиранием элементов перекрытий на несущие стены.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены ленточные из монолитного бетона.

Наружные стены толщиной 1030мм, внутренние стены толщиной 1030, 640 и 510мм, перегородки толщиной 250мм.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Междуэтажное и чердачное перекрытие выполнено деревянное по деревянным балкам. Лестницы - из железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Ограждение лестничных маршей и площадок существующее металлическое.

Полы выполнены из линолеума и керамических плиток.

Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные и внутренние деревянные, наружные по типу ГОСТ 24698-81, внутренние по типу ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка стен помещений – штукатурка с водоэмульсионной окраской в помещениях, масляная покраска панелей стен в коридорах и лестничных клетках.

Крыша чердачная по деревянным наслонным стропилам, основными элементами подстропильной конструкции являются подкосы и стойки, опирающиеся на прогоны и передающие давление от веса крыши на несущие продольные стены. Деревянные стропила сеч.160х200мм, , шаг стропил 1200 и 2200мм, стойки Ø160мм, прогоны Ø170мм.

Кровля из оцинкованных профилированных листов по деревянной обрешетке из досок и брусков.

Утеплитель перекрытия – глина толщ. 300мм.

Водосток наружный неорганизованный.

По периметру наружных стен устроена бетонная отмостка шириной 1,0м.

Площадки крылец и ступени наружных входов монолитно-бетонные.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Учебная пристройка литер Д1

Конструктивная схема двухэтажной пристройки решена с несущими продольными стенами и опиранием элементов перекрытий на несущие стены.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены ленточные из монолитного бетона.

Наружные стены толщиной 640мм, внутренние стены толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из керамического кирпича и частично из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.38.1-1.

Междуэтажное перекрытие выполнено деревянное по деревянным балкам.

Чердачное перекрытие выполнено из оцинкованных профилированных листов по металлическим балкам из спаренных уголков.

Лестницы - из железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Ограждение лестничных маршей и площадок существующее металлическое.

Полы выполнены из линолеума и керамических плиток.

Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные и внутренние деревянные, наружные по типу ГОСТ 24698-81, внутренние по типу ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка стен помещений – штукатурка с водоэмульсионной окраской в помещениях, масляная покраска панелей стен в коридорах и лестничных клетках.

Крыша чердачная, основными несущими конструкциями покрытия кровли являются поперечные стальные двухскатные стропильные фермы, пролётом 17,50м в количестве 6шт.

Входе визуального и инструментального обследования установлено, что верхние и нижние пояса поперечных стропильных ферм с опиранием по наружным кирпичным стенам выполнены из элементов следующего сечения:

- по **нижнему поясу** из спаренных уголков 80х80х7мм, по **верхнему поясу** из спаренных уголков 90х90х7мм, подкосы и стойки из спаренных уголков 60х60х7мм.

Кровля из оцинкованных профилированных листов по обрешетке из швеллера 110х50х5мм.

Утеплитель перекрытия – минераловатные маты толщ. 100мм.

Водосток наружный неорганизованный.

По периметру наружных стен устроена бетонная отмостка шириной 1,0м.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Учебная пристройка литер Д2

Конструктивная схема одноэтажной пристройки решена с несущими продольными стенами и опиранием элементов перекрытий на несущие стены.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены ленточные из монолитного бетона.

Наружные стены толщиной 640мм, внутренние стены толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.38.1-1.

Чердачное перекрытие выполнено деревянное по деревянным балкам с черепными брусками. Перекрытие подвальных помещений из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Полы выполнены из линолеума и керамических плиток.

Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные и внутренние деревянные, наружные по типу ГОСТ 24698-81, внутренние по типу ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка стен помещений – штукатурка с водоэмульсионной окраской в помещениях, масляная покраска панелей стен в коридорах и лестничных клетках.

Крыша чердачная по деревянным наслонным стропилам, основными элементами подстропильной конструкции являются подкосы и стойки, опирающиеся на прогоны и передающие давление от веса крыши на несущие продольные стены.

Деревянные стропила Ø160мм, шаг стропил 1500мм, стойки и прогоны Ø200мм, подкосы Ø160мм, лежень сеч. 200х200мм.

Кровля из листов металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке сеч. 50х50мм.

Утеплитель перекрытия – глина со шлаком толщ. 100мм.

Водосток наружный неорганизованный.

По периметру наружных стен устроена бетонная отмостка шириной 1,0м.

Площадки крылец и ступени наружных входов монолитно-бетонные.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

3. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ.

3.1 Цель и методы обследования.

Осмотр и обследование конструкций кровли здания главного корпуса производилось в октябре 2019г.

Цель освидетельствования – фиксация дефектов, обмерные работы, оценка технического состояния внутренних инженерных сетей, несущих строительных конструкций и элементов крыши и кровли здания морфологического корпуса для дальнейшего проведения ремонтно-восстановительных работ.

В результате обследования установлено:

- согласно технического паспорта основное здание корпуса и учебных пристроек построено и эксплуатируется с 1960г;
- капитальный ремонт систем внутренних инженерных сетей с момента вода в эксплуатацию не проводился;
- повреждений, снижающих несущую способность, в несущих кирпичных стенах не выявлено;
- просадки фундаментов под несущими кирпичными стенами отсутствуют;
- имеются дефекты монолитного перекрытия в подвальной части пристройки под литером Д2;
- уровень ответственности зданий– II;
- степень огнестойкости зданий – II.

3.2 Перечень обследованных конструкций

В соответствии с поставленными задачами обследовались следующие конструктивные элементы здания:

- внутренние инженерные сети.
- фундаменты;
- стены и перегородки;
- конструкции пола;
- конструкции крыши и кровли;
- внутренняя и наружная отделка;
- заполнение оконных и дверных проемов.

3.3 Методика освидетельствования

Методика освидетельствования предполагала визуальный осмотр, оценку характера, мест расположения и фактического физического состояния строительных конструкциях.

При визуальном обследовании использовались измерительные инструменты (для измерения геометрических размеров конструкций) - лазерная рулетка Laserm Essfix[80], цифровой фотоаппарат.

Класс бетона плит покрытия определялся с использованием измерителя прочности бетона ИПС-МГ 4.03 по ГОСТ 2269

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.

Водопровод и канализация

Система канализация сброс стоков осуществляется во внутриплощадочные централизованные канализационные сети расположенные на территории земельного участка НАО «Медицинский университет Семей».

Водоснабжение санитарно-технических приборов предусмотрено от централизованных внутриплощадочных сетей водоснабжения.

Существующая система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы и приборы имеют капельные течи в местах резьбовых соединений, коррозийное повреждение трубопроводов, имеются течи в местах присоединения приборов, признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), повреждение большого количества санитарно-технических приборов.

На отдельных участок монтаж труб из полимерных материалов системы холодного водоснабжения выполнен с нарушением действующих норм, по верху трубопроводов системы отопления, в связи с чем происходит их нагрев и провис.

Система вентиляции и отопления

Вытяжная вентиляция естественная. Приток воздуха неорганизованный. Решетки вентиляционные в неудовлетворительном состоянии, требуют замены. Существующая вытяжная вентиляция из металлических коробов находится в неудовлетворительном состоянии, имеет коррозийные повреждения металлических поверхностей.

В операционном блоке существующая приточно-вытяжная вентиляция находится в удовлетворительном состоянии, не требует замены оборудования.

Система отопления задания выполнена от централизованных внутриплощадочных тепловых сетей.

Приборы системы отопления – чугунные радиаторы.

Система отопления задания находится в неудовлетворительном состоянии, имеются следующие дефекты системы отопления:

- износ системы водяного отопления при длительной эксплуатации происходит под действием внутренней, а иногда и внешней коррозии. Вследствие отложения взвешенных частиц и образовании накипи повышается гидравлическое сопротивление трубопроводов, отопительных приборов, ухудшаются их теплотехнические свойства. Этим же процессам подвержена запорно-регулирующая арматура;
- из-за долгой эксплуатации здания без проведения капитального ремонта, а также из-за внутренней коррозии участки труб имеют протечки, ослабление прокладок и набивки запорной арматуры;
- приборы отопления чугунные радиаторы выпуска 60-х годов, имеют физический и моральный износ.

Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Система электрооборудования находится в удовлетворительном состоянии, имеет незначительные дефекты в виде: неисправности, ослабления закреплений и отсутствия отдельных приборов (штепселей, патронов и т.д.).

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

Основное здание под литером Д

5.1 Фундаменты

Существующие фундаменты наружных и внутренних стен – ленточные бутобетонные.

На момент обследования конструкций фундаментов установлено, что они находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений и следов неравномерной осадки здания не обнаружено.

Бетонная отмостка по дворовому фасаду в осях «6-15» имеет трещины с разрушением верхнего и нижнего слоя местами.

Таблица 1. Категории и критерии оценки технического состояния бетонных конструкций фундаментов

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Соответствует II категории (исправная конструкция): - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; - выполняются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются отдельные раковины, выбоины.

5.2 Стены и перегородки

Основное здание корпуса под литером Д имеет несущие продольные и поперечные наружные и внутренние стены.

Наружные стены толщиной 1030мм, внутренние стены толщиной 1030, 640 и 510мм, перегородки толщиной 250мм.

Основные материалы наружных и внутренних стен, перегородок керамический кирпич.

При освидетельствовании наружных и внутренних стен, перегородок, деформаций и дефектов, наклоны и выпучивания стен, отклонения конструкций от вертикали снижающих их несущую способность, не обнаружено.

Таблица 2. Категории и критерии оценки технического состояния наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Соответствует I категории (исправная конструкция): Повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается.

Таблица 3. Инструментальное определение марки кирпича, методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690 прибором ИПС-МГ4.01 (Электронный измеритель прочности бетона).

№№	Расчетное сопротивление бетона R_1, Мпа	Средняя прочность кирпича R, Мпа	Ближайшая марка кирпича	Марка раствора
	15,3			

1		14,9	~ М75	~25
2	15,0			
3	14,8			
4	15,2			
5	14,5			
6	14,6			
7	15,1			

5.3 Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие над помещениями основного здания корпуса под литером «Д» выполнено деревянное по деревянным балкам.

Общее техническое состояние деревянных конструкций перекрытия удовлетворительное, видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Таблица 4. Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций чердачного перекрытия.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Соответствует I категории (работоспособная конструкция): С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающей несущую способность элементов (участки увлажнения, поверхностной гнили, запилы и т.п.)

5.4 Элементы крыши и кровли

Обследованием крыши и кровли основного здания корпуса под литером Д установлено следующее:

- покрытие кровли чердачной крыши выполнено из оцинкованных профилированных листов по деревянной обрешётки из досок разной ширины;
- деревянные элементы крыши здания выполнены:

деревянные стропила сеч.160х200мм, шаг стропил 1200 и 2200мм, стойки Ø160мм, прогоны Ø170мм;

- утеплителем деревянного перекрытия является глина толщ.300мм;
- тепловой режим чердака на момент обследования согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и Кровли» – с холодным (в том числе открытым) чердаком;
- выход на кровлю осуществляется с лестничной площадки в осях «3-4».

Освидетельствованием крыши и кровли основного здания корпуса установлены следующие дефекты:

- При обследовании деревянной стропильной системы в осях «6-9» обнаружен поврежденный участок стропильных ног, прогонов, затяжек. Повреждения носят характер при прямом воздействии огня обгоранием конструкций и обугливанием коньковых участков. Деревянные конструкции имеющие повреждения в осях «6-9»:
  - стропила сеч. 160х200мм, длиной 9,0м в количестве 24шт;
  - прогоны сеч. 170х170мм, длиной 17,0м в кол-ве 2 шт;
  - затяжки из досок сеч.180х50мм в кол-ве 12шт.
- отсутствуют продухи для вентиляции чердачного пространства;
- деревянные элементы чердачной крыши не защищены от биоразрушения и возгорания защитными составами;
- не соблюдается требуемый шаг обрешетки более 450мм;
- отсутствует защита от увлажнения в карнизной части крыши из рулонного гидроизоляционного материала;
- толщина и материал утеплителя существующего чердачного перекрытия из

глины не соответствует действующим теплотехническим нормам МСН РК 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Таблица 5. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций чердачной крыши и кровли.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Стропильная система в осях «6-9» **Соответствует II категории** (ограниченно работоспособная конструкция): Нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребывания людей.	Имеются повреждения снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: Повреждения носят характер при прямом воздействии огня.
Стропильная система в осях «9-15» **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм.	Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущей способности элементов (участки увлажнения).
Покрытие из оцинкованных профилированных листов **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют.

Учебные пристройки под литером Д1 и Д2

5.5 Фундаменты

Существующие фундаменты наружных и внутренних стен – выполнены ленточные из монолитного бетона.

На момент обследования конструкций фундаментов установлено, что они находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений и следов неравномерной осадки здания не обнаружено.

Бетонная отмостка по дворовому фасаду в осях «1-6» имеет трещины с разрушением верхнего и нижнего слоя местами.

Таблица 6. Категории и критерии оценки технического состояния бетонных конструкций фундаментов

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Соответствует I категории (исправная конструкция): - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; - выполняются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются отдельные раковины, выбоины.

5.6 Стены и перегородки

Учебные пристройки Д1 и Д2 прямоугольной формы в плане. Пристройка Д1 двухэтажная, пристройка Д2 одноэтажная.

Имеют несущие продольные и поперечные наружные и внутренние стены. Наружные толщиной 640мм, внутренние стены толщиной 380 мм, а также перегородки толщиной 120мм.

Основные материалы наружных и внутренних стен, перегородок керамический кирпич.

При освидетельствовании наружных и внутренних стен, перегородок, деформаций и дефектов, наклоны и выпучивания стен, отклонения конструкций от вертикали снижающих их несущую способность, не обнаружено.

Толщина наружных стен 640мм не соответствует условиям обеспечения требуемых значений приведенного сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций, определяемых в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Таблица 7. Категории и критерии оценки технического состояния наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Соответствует I категории (исправная конструкция): Повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается.

Таблица 8. Инструментальное определение марки кирпича, методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690 прибором ИПС-МГ4.01 (Электронный измеритель прочности бетона).

№№	Расчетное сопротивление бетона R_1, Мпа	Средняя прочность кирпича R, Мпа	Ближайшая марка кирпича	Марка раствора
1	15,3	14,9	~ М75	~25
2	15,0			
3	14,8			
4	15,2			
5	14,5			
6	14,6			
7	15,1			

5.7 Перекрытие.

Чердачное перекрытие двухэтажной учебной пристрой **под литером «Д1»** выполнено из оцинкованных профилированных листов по металлическим балкам из спаренных уголков, междуэтажное перекрытие выполнено деревянное по деревянным балкам с черепными брусками.

Чердачное перекрытие одноэтажной пристройки с подвалом под **литером «Д2»** выполнено деревянное по деревянным балкам с черепными брусками, перекрытие подвальной части выполнено монолитно-железобетонное по сборным железобетонным балкам сеч.280х520мм с шагом 2300мм.

Общее техническое состояние деревянных перекрытий и из оцинкованных профилированных листов по металлическим балкам удовлетворительное, дефектов и повреждений не наблюдается.

Участок монолитно-железобетонного перекрытия подвальной части пристройки под литером «Д2» имеет повреждение потолочных поверхностей в виде разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры,

поврежденный участок размерами 5700х2300мм расположен в коридоре при входе в подвал в осях «1-2». Также в подвальной части помещения теплового узла железобетонная балка покрытия имеет отколы бетона на отдельных участках с оголением арматуры.

Таблица 9. Категории и критерии оценки технического состояния чердачных и междуэтажных перекрытий.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Деревянные перекрытия **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающей несущую способность элементов (участки увлажнения)
Перекрытие подвальной части пристройки под литером Д2 монолитно-железобетонное **Соответствует III категории** (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению	Участки разрушения потолочных поверхностей защитного слоя бетона с оголением арматуры, защитный бетонный слой легко крошиться. Прочность бетона ниже требуемых ном.

5.8 Элементы крыши и кровли

Обследованием крыши и кровли учебной пристройки под литером Д1 установлено следующее:

- крыша чердачная, основными несущими конструкциями покрытия кровли являются поперечные стальные двухскатные стропильные фермы, пролетом 17,50м в количестве 6шт;
- кровля из оцинкованных профилированных листов по обрешетке из швеллера 110х50х5мм.
- утеплителем плит покрытия являются минераловатные маты толщ. 100мм;
- тепловой режим чердака на момент обследования согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и Кровли» – с холодным (в том числе открытым) чердаком;

Освидетельствованием крыши и кровли пристройки под **литером Д1** установлены следующие дефекты:

- продухи в наружных стенах и слуховые окна не предусмотрены;
- толщина и материал утеплителя существующего чердачного перекрытия из минераловатных матов не соответствует действующим теплотехническим нормам МСН РК 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Общее техническое состояние стальных поперечных ферм, обрешетки из швеллера, оцинкованного профилированного настила удовлетворительное, дефектов и повреждений не выявлено.

Обследованием крыши и кровли учебной пристройки под литером Д2 установлено следующее:

- деревянные стропила Ø160мм, шаг стропил 1500мм, стойки и прогоны Ø200мм, подкосы Ø160мм, лежень сеч. 200х200мм;
- кровля из листов металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке сеч. 50х50мм;
-утеплитель перекрытия – глина со шлаком толщ. 100мм.

Освидетельствованием крыши и кровли пристройки под **литером Д2** установлены следующие дефекты:

- деревянные элементы чердачной крыши не защищены от биоразрушения и возгорания защитными составами;

- отсутствует защита от увлажнения в карнизной части крыши из рулонного гидроизоляционного материала;

- продухи в наружных стенах и слуховые окна не предусмотрены;

- кровля с покрытием из металлочерепицы имеет незначительные повреждения в виде ржавчины по наружной поверхности кровли, нарушения примыканий к выступающим местам (просветы при осмотре со стороны чердака)

- толщина и материал утеплителя существующего чердачного перекрытия не соответствует действующим теплотехническим нормам МСН РК 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Общее техническое состояние деревянных конструкций стропильной системы удовлетворительное, дефектов и повреждений не выявлено.

Таблица 11. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций чердачной крыши и кровли **пристроек Д1 и Д2**

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Пристройка Д1. Стальные конструкции (стропильные фермы, обрешетка, профилированный настил) **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): Выполняются требования норм. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют.
Пристройка Д2. Деревянные конструкции стропильной системы. **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающей несущую способность элементов (участки увлажнения)

6. ОПЕРДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Таблица 12 - Определение физического износа конструкций

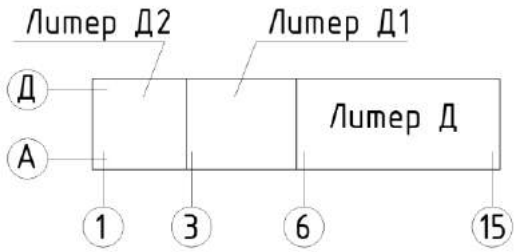
№ пп	Наименование конструктивного элемента	Признаки износа	Обоснование	% износа
1	2	3	4	5
	Основное здание под литрам Д			
1	Фундаменты ленточные бетонные	Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин. Повреждение отмостки по дворовому фасаду	СП РК 1.04-102-2012 т.5	20%
2	Стены кирпичные наружные и внутренние	Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин	СП РК 1.04-102-2012 т.10	30%
3	Перекрытие деревянное чердачное и междуэтажное	Незначительные повреждения в виде зазоров и щелей между досками наката	СП РК 1.04-102-2012 т.26	20%
4	Крыши деревянные в осях 6-9	Повреждение стропильной система при прямом воздействии огня	СП РК 1.04-102-2012 т.38	55%
5	Крыши деревянные в осях 9-15	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.38	20%
6	Кровли из профилированных листов	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.43	20%
	Учебные пристройки под литрам Д1 и Д2			
7	Фундаменты ленточные бетонные	Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин. Повреждение отмостки по дворовому фасаду	СП РК 1.04-102-2012 т.5	20%
8	Стены кирпичные наружные и внутренние	Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин	СП РК 1.04-102-2012 т.10	30%
9	Перекрытие деревянное чердачное и междуэтажное	Незначительные повреждения в виде зазоров и щелей между досками наката	СП РК 1.04-102-2012 т.26	20%
10	Крыши металлические	Удовлетворительное состояние	-	10%

	литер Д1			
11	Крыши деревянные литер Д2	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.38	20%
12	Кровли из профилированных листов литер Д1	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.43	10%
13	Кровли из металлочерепицы литер Д2	Незначительные коррозийные повреждения	СП РК 1.04-102-2012 т.43	20%
	Общее физическое состояние по всему корпусу			
14	Двери деревянные	Незначительные повреждения в виде истертости дверных полотен и щелей в притворах	СП РК 1.04-102-2012 т.63	20%
15	Окна из полимерных материалов	Незначительные повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок	СП РК 1.04-102-2012 т.63	20%
16	Полы из керамических плиток	Незначительные повреждения в виде сколов и трещин в отдельных плитках на площади до 10%	СП РК 1.04-102-2012 т.55	20%
17	Полы из рулонных материалов	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.59	10%
18	Штукатурка	Незначительные повреждения в виде трещины и мелких пробоины местами	СП РК 1.04-102-2012 т.52	20%
19	Штукатурка **подвальных помещений пристройки под литером Д2**	Значительные повреждения в виде отпадения штукатурки местами на площади до 50%	СП РК 1.04-102-2012 т.52	45%
20	Облицовка стен керамическими плитками	Незначительные повреждения в виде мелких трещин и сколов в плитках	СП РК 1.04-102-2012 т.51	15%
21	Окраска стен внутренних помещений водными составами	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	СП РК 1.04-102-2012 т.48	15%

22	Окраска стен внутренних помещений водными составами **подвальных помещений пристройки под литером Д2**	Недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоение и вздутие местами	СП РК 1.04-102-2012 т.48	65%
23	Электрооборудование.	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.69	20%
24	Система вентиляции	Отсутствует	СП РК 1.04-102-2012 т.43	-
25	Система центрального отопления	Недопустимые повреждения в виде коррозийного повреждения трубопроводов, признаки ремонта местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипания	СП РК 1.04-102-2012 т.66	61%
26	Система холодного водоснабжения	Полная неисправность системы обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимы коррозийные повреждения трубопроводов	СП РК 1.04-102-2012 т.67	61%
27	Система водоотведения	Полная неисправность системы обусловленная критическими повреждениями в виде: Признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков)	СП РК 1.04-102-2012 т.68	61%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставлению конструктивных решений и систем инженерного оборудования здания морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей», требованиям действующих нормативных требований, позволяют заключить следующее:



<u>Основное здание корпуса под литером Д</u>

- Общее техническое состояние строительных конструкций фундаментов, кирпичных наружных и внутренних стен, перегородок, деревянных перекрытии, оконного и дверного заполнение, внутренней и наружной отделки удовлетворительное, ремонтно-восстановительные работы не требуются;
- Вследствие значительных повреждений бетонной отмостки по заднему фасаду в осях 6-15 предусмотреть её демонтаж и устройство новой отмостки;
- Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ. Предусмотреть замену существующей системы вентиляции, устройство выполнить не нарушая целостности деревянных перекрытий и покрытия кровли, выводы вентиляционных коробов предусмотреть через существующие оконные проёмы. Систему отопления и вентиляции в здании необходимо выполнить согласно действующих нормативных требований СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- Вследствие недопустимых повреждений и неудовлетворительного состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотреть полную замену внутренних инженерных сетей ВК.

На основании результатов обследования чердачной крыши и кровли установлено, что ее техническое состояние неудовлетворительное. Для дальнейшей безаварийной эксплуатации крыши и кровли с цель полной ликвидации дефектов необходимо выполнить следующие ремонтно-восстановительные работы:

- Толщина утеплителя чердачного перекрытия не соответствует современным теплотехническим нормам. Вследствие длительной эксплуатации чердачной крыши, следует выполнить замену существующего утеплителя перекрытия с устройством защитных мероприятий. Толщину и материал утеплителя перекрытия принять согласно теплотехнического расчета в соответствии с действующими нормативными документами в области строительной теплотехники**;**
- В связи с выявленными повреждениями стропильных ног, стоек и прогонов при прямом воздействии огня предусмотреть замену стропильной системы в осях «6-9», так как при демонтаже покрытия кровли из оцинкованных профилированных листов и деревянной обрешетки не удастся сохранить их целостность, дополнительно предусмотреть устройство нового покрытия и обрешётки осях «6-9», размеры поврежденного участка стропильной системы по внутренним стенам чердака составляет 17000(L) х 16200(b)мм (11 пролетов стропильных ног с шагом 1100÷2200мм)**;**
- Предусмотреть устройство защиты от увлажнения в карнизной части крыши из рулонного гидроизоляционного материала**;**
- Все деревянные элементы чердачной крыши защитить от биоразрушения и возгорания огнезащитной композицией типа «Спарк» древесина по ТУ 647-РК-19770309ТОО-001-200 по ГОСТ 8468-86Е и тщательно антисептировать водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия;

Учебные пристройки под литером Д1 и Д2

- Общее техническое состояние строительных конструкций фундаментов, кирпичных наружных и внутренних стен, перегородок, деревянных перекрытии, оконного и дверного заполнение, внутренней и наружной отделки удовлетворительное, ремонтно-восстановительные работы не требуются;
- Вследствие значительных повреждений бетонной отмостки по заднему фасаду в осях «1-6» предусмотреть её демонтаж и устройство новой отмостки;
- **По литеру Д 2 подвальные помещения** - в связи со значительными повреждениями потолочных поверхностей монолитного перекрытия и отколов бетона по железобетонной балке перекрытия с участками оголенной прокорродировавшей арматуры, предусмотреть усиление перекрытия и балки по восстановления защитного слоя бетона методом мокрого торкретирования.

  Поврежденный участок перекрытия размерами 5700х2300мм расположенный в коридоре при входе в подвал в осях «1-2».

  Железобетонная балка перекрытия имеющая дефекты расположена в помещении теплового узла в осях «2-1».

  Технология выполнения ремонтных работ:

  - удалить слабый поврежденный защитный слой бетона;

  - обработать предварительно очищенную от элементов коррозии арматуру материалом «Скрепа М600 Инъекционная»

  - восстановить защитный слой бетона материалом «Скрепа М500 Ремонтная»;

  - обработать всю потолочную поверхность раствором материала «Пенетрон»;
- **По литеру Д 2 подвальные помещения –** учитывая наличия недопустимых повреждений в виде высолов, разрушения штукатурки, усадочных трещин штукатурного слоя внутренней отделки помещений, следует устранить их

затиркой цементно-песчаным раствором, с предварительной очисткой и просушкой поверхности;

- **По литерам Д1 и Д2** - система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ. Предусмотреть замену существующей системы вентиляции, устройство выполнить не нарушая целостности деревянных перекрытий и покрытия кровли, выводы вентиляционных коробов предусмотреть через существующие оконные проёмы.
  Систему отопления и вентиляции в здании необходимо выполнить согласно действующих нормативных требований СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- **По литерам Д1 и Д2** - вследствие недопустимых повреждений и неудовлетворительного состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотреть полную замену внутренних инженерных сетей ВК.

На основании результатов обследования чердачной крыши и кровли установлено, что ее техническое состояние неудовлетворительное. Для дальнейшей безаварийной эксплуатации крыши и кровли с цель полной ликвидации дефектов необходимо выполнить следующие ремонтно-восстановительные работы:

- **По литерам Д1 и Д2** - толщина утеплителя чердачного перекрытия не соответствует современным теплотехническим нормам. Вследствие длительной эксплуатации чердачной крыши, следует выполнить замену существующего утеплителя перекрытия с устройством защитных мероприятий. Толщину и материал утеплителя перекрытия принять согласно теплотехнического расчета в соответствии с действующими нормативными документами в области строительной теплотехники**;**
- **По литерам Д1 и Д2** - предусмотреть устройство защиты от увлажнения в карнизной части крыши из рулонного гидроизоляционного материала**;**
- **По литеру Д2** - все деревянные элементы чердачной крыши защитить от биоразрушения и возгорания огнезащитной композицией типа «Спарк»древесина по ТУ 647-РК-19770309ТОО-001-200 по ГОСТ 8468-86Е

и тщательно антисептировать водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия.

8. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с результатами обследования надежности и устойчивости строительных конструкций и физического износа внутренних инженерных сетей Морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103 можно сделать вывод:

Здание морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» подлежит капитальному ремонту с выполнением конструктивных решений в соответствии действующим нормативным требованиям.

Проектные решения по капитальному ремонту внутренних инженерных сетей и систем здания Морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» должны соответствовать действующим нормам на территории Республики Казахстан.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и Кровли» – Комитет по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК.
2. СНиП II-23-81*. Каменные и армокаменные конструкции /Госстрой СССР. -М.: Стройиздат, 1983.-40с
3. СП РК 1.04-0102-2012 «Правила оценки физического износа здания и сооружений».
4. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
5. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

СВЕДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ.

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА.

Семей, 2019г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00277

Аккредитация туралы осы куәлік
«Семейпроект»
өндірістік кооперативке,
Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Шугаева көшесі, 4 үй
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2021 жылғы «26» сәуірге дейін.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасының міндетін атқарушы

Б. Шаханов

Нұр-Сұлтан қаласы

2019 жылғы «26» сәуір

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00277

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Производственному кооперативу
«Семейпроект»
Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Шугаева, дом 4
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «26» апреля 2021 года.

№ АС 0000193

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Восточно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ60VJE00039760

Настоящим удостоверяется что:

СЛЯМКАНОВ САИТ ЕСЕНГЕЛЬДИНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 27.08.2013 г. № 39 (переоформление)

Дата выдачи: 23.07.2018 г.

Заместитель руководителя **Сулейменов Асет Бауыржанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЭЛЕМЕНОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЗДАНИЯ МОРФОЛОГИЧЕСКОГО КОРПУСА НАО «МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СЕМЕЙ»

Семей, 2019г

Рисунок П.1 – Дворовой фасад в осях 1-15.

Рисунок П.2 – Состояние главного фасада основного здания под литерам Д в осях 15-6.

Рисунок П.3 – Состояние торцевого фасада основного здания под литерам Д в осях А-Д.

Рисунок П.4 – Торцевой фасад одноэтажной пристройки под литером Д2 в осях Д-А. Вход в подвальное помещение размещения теплового узла управления.

Рисунок П.5 – Дворовой фасад одноэтажной пристройки в осях 1-2. Вход в подвал.

Рисунок П.6 – Состояние бетонной отмостки дворового фасада в осях 1-15

Рисунок П.7 – Состояние бетонной отмостки дворового фасада в осях 1-15

Рисунок П.8 – Внутренняя отделка рекреационных коридоров в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.9 – Внутренняя отделка рекреационных коридоров масляная окраска панелей стен имеет незначительные повреждения окрасочного слоя.

Рисунок П.10 – Состояние внутренней отделки лестничных клеток удовлетворительное

Рисунок П.11 – Покрытие полов из керамических плиток имеет незначительные повреждения в виде мелких сколов и трещин.

Рисунок П.12 – Покрытие полов из рулонных материалов в рекреационных коридорах находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.13 – Подвесной потолок из панелей «Армстронг» в коридоре второго этажа имеет следы протечек кровли.

Рисунок П.14 – Внутренняя отделка коридора имеет незначительные повреждения штукатурного слоя в виде трещин и мелких пробоин.

Рисунок П.15 – Недопустимая прокладка холодного водоснабжения с провисом труб, должна выполняться ниже трубопроводов отопления.

Рисунок П.16 – Состояние санитарно-технических приборов неудовлетворительное.

Рисунок П.17 – Состояние санитарно-технических приборов неудовлетворительное.

Рисунок П.18 – Состояние санитарно-технических приборов неудовлетворительное.

Рисунок П.19 – Чугунные трубопроводы системы водоотведения имеют высокий физический износ.

Рисунок П.20 – Чугунные приборы системы отопления выпуска 60-х годов, физически и морально устарели.

Рисунок П.21 – Трубопроводы системы отопления имеют признаки протечек, сильного поражения коррозией, ремонта местами (заварка).

Рисунок П.22 - Трубопроводы системы отопления имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.23 – Недопустимое исполнение монтажа трубопроводов системы отопления.

Рисунок П.24 – Недопустимое исполнение монтажа трубопроводов системы отопления, чугунные приборы отопления имеют модификацию 60-х годов.

Рисунок П.25 –Внутренняя отделка подвальных помещений находится в неудовлетворительном состоянии.

Рисунок П.26–Подвальное помещение литра Д2 в осях 1-2. Значительные повреждения штукатурного слоя наружных и внутренних стен.

Рисунок П.27 – Коридор подвального помещения литра Д2 в осях 1-2. Разрушение защитного слоя бетона потолочных поверхностей монолитного перекрытия с оголением арматурных стержней.

Рисунок П.28 – Разрушение защитного слоя бетона потолочных поверхностей монолитного перекрытия с оголением арматурных стержней.

Рисунок П.29 – Узел управления системы отопления расположенный в подвальном помещении литера Д2 в осях 2-1.

Рисунок П.30 – Трубопроводы и запорная арматура теплового узла системы топления находится в неудовлетворительном состоянии.

Рисунок П.31 – Подвальное помещение теплового узла. Отколы бетона с оголением арматуры в балках перекрытия.

Рисунок П.32 - Трубопроводы системы отопления теплового узла имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.33 –Основное здание под литером Д в **осях 6-9**. Стропильная система повреждена прямым воздействием огня.

Рисунок П.34 – Основное здание под литером Д в **осях 6-9**. Стропильная система повреждена прямым воздействием огня.

Рисунок П.35 – Основное здание под литером Д в **осях 6-9**. Стропильная система повреждена прямым воздействием огня.

Рисунок П.36 – Основное здание под литером Д в **осях 6-9**. Стропильная система повреждена прямым воздействием огня.

Рисунок П.37 – Основное здание под литером Д в **осях 9-15**. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.38 – Основное здание под литером Д в **осях 9-15**. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.39 – Основное здание под литером Д в **осях 9-15**. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.40 – Основное здание под литером Д в **осях 9-15**. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.41 – Пристройка под литером Д1. Стальные фермы находятся в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.42 – Пристройка под литером Д1. Опорный участок стальных ферм по наружным кирпичным стенам.

Рисунок П.43 – Пристройка под литером Д1. Стальные фермы находятся в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.44 – Пристройка под литером Д1. Недопустимая толщина утеплителя перекрытия из минераловатных матов.

Рисунок П.45 – Пристройка под литером Д1. Состояние перекрытия из оцинкованных профилированных листов по металлическим балкам.

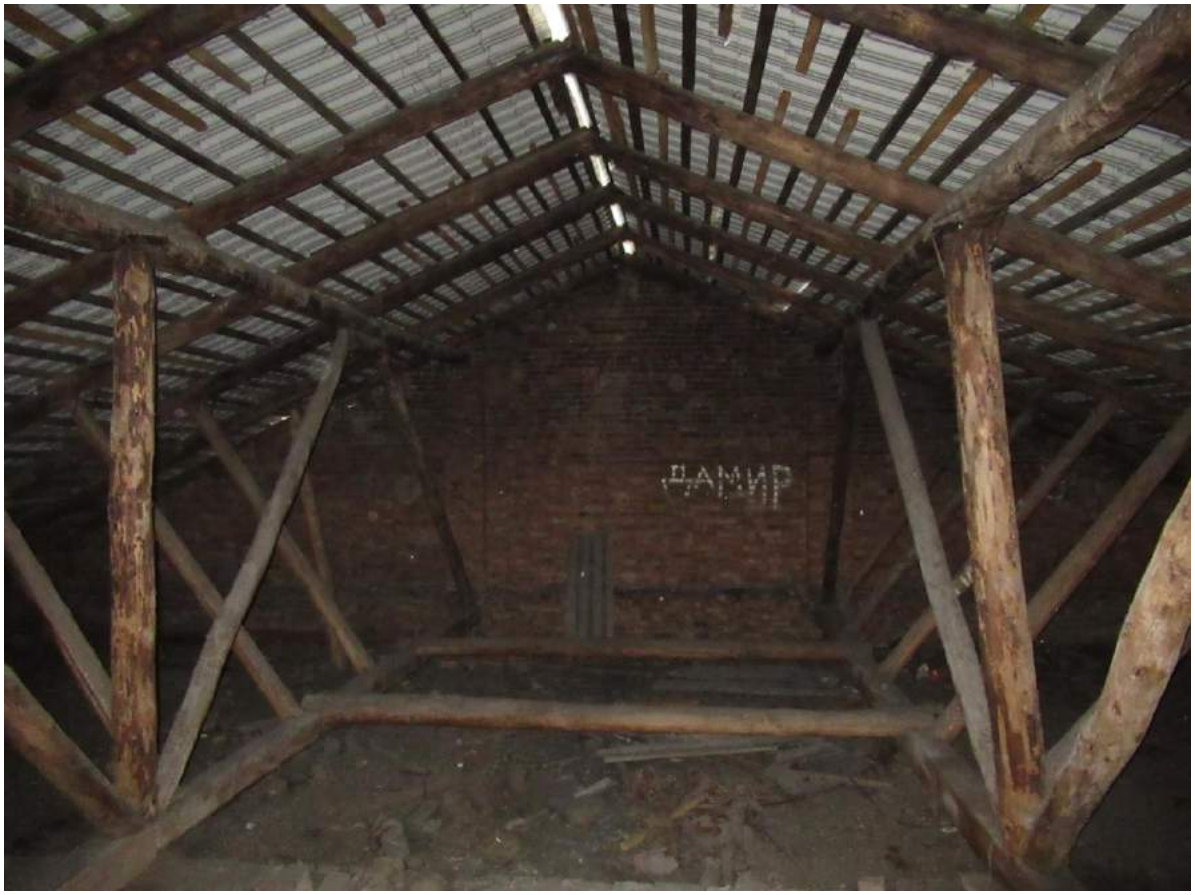


Рисунок П.46 – Пристройка под литером Д2. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.47 – Пристройка под литером Д2. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.48 – Пристройка под литером Д2. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.49 – Пристройка под литером Д2. Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.50 – Пристройка под литером Д2. Недопустимая толщина утеплителя деревянного перекрытия из топливного шлака.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ОБМЕРОЧНЫЕ ПЛАНЫ И РАЗРЕЗЫ ПО ЗДАНИЯ

МОРФОЛОГИЧЕСКОГО КОРПУСА

НАО «МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СЕМЕЙ»

Семей, 2019г.

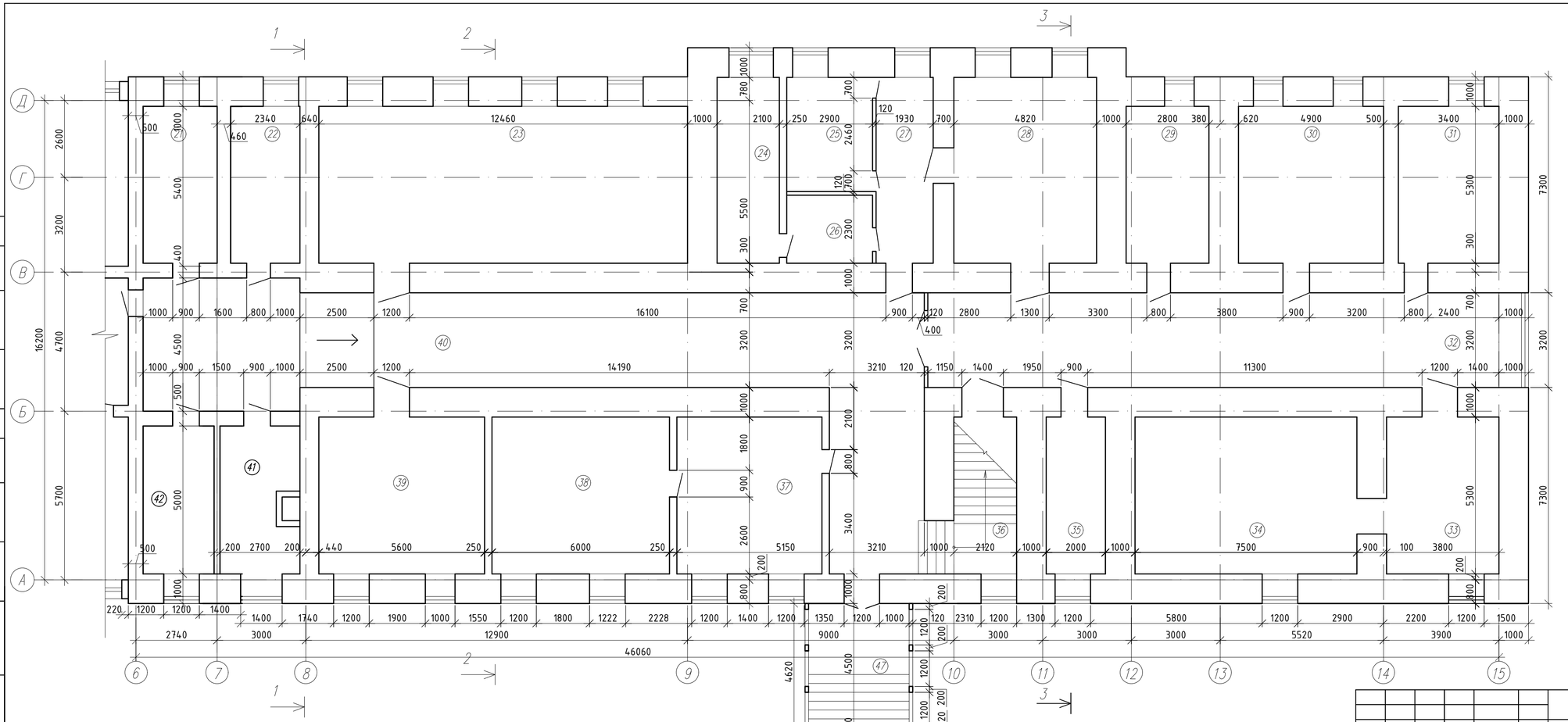
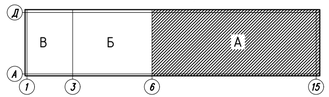


Схема блокировки



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²
21	Администратор	13,25
22	Гардероб	14,84
23	Музей	66,25
24	Склад	11,13
25	Служебное помещение	8,35
26	Подсобное помещение	6,67
27	Операционный блок	10,23
28	Операционный блок	25,54
29	С/У	14,84
30	Учебное помещение	25,97
31	Лаборантская	18,0
32	Коридор	61,76
33	Морг	20,14
34	Морг	39,75
35	Служебная комната	10,60
36	Лестн.клетка	11,23
37	Учебное помещение	25,97
38	Учебное помещение	31,80
39	Учебное помещение	29,68
40	Коридор	111,59
41	Комната охраны	12,54
42	Учебное помещение	12,00
43	Учебная комната по хирургии	36,41
44	Комната для видео наблюдения	25,74
45	Гардероб	16,59
46	Коридор	86,33
47	Тамбур	15,30

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Морфологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	1	

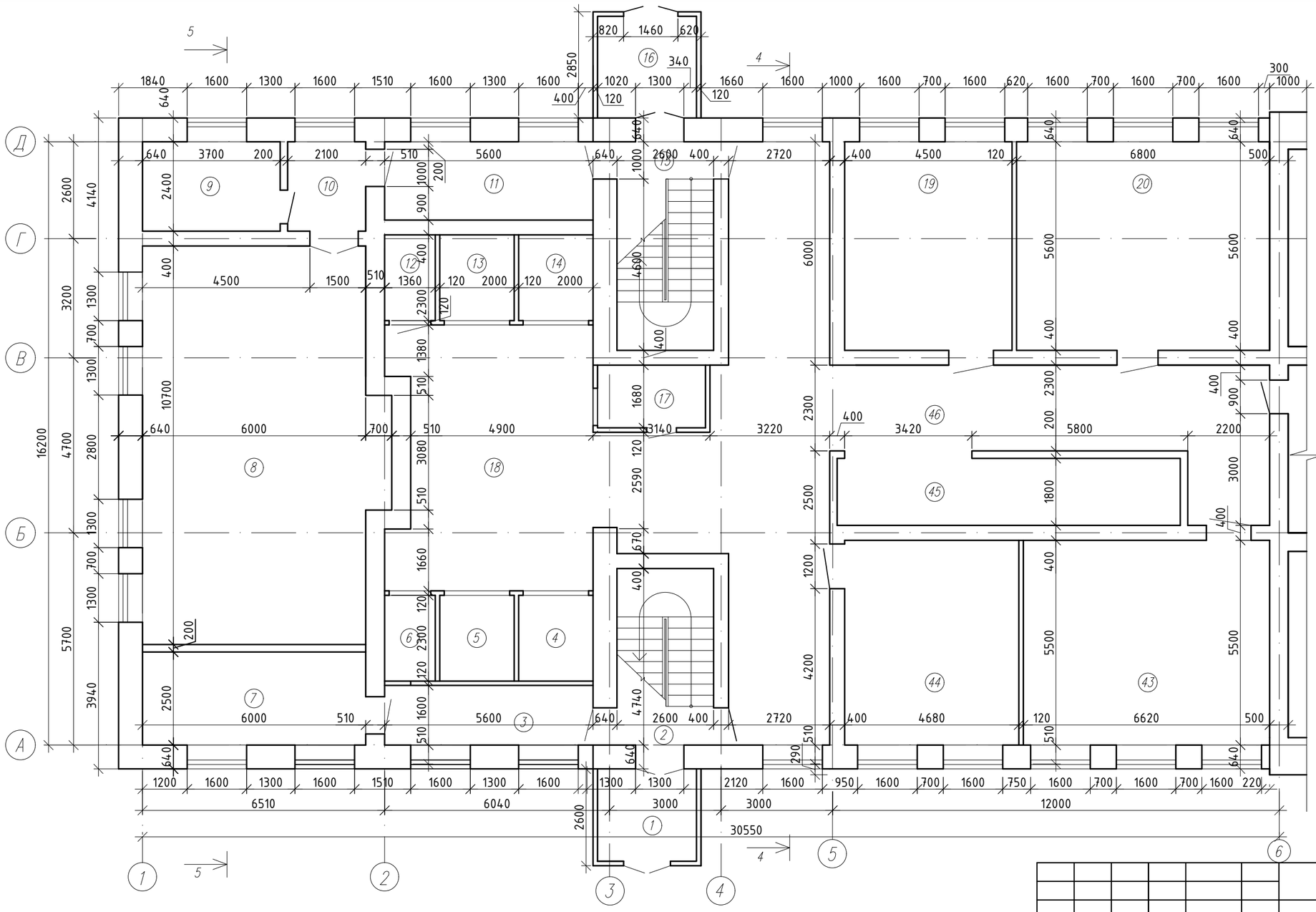
Обмерочный план 1 этажа блока А

ПК "Семейпроект"

Согласовано
Нач. отд. Мустафина
Нач. отд. Плешаков

Согласовано
Гл.спец.АС Северина
Гл.спец.ОВ Бойтанова

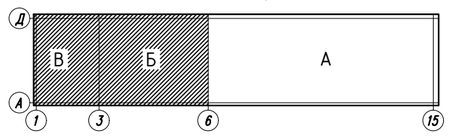
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²
1	Тамбур	6,60
2	Лестн.клетка	12,30
3	Коридор	8,96
4	Смотровая	4,60
5	Смотровая	4,60
6	Смотровая	3,13
7	Комната для экзаменаторов	15,0
8	Учебная комната для сестринских манипуляций	66,35
9	Склад	8,88
10	Коридор	5,04
11	Коридор	11,76
12	Комната компьютерной томографии	3,13
13	Операционная комната	4,60
14	Противошоковая комната	4,60
15	Лестн.клетка	14,56
16	Тамбур	6,75
17	Служебная	4,47
18	Зал ожидания	37,11
19	Начальник учебного клинического центра	25,20
20	Учебная комната для анестезиологий и реанимотологии	38,10

Схема блокировки



Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.АС	Северина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Арх.		Жунисбеков				

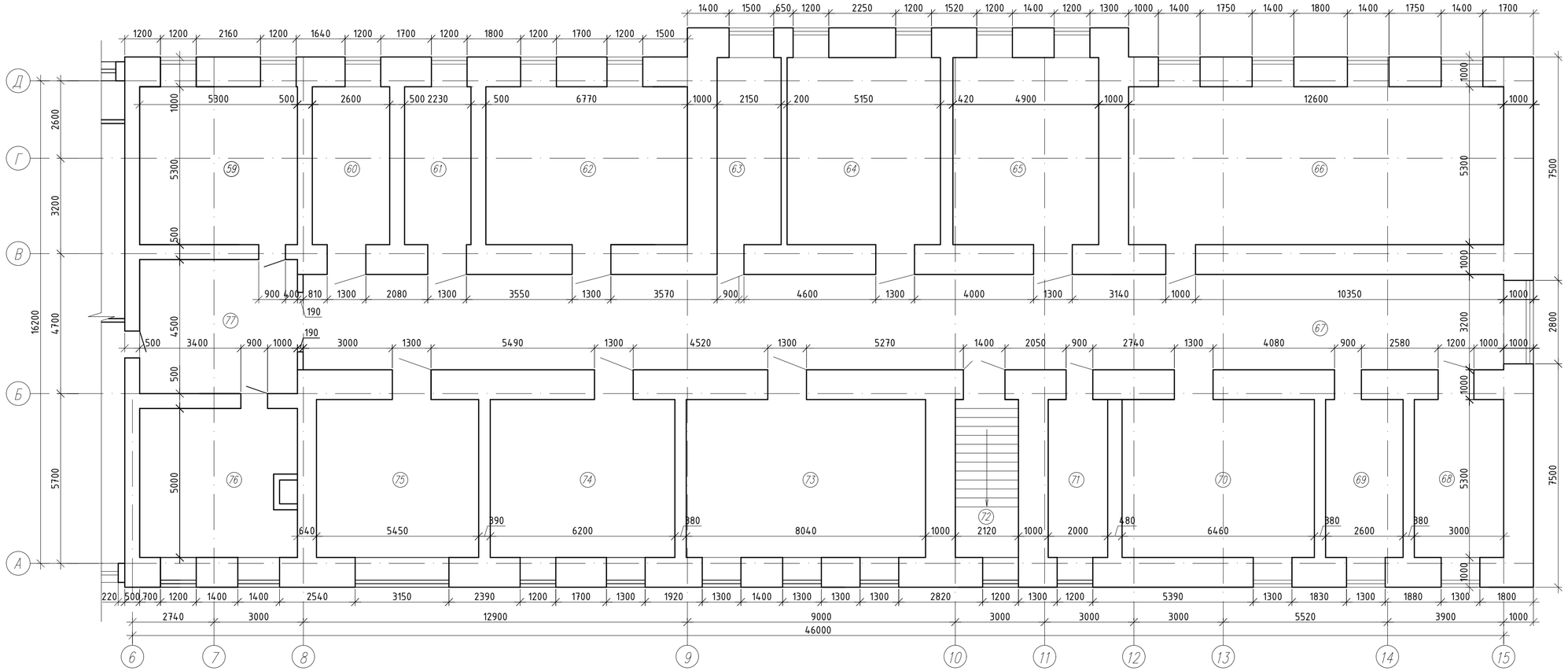
НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Морфологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	2	

Обмерочный план 1 этажа блоков Б,В.

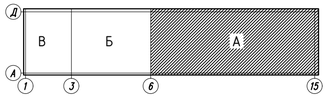
ПК "Семейпроект"



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²
58	Коридор	12,59
59	Комната для препаровая	28,09
60	Преподавательская	13,78
61	Зав.кафедрой топографической клинической анотоми	11,82
62	Учебная комната	35,51
63	Учебно методический кабинет	11,66
64	Учебная комната	25,11
65	Учебная комната	25,44
66	Учебная комната	72,55
67	Коридор	129,05
68	Преподавательская	15,90
69	Заведующей кафедры	13,78
70	Учебная комната	34,23
71	Преподавательская	10,60
72	Лестн.клетка	11,24
73	Учебная комната	42,61
74	Рентгеноанатомия	32,86
75	Учебная комната	28,88
76	Учебная комната	25,54
77	Коридор	23,85

Схема блокировки



Согласовано: Гл.спец.АС Северина; Гл.спец.ОВ Бойтанова; Нач. отд. Мустафина; Нач. отд. Плешаков

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103			
Арх.		Жунисбеков				Морфологический корпус	Стадия: ОЧ	Лист: 3	Листов:
						Обмерочный план 2 этажа блока А	ПК "Семейпроект"		

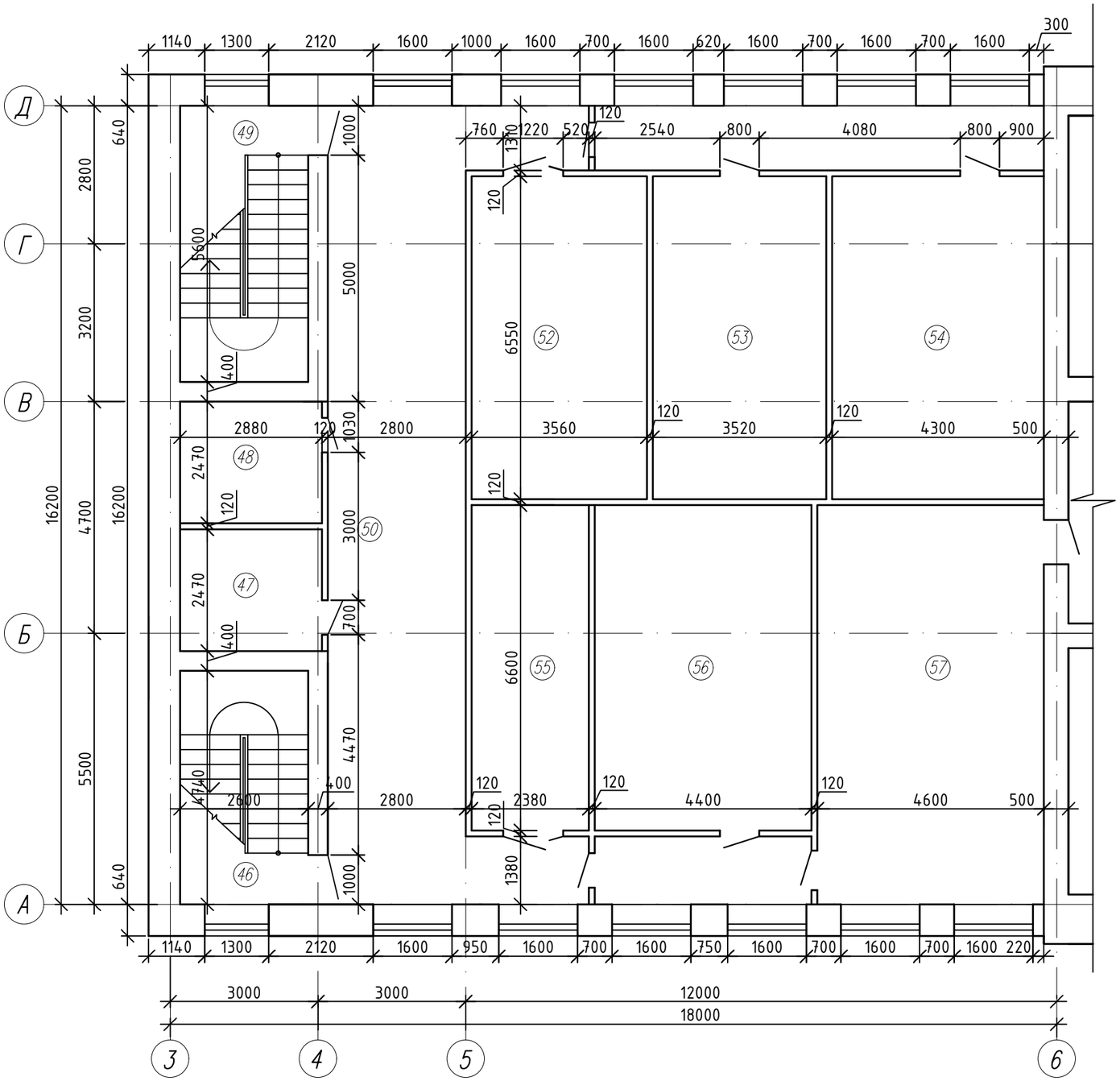
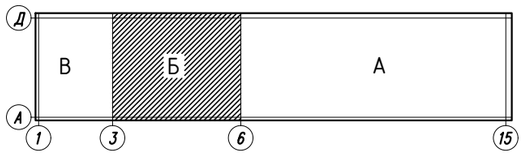


Схема блокировки



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²
46	Лестн.клетка	12,32
47	С/У	7,11
48	С/У	7,11
49	Лестн.клетка	14,56
50	Коридор	35,06
51	Коридор	11,94
52	Учебная комната по акушерству и гениекологии	31,57
53	Учебная комната по терапии	23,05
54	Симуляционная палата №2	28,16
55	Симуляционная палата №1	24,02
56	Учебная комната педиатрии	29,04
57	Учебная комната	30,36

Согласовано
Нач. отд. Мустафина
Нач. отд. Плешаков
Гл.спец.АС Северина
Гл.спец.ОВ Бойтанова

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

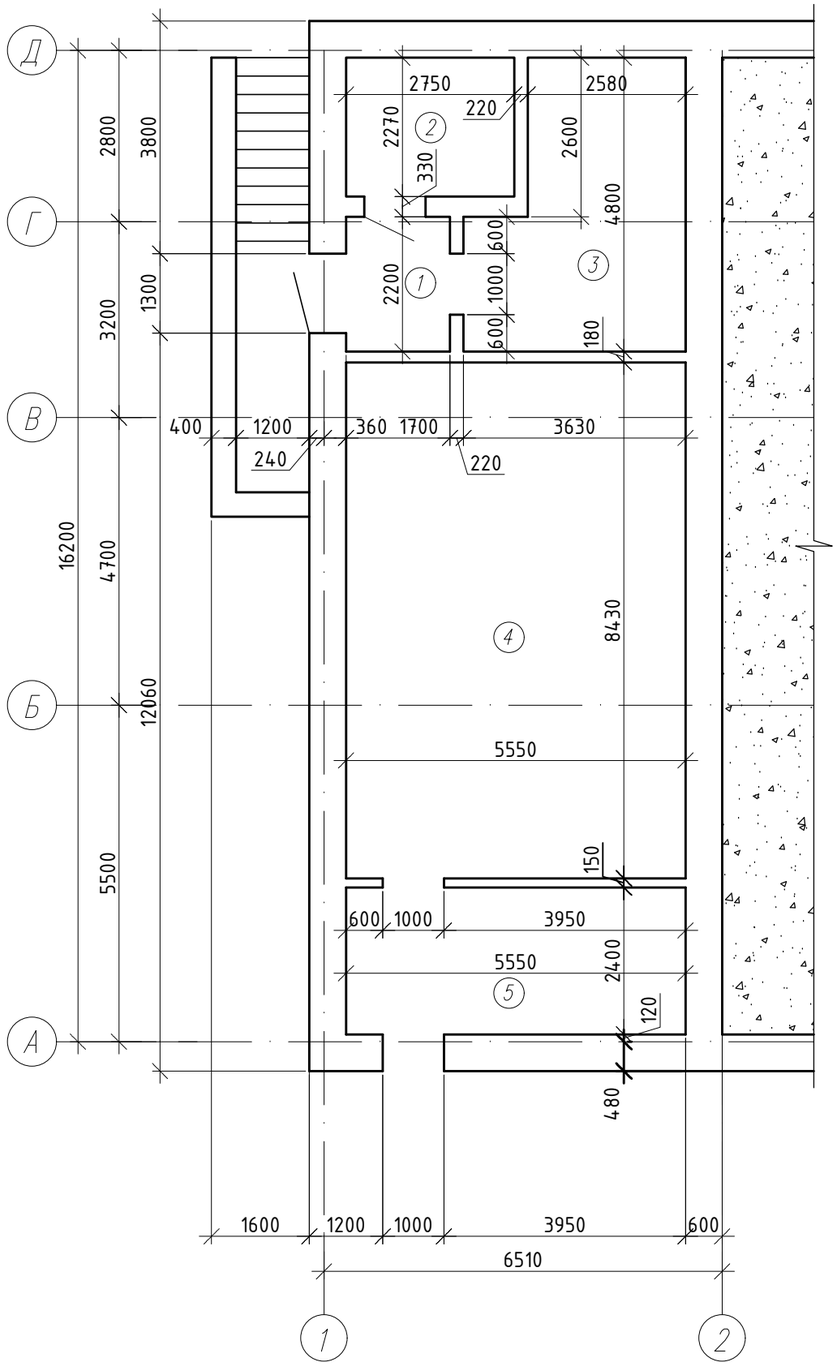
НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Морфологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	4	

Обмерочный план 2 этажа блока Б

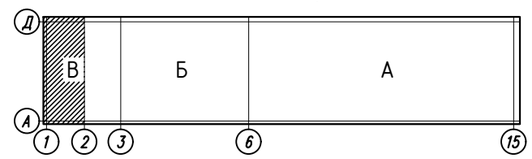
ПК "Семейпроект"



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²
1	Коридор	3,70
2	Комната водомерного узла	6,20
3	Тепловой пункт	14,80
4	Помещение	46,80
5	Помещение	13,30

Схема блокировки



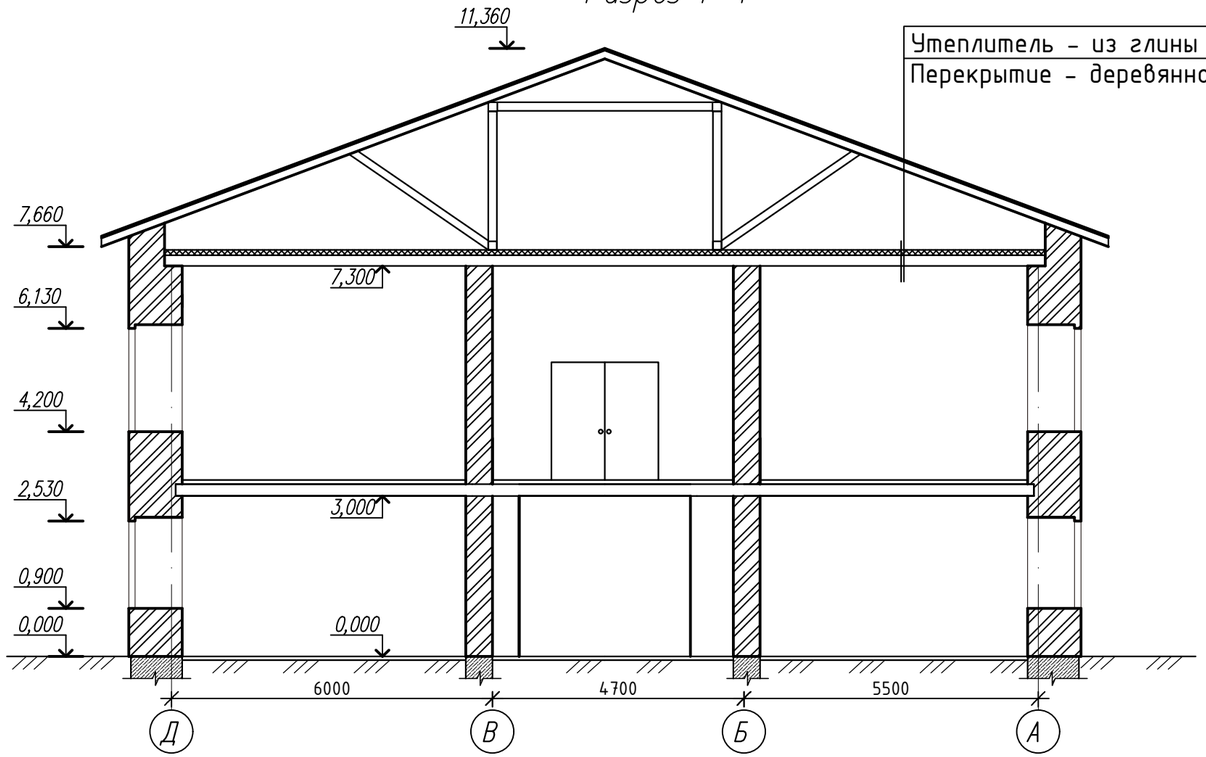
Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.АС	Северина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	

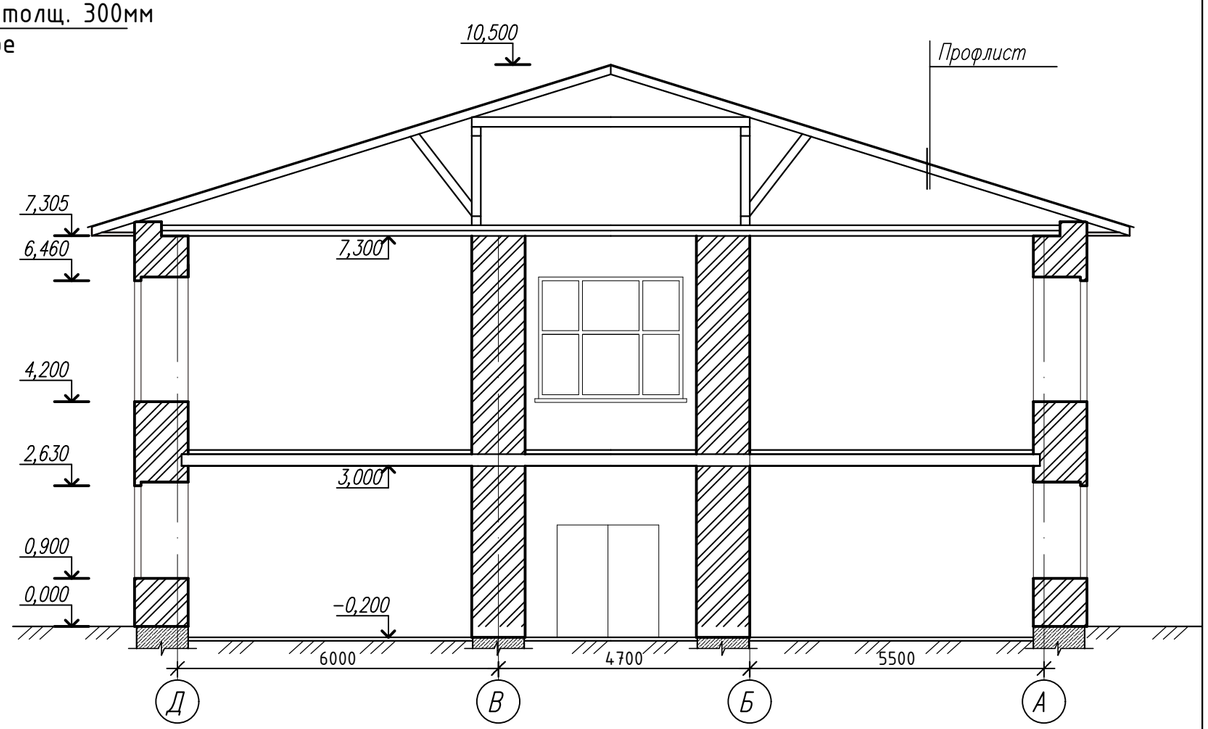
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
						НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103		
Арх.		Жунисбеков				Морфологический корпус	Стадия: ОЧ; Лист: 5; Листов:	
						Обмерочный план техподполья. Блок В	ПК "Семейпроект"	

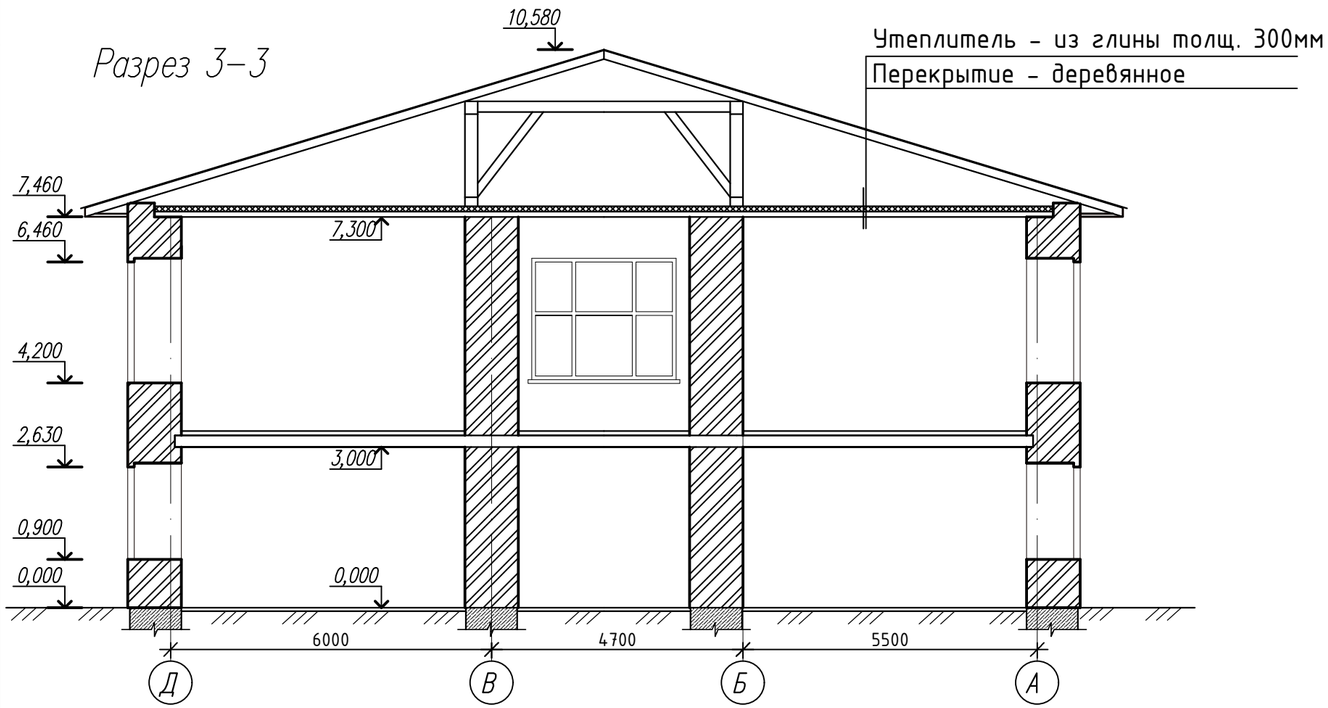
Разрез 1–1



Разрез 2–2



Разрез 3–3



Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.АС	Северина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	

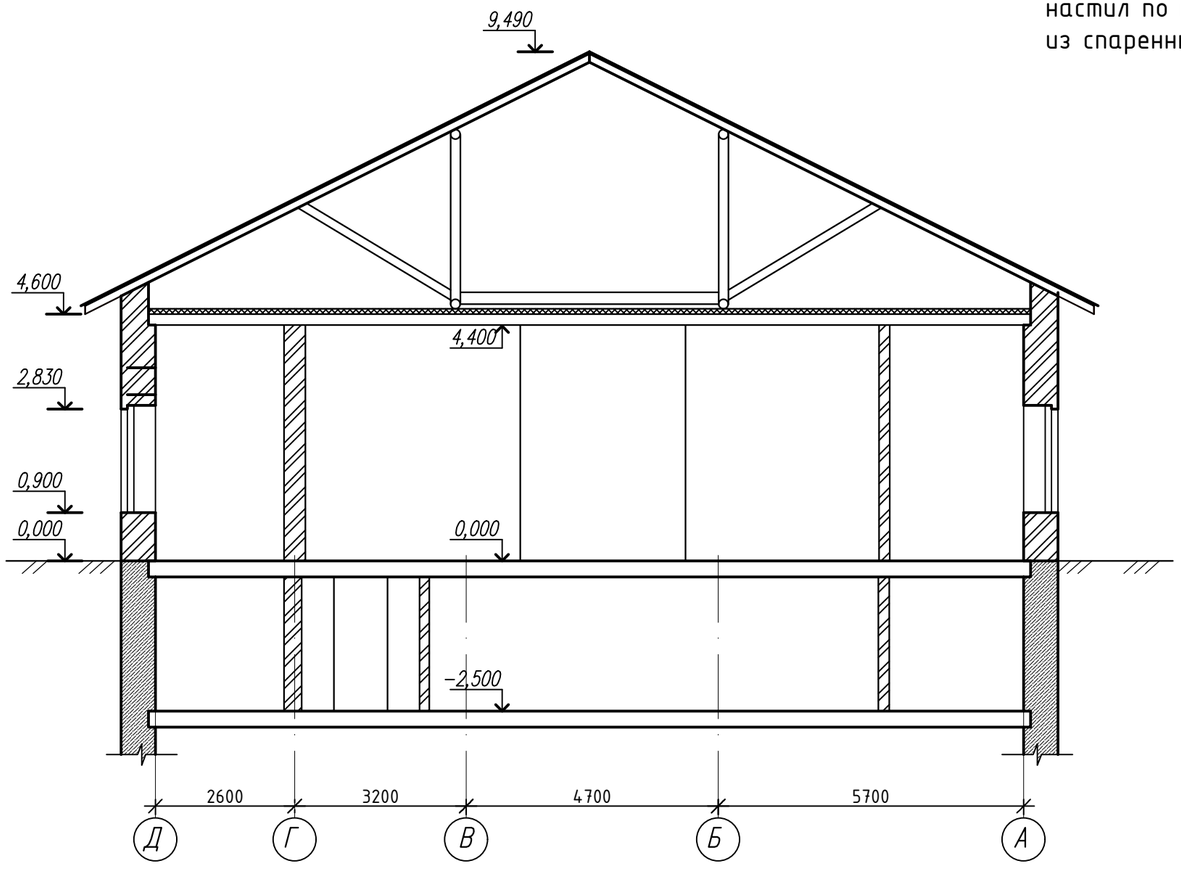
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
						НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103
Арх.		Жунисбеков				Морфологический корпус
						Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 по обмерочным планам

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	6	

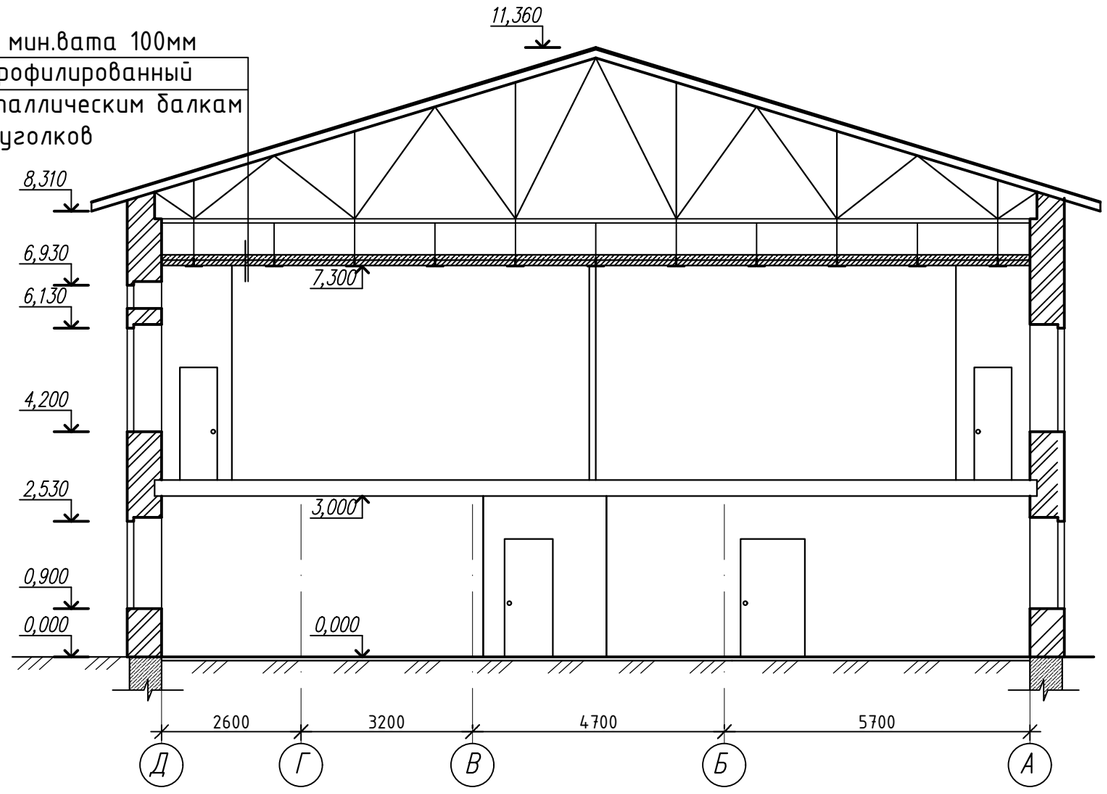
ПК "Семейпроект"

Разрез 5 – 5



Разрез 4 – 4

Утеплитель - мин.вата 100мм
Перекрытие-профилированный
настил по металлическим балкам
из спаренных уголков



Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.АС	Северина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
						НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103
Арх.		Жунисбеков				Морфологический корпус
						Разрезы 4-4, 5-5 по обмерочным планам

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	7	

ПК "Семейпроект"

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПО ЗДАНИЮ МОРФОЛОГИЧЕСКОГО КОРПУСА **ЛИТЕРЫ Д, Д1, Д2**

НАО «МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СЕМЕЙ»

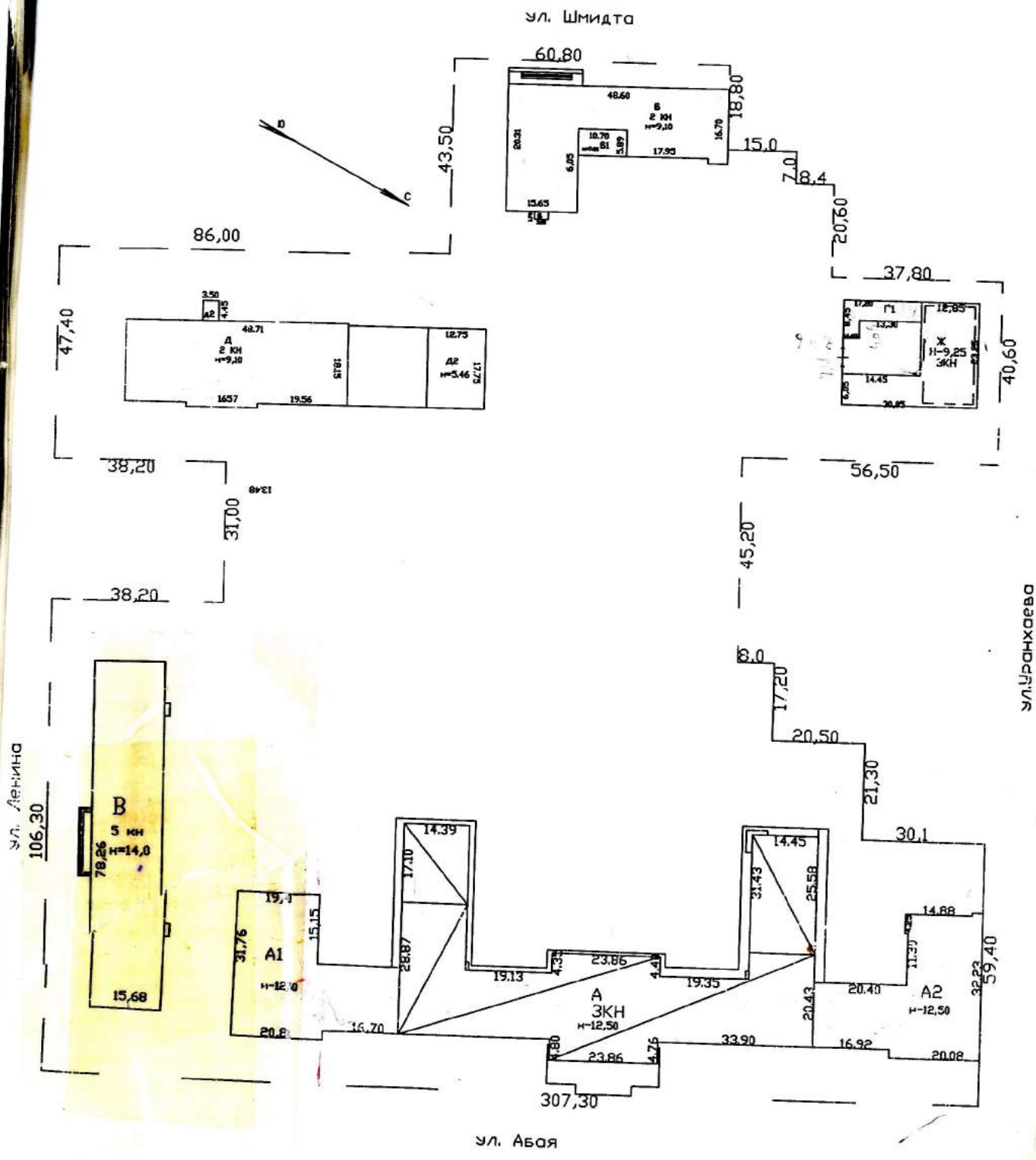
Семей, 2019г.

ҮЙ ИЕЛЕНУШІЛІКТІҢ СХЕМАЛЫҚ ЖОСПАРЫ

Қалада,кентте,ауылда Семей

Көшесі Абая № 103

Өзіиеленуші масштаб 1-1200



Директоры Кусаинов А.К

Бөлім бастығы Назарбеков Е.А

Атқарушы Майжанов Ж.М.

2009 ж. "06" октября

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ « ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ

СЕМЕЙСКИЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТ (Ф-2)

тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облыс
   Область ***Восточно-Казахстанская***
3. Қала (кент, елді мекен)
   Город (поселок, населенный пункт) ***г.Семей***
4. Қалалық ауданы
   Район в городе _____
   Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер ***05 – 252 – 025 – 520 - 1***
6. Көше
   Улица ***Абая*** ***(ст.ул.Ленина №1)***
7. Үйдің нөмірі
   Номер дома ***№103***
8. Инвентарлық нөмір
   Инвентарный номер ***5612***

Қордың дәрежесі
Категория фонда ***нежилое*** ***Лит Д (ст.Лит А) –Учебный корпус***

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жоба үлгісі Серия, пит проекта		8. тұрғын емес жайлардың аумағы Площадь вспомогательная В.т.ч. места общ. пользования	***386,5***
2. Қабат саны Число этажей	***2***	9. Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	***897,9***	10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	
4.Ғимарат көлем Объем здания	***6913***	11. Қабырғалар материалы Материал стен	Кирпич
5. Жалпы аудан Общая площадь	***1229,6***	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	***1960***
6. Тұрғын аудан жил.площадь, кв. м		13. Тозу Физический износ	***45%***
7. негізгі аудан Основная площадь	***843,1***		

Құжат жағдай бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на « 02 » 10 2009г

Директор: _____
Директор: *(қолы, подпись)*

М.П.

АУДАНЫ БӨЛІНУІ – РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тип-тес жайлар-да В помещениях корид-го типа	Жатақхан аларда В общежитиях	Қонақжайларда В гостиницах	Жалпы аудан санынан Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	Жер төлелерде в подвалах	Цокольды қабат-да в цокольных этажах	Барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-но комн.	2-бөлмелі 2-х комн.	3-бөлмелі 3-х комн.	4-бөлмелі 4-х комн.	5-бөлмелі 5-ти комн
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество комнат													
02	Тұрғын бөлмелер саны Количество нежилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) аудан, кв.м. Общая (полезная площадь) кв.м.													
04	Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м.													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуж-ия	Гараждар гаражи	Басқарма, ғылыми, банкілік қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная							***215,2***	
Қосалқы Вспомо Гательная								

Аудан Площадь	Халыққа білім беру мекемеле-рінің Учреждений народ. обр-ия	Көлікке арналған ғимараттар мен құрылыстардын Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емде-луге арналған Здравоохранений, лечебного назначения	Дене нығықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілердің құрылысы Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная	***627,9***							***843,1***
Қосалқы Вспомогательная								***386,5***

СЫНДАРЛЫ ЭЛМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сындарлы элементтердің аталауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шөгіуі,шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Ағымды өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Іргетасы (фундамент)	***бутовый***	*хорошее*		
2.	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар /наружные и внутренние капитальные стены	***кирпич***			
	б) қалқар (перегородки)	***кирпич***			
3.	Жабулар; Перекрытия:				
	- шатырдағы (чердачное)	***деревянные***			
	- шатыр аралығындағы қабат аралық (междуэтажное)	***Деревянные***			
4.	Төбе (крыша)	***железные***			
5.	Едендер (полы):	***дощатые***			
	- 1-қабаттың (1-го этажа)				
	- келесі қабаттардың (последующих этажей)				
6.	Ойықтар (проемы):	***2 створные***			
	- терезелер (окна)				
	- есіктер (двери)	***Филенчатые,***			
7.	Өңдеу жұмыстары (отделочные работы)				
	- ішкі (внутренние)	***Штукатурка, левкас***			
	- сыртқы (наружные)	***Штукатурка,левкас***			
8.	Ыстық сумен жабдықтау (горячее водоснабжение)				
9.	Су құбыры (водопровод)	***Да***			
10.	Канализация	***Да***			
11.	Электр жарығы (электричество)	***Да***			
12.	Жылу жүйесі (отопление):				
	- пешпен (печное)				
	- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
	- ТЭЦ	***Да***			
	- ЖСА-нан (от АГВ)				
	- жеке жылу жүйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
	- аудандық қазандықтан (от районной котельной);				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
13.	Оргүрлі жұмыстар (разные работы)	***Да***			

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі: 25%

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) ***прилагается***
2. Әр қабаттың жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) ***прилагается***
3. Ерекше белгілер (Особые отметки) _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² – ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Берілген жерлер құжаттары бойынша По землеотводным документам М2	Қолдану мөліметтері бойынша По фактическому использованию М2	Салынған аудандар - Застроенная площадь			Салынып бітпеген - Незастроенная площадь		
		Барлығы всего	Негізгі салынған құрылыстарда Под основными строениями	Басқа құрыл. мен ғиматтар астында Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовые покрытия	Басқа балмастыру Прочие замощения бетонное	Топырағы грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салының бетпенген аудандар – Незастроенная площадь									
Жабдықтандырылған аландар Оборудование площадки				Екпе ағаштар - Зеленые насаждения					
				Олардың ішінде - в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық спортивные	Балаларға детские	Шаруашылық қа Хозяйственные	Барлығы всего	Ағаштар газоны Газон с деревьями	Бау-бақша Плодовый сад	Көгалдар, гүлдер егілген газондар-Газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	т.бас...лар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

негізгі қызметтік жанама салынған, жапсыра салынған суық құрылыстың, подвалдардың, есік алдына салынған құрылыстардың мінездемесі және белгіленуі
Назначение и характеристика служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

План бойынша литер Литер по плану	Белгілеу Назначение	Ауданы, кв.м. Площадь, кв. м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб. м.	Гозу, % Износ %	Сындарлы материалдардың суреттелуі Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	Полы	проемы
д2(ст.а2)	тамбур	16,6	46	10	бутовый	кирпич	ж/б	шифер	Дощат.	2ств.

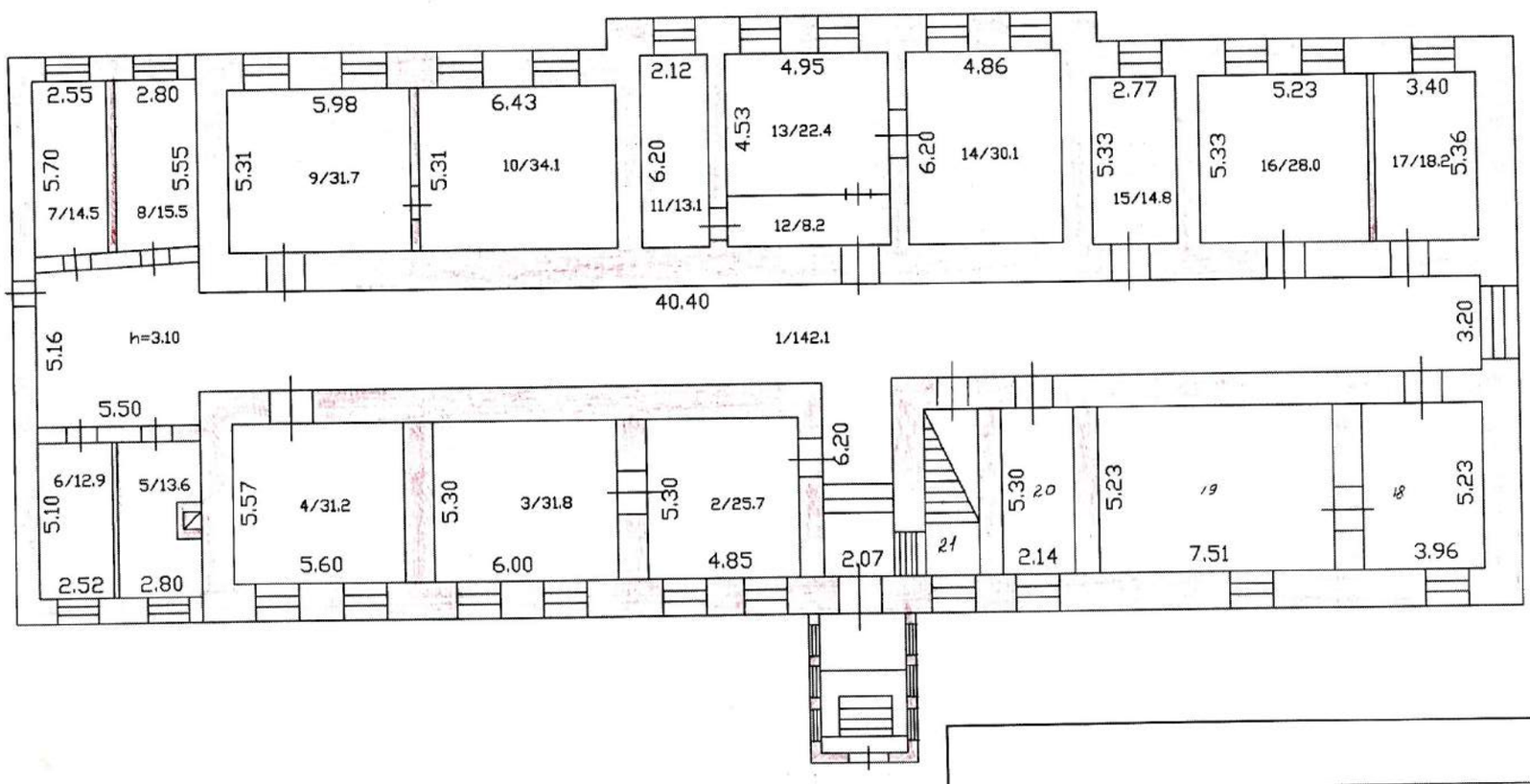
Орындаған маман:
Выполнил специалист: Майжанов Ж.М
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

Бөлім бастығы:
Назарбеков Е.А
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Абая көшесінде №103 махалла №____
Литер Д, Масштаб 1:200

1 ЭТАЖ



Болім бастыгы Назарбеков Е.А.
Аткарушы Майжанов Ж.М
2009 "2" октябрь

13

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

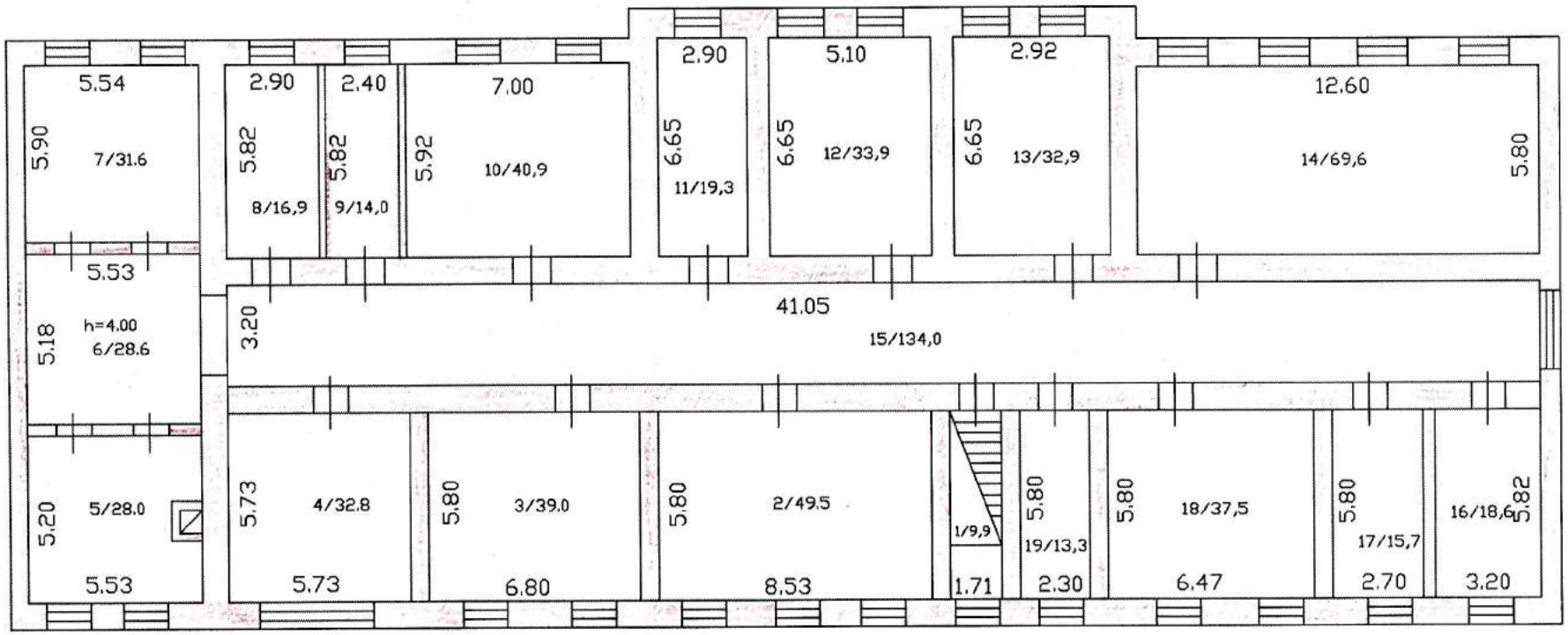
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
						Общая, (полезная)	жилая	вспомогательная	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.10.09	Д	1		1	коридор	142,1		142,1																	
				2	учебная	25,7									25,7										
				3	учебная	31,8									31,8										
				4	учебная	31,2									31,2										
				5	кабинет	13,6											13,6								
				6	кабинет	12,9											12,9								
				7	кабинет	14,5											14,5								
				8	кабинет	15,5											15,5								
				9	учебная	31,7									31,7										
				10	учебная	34,1									34,1										
				11	мастрская	13,1											13,1								
				12	коридор	8,2		8,2																	
				13	гардероб	22,4		22,4																	
				14	гардероб	30,1		30,1																	
				15	учебная	14,8									14,8										
				16	учебная	28,0									28,0										
				17	учебная	18,2									18,2										
				18	учебная	20,8									20,8										
				19	учебная	39,8									39,8										
				20	учебная	11,3									11,3										
				21	лемтн.клетка	11,2		11,2																	
					итого	**571,0**		**214,0**							**287,4**		**69,6**								

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Абая көшесінде №103 махалла №____

Литер Д Масштаб 1:200

2 ЭТАЖ



Бөлім бастығы Назарбеков Е.А.

Атқарушы Майжанов Ж.М

2009 "2" октябрь

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
						Общая, (полезная)	жилая	вспомогательная	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.10.09	Д	1		1	лестн.клетка	9,9		9,9																	
				2	учебная	49,5									49,5										
				3	учебная	39,0									39										
				4	учебная	32,8									32,8										
				5	учебная	28,0									28										
				6	коридор	28,6		28,6																	
				7	учебная	31,6									31,6										
				8	кабинет	16,9											16,9								
				9	учебная	14,0									14,0										
				10	учебная	40,9									40,9										
				11	фото-лаборатория	11,9											11,9								
				12	рентген кабинет	33,9											33,9								
				13	учебная	32,9									32,9										
				14	музей	69,6											69,6								
				15	коридор	134,0		134,0																	
				16	учебная	18,6									18,6										
				17	учебная	15,7									15,7										
				18	учебная	37,5									37,5										
				19	кабинет	13,3											13,3								
					итого по 2 этажу	**658,6**		**172,5**							**340,5**		**145,6**								
					всего по лит Д	**1229,6**		**386,5**							**627,9**		**215,2**								

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ « ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ

СЕМЕЙСКИЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТ (Ф-2)

ркелетін жылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

а регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
Облыс
Область ***Восточно-Казахстанская***
Қала (кент, елді мекен)
Город (поселок, населенный пункт) ***г.Семей***
Қалалық ауданы
Район в городе
адастрлық нөмір
Кадастровый номер ***05 – 252 – 025 – 520 - 1***
Көше
Улица ***Абая*** *(ст.ул.Ленина №1)*
Үйдің нөмірі
Номер дома ***№103***
Инвентарлық нөмір
Инвентарный номер ***5612***
ордын дәрежесі
атегория фонда ***нежилое*** ***Лит Д2 (ст.Лит А2) – Пристрой***

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жоба үлгісі Серия, пит проекта		8. түрғын емес жайлардын аумағы Площадь вспомогательная В.т.ч. места общ. пользования	***77,9***
Қабат саны Число этажей	***2***	9. Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	***226,3***	10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	
Ғимарат көлем Объем здания (подвалом)	***1506***	11. Қабырғалар материалы Материал стен	Кирпич
Жалпы аудан Общая площадь	***268,9***	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	***1960***
Тұрғын аудан ил.площадь, кв. м		13. Тозу Физический износ	***45%***
негізгі аудан Основная площадь	***191,0***		

Құжат жағдай бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на « 02 » 10 2009г

Директор: _____
Директор: *(қолы, подпись)*

АУДАНЫ БӨЛІНУІ – РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тип-тес жайлар-да В помещениях корид-го типа	Жатақхан аларда В общежитиях	Қонақжайларда В гостиницах	Жалпы аудан санынан Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	Жер төлелерде в подвалах	Цокольды қабат-да в цокольных этажах	Барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-но комн	2-бөлмелі 2-х комн.	3-бөлмелі 3-х комн.	4-бөлмелі 4-х комн.	5-бөлмелі 5-ти комн
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество комнат													
02	Тұрғын бөлмелер саны Количество нежилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) аудан, кв.м. Общая (полезная площадь) кв.м.													
04	Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м.													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуж-ия	Гараждар гаражи	Басқарма, ғылыми, банкілік қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная							***144,2***	
Қосалқы Вспомо Гательная								

Аудан Площадь	Халыққа білім беру мекемеле-рінің Учреждений народ. обр-ия	Көлікке арналған ғиматтар мен құрылыстардың Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емде-луге арналған Здравоохранений, лечебного назначения	Дене нығықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілердің құрылысы Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная			***46,8***					***191,0***
Қосалқы Вспомогательная								***77,9***

СЫНДАРЛЫ ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сындарлы элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шөгіуі, шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Ағымды өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Іргетасы (фундамент)	***бутовый***	*Удовлит.*		
2.	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар /наружные и внутренние капитальные стены	***кирпичные***			
	б) қалқан (перегородки)	***Кирпичные***			
3.	Жабулар;				
	Перекрытия:	***деревянные***			
	- шатырдағы (чердачное)				
	- шатыр аралығындағы қабат аралық (междуэтажное)	***деревянные***			
4.	Төбе (крыша)	***Железо***			
5.	Едендер (полы):	***Дощатые,плиточные***			
	- 1-қабаттың (1-го этажа)				
	- келесі қабаттардың (последующих этажей)				
6.	Ойықтар (проемы):	***2 створные***			
	- терезелер (окна)				
	- есіктер (двери)	***филенчатые***			
7.	Өңдеу жұмыстары (отделочные работы)				
	- ішкі (внутренние)	***Штукатурка, побелка***			
	- сыртқы (наружные)	***Штукатурка,побелка***			
8.	Ыстық сумен жабдықтау (горячее водоснабжение)				
9.	Су құбыры (водопровод)	***Да***			
10.	Канализация	***Да***			
11.	Электр жарығы (электричество)	***Да***			
12.	Жылу жүйесі (отопление):				
	- пешпен (печное)				
	- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
	- ТЭЦ	***Да***			
	- ЖСА-нан (от АГВ)				
	- жеке жылу жүйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
	- аудандық қазандықтан (от районной котельной);				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
13.	Ортүрлі жұмыстар (разные работы)	***Да***			

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі: **45%**

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) ***прилагается***
2. Әр қабаттың жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) ***прилагается***
3. Ерекше белгілер (Особые отметки) _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² – ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Берілген жерлер құжаттары бойынша По землеотводным документам М2	Қолдану мәліметтері бойынша По фактическому использованию М2	Салынған аудандар - Застроенная площадь			Салынып бітпеген - Незастроенная площадь		
		Барлығы всего	Негізгі салынған құрылыстарда Под основными строениями	Басқа құрыл. мен ғиматтар астында Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовые покрытия	Басқа балмастыру Прочие замощения бетонное	Топырағы грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салының бетпенген аудандар – Незастроенная площадь									
Жабдықтандырылған аландар Оборудование площадки				Екпе ағаштар - Зеленые насаждения					
				Олардың ішінде - в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық спортивные	Балаларға детские	Шаруашылық қа Хозяйственные	Барлығы всего	Ағаштар газоны Газон с деревьями	Бау-бақша Плодовый сад	Көгалдар, гүлдер егілген газондар-Газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	т.бас.алар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

негізгі қызметтік жанама салынған, жапсыра салынған суық құрылыстың, подвалдардың, есік алдына салынған құрылыстардың мінездемесі және белгіленуі
Назначение и характеристика служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

План бойынша литер Литер по плану	Белгілеу Назначение	Ауданы, кв.м. Площадь, кв. м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб. м.	Гозу, % Износ %	Сындарлы материалдардың суреттелуі Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	Полы	проемы

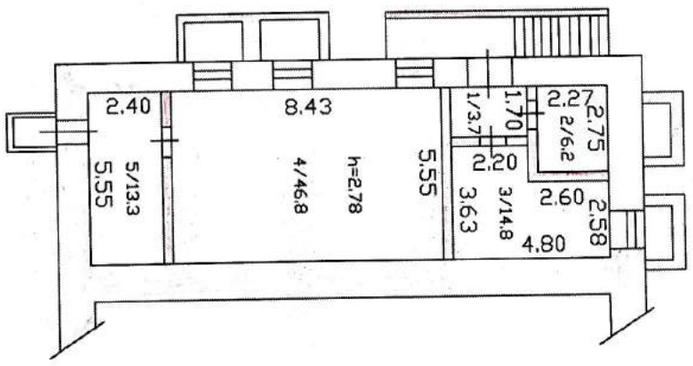
Орындаған маман:
Выполнил специалист: Майжанов Ж.М
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

Бөлім бастығы:
Назарбеков Е.А
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

КАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Ақтау қ. көшесінде №105 махалла №

Литер Д2 Масштаб 1:200



ПОДВАЛ

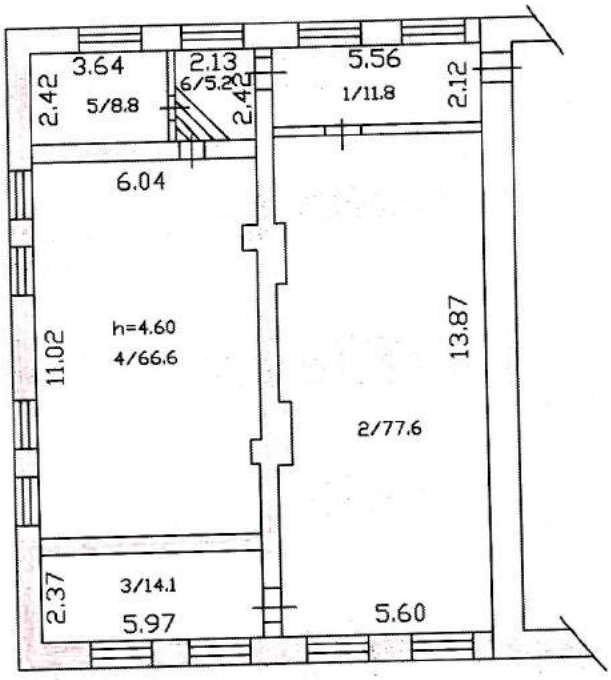
Бөлім бастығы Назарбеков Е.А.
Аткарушы Майжанов Ж.М
2009 "12" октябрь

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Абая көшесінде №103 махалла №____

Литер Д2 Масштаб 1:200

1 Этаж



Бөлім бастығы Назарбеков Е.А.

Аткарушы Майжанов Ж.М

2009 "2" октябрь

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																			
						Общая, (полезная)	жилая	вспомогательная	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.10.09	Д2	1		1	коридор	11,8		11,8																	
				2	аудитория	77,6											77,6								
				3	служебное	14,1		14,1																	
				4	аудитория	66,6											66,6								
				5	служебное	8,8		8,8																	
				6	коридор	5,2		5,2																	
					итого	**184,1**		**39,9**									**144,2**								
		подвал																							
				1	коридор	3,7		3,7																	
				2	служебное	6,2		6,2																	
				3	служебное	14,8		14,8																	
				4	морг	46,8													46,8						
				5	служебное	13,3		13,3																	
					итого по подвалу	**84,8**		**38,0**																	
					всего	**268,9**		**77,9**									**144,2**		**46,8**						