РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ПК «Семей Проект»

«Утверждаю»:
Председатель
ПК «СемейПроект»

_____Слямканов С.Е.

«_20_» ___11___2019г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№9 от 20 ноября 2019г.

по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103.

Заказчик: НАО «Медицинский университет Семей»
Исполнитель: ПК «Семей Проект»
Основание: Аттестат эксперта №KZ60VJE0039760 от 23 июля 2018г.
Свидетельство об аккредитации №00277 от 26 апреля 2019г.

г.Семей 2019г.

Наименование объекта: Экспертное заключение по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания морфологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103.

Список исполнителей ПК «Семей Проект»

Эксперт по техническому обследованию — Слямканов С.Е.
Аттестат эксперта №KZ60VJE0039760 от 23 июля 2018г.

Инженер — Токшараев А.

Топограф — Токтасын Н.

СОДЕРЖАНИЕ :

ВВЕДЕНИЕ
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
1.1 Основание для обследования…….
1.2 Цель работы……..
1.3 Проектная документация…….
1.4 Месторасположение объекта……..
1.5 Инженерно-геологические условия площадки строительства……
1.6 Климатическая характеристика района……
2. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ
2.1 Объемно-планировочные решение …….
2.2 Существующие конструктивные решения …….
3. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ
3.1 Цели и методы обследования……..
3.2 Перечень обследуемых конструкций……..
3.3 Методика обследования……
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
4.1 Водопровод и канализация……..
4.2 Система вентиляции и отопления……
4.3 Электроосвещение и силовое электрооборудование…….
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
5.1 Фундаменты ……..
5.2 Стены и перегородки……..
5.3 Перекрытие…….
5.4 Элементы крыши и кровли……
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА……..
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ……
8. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ…….
9. Список используемых нормативно-технических материалов……
10. ПРИЛОЖЕНИЕ А. Свидетельство об аккредитации, аттестат эксперта…….
11. ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Фотоматериалы…….
11. ПРИЛОЖЕНИЕ В. Технический паспорт……
12. ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Обмерочные планы этажей, разрезы…….....

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1 Основание для составления заключения

Заключение по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» выполнено на оснований договора между НАО «Медицинский университет Семей» и ПК «Семейпроект».
Необходимость обследования технического состояния внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания химико-биологического корпуса Медицинского университета НАО «Медицинский университет Семей» вызвано с целью определения физического и морального износа для возможности дальнейшего капитального ремонта.

1.2 Цель работы

Цель выполнения работы - проведение технического обследования внутренних инженерных сетей и строительных конструкций здания химико-биологического корпуса Медицинского университета НАО «Медицинский университет Семей», с выдачей заключения о техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации.

1.3 Проектная документация

Для обследования заказчиком представлена следующая документация:

- Технический паспорт (Ф-2) от 06.10.2009года, выполненный КГКП «Центр недвижимости по ВКО» КРС и ОПП Министерства Юстиций РК.

Проектная документация по зданию химико-биологического корпуса отсутствует.

1.4 Месторасположение объекта

Здание химико-биологического корпуса Медицинского университета расположено на территории земельного участка НАО «Медицинский университет Семей» по адресу ул. Абая Кунанбаева, 103, в городе Семей Восточно-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении участок находится на II-ой правобережной надпойменной террасе реки Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на площадке строительства изменяются в пределах **199,93 - 203,67 м**.

№ п/п	Перечень исходных данных	Единица измерения	Характеристика	Примечание
1	Климатический район или подрайон	район	III А	
2	Вес снегового покрова	район кг/м2	III -100	
3	Скоростной напор ветра	кг/м2	38	
4	Расчетная температура наиболее холодной пятидневки	^{0}С	- 35,7^0 С	
5	Расчетная температура наиболее холодных суток	^{0}С	- 38,8	
6	Нормативная глубина промерзания грунтов	м	2,0	
7	Сейсмичность участка	баллы	6	

1.5. Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения русловой фации средне-верхнечетвертичного возраста **(aQ_{II-III})** представленные: песками мелкими и гравийными грунтами с среднезернистым песчаным заполнителем; в основании которых залегают скальные грунты карбона - буконьской свиты **(C_2bk)** представленные: песчаниками, выветрелыми, трещиноватыми. В верхней части участок перекрыт маломощным слоем насыпных грунтов современного возраста техногенного происхождения **(tQ_{IV})** с корнями травянистой растительности.

По данным выполненных инженерно-геологических работ геолого-литологическое строение участок выглядит следующим образом (сверху вниз):

- **с поверхности, до глубины 1,00 - 1,50 м**, всеми выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты представленные: различным строительным мусором; супесчаным и песчаным грунтом с мелким гравием;

- **ниже в интервале от 1,00 - 1,50 до 2,10 – 3,40 м**, всеми выработками вскрыты пески мелкие желтовато-серого цвета, маловлажные, полимиктового состава, плотного сложения;

- **далее в интервале от 2,10 – 3,40 до 3,05 - 4,50 м**, всеми выработками вскрыты гравийные грунты с среднезернистым песчаным заполнителем, с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород, от маловлажного состояния в верхней части слоя до влажного состоянии в нижней части слоя;

- **в основании гравийных грунтов до глубины 4,50 м,** выработками **№ 1, 3,** вскрыты скальные грунты - песчаниками светло-серого цвета, выветрелыми, трещиноватыми, средней прочности. Полная мощность скальных грунтов - песчаников до глубины **4,50 м,** не разведана.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – **октябрь 2019 г.** выработками до глубины **4,50 м,** не вскрыты. Возможное появление временной верховодки по кровле скальных грунтов - песчаников, в периоды весенних паводков и обильных атмосферных осадков.

Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием для них сейсмической опасности в баллах и в ускорениях (название населенных пунктов соответствуют картам областей РК на 2012 г. Масштаба 1:1000000) Приложение Б (обязательное)

Населенные пункты	Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов	
	По картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2475	ОСЗ-22475	ОСЗ-2475 (agR(475))	ОСЗ-12475(agR(2475))
Семей	5	6	0,023	0,045

Согласно СП РК 2.03-30-2017, Приложения Е (обязательное)
Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием расчетных ускорений ag для площадок строительства с разными типами грунтовых условий

Населенные пункты	Значения расчетных ускорений ag (в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий			
	IA	IБ	II	III
Семей	0,03	0,036	0,048	0,071

Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1 Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II, при среднем значении $230 < Vs\ 10 < 350$, $270 < Vs\ 30 < 550$.

1.6. Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанция г.Семей согласно СП РК 2.04.01-2017 приложение А.1 и Таблица 3.14, стр. 34, площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А.

По СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология)
Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):
Абсолютная минимальная температура воздуха - 46,8˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 41,9˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 38,8˚С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -39,4˚С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 35,7˚С
Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 - 20,4˚С
Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной
температурой воздуха, не выше 0˚С - 148 сут. - 9,9 ˚С

Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8˚С - 200 сут. - 6,9˚С
Средняя продолжительность(сут.) и температура воздуха(˚С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 10˚С - 214 сут. - 5,0˚С
Дата начала и окончания отопит. периода (с темп. воздуха не выше 8˚С) - 04.10 - 22.04
Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн.
Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холод. месяца (января) – 67%;
Средняя месячная относит. влажность воздуха за отопительный период – 73%;
Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь – март – 94 мм;
Среднее месячное атмосф. давление на высоте установки барометра за январь - 1005,6 гПа
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В;
Средняя скорость ветра за отопительный период - 2,4 м/с;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 6,9 м/с;
Среднее число дней со скоростью ветра $\geq$10 м/с при отриц.температуре воздуха — 2 дн.
Для теплого периода(таб.3.2, стр 14-18):
Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее месячное за июль - 983,7 гПа
Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год - 997,2 гПа
Высота барометра над уровнем моря - 195,8 м
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 + 26,8˚С
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 + 27,7˚С
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 + 30,0˚С
Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 + 31,8˚С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,6˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,5˚С
Средняя месячная относит.влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля)– 40 %.
Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь – 180 мм.
Суточный максимум осадков за год средний из максимальных – 22 мм.
Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных – 64 мм.
Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август — С;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле - 1,9 м/с;
Повторяемость штилей за год - 32 %
Средняя месячная и годовая температура воздуха, ˚С (таб.3.3, стр.18)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,9	-13,8	-6,6	6,6	14,5	20,1	21,6	19,2	12,7	5,0	-4,3	-11,5	4,1

Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха (таб.3.4, стр.20)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10,1	11,4	11	13,1	15,1	14,7	14	14,9	15,4	12	9,4	9,4	12,5

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов (таб.3.5, стр.21)

Область, пункт	Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
	-35˚С	-30˚С	-25˚С	-25˚С	-30˚С	-34˚С
Семипалатинск	2,5	9,4	22,6	85,5	33,3	7,9

Глубина промерзания грунта, см (табл.3,6, стр.24)

Пункт	Средняя из максимальных за год	Наибольшая из максимальных
Семиярка	153	197

Согласно СП РК 5.01-102-2013 прил. Г, изолиний нормативных глубин промерзания грунтов г. Семипалатинск находится на территории с 2,0 м, промерзанием;

СП РК 5.01-102-2013 (стр.15 п.п.4.4.3)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для песков мелких – 200 см

для крупнообломочных и скальных грунтов - 243 см

2. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ

2.1 Объемно-планировочное решение

В результате ознакомления с представленной заказчиком документацией установлено, что ввод в эксплуатацию основного здания химико-биологического корпуса под литер «Б» и пристройки под литером «Б1» согласно технического паспорта осуществлялось в 1960 году.

Здание корпуса сложной формы в плане с общими наружными размерами 48,60 х 20,31м. Основное здания корпуса литер «Б» и пристройка литер «Б1» двухэтажные без подвала. Пристройка «Б1» наружными размерами 10,70 х 5,89м. Высота помещений здания корпуса литер от верха пола до низа перекрытия по первому и второму этажам 3,40м.

Основные помещения корпуса сгруппированы по функциональному признаку и расположены поэтажно с учетом целесообразного зонирования.

На первом этаже корпуса размещены следующие помещения:

- коридоры, гардероб, лаборатории, учебные помещения, кабинеты, служебные помещения, сан.узлы, лестничная клетка.

На втором этаже корпуса размещены следующие помещения:

- коридоры, учебные помещения, кабинеты, лаборатории, лестничная клетка.

2.2 Существующие конструктивное решение здания

Конструктивная схема здания решена с несущими продольными стенами и опиранием элементов перекрытий на несущие стены.

Фундаменты под наружные и внутренние стены основного здания под литером «Б» выполнены ленточные из бутобетона.

Фундаменты под наружные стены пристройки под литером Б1 выполнены ленточные из монолитного бетона.

Наружные стены толщиной 640мм, внутренние стены толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Междуэтажное и чердачное перекрытие основного здания под литером «Б» выполнено деревянное по деревянным балкам. Междуэтажное и чердачное перекрытие пристройки под литером «Б1» выполнено из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Лестницы - из железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Ограждение лестничных маршей и площадок существующее металлическое.

Полы выполнены из линолеума и керамических плиток.

Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные и внутренние деревянные, наружные по типу ГОСТ 24698-81, внутренние по типу ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка стен помещений – штукатурка с водоэмульсионной окраской в помещениях, масляная покраска панелей стен в коридорах и лестничных клетках.

Крыша чердачная по деревянным наслонным стропилам, основными элементами подстропильной конструкции являются подкосы и стойки, опирающиеся на прогоны и передающие давление от веса крыши на несущие продольные стены.

Деревянные стропила сеч.250х100мм, шаг стропил 1200 мм, стойки и прогоны Ø150мм, подкосы сеч.200х100мм, высота чердака от верха утеплителя до низа конька кровли 3100мм.

Кровля из стальных волнистых листов по деревянной обрешетке из досок.

Утеплитель перекрытия – топливный шлак 200мм и минераловатные маты 50мм.

Водосток наружный неорганизованный.

По периметру наружных стен устроена бетонная отмостка шириной 1,0м.

Площадки крылец и ступени наружных входов монолитно-бетонные.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

3. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ.

3.1 Цель и методы обследования.

Осмотр и обследование строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания химико-биологического корпуса производилось в ноябре 2019г.
Цель освидетельствования – фиксация дефектов, обмерные работы, оценка технического состояния внутренних инженерных сетей, несущих строительных конструкций и элементов крыши и кровли здания химико-биологического корпуса для дальнейшего проведения ремонтно-восстановительных работ.
В результате обследования установлено:

- согласно технического паспорта основное здание корпуса и пристройки построены и эксплуатируются с 1960г;
- капитальный ремонт систем внутренних инженерных сетей с момента ввода в эксплуатацию не проводился;
- повреждений, снижающих несущую способность в несущих кирпичных стенах и железобетонных конструкциях не выявлено;
- просадки фундаментов под несущими кирпичными стенами отсутствуют;
- уровень ответственности зданий– II;
- степень огнестойкости зданий – II.

3.2 Перечень обследованных конструкций

В соответствии с поставленными задачами обследовались следующие конструктивные элементы здания:

- внутренние инженерные сети.
- фундаменты;
- стены и перегородки;
- конструкции перекрытий;
- конструкции пола;
- конструкции крыши и кровли;
- внутренняя и наружная отделка;
- заполнение оконных и дверных проемов.

3.3 Методика освидетельствования

Методика освидетельствования предполагала визуальный осмотр, оценку характера, мест расположения и фактического физического состояния строительных конструкциях и внутренних инженерных сетей.

При визуальном обследовании использовались измерительные инструменты (для измерения геометрических размеров конструкций) - лазерная рулетка Laserm Essfix[80], цифровой фотоаппарат.

Класс бетона плит покрытия определялся с использованием измерителя прочности бетона ИПС-МГ 4.03 по ГОСТ 2269.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.

4.1 Водопровод и канализация

Система канализация сброс стоков осуществляется во внутриплощадочные централизованные канализационные сети расположенные на территории земельного участка НАО «Медицинский университет Семей».

Водоснабжение санитарно-технических приборов предусмотрено от централизованных внутриплощадочных сетей водоснабжения.

Существующая система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы и приборы имеют капельные течи в местах резьбовых соединений, коррозийное повреждение трубопроводов, имеются течи в местах присоединения приборов, признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), повреждение большого количества санитарно-технических приборов.

На отдельных участок монтаж труб из полимерных материалов системы канализации выполнен с нарушением действующих норм, по верху трубопроводов системы отопления.

4.2 Система вентиляции и отопления

Вентиляция помещений естественная, приток воздуха осуществляется периодическим проветриванием, через открываемые фрамуги окон, удаление воздуха из помещении не предусмотрена.

Система приточно-вытяжной вентиляции в здании химико-биологического корпуса отсутствует.

Система отопления задания выполнена от централизованных внутриплощадочных тепловых сетей.

Приборы системы отопления – чугунные радиаторы.

Система отопления задания находится в неудовлетворительном состоянии, имеются следующие дефекты системы отопления:

- износ системы водяного отопления при длительной эксплуатации происходит под действием внутренней, а иногда и внешней коррозии. Вследствие отложения взвешенных частиц и образовании накипи повышается гидравлическое сопротивление трубопроводов, отопительных приборов, ухудшаются их теплотехнические свойства. Этим же процессам подвержена запорно-регулирующая арматура;
- из-за долгой эксплуатации здания без проведения капитального ремонта, а также из-за внутренней коррозии участки труб имеют протечки, ослабление прокладок и набивки запорной арматуры;
- приборы отопления чугунные радиаторы выпуска 60-х годов, имеют физический и моральный износ.

Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.

4.3 Электроосвещение и силовое электрооборудование

Система электрооборудования находится в удовлетворительном состоянии, имеет незначительные дефекты в виде: неисправности, ослабления закреплений и отсутствия отдельных приборов (штепселей, патронов и т.д.).

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

5.1 Фундаменты

Существующие фундаменты наружных и внутренних стен – ленточные бутобетонные и монолитно-бетонные.

На момент обследования конструкций фундаментов установлено, что они находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений и следов неравномерной осадки здания не обнаружено.

Бетонная отмостка по дворовому фасаду в осях «1-6» имеет трещины с разрушением верхнего и нижнего слоя участками.

Таблица 1. Категории и критерии оценки технического состояния бетонных конструкций фундаментов

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Соответствует II категории (исправная конструкция): - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; - выполняются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются отдельные раковины, выбоины.

5.2 Стены и перегородки

Здание корпуса имеет несущие продольные и поперечные наружные и внутренние стены.

Наружные стены толщиной 640мм, внутренние стены толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм.

Основные материалы наружных и внутренних стен, перегородок керамический кирпич.

При освидетельствовании наружных и внутренних стен деформаций и дефектов, наклоны и выпучивания стен, отклонения конструкций от вертикали снижающих их несущую способность, не обнаружено.

При освидетельствовании кирпичных перегородок выявлено следующее:

- перегородка на первом этаже между помещениями лабораторий в осях 3-4 имеет вертикальную и горизонтальную трещины шириной раскрытия до 10мм., образования трещины вызвано просадкой основания бетонного пола в данных помещениях.

Толщина наружных стен 640мм не соответствует условиям обеспечения требуемых значений приведенного сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций, определяемых в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Таблица 2. Категории и критерии оценки технического состояния наружных и внутренних кирпичных стен и перегородок.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Наружные и внутренние кирпичные стены Соответствует I категории (исправная конструкция): Повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается.

Кирпичная перегородка в осях 3-4 Соответствует III категории (ограниченно работоспособная конструкция): Средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%	Вертикальные и горизонтальные трещины шириной раскрытия до 10мм.

Таблица 3. Инструментальное определение марки кирпича, методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690 прибором ИПС-МГ4.01 (Электронный измеритель прочности бетона).

№№	Расчетное сопротивление бетона R_1, Мпа	Средняя прочность кирпича R, Мпа	Ближайшая марка кирпича	Марка раствора
1	15,3	14,9	~ М75	~25
2	15,0			
3	14,8			
4	15,2			
5	14,5			
6	14,6			
7	15,1			

5.3 Перекрытие.

Чердачное и междуэтажное перекрытие основного здания под **литером «Б»** выполнено деревянное по деревянным балкам с черепными брусками.

Чердачное и междуэтажное перекрытие пристройки под **литером «Б1»** выполнено из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Общее техническое состояние деревянных и железобетонных перекрытий удовлетворительное, дефектов и повреждений не наблюдается.

Таблица 4. Категории и критерии оценки технического состояния чердачных и междуэтажных перекрытий.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Деревянные перекрытия Соответствует I категории (работоспособная конструкция): С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающей несущую способность элементов (участки увлажнения)
Железобетонное перекрытие Соответствует I категории (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; - выполняются требования норм, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

5.4 Элементы крыши и кровли

Обследованием крыши и кровли здания корпуса установлено следующее:

- покрытие кровли чердачной крыши выполнено из стальных листов по деревянной обрешётки из досок разной ширины;
- деревянные элементы крыши здания выполнены:

деревянные стропила сеч.250х100мм, шаг стропил 1200 мм, стойки и прогоны Ø150мм, подкосы сеч.200х100мм,высота чердака от верха утеплителя до низа конька кровли 3100мм.

- утеплителем перекрытия является топливный шлак толщ.200мм и минераловатные маты толщ.50мм;

- тепловой режим чердака на момент обследования согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и Кровли» – с холодным (в том числе открытым) чердаком;

- выход на кровлю осуществляется с лестничной площадки в осях «5-6».

Освидетельствованием крыши и кровли здания корпуса установлены следующие дефекты:

- отсутствуют продухи для вентиляции чердачного пространства;
- деревянные элементы чердачной крыши не защищены от биоразрушения и возгорания защитными составами;
- отсутствует защита от увлажнения в карнизной части крыши из рулонного гидроизоляционного материала;
- толщина и материал существующего утеплителя чердачного перекрытия не соответствует действующим теплотехническим нормам МСН РК 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Таблица 5. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций чердачной крыши и кровли.

Категория технического состояния	**Критерии оценки технического состояния**
Деревянная стропильная конструкция **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм.	Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущей способности элементов (участки увлажнения).
Покрытие из стальных волнистых листов **Соответствует I категории** (работоспособная конструкция): Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют.

6. ОПЕРДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Таблица 6 - Определение физического износа конструкций

№ пп	Наименование конструктивного элемента	Признаки износа	Обоснование	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундаменты ленточные бетонные	Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин. Повреждение отмостки по дворовому фасаду	СП РК 1.04-102-2012 т.5	20%
2	Стены кирпичные наружные и внутренние	Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин	СП РК 1.04-102-2012 т.10	30%
3	Перекрытие деревянное чердачное и междуэтажное	Незначительные повреждения в виде зазоров и щелей между досками наката	СП РК 1.04-102-2012 т.26	20%
4	Перекрытие железобетонное	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.31	20%
5	Крыши деревянные	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.38	25%
6	Кровли из стальных листов	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.43	20%
7	Двери деревянные	Незначительные повреждения в виде истертости дверных полотен и щелей в притворах	СП РК 1.04-102-2012 т.63	25%
8	Окна из полимерных материалов	Незначительные повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок	СП РК 1.04-102-2012 т.62	20%
9	Полы из керамических плиток	Недопустимые повреждения в виде участков в основании, отсутствия плиток местами	СП РК 1.04-102-2012 т.55	45%
10	Полы из рулонных материалов	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.59	10%
11	Штукатурка	Незначительные повреждения в виде трещины и мелких пробоины местами	СП РК 1.04-102-2012 т.52	20%

12	Облицовка стен керамическими плитками	Незначительные повреждения в виде мелких трещин и сколов в плитках	СП РК 1.04-102-2012 т.51	20%
13	Окраска стен внутренних помещений водными составами	Значительные повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя	СП РК 1.04-102-2012 т.48	30%
14	Электрооборудование.	Удовлетворительное состояние	СП РК 1.04-102-2012 т.69	20%
15	Система вентиляции	Отсутствует	СП РК 1.04-102-2012 т.43	-
16	Система центрального отопления	Недопустимые повреждения в виде коррозийного повреждения трубопроводов, признаки ремонта местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипания	СП РК 1.04-102-2012 т.66	61%
17	Система холодного водоснабжения	Полная неисправность системы обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимы коррозийные повреждения трубопроводов	СП РК 1.04-102-2012 т.67	61%
18	Система водоотведения	Полная неисправность системы обусловленная критическими повреждениями в виде: Признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков)	СП РК 1.04-102-2012 т.68	61%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставлению конструктивных решений и систем инженерного оборудования здания химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей», требованиям действующих нормативных требований, позволяют заключить следующее:

- Общее техническое состояние строительных конструкций фундаментов, кирпичных наружных и внутренних стен, перегородок, деревянных перекрытии, оконного и дверного заполнение, внутренней и наружной отделки удовлетворительное, ремонтно-восстановительные работы не требуются;
- Вследствие значительных повреждений бетонной отмостки дворового фасаду в осях 1-6 предусмотреть её демонтаж и устройство новой отмостки;
- Покрытие бетонных полов из керамических плиток в помещениях на 1 этаже находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, предусмотреть ремонтно-восстановительные работы по замене покрытия полов из керамических плиток;
- **В связи с образованием вертикальной и горизонтальной трещины шириной раскрытия до 10 мм в кирпичной перегородке толщиной 120 мм, высотой 3400мм на 1 этаже между помещениями лабораторий поз.15,16 по обмерочному плану, предусмотреть ремонтно-восстановительные работы с демонтажем и устройством новой перегородки.**

  Технология выполнения ремонтных работ:

  - демонтировать перегородку, фундаменты перегородки, конструкции бетонных полов с покрытием из керамических плиток в пом.15,16 на первом этаже;

  - выполнить устройство бетонных фундаментов под перегородку, далее возвести новую кирпичную перегородку;

  - восстановить конструкции бетонных полов с покрытием из керамических плиток в пом.15,16;

- Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ. В связи с отсутствием системы вентиляции предусмотреть её устройство не нарушая целостности деревянных перекрытий и покрытия кровли, выводы вентиляционных коробов предусмотреть через существующие оконные проёмы. Систему отопления и вентиляции в здании необходимо выполнить согласно действующих нормативных требований СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- Вследствие недопустимых повреждений и неудовлетворительного состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотреть полную замену внутренних инженерных сетей ВК.

На основании результатов обследования чердачной крыши и кровли установлено, что ее техническое состояние **удовлетворительное**. Для дальнейшей безаварийной эксплуатации крыши и кровли с целью полной ликвидации дефектов необходимо выполнить следующие ремонтно-восстановительные работы:

- Толщина утеплителя чердачного перекрытия не соответствует современным теплотехническим нормам. Вследствие длительной эксплуатации чердачной крыши, следует выполнить замену существующего утеплителя перекрытия с устройством защитных мероприятий. Толщину и материал утеплителя перекрытия принять согласно теплотехнического расчета в соответствии с действующими нормативными документами в области строительной теплотехники**;**
- Предусмотреть устройство защиты от увлажнения в карнизной части крыши из рулонного гидроизоляционного материала**;**
- Все деревянные элементы чердачной крыши защитить от биоразрушения и возгорания огнезащитной композицией типа «Спарк» древесина по ТУ 647-РК-19770309ТОО-001-200 по ГОСТ 8468-86Е и тщательно антисептировать водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия.

8. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с результатами обследования надежности и устойчивости строительных конструкций и физического износа внутренних инженерных сетей химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103 можно сделать вывод:

Здание химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» подлежит капитальному ремонту с выполнением конструктивных решений в соответствии действующим нормативным требованиям.

Проектные решения по капитальному ремонту внутренних инженерных сетей и систем здания Химико-биологического корпуса НАО «Медицинский университет Семей» должны соответствовать действующим нормам на территории Республики Казахстан.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и Кровли» – Комитет по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК.
2. СНиП II-23-81*. Каменные и армокаменные конструкции /Госстрой СССР. -М.: Стройиздат, 1983.-40с
3. СП РК 1.04-0102-2012 «Правила оценки физического износа здания и сооружений».
4. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
5. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

СВЕДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ.

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА.

Семей, 2019г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00277

Аккредитация туралы осы куәлік
«Семейпроект»
өндірістік кооперативке,
Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Шугаева көшесі, 4 үй
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2021 жылғы «26» сәуірге дейін.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасының міндетін атқарушы

Б. Шаханов

Нұр-Сұлтан қаласы

2019 жылғы «26» сәуір

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00277

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Производственному кооперативу
«Семейпроект»
Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Шугаева, дом 4
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «26» апреля 2021 года.

№ АС 0000193

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Восточно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ60VJE00039760

Настоящим удостоверяется что:

СЛЯМКАНОВ САИТ ЕСЕНГЕЛЬДИНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 27.08.2013 г. № 39 (переоформление)

Дата выдачи: 23.07.2018 г.

Заместитель руководителя **Сулейменов Асет Бауыржанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЭЛЕМЕНОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЗДАНИЯ ХИМИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО КОРПУСА НАО «МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СЕМЕЙ»

Семей, 2019г.

Рисунок П.1 – Состояние дворового фасада в осях 1-4.

Рисунок П.2 – Состояние дворового фасада в осях 4-6.

Рисунок П.3 – Дворовой фасад в осях 4-6 имеет потемнение и загрязнения наружного окрасочного слоя.

Рисунок П.4 – Дворовой фасад в осях А-Б имеет потемнение и загрязнения наружного окрасочного слоя.

Рисунок П.5 – Торцевой фасад в осях Б-Д.

Рисунок П.6 – Состояние главного фасада в осях 6-1.

Рисунок П.7 – Боковой фасад в осях Д-А имеет потемнение и загрязнения наружного окрасочного слоя.

Рисунок П.8 – Отмостка дворового фасада в осях 1-6 имеет разрушение верхнего и нижнего бетонного слоя.

Рисунок П.9 – Отмостка дворового фасада А-Б имеет разрушение верхнего и нижнего бетонного слоя

Рисунок П.10 – Отмостка дворового фасада в осях 4-6 имеет разрушение верхнего и нижнего бетонного слоя.

Рисунок П.11 – Внутренняя отделка рекреационных коридоров в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.12 – Внутренняя отделка рекреационных коридоров масляная окраска панелей стен имеет незначительные повреждения окрасочного слоя.

Рисунок П.13 – Состояние лестничных маршей и площадок в осях Б-В удовлетворительное.

Рисунок П.14 – Покрытие полов из керамических плиток на 1 этаже имеет значительные повреждения в виде сколов и трещин.

Рисунок П.15 – Покрытие полов из керамических плиток на 1 этаже имеет значительные повреждения в виде сколов, трещин, отсутствие плиток местами.

Рисунок П.16 – Покрытие полов из керамических плиток на 1 этаже имеет значительные повреждения в виде сколов, трещин, отсутствие плиток участками.

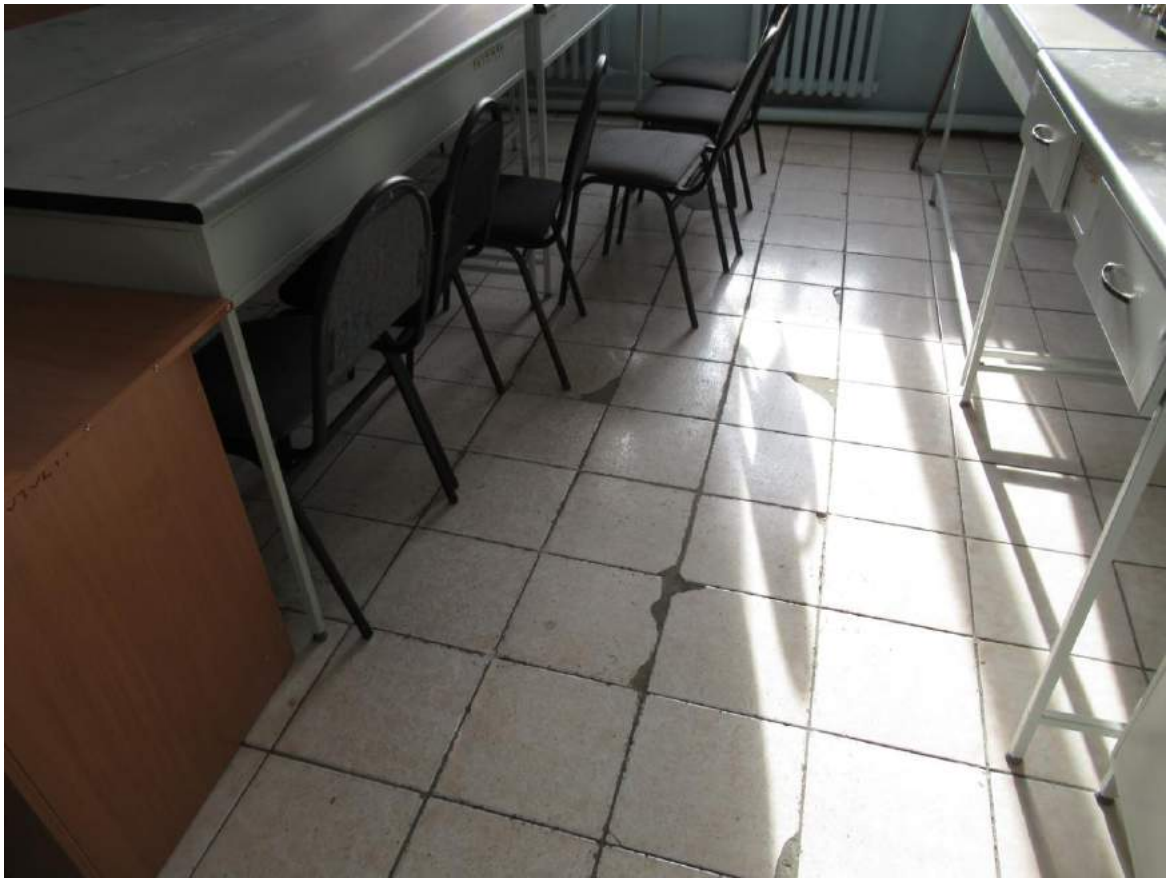


Рисунок П.17 – Покрытие полов из керамических плиток на 1 этаже имеет значительные повреждения в виде сколов и трещин.

Рисунок П.18 – Состояние подвесного потолка из панелей «Армстронг» в учебных кабинетах.

Рисунок П.19 – Недопустимое исполнение монтажа трубопроводов системы отопления и канализации.

Рисунок П.20 – Недопустимая прокладка канализационных труб, должна выполняться ниже трубопроводов отопления.

Рисунок П.21 – Состояние санитарно-технических приборов неудовлетворительное.

Рисунок П.22 – Состояние санитарно-технических приборов неудовлетворительное.

Рисунок П.23 – Состояние санитарно-технических приборов неудовлетворительное.

Рисунок П.24 – Состояние внутренней отделки санитарных узлов.

Рисунок П.25 – Недопустимая прокладка канализационных труб, должна выполняться ниже трубопроводов отопления. Трубопроводы и приборы системы отопления имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.26 – Место ввода трубопроводов систем отопление и холодного водоснабжения.

Рисунок П.27 – Запорная арматура и трубопроводы систем отопления водоснабжения имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.28 – Трубопроводы и приборы системы отопления имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.29 – Трубопроводы системы отопления имеют признаки протечек, сильного поражения коррозией, ремонта местами (заварка).

Рисунок П.30 – Трубопроводы и приборы системы отопления имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.31 – Трубопроводы и приборы системы отопления имеют признаки сильного поражения коррозией.

Рисунок П.32 –Состояние заполнение оконных проёмов и подоконных плит.

Рисунок П.33 – Горизонтальная трещина в перегородке на 1 этаже между помещениями лабораторий в осях 3-4 в связи с просадкой основания пола.

Рисунок П.34 – Вертикальна трещина в перегородке на 1 этаже между помещениями лабораторий в осях 3-4 в связи с просадкой основания пола.

Рисунок П.35 – Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.36 – Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.37 – Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии.

Рисунок П.38 – Недопустимая толщина утеплителя деревянного перекрытия из топливного шлака и минераловатных матов.

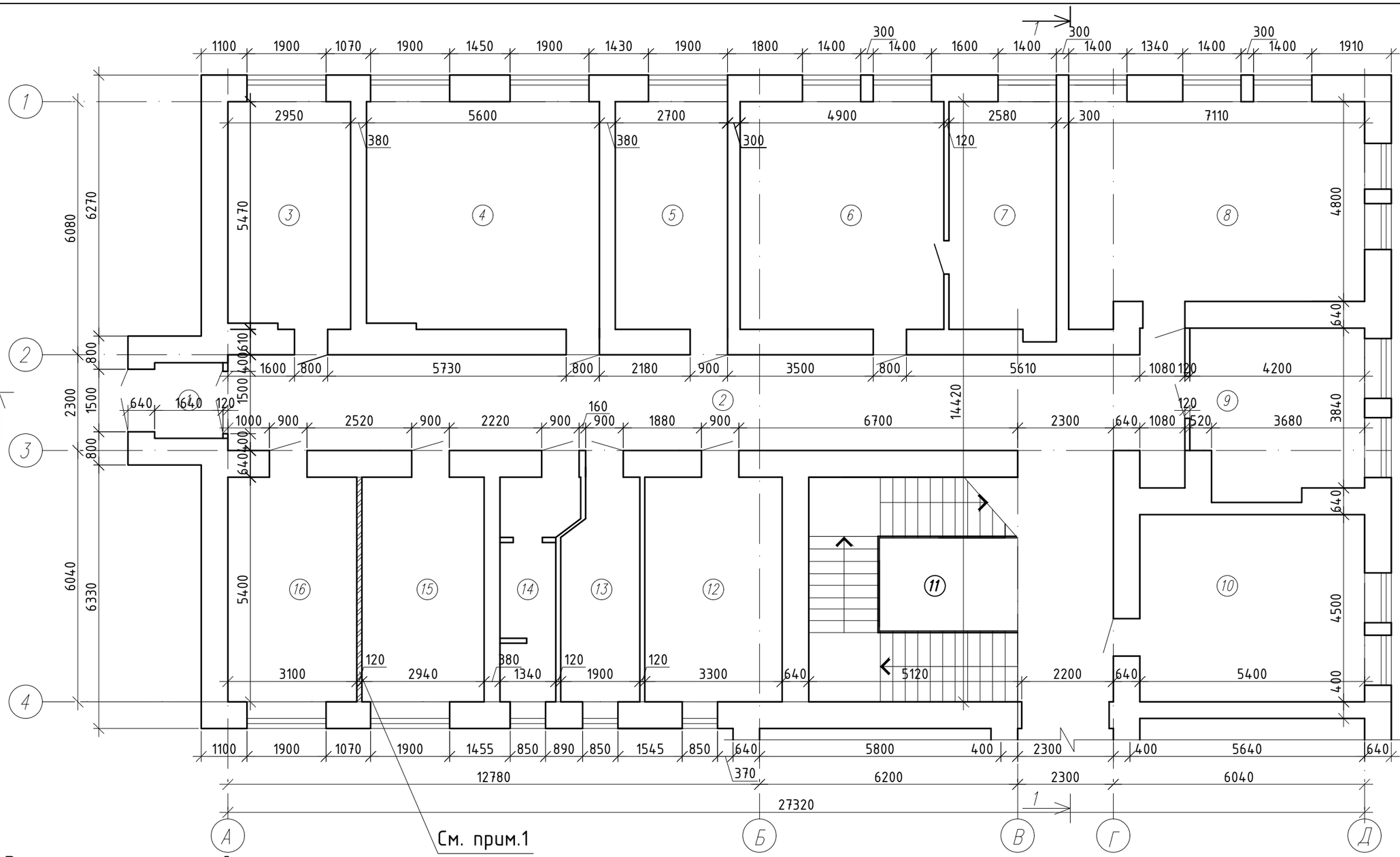
ПРИЛОЖЕНИЕ В

ОБМЕРОЧНЫЕ ПЛАНЫ И РАЗРЕЗЫ ПО ЗДАНИЯ

ХИМИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО КОРПУСА

НАО «МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СЕМЕЙ»

Семей, 2019г.



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²	N п.п	Наименование	Sм²
1	Тамбур	3,00	9	Вахта и ком.охраны	16,42
2	Коридор	137,70	10	Учебное помещения	24,30
3	Узелуправления	15,95	11	Лестн.клетка	27,11
4	Кабинет биохимии	30,45	12	Силовой узел	17,82
5	Склад биохимий	14,77	13	С/У	9,52
6	Учебное помещение	26,80	14	С/У	7,82
7	Подсобная помещение	14,11	15	Лаборатория	15,87
8	Учебное помещение	34,85	16	Лаборатория	16,74

1. Перегородку разобрать, выполнить под нее фундамент и возвести заново.

Согласовано
Нач. отд. Мустафина
Нач. отд. Плешаков
Гл.спец.АС Северина
Гл.спец.ОВ Бойтанова

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Химико-биологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	1	

Обмерочный план 1 этажа блока А

ПК "Семейпроект"

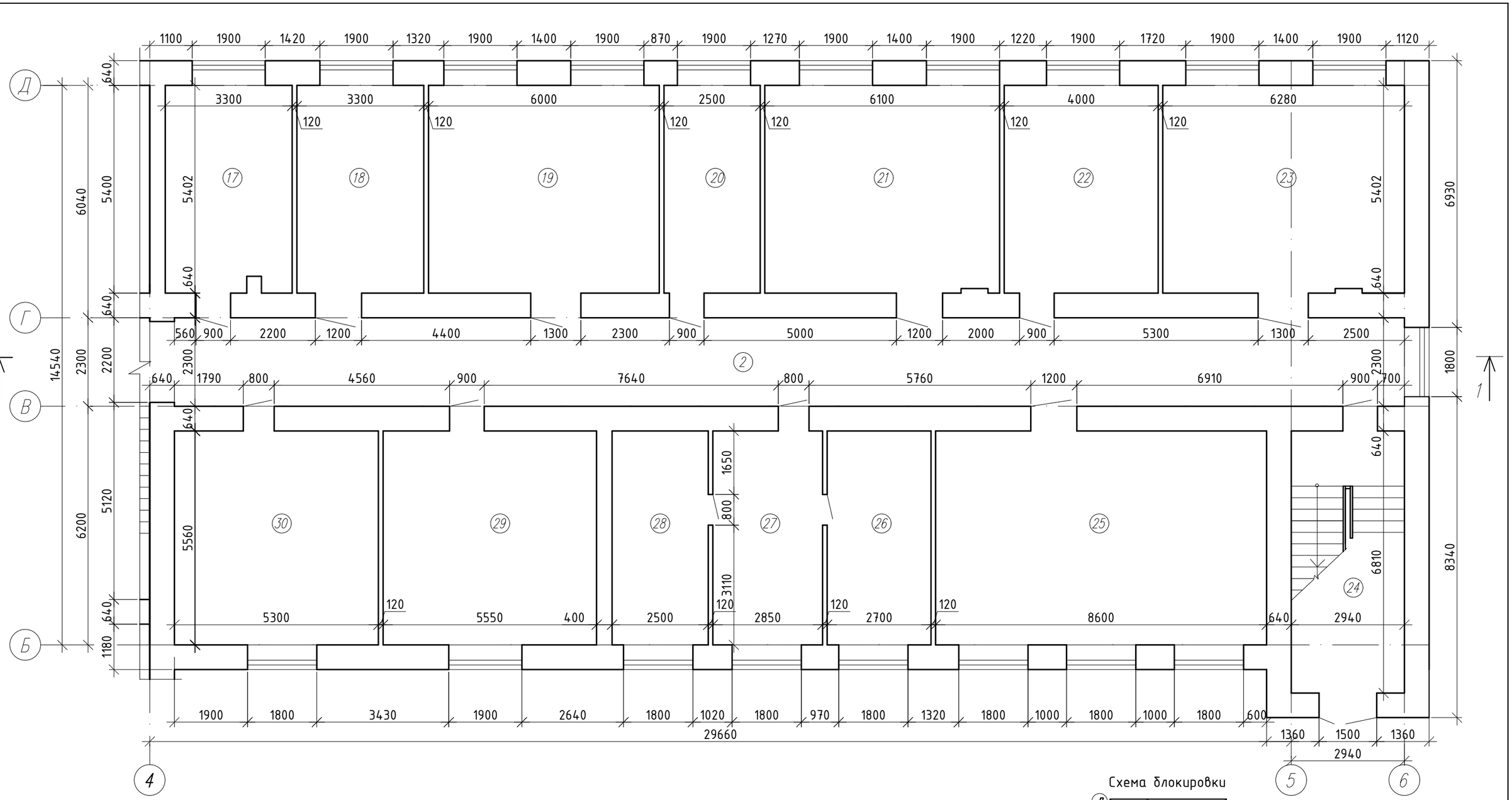
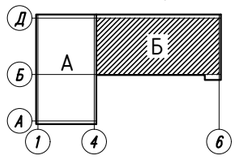


Схема блокировки



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²	N п.п	Наименование	Sм²
17	Учебный помещение	17,66	24	Лестн.клетка	20,00
18	Зав.кафедры	17,82	25	Учебное помещение	47,80
19	Учебное помещение	32,41	26	Лаборантская	15,00
20	Преподавательская	13,50	27	Лаборантская	15,85
21	Учебное помещение биохимии	33,00	28	Лаборантская	13,90
22	Преподавательская	21,60	29	Учебное помещение	30,85
23	Учебное помещение	33,90	30	Учебное помещение	29,47

Согласовано

Нач. отд.	Мустафина
Нач. отд.	Плешаков
Гл.спец.АС	Северина
Гл.спец.ОВ	Бойтанова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Химико-биологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	2	

Обмерочный план 1 этажа блока Б

ПК "Семейпроект"

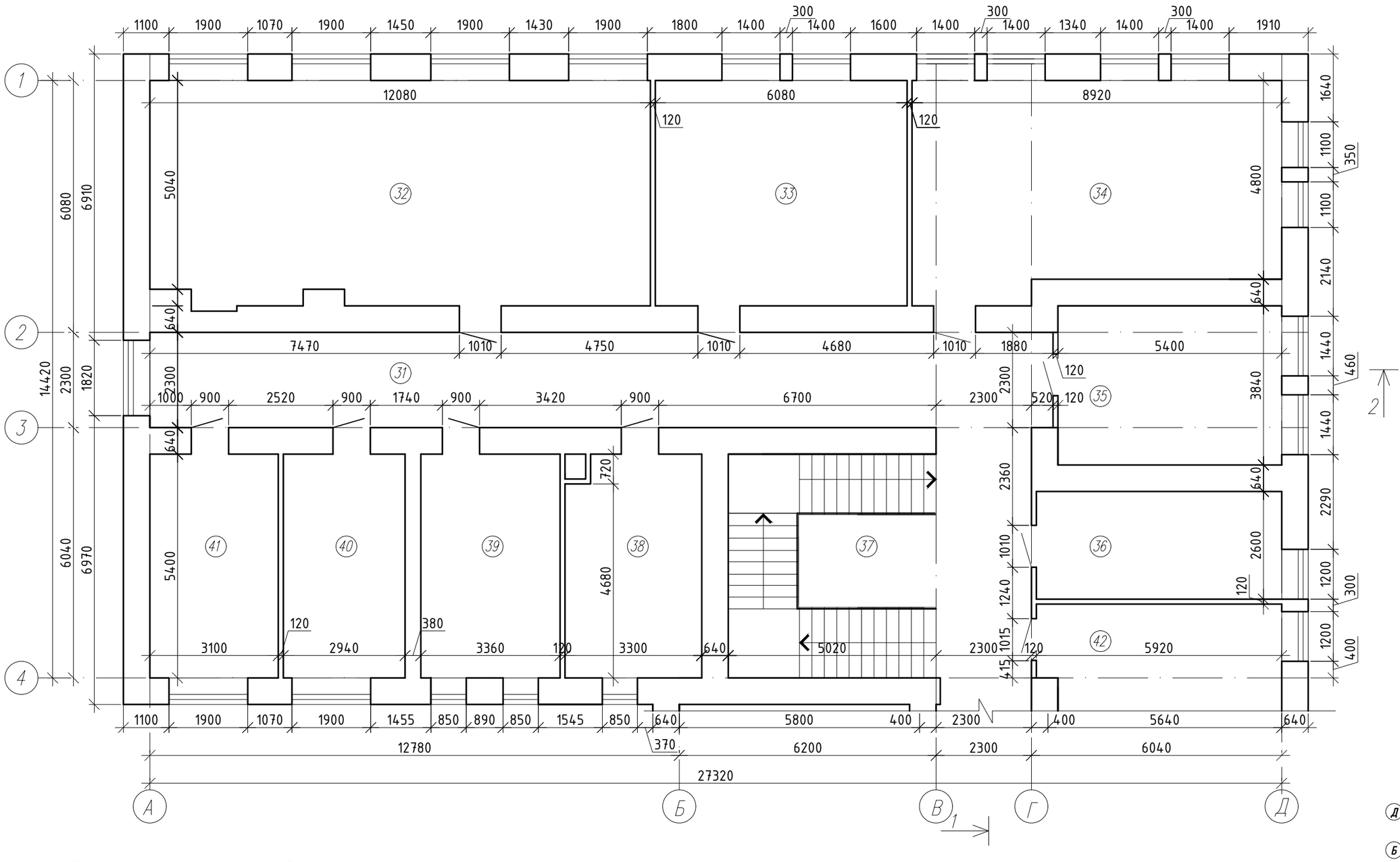
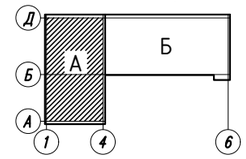


Схема блокировки



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²	N п.п	Наименование	Sм²
31	Коридор	138,95	36	Библиотека	15,39
32	Учебное помещение	65,71	37	Лестн.клетка	27,11
33	Учебное помещение	33,07	38	Приборная	17,37
34	Учебное помещение	44,66	39	Преподавательская	18,14
35	Лаборантская	20,73	40	Преподавательская	15,88
			41	Преподавательская	16,74

Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
	Северина	
	Бойтанова	
Гл.спец.АС		
Гл.спец.ОВ		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

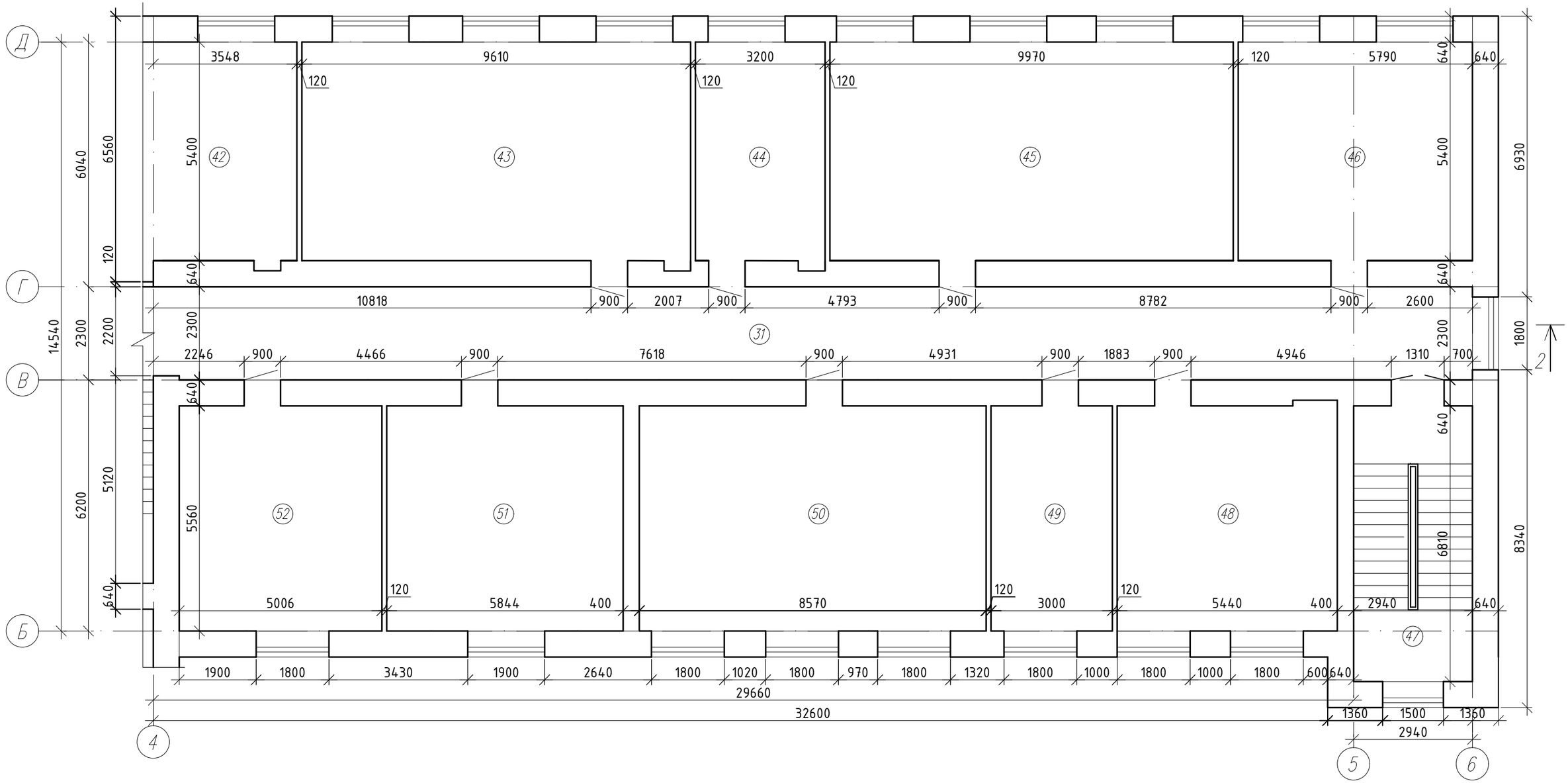
НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Химико-биологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	3	

Обмерочный план 2 этажа блока А

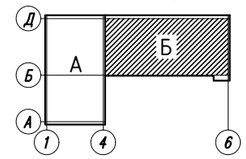
ПК "Семейпроект"



Экспликация помещений

N п.п	Наименование	Sм²	1	2	3
42	Учебное помещение	29,86	50	Класс общевоенной подготовки	47,65
43	Учебный класс по ОТМС	51,86	51	Цикл специальных дисциплин	32,50
44	Кабинет нач.военной кафедры	17,27	52	Цикл общевоенных дисциплин	27,83
45	Учебный класс по ВТМЗ	53,82			
46	Компьютерный класс	31,26			
47	Лестн.клетка	20,00			
48	Класс военной гигиены и эпидемиологий	30,40			
49	Лаборатория	16,70			

Схема блокировки



Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.АС	Северина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

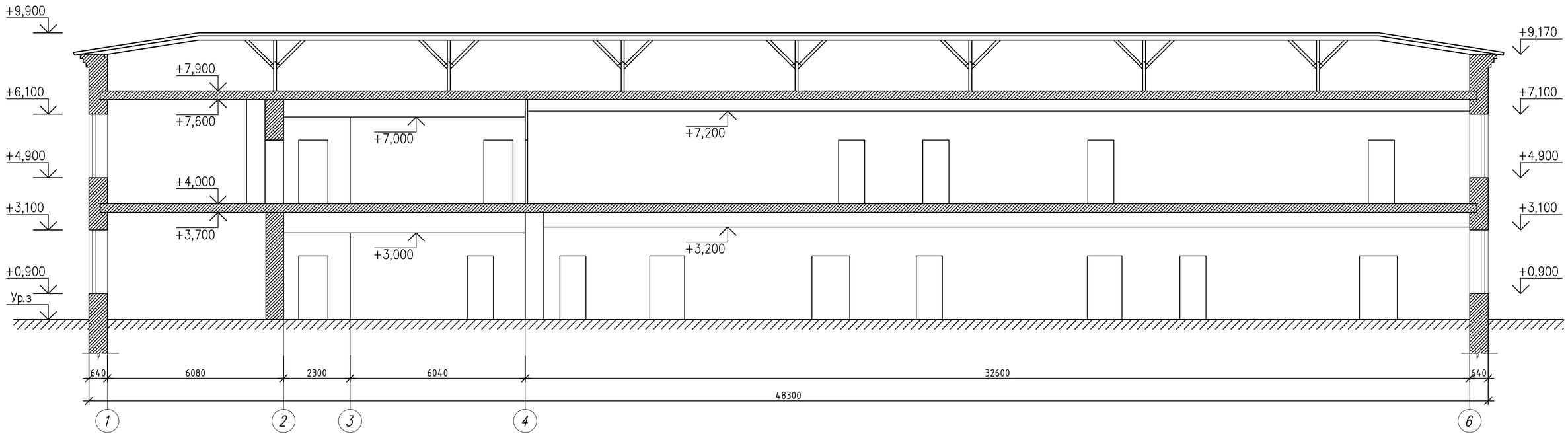
Химико-биологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	4	

Обмерочный план 2 этажа блока Б

ПК "Семейпроект"

Разрез 1 – 1



Согласовано		
Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.	Северина	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	
Гл.спец.АС		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

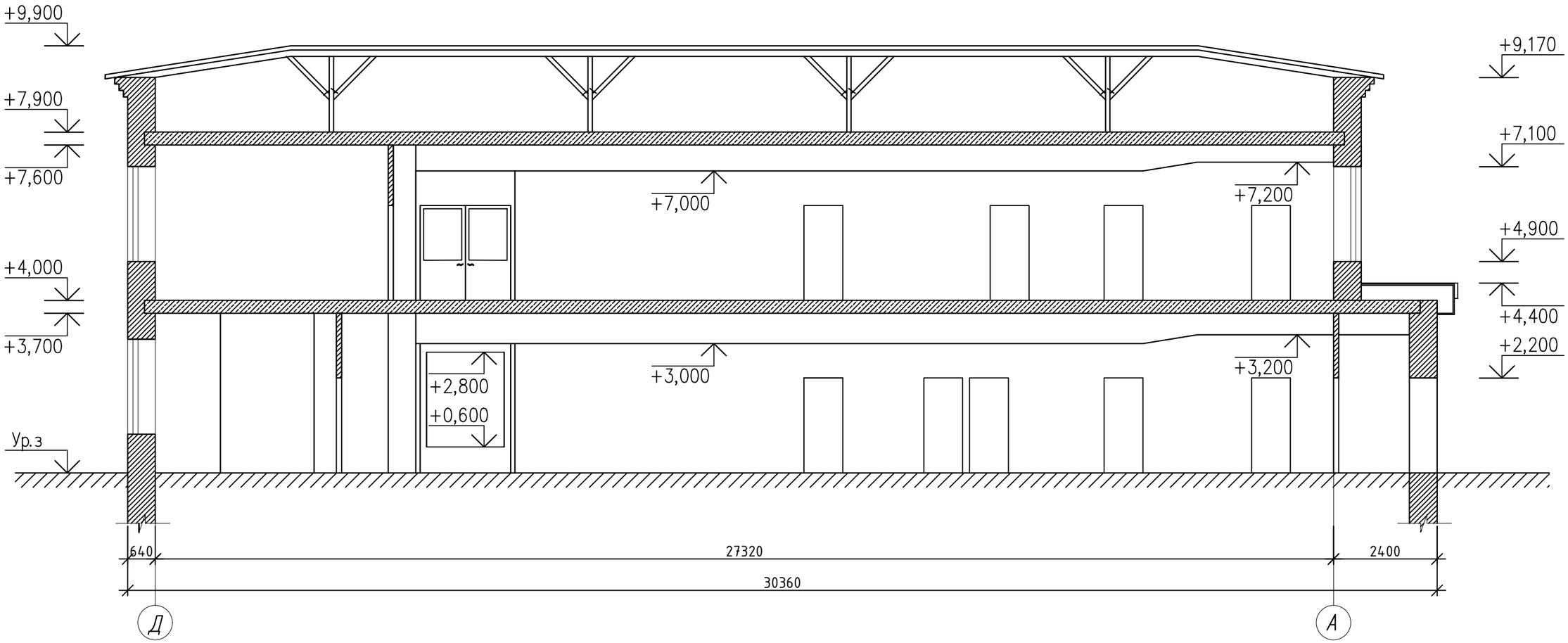
Химико-биологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	5	

Разрез 1-1 по обмерочным планам

ПК "Семейпроект"

Разрез 2 – 2



Согласовано

Нач. отд.	Мустафина	
Нач. отд.	Плешаков	
Гл.спец.ОВ	Бойтанова	
Гл.спец.АС	Северина	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Арх.		Жунисбеков			

НАО "Медицинский университет "Семей"
по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Химико-биологический корпус

Стадия	Лист	Листов
ОЧ	6	

Разрез 2-2 по обмерочным планам

ПК "Семейпроект"

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПО ЗДАНИЮ

ХИМИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО КОРПУСА **ЛИТЕРЫ Б, Б1**

НАО «МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СЕМЕЙ»

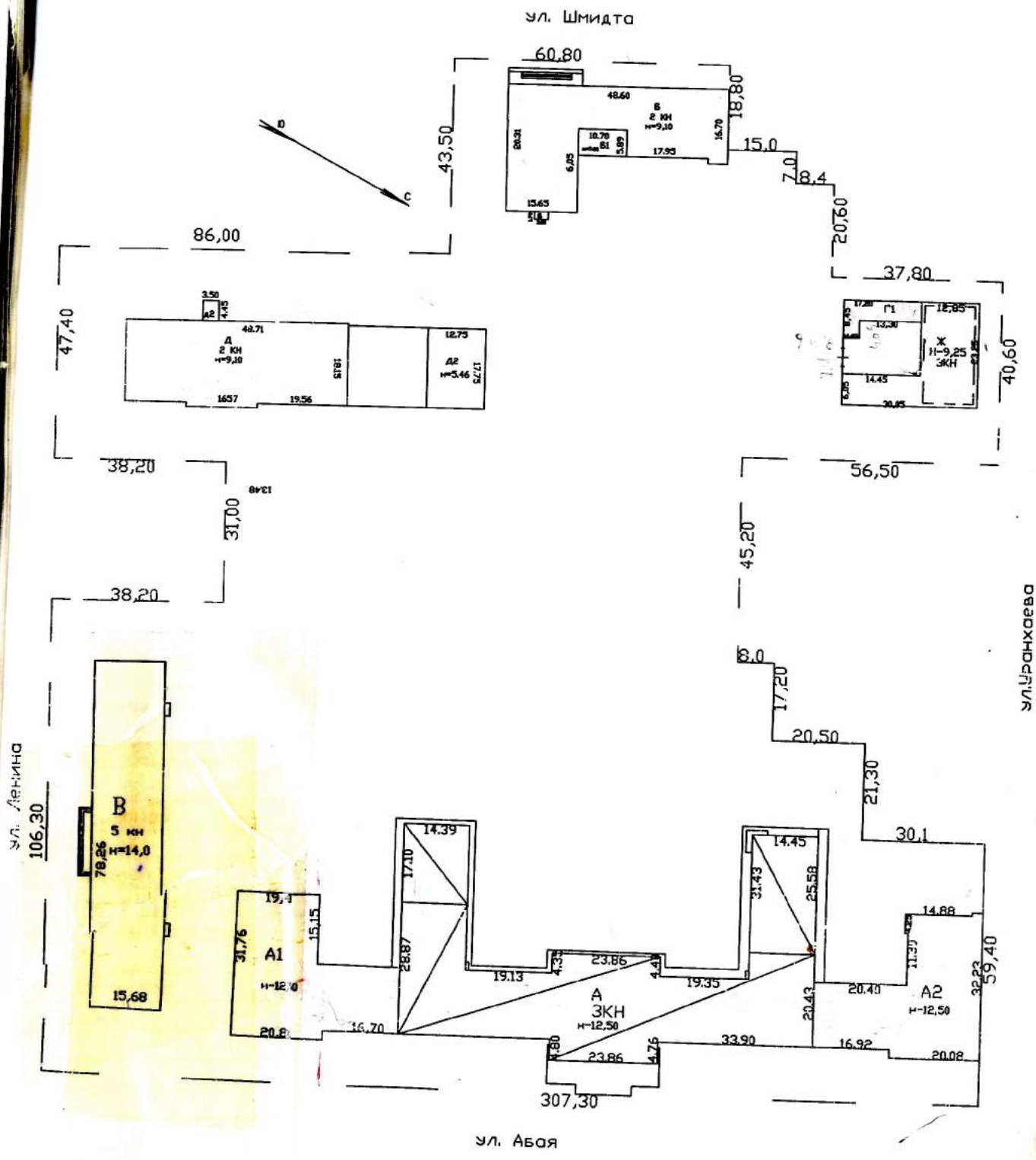
Семей, 2019г.

ҮЙ ИЕЛЕНУШІЛІКТІҢ СХЕМАЛЫҚ ЖОСПАРЫ

Қалада,кентте,ауылда Семей

Көшесі Абая № 103

Өзіиеленуші масштаб 1-1200



Директоры Кусаинов А.К

Бөлім бастығы Назарбеков Е.А

Атқарушы Майжанов Ж.М.

2009 ж. "06" октября

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ « ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ

СЕМЕЙСКИЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТ (Ф-2)

тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облыс
   Область ***Восточно-Казахстанская***
3. Қала (кент, елді мекен)
   Город (поселок, населенный пункт) ***г.Семей***
4. Қалалық ауданы
   Район в городе _____

Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер ***05 – 252 – 025 – 520 - 1***

6. Көше
   Улица ***Абая*** *(ст.ул.Ленина №1)*
7. Үйдің нөмірі
   Номер дома ***№103***
8. Инвентарлық нөмір
   Инвентарный номер ***5612***

Қордың дәрежесі
Категория фонда ***нежилое*** ***Лит Б - учебный корпус***

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жоба үлгісі Серия, пит проекта		8. түрғын емес жайлардын аумағы Площадь вспомогательная В.т.ч. места общ. пользования	***469,3***
2. Қабат саны Число этажей	***2***	9. Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	***895,9***	10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	
4.Ғимарат көлем Объем здания	***6809***	11. Қабырғалар материалы Материал стен	Кирпич
5. Жалпы аудан Общая площадь	***1398,2***	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	***1960***
6. Тұрғын аудан жил.площадь, кв. м		13. Тозу Физический износ	***45%***
7. негізгі аудан Основная площадь	***928,9***		

Құжат жагдай бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на « 02 » 10 2009г

Директор: _____ М.П.
Директор: *(қолы, подпись)*

СЫНДАРЛЫ ЭЛМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сындарлы элменттердің аталауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элменттердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шөгіуі,шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Ағымды өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Ірге тасы (фундамент)	***бутовый***	*Удовлитв.*		
2.	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар /наружные и внутренние капитальные стены	***кирпичные***			
	б) қалқар (перегородки)	***Кирпичные***			
3.	Жабулар;				
	Перекрытия: - шатырдағы (чердачное)	***деревянные***			
	- шатыр аралығындағы қабат аралық (междуэтажное)	***Деревянные***			
4.	Төбе (крыша)	***Железо***			
5.	Едендер (полы): - 1-қабаттың (1-го этажа)	***дощатые***			
	- келесі қабаттардың (последующих этажей)				
6.	Ойықтар (проемы): - терезелер (окна)	***2 ств.***			
	- есіктер (двери)	***филенчатые***			
7.	Өндеу жұмыстары (отделочные работы)				
	- ішкі (внутренние)	***Штукатурка, побелка***			
	- сыртқы (наружные)	***Штукатурка,побелка***			
8.	Ыстық сумен жабдықтау (горячее водоснабжение)				
9.	Су құбыры (водопровод)	***Да***			
10.	Канализация	***Да***			
11.	Электр жарығы (электричество)	***Да***			
12.	Жылу жүйсі (отопление): - пешпен (печное)				
	- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
	- ТЭЦ	***Да***			
	- ЖСА-нан (от АГВ)				
	- жеке жылу жуйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
	- аудандық қазандықтан (от районной котельной);				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
13.	Ортүрлі жұмыстар (разные работы)	***Да***			

45%

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) ***прилагается***
2. Әр қабаттын жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) ***прилагается***
3. Ерекше белгілер (Особые отметки)

АУДАНЫ БӨЛІНУІ – РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тип-тес жайлар-да В помещениях корид-го типа	Жатақхан аларда В общежитиях	Қонақжайларда В гостиницах	Жалпы аудан санынан Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат
						мансар дарда в мансардах	Жер төлелерде в подвалах	Цокольды қабат-да в цокольных этажах	Бара ктарда в бараках	1-бөлмелі 1-но комн.	2-бөлмелі 2-х комн.	3-бөлмелі 3-х комн.	4-бөлмелі 4-х комн.	5-бөлмелі және одан көп 5-ти и более комн.
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество комнат													
02	Тұрғын бөлмелер саны Количество нежилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) аудан, кв.м. Общая (полезная площадь) кв.м.													
04	Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м.													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская
1	2	3	4	5
Негізі Основная				
Қосалқы Вспомогательная				

Аудан Площадь	Халыққа білім беру мекемелерінің Учреждений нар-род. обр-ия	Көлікке арналған ғимараттар мен құрылыстардың Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емде-луте арналған Здравоохранений, лечебного назначения	Дене нығайтқыру спорттық Физкультурно-спортивная
	10	11	12	13
Негізі Основная	*544,3*			
Қосалқы Вспомогательная				

Аудан Площадь	Басқарма, ғылыми, банкілік қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілердің құрылысы Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	8	9	14	15	16	17
Негізі Основная	*384,6*					*928,9*
Қосалқы Вспомогательная	*469,3*					*469,3*

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² – ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Берілген жерлер құжаттары бойынша По землеотводным документам М2	Қолдану мәліметтері бойынша По фактическому использованию М2	Салынған аудандар - Застроенная площадь			Салынып бітпеген - Незастроенная площадь		
		Барлығы всего	Негізгі салынған құрылыстарда Под основными строениями	Басқа құрыл. мен ғиматтар астында Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовые покрытия	Басқа балмастыру Прочие замощения бетонное	Топырағы грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
36330,0м2	**36330,0**						

Салының бетпенген аудандар – Незастроенная площадь									
Жабдықтандырылған аландар Оборудование площадки				Екпе ағаштар - Зеленые насаждения					
				Олардың ішінде - в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық спортивные	Балаларға детские	Шаруашылық қа Хозяйственные	Барлығы всего	Ағаштар газоны Газон с деревьями	Бау-бақша Плодовый сад	Көгалдар, гүлдер егілген газондар-Газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	т.бас.алар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

негізгі қызметтік жанама салынған, жапсыра салынған суық құрылыстың, подвалдардың, есік алдына салынған құрылыстардың мінездемесі және белгіленуі
Назначение и характеристика служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

План бойынша литер Литер по плану	Белгілеу Назначение	Ауданы, кв.м. Площадь, кв. м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб. м.	Гозу, % Износ %	Сындарлы материалдардың суреттелуі Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	Полы	проемы
б	тамбур	5,2	15	40	бетон	кирпич	Дерев.	железно	бетон	2 ств.

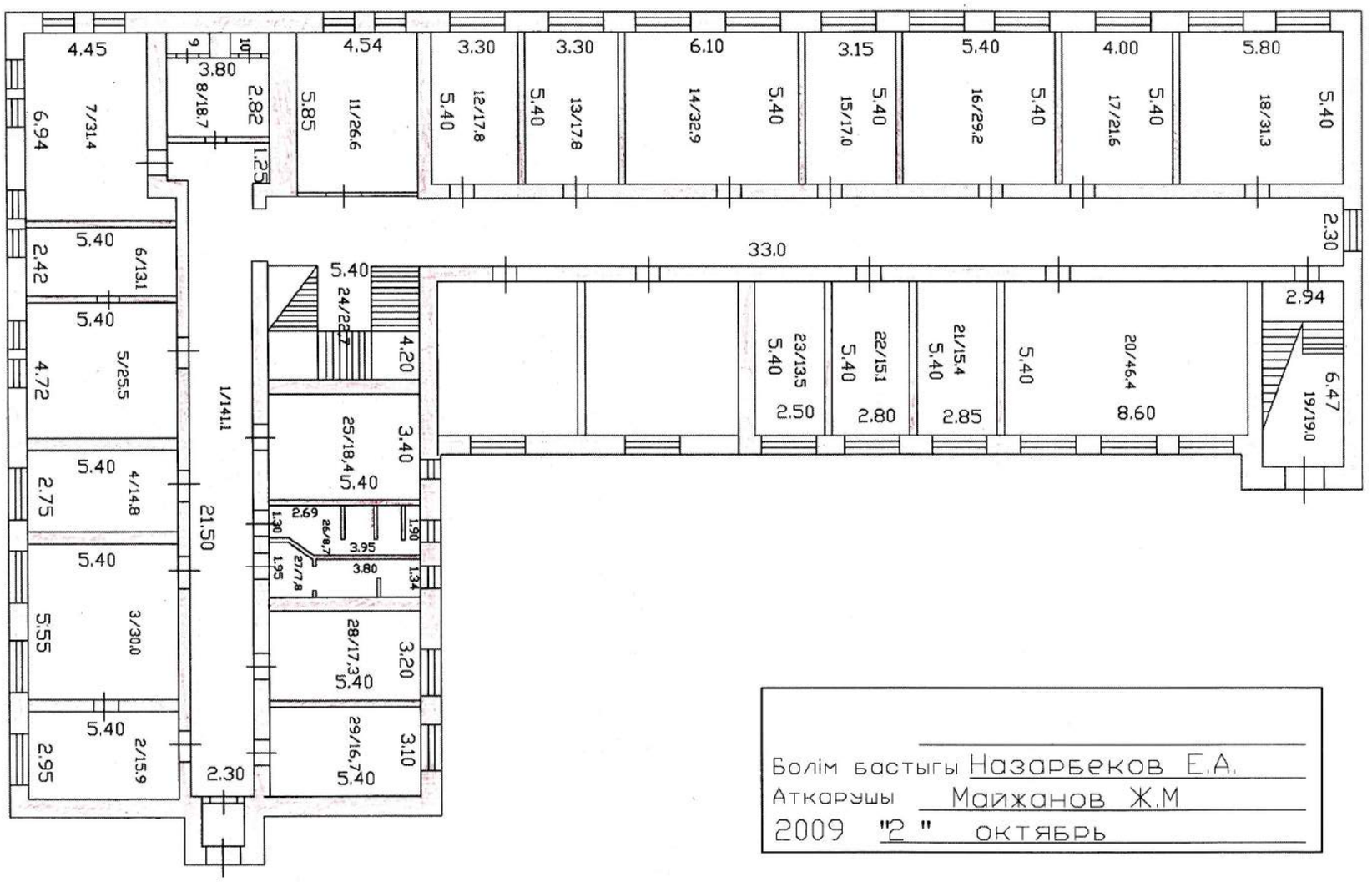
Орындаған маман:
Выполнил специалист: Майжанов Ж.М
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

Бөлім бастығы:
Назарбеков Е.А
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Ленина көшесінде №1 махалла №
Литер Б Масштаб 1:200

1 ЭТАЖ



Болім бастығы Назарбеков Е.А.
Аткарушы Майжанов Ж.М
2009 "2" октябрь

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																			
						Общая, (полезная)	жилая	вспомогательная	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.10.09	Б	1		1	коридор	141,1		141,1																	
				2	гардероб	15,9		15,9																	
				3	лабаратория	30,0											30,0								
				4	вахта	14,8		14,8																	
				5	лабаратория	25,5											25,5								
				6	лабаратория	13,1											13,1								
				7	учебная	31,4									31,4										
				8	служебное	18,7		18,7																	
				9	служебное	1,4		1,4																	
				10	служебное	1,4		1,4																	
				11	учебная	26,6									26,6										
				12	лабаратория	17,8											17,8								
				13	кабинет	17,8											17,8								
				14	учебная	32,9									32,9										
				15	кабинет	17,0											17								
				16	учебная	29,2									29,2										
				17	кабинет	21,6											21,6								
				18	учебная	31,3									31,3										
				19	лестн.клетка	19,0		19,0																	
				20	учебная	46,4									46,4										
				21	лабаратория	15,4											15,4								
				22	лабаратория	15,1											15,1								
				23	лабаратория	13,5											13,5								
				24	лестн.клетка	22,7		22,7																	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

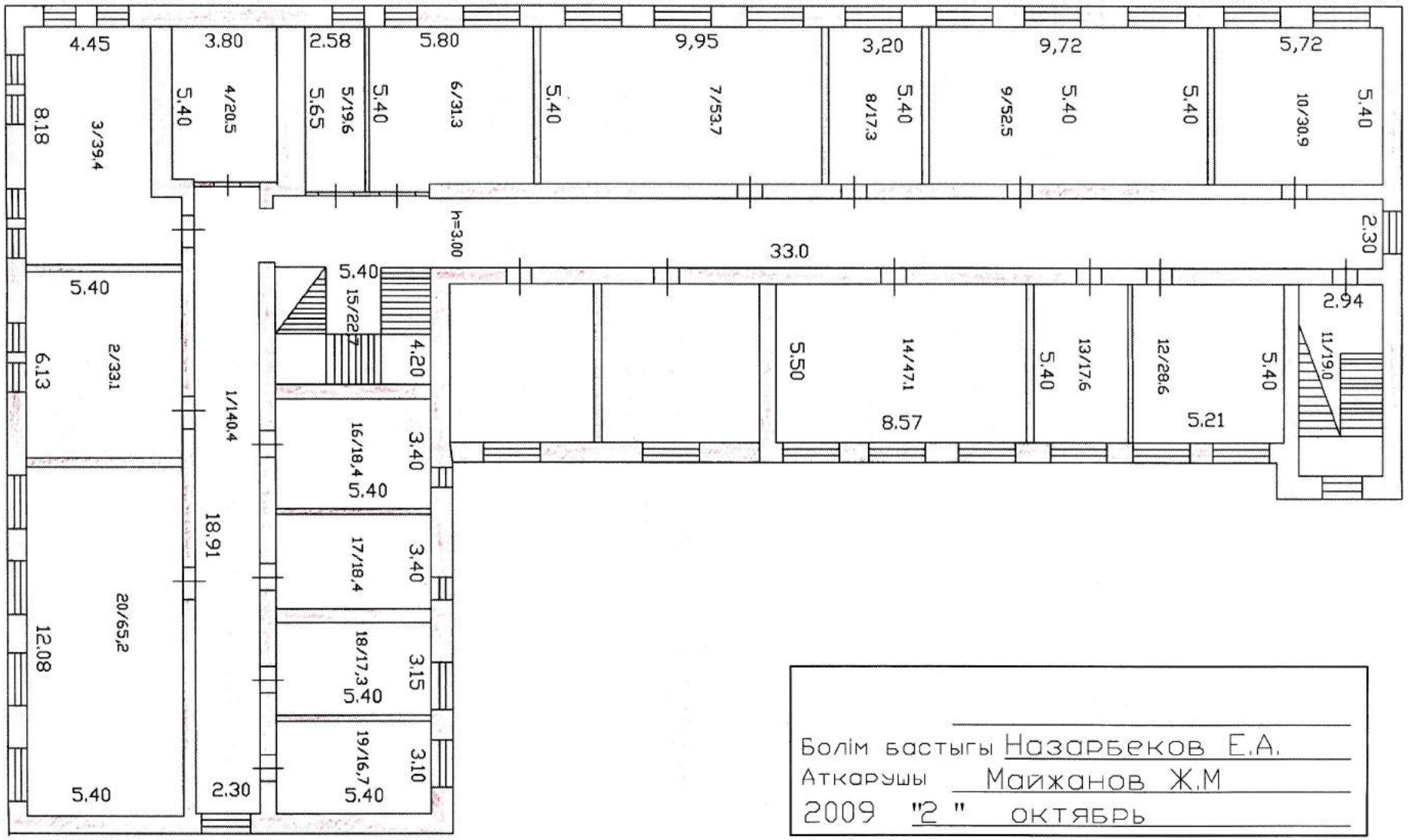
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
						Общая, (полезная)	жилая	Нежилая (вспомогат.)	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.окт	Б	1		25	служебное	18,4		18,4																	
				26	санузел	8,7		8,7																	
				27	санузел	7,8		7,8																	
				28	служебное	17,3		17,3																	
				29	лаборатория	16,7											16,7								
					итого по 1 этажу	**688,5**		**287,2**							**197,8**		**203,5**								

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Абая көшесінде №103 махалла №

Литер Б Масштаб 1:200

2 ЭТАЖ



Бөлім бастығы Назарбеков Е.А.

Атқарушы Майжанов Ж.М

2009 "2" октябрь

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																		
						Общая, (полезная)	жилая	вспомогательная	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.10.09	Б	2		1	коридор	140,4		140,4																
				2	учебная	33,1									33,1									
				3	учебная	39,4									39,4									
				4	кабинет	20,5											20,5							
				5	кабинет	19,6											19,6							
				6	учебная	31,3									31,3									
				7	кабинет	53,7											53,7							
				8	кабинет	17,3											17,3							
				9	учебная	52,5									52,5									
				10	учебная	30,9									30,9									
				11	лестн.клетка	19,0		19,0																
				12	учебная	28,6									28,6									
				13	лабаратория	17,6											17,6							
				14	учебная	47,1									47,1									
				15	лестн.клетка	22,7		22,7																
				16	учебная	18,4											18,4							
				17	лабаратория	18,4									18,4									
				18	кабинет	17,3											17,3							
				19	кабинет	16,7											16,7							
				20	учебная	65,2									65,2									
					итого по 2 этажу	**709,7**		**182,1**							**346,5**		**181,1**							
					всего по лит Б	**1398,2**		**469,3**							**544,3**		**384,6**							

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ « ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ

СЕМЕЙСКИЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТ (Ф-2)

тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облыс
   Область ***Восточно-Казахстанская***
3. Қала (кент, елді мекен)
   Город (поселок, населенный пункт) ***г.Семей***
4. Қалалық ауданы
   Район в городе _____
Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер ***05 – 252 – 025 – 520 - 1***
6. Көше
   Улица ***Абая*** *(ст.ул.Ленина №1)*
7. Үйдің нөмірі
   Номер дома ***№103***
8. Инвентарлық нөмір
   Инвентарный номер ***5612***

Қордың дәрежесі
Категория фонда ***нежилое*** ***Лит Б1 -Пристрой***

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жоба үлгісі Серия, пит проекта		8. тұрғын емес жайлардың аумағы Площадь вспомогательная В.т.ч. места общ. пользования	
2. Қабат саны Число этажей	***2***	9. Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	***63,0***	10. Жай мен, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	
4.Ғимарат көлем Объем здания	***478***	11. Қабырғалар материалы Материал стен	Кирпич
5. Жалпы аудан Общая площадь	***112,1***	12. Құрылыс салынған жыл Год постройки	***1960***
6. Тұрғын аудан жил.площадь, кв. м		13. Тозу Физический износ	***45%***
7. негізгі аудан Основная площадь	***112,1***		

Құжат жағдай бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на « 02 » 10 2009г

Директор: _____
Директор: *(қолы, подпись)*

М.П.

АУДАНЫ БӨЛІНУІ – РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тип-тес жайлар-да В помещениях корид-го типа	Жатақхан аларда В общежитиях	Қонақжайларда В гостиницах	Жалпы аудан санынан Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	Жер төлелерде в подвалах	Цокольды қабат-да в цокольных этажах	Барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-но комн.	2-бөлмелі 2-х комн.	3-бөлмелі 3-х комн.	4-бөлмелі 4-х комн.	5-бөлмелі 5-ти комн
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество комнат													
02	Тұрғын бөлмелер саны Количество нежилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) аудан, кв.м. Общая (полезная площадь) кв.м.													
04	Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м.													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсінті-өндірістік ғимараттардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуж-ия	Гараждар гаражи	Басқарма, ғылыми, банкілік қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная							***56,5***	
Қосалқы Вспомо Гательная								

Аудан Площадь	Халыққа білім беру мекемеле-рінің Учреждений народ. обр-ия	Көлікке арналған ғиматтар мен құрылыстардын Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емде-луге арналған Здравоохранений, лечебного назначения	Дене нінықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілердің құрылысы Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная	***55,6***							***112,1***
Қосалқы Вспомогательная								

СЫНДАРЛЫ ЭЛМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сынлардың элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Сынлардың элементтердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шегіуі,шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Атымды өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Іргі тасы (фундамент)	***бетон***	*Удовлит.*		
2.	а) сыртқы және ішкі күрделі кабырғалар /наружные и внутренние капитальные стены	***кирпичные***			
	б) қалқар (перегородки)	***Кирпичные***			
3.	Жабулар;				
	Перекрытия:	***ж/б***			
	- шатырдағы (чердачное)				
	- шатыр аралығындағы кабат аралық (междуэтажное)	***ж/б***			
4.	Төбе (крыша)	***Железо***			
5.	Едендер (полы):	***дощатые***			
	- 1-қабаттың (1-го этажа)				
	- келесі қабаттардың (последующих этажей)				
6.	Ойықтар (проемы):	***2 ств.***			
	- терезелер (окна)				
	- есіктер (двери)	***филенчатые***			
7.	Өңдеу жұмыстары (отделочные работы)				
	- ішкі (внутренние)	***Штукатурка, побелка***			
	- сыртқы (наружные)	***Штукатурка,побелка***			
8.	Ыстық сумен жабдықтау (горячее водоснабжение)				
9.	Су құбыры (водопровод)	*Да*			
10.	Канализация	*Да*			
11.	Электр жарығы (электричество)	*Да*			
12.	Жылу жүйісі (отопление):				
	- пешпен (печное)				
	- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
	- ТЭЦ	*Да*			
	- ЖСА-нан (от АГВ)				
	- жеке жылу жүйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
	- аудандық қазандықтан (от районной котельной);				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
13.	Ортүрлі жұмыстар (разные работы)	*Да*			

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту: 45%

1. Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) _____ ***прилагается***
2. Әр қабаттың жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) _____ ***прилагается***
3. Ерекше белгілер (Особые отметки) _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² – ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Берілген жерлер құжаттары бойынша По землеотводным документам М2	Қолдану мәліметтері бойынша По фактическому использованию М2	Салынған аудандар - Застроенная площадь			Салынып бітпеген - Незастроенная площадь		
		Барлығы всего	Негізгі салынған құрылыстарда Под основными строениями	Басқа құрыл. мен ғиматтар астында Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовые покрытия	Басқа балмастыру Прочие замощения бетонное	Топырағы грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салының бетпенген аудандар – Незастроенная площадь									
Жабдықтандырылған аландар Оборудование площадки				Екпе ағаштар - Зеленые насаждения					
				Олардың ішінде - в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық спортивные	Балаларға детские	Шаруашылық қа Хозяйственные	Барлығы всего	Ағаштар газоны Газон с деревьями	Бау-бақша Плодовый сад	Көгалдар, гүлдер егілген газондар-Газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	т.бас.алар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

негізгі қызметтік жанама салынған, жапсыра салынған суық құрылыстың, подвалдардың, есік алдына салынған құрылыстардың мінездемесі және белгіленуі
Назначение и характеристика служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

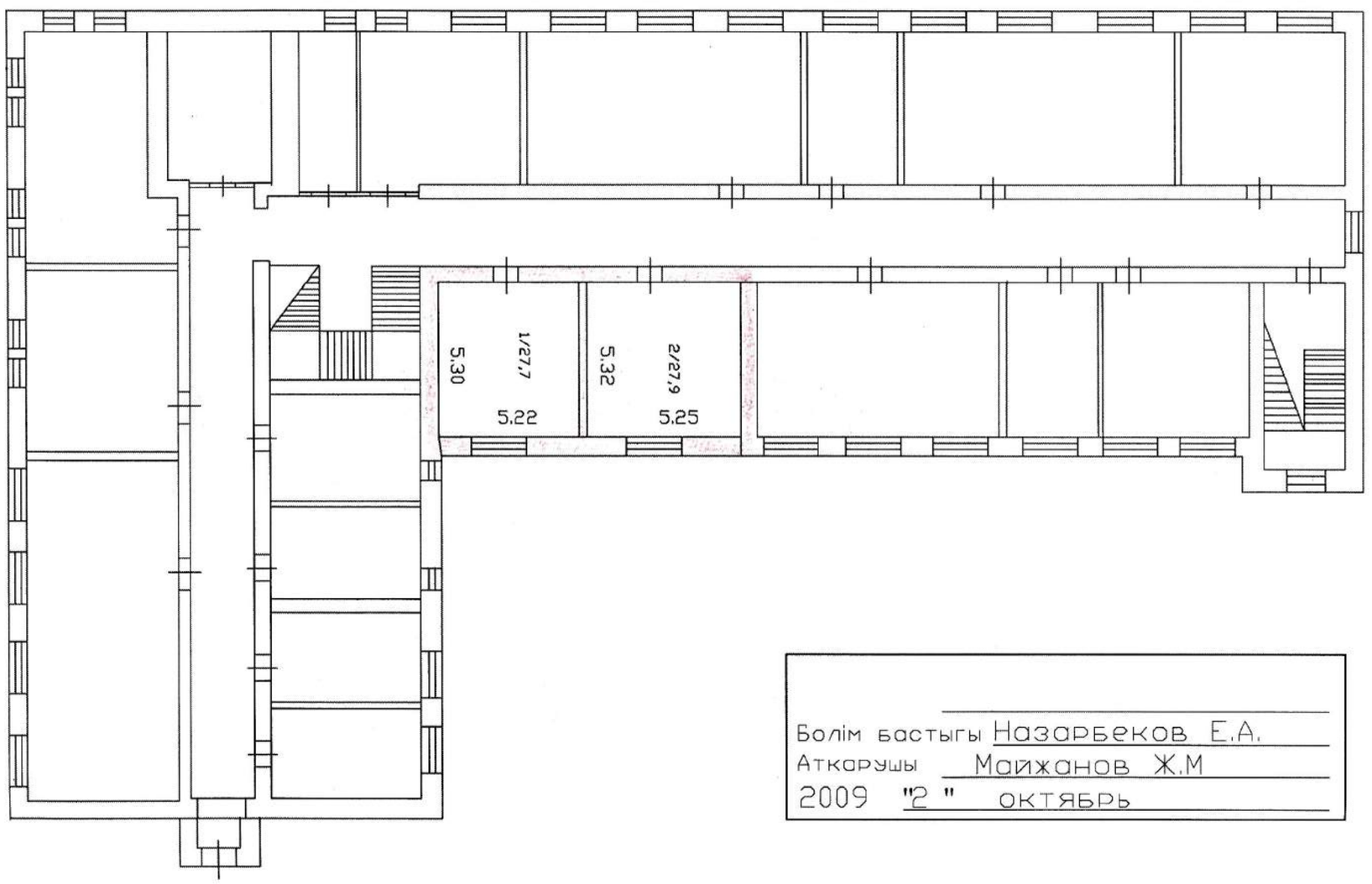
План бойынша литер Литер по плану	Белгілеу Назначение	Ауданы, кв.м. Площадь, кв. м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб. м.	Гозу, % Износ %	Сындарлы материалдардың суреттелуі Описание конструктивных элементов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	Полы	проемы

Орындаған маман:
Выполнил специалист: Майжанов Ж.М
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

Бөлім бастығы:
Назарбеков Е.А
(аты-жөні, қолы - Ф.И.О, подпись)

1 ЭТАЖ

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР
Абая көшесінде №103 махалла №____
Литер Б1 Масштаб 1:200



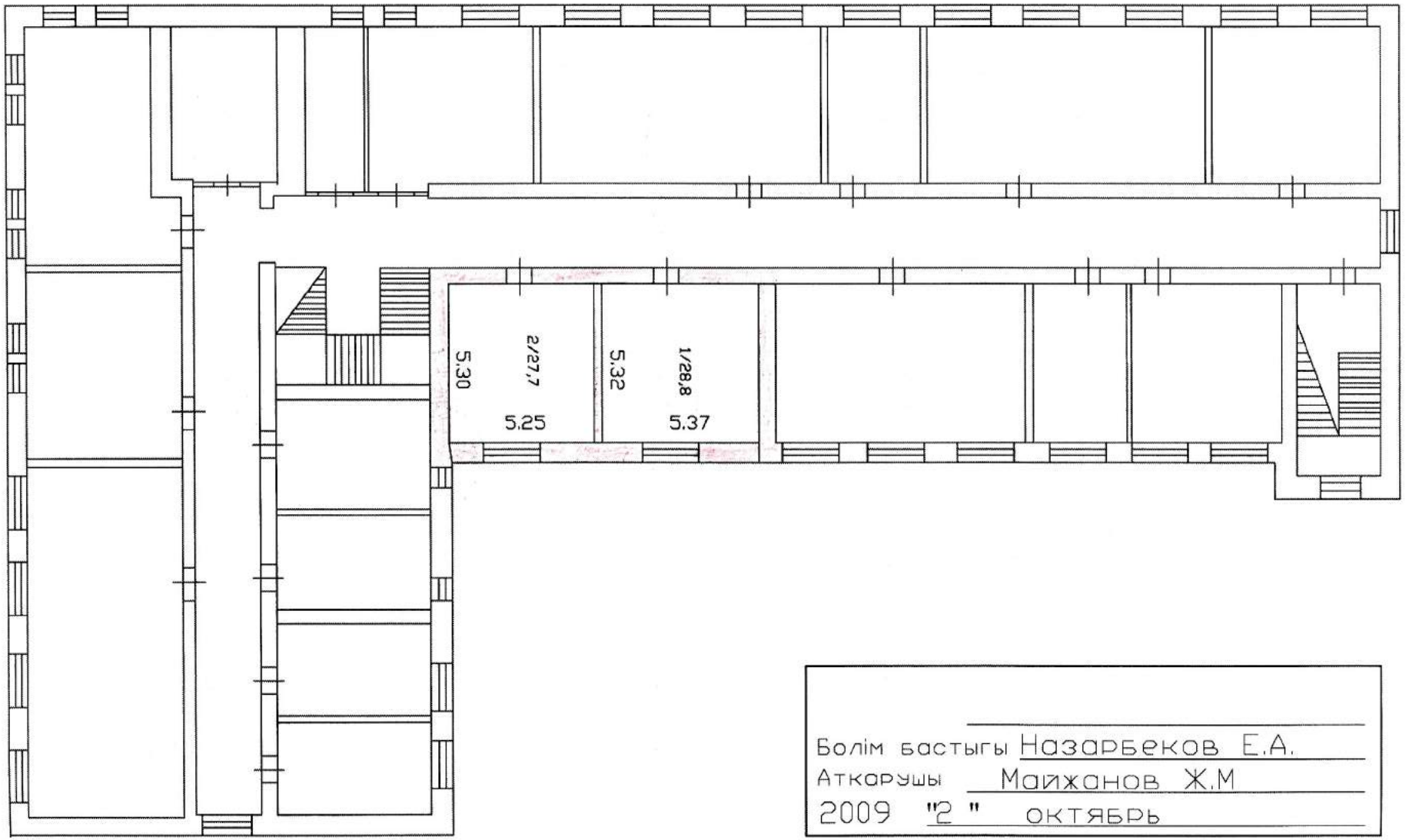
Болім бастыгы Назарбеков Е.А.
Аткарушы Майжанов Ж.М
2009 "2" октябрь

ҚАБАТ БОЙЫНША ЖОСПАР

Абая көшесінде №103 махалла №____

Литер Б1 Масштаб 1:200

2 ЭТАЖ



Болім бастығы Назарбеков Е.А.

Аткарушы Майжанов Ж.М

2009 "2" октябрь

51

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																			
						Общая, (полезная)	жилая	вспомогательная	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков-ских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.10.09	Б1	1		1	учебная	27,7									27,7										
				2	учебная	27,9									27,9										
					итого по 1 этажу	**55,6**									**55,6**										
		2		1	кабинет	28,8											28,8								
				2	кабинет	27,7											27,7								
					итого по 2 этажу	**56,5**											**56,5**								
					всего по лит Б1	**112,1**									**55,6**		**56,5**								

45