«ШҚО, Семей қ., Абай Құнанбаев к-сі, 103 мекен жайында «Семей медицина университеті» КеАҚ ішкі инженерлік желілері мен химиялық-морфологиялық блоктардың желдетілуін күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2023 ж. № КСА-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Семей медицина университеті» КеАҚ
Семей қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» ӨК,
Семей қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қ., Абай Құнанбаев к-сі, 103 мекен жайында «Семей медицина университеті» КеАҚ ішкі инженерлік желілері мен химиялық-морфологиялық блоктардың желдетілуін күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ КСА-0015/23 от 01.06.2023 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
НАО«Медицинский университет Семей»,
г. Семей

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «СемейПроект»,
г. Семей

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103. Корректировка сметной документации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103. Корректировка сметной документации».**

***Основание**:* Договор № 104 от «27» апреля 2023 года, Заявление № КСА-03/00045 от 05.05.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Медицинский университет Семей».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «СемейПроект», (государственная лицензия на проектную деятельность №17001834 от 03 февраля 2017 года, выдано Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области, (I категория), г. Усть-Каменогорск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции, собственные средства, согласно письма НАО «Медицинский университет Семей» № 02-04/110 от 05.01.2023 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103. Корректировка сметной документации», утвержденное и.о. Председателем Правления-Ректора НАО «Медицинский университет Семей» Думан Берікұлы от 04 января 2023 года;

экспертное заключение №СНКП-0078/20 от 27.05.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу ВКО, г. Семей, ул. Абая Кунанбаева, 103», выданный ТОО «СНК-Проект».

письма:

НАО «Медицинский университет Семей» № 05-03/1755 от 10.05.2023 г., по корректировке;

НАО «Медицинский университет Семей» № 05-03/141 от 20.01.2023 г., о том, что проектные решения согласованы с заказчиком;

НАО «Медицинский университет Семей» № 02-04/110 от 05.01.2023 г., об источнике финансирования, начале и сроках строительства;

НАО «Медицинский университет Семей» № 05-03/2259 от 22.05.2023 г., о том, что строительно-монтажные работы не проводились;

НАО «Медицинский университет Семей» № 05-03/2258 от 22.05.2023 г., о вывозе строительного мусора.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта от 11.05.2020 г. № ЮЛ-С-134, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация ранее утвержденных работ в ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы

Сметная документация, составленная в текущих ценах 2023 года

Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков необходим согласно выводам экспертного заключения по техническому обследованию внутренних инженерных сетей и строительных конструкций зданий морфологического и химико-биологического корпусов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируируемый объект расположен в центральной части г. Семей Восточно-Казахстанской области, в застроенной части города.

Рельеф участка спокойный, спланированный.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

6.2. Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СНКП-0078/20 от 27.05.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу ВКО, г. Семей, ул. Абая Кунанбаева, 103», выданному ТОО «СНК-Проект».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы №СНКП-0078/20 от 26.05.2020 года года приняты без изменения.

Корректировка сметы инициирована по причине значительного роста цен. Работы по проекту ранее не проводились.

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с п.16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 1:

Таблица 1

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№	Раздел проекта	Эксперт	Специализация по аттестату	№ аттестата, дата выдачи	Результат
1	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Исалиева Нургуль Гизатуллаевна	Технологическая часть	KZ43VJE00073725 от 18.04.2022г.	Соответствует
3	Проект организации строительства	Танатаров Руслан Батыржанович	Градостроительство	KZ15VJE00039212 от 29.06.2018 г.	Соответствует

6.3. Организация строительства

Начало продолжения(завершения) строительства после корректировки сметной документации – 2 квартал 2023 года (июнь месяц), согласно письма НАО «Медицинский университет Семей» № 02-04/10 от 05.01.2023 года.

Продолжительность строительства принята – 3,0 месяца.

Распределение СМР по годам: 100% - 2023 год.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задание на проектирование на корректировку рабочего проекта, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости ранее утвержденных в ценах 2020г., ранее рассмотренных в заключении экспертизы №СНКП-0078/20 от 27.05.2020 г. и вновь утверждаемых работ в ценах 2023г.

Сметная документация ранее утвержденных работ в ценах 2020г. составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы №СНКП-0078/20 от 27.05.2020 г..

Сметная документация вновь утверждаемых работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- Перечень оборудования, материалов и изделий утвержденный заказчиком, с использованием информации о ценах (прайс-листов, коммерческих предложений), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в сборниках сметных цен», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 8.2.35, 8.2.36, 8.2.43-8.2.46 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-НҚ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3

Сметная стоимость строительства ранее утвержденных работ определена в ценах 2020, вновь утверждаемых работ в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023г., выполняется с учетом НДЦС РК 8.04-07 (дополнение к письму №03-02-03-01-758 от 06.04.2023 г АО КазНИИСА) с коэффициентом перехода К=1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 94,86%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103. Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлено письмо заказчика о не проведении работ.
2. В Сводный сметный расчет включены затраты на ПИР 2019г., экспертизы 2020г.
3. Локальные сметы исправлены с версии 2022.11 на 2023.4.
4. Прогнозные цены исправлены с 2022г-100% на 2023г.-92% и 2024г-8%.
5. Перечень оборудования и материалов обновлен и приведен в соответствие выданным замечаниям.
6. Прайсы обновлены с цен 2022г. в цены 2023г.
7. Предоставлено письмо заказчика о включении дополнительной оплаты труда в зонах экологического бедствия.
8. Норма накладных расходов принята 72%.
9. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» согласно пункту 10, Глава 2, разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) не относящийся к технически сложному.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2023 г.г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	235,527 177,459 20,427 37,641	279,062 206,549 20,944 51,569

	Из них:			
1.1	Стоимость в ценах 2019 г. (ПИР):	млн. тенге	-	7,354
1.2	Стоимость в ценах 2020 г. (экспертиза):	млн. тенге	-	1,052
1.3	Стоимость в текущих ценах 2023 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	1,138	1,138
1.4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	234,389 177,459 20,427 36,503	269,518 206,549 20,944 42,025
	Всего, из них:			
1.5	2019 2020 2023	млн. тенге	- - 235,527	7,354 1,052 270,656
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 43,535 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Таблица 3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	164,359 119,355 12,239 32,765	279,062 206,549 20,944 51,569

Примечание: Увеличение сметной стоимости по сравнению с ранее утвержденной сметой, произошло по причине увеличения рыночной стоимости материалов, из-за применения новой редакции сметного программного комплекса

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2023 г.г., всего: – 279,062 млн. тенге;
в том числе: СМР – 206,549 млн. тенге;
оборудование – 20,944
прочие затраты – 51,569 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением №СНКП-0078/20 от 27.05.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103», выданным ТОО «СНК-Проект».

8.7. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы: №СНКП-0078/20 от 27.05.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей и вентиляции химико-морфологического блоков НАО «Медицинский университет Семей» по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева, 103», выданным ТОО «СНК-Проект» утрачивает силу в части сметной стоимости раздела ***«Сметная документация».***

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ШҚО, Семей қ., Абай Құнанбаев к-сі, 103 мекен жайында «Семей медицина университеті» КеАҚ ішкі инженерлік желілері мен химиялық-морфологиялық блоктардың желдетілуін күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2023 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 279,062	млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 206,549	млн. теңге;
жабдықтар	– 20,944	млн. теңге;
басқа шығындар	– 51,569	млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3,0	ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен, жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу шартының талаптарына сәйкес дұрыстығына Тапсырыс беруші кепілдік берген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

8.6. Осы қорытынды «ШҚО, Семей қ., Абай Құнанбаев к-сі, 103 мекенжайындағы «Семей медицина университеті» КеАҚ ішкі инженерлік желілері мен химиялық-морфологиялық блоктардың желдетілуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 27.05.2020 жылғы №СНКП-0078/20 бұрын берілген қорытындымен бірге «СНК-Проект» ЖШС берген қаралсын.

8.7. Осы қорытынды шыққаннан кейін бұрын берілген сараптама қорытындысы: 27.05.2020 жылғы № СНКП-0078/20 «ШҚО, Семей қ., Абай Құнанбаев к-сі, 103 мекенжайындағы «Семей медицина университеті» КеАҚ ішкі инженерлік желілері мен

химиялық-морфологиялық блоктардың желдетілуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша «СНК-Проект» ЖШС берген сметалық құны бөлігінде күші жойылады ***«Сметалық құжаттама».***

Белозёров С.А. (Генеральный директор)

Исалиева Н.Г. (Эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)