«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД

Орындаушы Леонов Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. «25» апреля

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» апреля 2019 г. г.Уральск

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Каз-Хол», РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, мкр. Жана орда 25/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **16.04.2019 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз-Хол», 13004083 от 11 марта 2013., Директор Аминов Б.С., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, мкр. Жана орда 25/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **16.04.2019 г. Әмин Т.С. - технический надзор аттестат эксперта KZ33VJE00040828, KZ06VJE00040829**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **16.04.2019 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService» , ГИП Калыбаева Г.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двух 5-ти этажных жилых домов корпус А.Б. по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Жана орда» «Корпус Б»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, г.Уральск, мкр. Жана Орда дом 4Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«15» июля 2016 г. №2173 и от «23» сентября 2016 г. Дополнение №3051 Акиматом г.Уральска, договор купли-продажи от 01.02.2017 г. № 319**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«12»_09_2017 года**
№ 144 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска; (согласование эскиза)
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Западно-Казахстанской области» "25" октября 2017г. № KZ24REA00075806, «12» октября 2018г. KZ87REA00110562**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService», № А-00-40 от 12 июля 2017 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз-Хол» от 10 августа 2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017;**
месяц, год
окончание работ **апрель 2019;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 (двенадцать)**
фактически, месяц: **18 (восемнадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3643	3643
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	14477	14477
В том числе подземной части	$м^3$	1836	1836
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	37	37

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2622	1493	36	2806	1588
однокомнатных	-	-	-	1	58	30
двухкомнатных	30	1738	939	22	1099	1099
трехкомнатных	10	883	554	9	752	470
четырехкомнатных и более	-	-	-	4	492	350

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – ФБС, перекрытия – плиты перекрытия
Стены – кирпичные утепленные.
Кровля из профнастила по деревянным прогонам.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двух 5-ти этажных жилых домов корпус А.Б. по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Жана Орда» «Корпус Б»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Каз-Хол», Директор Аминов Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Әмин Т.С.-технический аттестат эксперта KZ06VJE00040829, KZ33VJE00040828**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService», Калыбаева Г.К..**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Каз-Хол», Директор Аминов Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство двух 5-ти этажных жилых домов корпус А.Б. по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Жана орда» «Корпус Б»	шт	5	782	14477	3643	1675	1868	-
Топочная	шт	1	37	113	37	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные ленточные подушки на бетоне класса В20 с ФБС.	Кирпич силикатный	Профилированный лист	Автономный (на природном газе)	Напряжение питающей сети 380/220В.	Центральный	Автономный	Центральный	Центральный

Заказчик **Аминов Б.С. директор ТОО «Каз-Хол»** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Калыбаева Г.К. ТОО «KazStroyProjectService»** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӨНІНДЕГІ БӨЛІМІ

00216986007 7
08:120:035:1906

Берілген күні 02.05.19
10:36

мкр Жаяу Мусы д.46

Тюбашева
Исаев