«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Алматы қаласындағы инфекциялық аурулар ұлттық ғылыми орталығына баратын жолдын құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2023 ж. № ARCH-0017/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахский Промтранспроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Алматы қаласындағы инфекциялық аурулар ұлттық ғылыми орталығына баратын жолдын құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0017/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Промтранспроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено на основании договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель), КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Казахский Промтранспроект» (Плательщик), от 17 апреля 2023 года № 08/23.

1.1. Категория: III Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: II (нормальный) уровень, технически и технологически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Промтранспроект» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 12012349 от 08 августа 2012 года, проектная деятельность, I категория, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на трех страницах от 08 августа 2012 года № 001, с приложением на двух страницах от 25 июня 2018 года № 002).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства, программа 317 007 011 015 432 (письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 03 апреля 2023 года № 01.2-03.281-ш).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», утвержденное Руководителем Управления городской мобильности, от 16 февраля 2023 года;

расчетная стоимость строительства объекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», утвержденная Заказчиком, от 13 апреля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 февраля 2023 года № KZ28VUA00839498;

постановление акимата города Алматы от 20 января 2023 года № 1/22, о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, с приложением перечня сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций города Алматы, подлежащих

строительству, реконструкции, а также благоустройству;

меморандум о сотрудничестве на разработку проектно-сметной документации с комплексной вневедомственной экспертизой на рабочий проект «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», заключенный между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Сторона-1) и ТОО «Казахский Промтранспроект» (Сторона-2), от 04 апреля 2023 года;

заявление на согласование эскизного проекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», от 09 марта 2023 года № KZ12SEP00674605;

эскизный проект «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 марта 2023 года № KZ03VUA00861191;

дефектная ведомость «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», подписанная комиссионно, утвержденная Заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 29 марта 2023 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», от 04 апреля 2023 года № 01.2-03.286-ш;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о согласовании рабочего проекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», от 10 апреля 2023 года № 34.2-34/26613 сл;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о финансировании строительства объекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» за счет бюджетных средств, от 03 апреля 2023 года № 01.2-03.281-ш;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о начале строительства объекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» в июле 2023 года, от 03 апреля 2023 года № 01.2-03.281-ш;

инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», заказ 1965-1-ИГ, инв. № 10-08-23, выполненный проектно-изыскательским институтом ТОО «Казахский Промтранспроект» (ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года, изыскательская деятельность, с приложением на одной странице от 04 апреля 1995 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана), от 2023 года;

инженерно-геодезический отчет по объекту «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», заказ 1965-1-ИГ, инв. № 10-07-23, выполненный проектно-изыскательским институтом ТОО «Казахский Промтранспроект» (ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года, изыскательская деятельность, с приложением на одной странице от 04 апреля 1995 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана), от 2022 года;

топографическая съемка по объекту «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Казахский Промтранспроект» (ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года, изыскательская деятельность, с приложением на одной странице от 04 апреля 1995 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана), зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 декабря 2022 года № 3987;

фрагмент схемы вертикальной планировки, фрагмент схемы улично-дорожной сети;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о прохождении экологической экспертизы отдельно для объекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», объект III категории, от 17 мая 2023 года № 01.2-03.438-ш.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о согласовании рабочего проекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», от 10 апреля 2023 года № 34.2-34/26613 сл;

согласование эскизного проекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 марта 2023 года № KZ03VUA00861191;

Департамент полиции г. Алматы Министерство внутренних дел, от 14 марта 2023 года № 5/5-33/2839-Ц – согласование организации дорожного движения по рабочему проекту «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы».

Согласование графических материалов:

типовой поперечный профиль, согласованный КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 16 февраля 2023 года, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 марта 2023 года;

схема проектируемого участка, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 16 февраля 2023 года;

согласование красной линии на топосъемке от КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 марта 2023 года;

согласование конструкции дорожной одежды КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 16 февраля 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 1965-1-

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

АД – Дорожная часть.

СВР – Сводная ведомость объемов работ.

ПОС – Проект организации строительства.

АД – Стройгенплан.

СМ – Сметная документация.

ОВОС – Раздел Охрана окружающей среды (выполнен ТОО «Фирма «Ак-Конил», лицензия № 01050Р от 24 июля 2007 года).

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 24 мая 2023 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство транспортной составляющей к строящемуся национальному медицинскому центру.

Назначение – устойчивое развитие населенного пункта, обеспечение жизнедеятельности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства расположен в северо-западной части г. Алматы, в Алатауском районе.

Территория проектирования расположена в пределах предгорной наклонной равнины, характеризующейся относительно ровной поверхностью.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 754,23 до 757,16 м. Перепад высоты на проектируемом участке составляет 2,93 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова на покрытие (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Казахский Промтранспроект» в 2023 году.

По дорожно-климатической классификации район проектирования расположен в V дорожно-климатической зоне. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й. Основание сухое прочное.

В геологическом строении принимают участие современные техногенные четвертичные отложения в виде насыпных грунтов, которые подстилаются суглинками различной консистенции.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

В пределах территории проектирования выделены следующие инженерно-геологические элементы:

почвенно-растительный слой;

асфальтобетон;

насыпной слой, щебеночно-песчаная смесь;

суглинок легкий твердый;

суглинок легкий полутвердый;

суглинок легкий тугопластичный.

Грунты не засолены.

Коррозионная активность грунтов к свинцу – средняя, к алюминию – средняя, к углеродистой стали – низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 100 см.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Глина или суглинок – 0,92 м, супесь, песок – 1,12 м, крупнообломочные грунты – 1,36 м.

Сейсмичность района 9 баллов, сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней».

6.2.1 Автомобильная дорога

Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 / СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Согласно генеральному плану г. Алматы, проекту детальной планировки района проектирования, выданному КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (приложение 4), в ближайшей перспективе в этом месте от существующего распределительного кольца в западном направлении до ул. Ф. Унгарсыновой предусматривается строительство продолжения автомобильной дороги категории МУРЗ с четырьмя полосами движения и разделительной полосой 30 м, планируется строительство подъездной автомобильной дороги к Национальному научному центру инфекционных болезней Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

Автодорога на участке проектирования классифицируется как улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке, шириной в «красных» линиях» – 15 метров, с шириной проезжей части 8 метров (2х0,5 м+2х3,50 м) на две полосы движения с полосами безопасности.

Основные параметры дороги

Таблица 1

№ п/п.	Наименование параметров	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	нормативные
1	Категория автомобильной		Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы в жилой	

	дороги		застройке	
2	Протяженность дороги	м	512	-
3	Расчетная скорость	км/ч	40	40
4	Число полос движения:	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,50	3,50
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Инженерно-транспортный коридор	м	3,0	3,0
8	Тип дорожной одежды	-	Капитальный	
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетон	
10	Наименьший радиус кривых в плане	м	60	-
11	Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20
12	Наибольшие продольные уклоны	‰	90	35
13	Наименьший радиус вогнутых вертикально кривых	м	1000	26737
14	Наименьший радиус выпуклых вертикально кривых	м	1000	2504

План и продольный профиль

План и продольный профиль подъездной автомобильной дороги к Национальному научному центру инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы, запроектирован в соответствии с требованиями СН 3.01-01-2013 и СП 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», а также с применением отдельных нормативов СП 3.03-101-2013* «Автомобильные дороги».

За начало трассы проектируемого участка автодороги принята западная внешняя сторона существующего распределительного кольца мкр. Нуркент (ПК0). Конец трассы – граница водоохраной зоны реки Каргайлы (ПК5+12). Проектируемая трасса имеет направление с востока на запад, в сторону проектируемой улицы Ф. Онгарсыновой.

Протяженность проектируемого участка автодороги составляет 512 м, в плане он расположен на прямой линии.

Основными факторами, предопределившими плановое положение проектируемой трассы, являются выделенные «красные» линии, шириной полосы 15 м.

Земляное полотно

По условиям рельефа местности и планировочных отметок проезжей улицы, земляное полотно запроектировано в насыпях и местами в полувыемках. Максимальная высота насыпи – 1,8 м. Крутизна откосов – 1:1,5. Основанием земляного полотна служат связные грунты – суглинки твердой консистенции, супеси с примесью гравия, суглинки с примесью гравия, гальки. Насыпи возводятся из привозного грунта – природной песчано-гравийной смеси с примесью валунно-галечникового грунта, доставляемой из действующего карьера в п. Каргалы (Фабричный).

Для обеспечения водоотвода с проезжей части, дорожная одежда запроектирована с односкатным поперечным уклоном 20 ‰ от оси дороги. Для отвода поверхностных вод вдоль автодороги предусмотрена открытая односторонняя арычная сеть с южной стороны дороги. Для выпуска воды с проезжей части в продольные водоотводные лотки, выполненные из типовых ж/б блоков марки Б-3-1, в бордюрах устраиваются разрывы. В местах пересечения лотками тротуаров, предусмотрено перекрытием лотков плитами ПУ-1.

Дорожная одежда

Расчет приведенной интенсивности движения по транспортному потоку на первый год службы 2023 г. к расчетной нагрузке группы А1 (100 кН) по СП РК 3.03-104- 2014* «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и требуемого модуля упругости дорожной одежды приведен в приложении 10.

Для расчета дорожных одежд основной проезжей части приняты следующие исходные данные:

1. Категория дороги – улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке, аналог категории дорог общего пользования – IV.
2. Количество полос движения – 2.
3. Тип дорожной одежды – капитальный.
4. Срок службы покрытия – 12 лет.
5. Ширина полосы движения – 3,5 м.
6. Тип местности по увлажнению – I.
7. Дорожно-климатическая зона – IV.
8. Грунт земляного полотна – суглинок легкий, пылеватый (нулевые места).

Для расчета требуемого модуля упругости состав транспортного потока и коэффициенты приведения к расчетной нагрузки приняты по видам транспортных средств.

Конструкция дорожной одежды в пределах закругления (капитальный тип):

верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, марки I, Н=0,05 м;

нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки I, Н=0,07 м;

слой основания из ЩГПС С4-80мм. по СТ РК 1549-2006, Н=0,20 м;

дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси Н=0,25 м.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения

Организация движения разработана в соответствия с СТ РК 1125-2003, СТ РК 1412-2017, СТ РК 1124-2003.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей улицы.

Расчетная скорость движения 40 км/ч.

Знаки приняты II типоразмеров.

Всего по проекту предусмотрен 21 знак:

предписывающие знаки - 3 шт.;

знаки приоритета - 5 шт.;

предупреждающие знаки -1 шт.;

информационно указательные знаки – 12 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму риска возникновения аварийных ситуаций.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной защите безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» к РП «Строительство подъездной дороги на Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» выполнен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Категория объекта согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, статьи 12 и приложению 2 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, раздел 3, п.2, пп.3 «Накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов» – ***III.***

Водоснабжение и канализация

На период строительства вода привозная.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства для водоотведения на территории устанавливаются биотуалеты, с последующей сдачей стоков на очистные сооружения

Ближайший естественный водоем – река Каргалинка с западной стороны на расстоянии 110 м от территории строительства.

Теплоснабжение

Временные постройки не обеспечены теплоснабжением, обогрев производится от бытовых электронагревателей.

На период эксплуатации:

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих городских сетей теплоснабжения.

Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено по существующим электросетям от существующих электрических сетей.

Отходы производства и потребления

При строительстве образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы персонала, производственные отходы.

Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве.

Бытовые отходы персонала строительства складируются в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Заключение

Получить согласование Раздела «Охрана окружающей среды» в местном исполнительном органе до начала строительно-монтажных работ.

Представлено письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о прохождении экологической экспертизы отдельно для объекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», от 17 мая 2023 года № 01.2-03.438-ш.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к автодорогам.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства планируется в июле 2023 года, согласно письму Коммунального государственного учреждения «Управление городской мобильности города Алматы» от 03 апреля 2023 года, № 01.2-03.281-ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6,0 месяцев;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.4 программного комплекса АВС-KZ от 18.04.2023 года по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ));

средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2022 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079, на 2023 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом

законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект: «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильная дорога

1. Согласована организация дорожного движения.
2. Представлен расчет фильтрационного колодца.
3. Представлен расчет дорожной одежды.
4. Откорректированный рабочие чертежи.

ПОС

5. Откорректирована нормативная продолжительность строительства с учетом проектной протяженности дороги.
6. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

7. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
8. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
9. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
10. Откорректированы затраты на проектные работы согласно расчету.
11. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.
12. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 14 февраля 2023 года по приказу № 61), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект: «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность автодороги	м	512,00	512,00
2	Категория дороги	-	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения
3	Расчетная скорость	км/час	40	40
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,50	3,50
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
8	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года	млн. тенге	216,422	206,779
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	170,461	162,428
	прочие	млн. тенге	45,961	44,351
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,0	6,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1.	Ведущий эксперт	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
2.	Автомобильные дороги	Ященко Сергей Юрьевич	Конструктивная часть	KZ17VJE00031513 дата выдачи 18.10.2017 г.	Соответствует
3.	ПОС, Сметный раздел	Дудкина Нина Николаевна	Специальные разделы проектов	№ KZ40VJE00075040, Дата выдачи: 22.06.2022 г.	Соответствует
4.	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	№ KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект: «Строительство подъездной дороги на «Национальный научный центр инфекционных болезней Министерства здравоохранения в Алатауском районе г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность автодороги	- 512,00 м;
число полос движения	- 2;
ширина полосы движения	- 3,50 м;
ширина проезжей части	- 7,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года	- 206,779 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 162,428 млн. тенге;
прочие	- 44,351 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление городской мобильности города Алматы, от 17 апреля 2023 года № 08/23.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Алматы қаласындағы инфекциялық аурулар ұлттық ғылыми орталығына баратын жолдын құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

автожолдың ұзындығы	- 512,00 м;
жолақтар саны	- 2;
жолақтың ені	- 3,50 м;
жолдың ені	- 7,0 м.
2023 жылғы бағаның ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 206,779 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 162,428 млн. теңге;
басқалары	- 44,351 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2023 жылғы 17 сәуірдегі № 08/23 шарттың талаптарына «Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ященко С.Ю.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

Валиуллина И.Ф. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)