Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» апреля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой», г. Атырау, район ГурьевСнаб 27А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Жубанова А. О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилья в мкр.Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №9 (72-х квартирный жилой дом, арендный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау, ул. Р. Габдиев, 42, вр.и.о. руководителя Жумашева Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Жалынды құрылыс» (БИН 070840004826)** ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Атырау генплан», РП 2017/17-07**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Филиал РГП «Госэкспертиза» г. Актау, № 15-0195/17 от 18.08.2017 г.** ;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5665,28	5665,28
Общая площадь квартир (жилищная)	$м^2$	4038,48	4038,48

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21037,76	21037,76
В том числе подземной части	$м^3$	536,9	536,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты под здание предусмотрены в виде свайного поля и монолитных ленточно-кустовых ростверков; Колонна, ригель, диафрагма, перекрытия, лестница и лифтовый шахта – монолитные железобетонные; Наружные стены - из газоблока; наружные поверхности колонн, торцы перекрытий теплоизолируются минераловатными плитами; отделка фасадов - из силикатного кирпича. Внутренние стены и межквартирные перегородки толщиной 200 мм и межкомнатные перегородки толщиной 100 мм - из газоблоков. Перегородки в санузлах толщиной 120 мм - из кирпича М100. Ограждение лоджий высотой- из силикатного кирпича толщиной 120. Оконные блоки, балконные двери - с ПВХ-профилями с заполнением стеклопакетом; Двери лестничных клеток - самозакрывающиеся, с уплотненными притворами с доводчиком, без замков; Двери внутренние - деревянные. Двери входные в секции и квартиры - металлические утепленные, с замком; с домофоном; входные в цокольный этаж, машинное отделение, в технопомещения, выхода на чердак - металлические, с замком; Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилые дома в каждой секции оборудованы вертикальными электрическими подъемниками на входной группе для доступа на крыльцо с отметки тротуаров и подъемниками с наклонной траекторией движения для доступа с отметки тамбура на первый этаж Лифт грузоподъёмностью 1000 кг. Полы в квартирах - линолеум; в санузлах - керамическая плитка напольная; на лоджиях - напольная керамическая плитка с нескользкой поверхностью; в цокольном этаже и машинном отделении лифта - цементно-песчаная стяжка с железнением; лестничные марши (проступи и подступенки), тамбур - напольная керамическая плитка с нескользкой поверхностью; Кровля - мягкая кровля, с внутренним организованным водостоком Цокольный этаж - облицовка цементно-песчаными плитками; Потолок и стены лоджий - штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке в белый цвет; квартирах: стены и перегородки из газоблоков - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; потолки во всех помещениях - затирка, побелка за 2 раза; Лестничные клетки - штукатурка, окраска водоэмульсионной краской потолков и верхней части стен, покраска низа стен (панелей) масляной краской на высоту 1,6 м; тамбур, чердак, машинное отделение лифта, технические помещения цокольного этажа - штукатурка, побелка за 2 раза. Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение и телефонизация предусмотрены от существующих инженерных сетей. Теплоснабжение, отопление, вентиляции. Теплоснабжение жилого дома централизованное, от квартальных тепловых сетей после централизованного теплового пункта; Радиатор - биметаллические секционные; Полиэтиленовые трубы диаметром 20-50 мм; Вентиляция - приточно-вытяжная; Водоснабжение и канализация: Для учета расхода воды предусмотрены узлы учета холодной и горячей воды на вводах водопровода в здание жилого дома, а также индивидуальные поквартирные узлы учета расхода холодной и горячей воды.

Внутренняя система хоз-питьевого водопровода и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20-90 мм. Трубопроводы систем водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, теплоизолируются гибкой трубчатой изоляцией;
Внутренняя система бытовой канализации и выпуски от здания приняты из пластиковых канализационных труб диаметром 50-100 мм; Газоснабжение внутреннее: Внутренний газопровод предусмотрен из водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм; 25х2,8 мм; 20х2,5 мм; 15х2,5 мм Четырех комфортная плита; Для учета расхода газа перед каждым газовым прибором установлен счетчик; Система автоматического контроля загазованности; Электротехнические решения: Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в цокольном этаже устанавливается вводная панель ВРУ;
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками; Автоматическими выключателями Г1Р1 1-3060-21 и ЩАО с автоматическим вводом резерва АВР-0,4кВ
Магистральные сети ИВ-5 сечением 1х50мм2, Распределительные сети от ЩЭ до квартирных щитков предусматриваются кабелем марки ВВГнг, сечением 3х10мм2,
Для подвода питания к потребителям цокольного этажа и внутри квартирах используется кабель марки ВВГнг сечением 3х2,5мм2,3х1,5мм2; освещение помещений выполнено светильниками с энергосберегающими лампами ЛП056, в чердаках, цокольного этажа и на входах с лампами накаливания НСП-09, НПП-03, НБО-07; заземляющие контуры выполняются вертикальными и горизонтальными из стального круга и полоса;
Системы связи распределительный шкаф ШРПО; оптической распределительной коробки со сплиттером ОРК-16; проходные распределительные коробки РКП прокладка кабеля - волоконного - оптического патчкорда предусмотрено кабель-канал 10х10 диэлектрический одномодовый волоконно-оптический кабель ОК-2. сеть коллективного приема телевидения предусматриваются по две телевизионные антенны. Для организации системы телевидения предусматривается кабель SAT700.B стояк кабель SAT700. Домофонная связь. Система домофона состоит из наружного блока вызова БВД, электромагнитного замка, распределительной коробки для подключения абонентских устройств к подъездной линии, контроллера, управляемого из каждой квартиры дома с помощью абонентской трубки и таблетки-ключа, блока питания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 год**;

окончание работ **апрель 2019 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 мес.**;

фактически, месяц: **16 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
указать наименование организации

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____	_____	_____
Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилья в мкр.Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №9 (72-х квартирный жилой дом, арендный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Жубанов А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)