Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының
Директор
Н.Б. Сұлтанбеков

«Атырау қаласындағы Жұмекен Нәжімеденовке ескерткіш орнату»
жұмыс жобасы бойынша

13.11.2015 ж. № 05-0290/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORTA» ЖШС

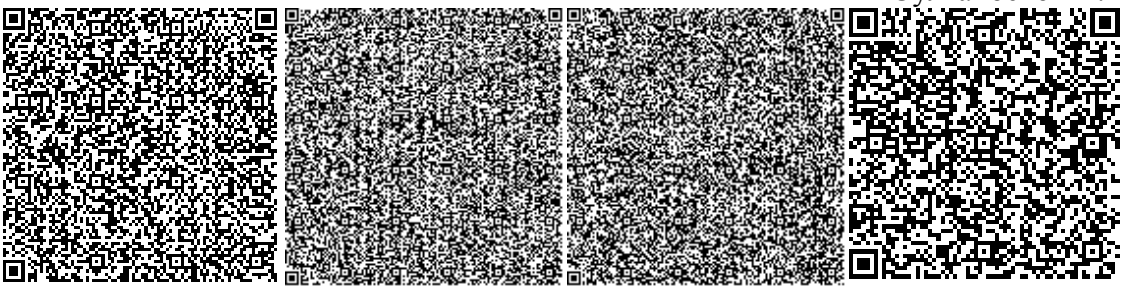
Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Атырау қаласындағы Жұмекен Нәжімеденовке ескерткіш орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области
Султанбеков Н.Б.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0290/15 от 13.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Установка памятника Жумекену Нажимеденову в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Атырауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ORTA»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Установка памятника Жумекену Нажмеденову в г. Атырау» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка памятника Жумекену Нажмеденову в г. Атырау», разработанный в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0304 от 11.11.2015 г. на проведение экспертизы с ГУ «Атырауский городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Атырауский городской отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ORTA», г. Астана

- государственная лицензия на проектную деятельность I категории №12018437 от 26.11.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Саргалдаков А.Т., приказ о назначении №07-П от 15.10.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор №82 от 12.10.2015 г., на выполнение проектных работ между ГУ «Атырауский городской отдел строительства» и ТОО «ORTA»;
- акт выбора и обследования земельного участка №48 от 26.06.2015 г., утвержденный архитектором отдела архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- задание на проектирование от 2015 г., утвержденное руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства»;
- постановление на право временного землепользования земельным участком площадью 0,25 га, №1042 от 03.07.2015 г., утвержденное акимом города Атырау;
- архитектурно-планировочное задание №238 от 27.10.2015 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Каспгео» в 2013 г.
- топографическая съемка для данного объекта, выполненная в 2015 году ТОО «Атырау Генплан»;
- справка о годе начало строительства №03-07-02-12/589 от 19.10.2015 г., от заказчика ГУ «Атырауский городской отдел строительства».
- протокол заседания Государственной комиссий по памятникам и монументам, сооружаемым в Республике Казахстан от 18.03.2015 г.
- протокол №1 общественных слушаний по вопросу экологических и социальных аспектов в рамках реализаций проекта «Установка памятника Жумекену Нажмеденову в городе Атырау».
- договор №82 от 12.10.2015г. о государственных закупках работ по обьекту «Разработка проектно-сметной документаций по обьекту: Установка памятника Жумекену Нажмеденову в г. Атырау».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект и генплан застройки участка, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 2015 г.;

заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» №Е14-0097/15 от 02.11.2015 г., выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо – заявка №03-07-02-11/592 от 22.10.2015 г. от заказчика ГУ «Атырауский городской отдел строительства» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Таблица №1

Состав основного комплекта рабочих чертежей

Объект	Наименование	Марка
Том 1	Эскизный проект	ЭП
Том 2	Общая пояснительная записка	ОЧ
Том 3	Архитектурно - строительные решения	АС
Том 4	Сметная документация	СМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Увековечивание памяти поэта Жумекена Нажмеденова, автора государственного Гимна Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка установки памятника находится в существующем сквере перед зданием Салтанат Сарайы (Дворца торжеств), вдоль проспекта им.К.Сатпаева, в северо-западной части областного центра г.Атырау.

Дворец торжеств построен в 2014 году. Прилегающая к дворцу территория благоустроена. На территории существующего сквера имеются пешеходные дорожки с покрытием из цементно-песчаных плиток, малые архитектурные формы. Надземные и подземные инженерные коммуникации отсутствуют.

Природно - климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,17 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45^{0}С, минимум – минус 38^{0}С.

Отметки поверхности земли в пределах минус 23,3 м. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для анализа грунтов основания на площадке использованы материалы инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство Салтанат сарайы в г.Атырау», выполненные в 2013 году ТОО «КаспГео». Топографическая съемка для данного объекта выполнена в 2015 году ТОО «Атырау Генплан».

В геоморфологическом плане участок строительства приурочена к поверхности правой пойменной террасы реки Жайык, представляющей собой слабоволнистую равнину, почти плоскую с колебанием абсолютных отметок от минус 24,41 м до минус 23,30 м.

Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Геолого-литологический разрез исследованной территории, на глубину до 10,0 м от дневной поверхности представлен тремя стратиграфо-генетическими комплексами нелитифицированных и полускальных отложений верхнечетвертичного возраста.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – глина тяжелая, полутвердая (залегает в основном первым слоем), мощность слоя до 2,0 м. (плотность грунта – 1,679 т/м³; модуль деформации – 3,82 МПа; удельное сцепление – 0,061 МПа; угол внутреннего трения - 14°).

ИГЭ 2 – текучие грунты, представленные суглинком легким песчанистым и супесью песчанистой, вскрытой мощностью слоя до 9,5 м. (плотность грунта – 2,038 т/м³; модуль деформации – 7,1 МПа; удельное сцепление – 0,010 МПа; угол внутреннего трения - 17°).

Степень засоления грунтов – от слабой до сильной. Тип минерализации – хлоридно-сульфатный и хлоридный. По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на сульфатостойком цементе грунты, по содержанию сульфатов, обладают средней степенью агрессивностью; по содержанию хлоридов – грунты имеют степень агрессивности от средней до сильной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – средняя; к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – от средней до сильной.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5 м. Воды относятся к солоноватым, хлоридно-сульфатно-натриевого типа.

По содержанию сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям на сульфатостойких цементах.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая) и I (первая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка строительства разработан с учетом существующего генерального плана Дворца торжеств, в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Участок, выделенный под установку памятника расположен перед зданием Дворца торжеств и обращен главным фасадом на проспект им. К.Сатпаева, что и предопределило общий масштаб памятника и его композицию.

Круглая площадка у основания памятника органично вписывается в существующую схему благоустройства. Габариты скульптурной композиций с постаментом гармонично вписаны в сложившуюся градостроительную ситуацию. Выбранный в проекте масштаб памятника обеспечивает его хороший обзор на значительном отрезке пр. К.Сатпаева, а ориентация лицевой части скульптуры на юг обеспечивает наилучшие условия естественной его освещенности в течение всего дня.

Схема генерального плана:

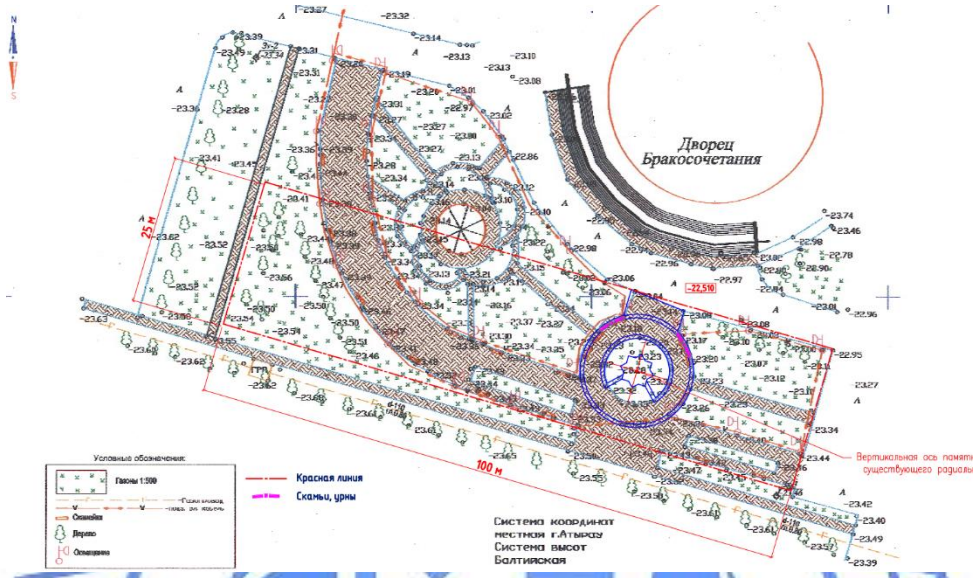


Рис.1

Восьмиугольная гранитное основание постамента расположено в центре газона, при этом с лицевой части газона предусмотрен сектор, обеспечивающий возможность возложения венков и цветов непосредственно на основание постамента.

Круглая площадка вокруг газона обрамляет место установки памятника и очерчивает границы его участка. Для усиления этого эффекта круглая площадка окаймлена по внутреннему и внешнему периметру брусчаткой темно-коричневого цвета, а основная плоскость площадки отделывается брусчаткой серого цвета.

Генеральном планом предусмотрено:

- демонтаж существующего благоустройства;
- памятник с постаментом Ж. Нажмеденова;

Проектом предусматривается архитектурное подсветка памятника. Освещение выполнено симметрично расположенными прожекторами типа GT129-II установленными на металлические опоры. Питание предусмотрено от существующих светильников наружного освещения кабелем марки АВБбШВ сечением 4х16 мм, проложенным в траншее в трубах.

Генеральный план участка разработан на топографической основе М1:500, выполненного ТОО «Атыраугенплан». За условную отметку 0.000 принята отметка верха площадки памятника, что соответствует абсолютной отметке местности минус 22,51 м. Система высот- Балтийская. Система координат-местная.

Вертикальная ось памятника привязана к центру существующего радиального газона.

Схема организации рельефа выполнена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа и прилегающей к участку территории. Отвод поверхностных вод с территорий решен продольными и поперечными уклонами в пониженные места рельефа.

Планировочные отметки тротуаров, проездов и нулевые отметки памятника увязаны между собой.

Покрытие пешеходной дорожки, площадки выполнено из тротуарных плиток толщиной 0,08 м с подстилающим и выравнивающим слоями основания из песка толщиной 0,05 м. щебня толщиной 0,13 м по уплотненному грунту.

Обрамление пешеходных дорожек принято с установкой бортовых камней марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Таблица №2

Основные показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели	К общей площади %
1	Площадь проектируемой территории в условных границах	га	0,0311	100
2	Площадь застройки	га	0,00197	6,4
3	Площадь покрытия	га	0,02484	79,8
4	Площадь озеленения	га	0,0053	13,8

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Общее архитектурно-художественное решение памятника разработано с соблюдением основных требований, предъявляемых к подобным сооружениям:

- установление оптимальных габаритов памятника, соответствующего масштабу окружающей застройки;
- обеспечение условий наилучшего обзора памятника с основных видовых точек и хороших условий его естественной освещенности в течение дня;

создание постамента, соответствующего скульптуре по масштабу, форму, цвету и фактуре;

- создание выразительной скульптурной композиции.

С учетом данных и иных требований приняты следующие архитектурно-художественные решения:

Общая высота скульптуры с постаментом – 8,81 м.

Памятник, расположенный на фоне главного фасада Дворца торжеств, органично вписывается в окружающую застройку и существующий сквер.

Объемное и цветовое решение памятника (светло-коричневый гранит и бронза) гармонируют с отделкой фасадов Дворца, выполненного из травертина и декоративной штукатурки охристых тонов.

Лицевая часть памятника обращена на южную сторону, что обеспечивает его хорошую освещенность в течении дня.

Скульптура выполнена в виде фигуры поэта, стоящего в полный рост в масштабе 2,5 натуры, в классическом стиле в технике литья из бронзы.

Выбранный вариант архитектурно-художественного оформления постамента по своей форме, размерам, деталям, а также по цвету и фактуре увязан со скульптурой и составляет с ним единое целое.

Постамент - в виде цилиндрической формы, состоящей из трех форм разного диаметра с восьмиугольным основанием постамента. Облицовка постамента выполнена из гранитных блоков сложного профиля двоякой кривизны. Лицевая часть гранитных блоков – светло-коричневого цвета с полированной поверхностью.

На главной лицевой части постамента предусмотрена установка бронзовой таблички с монументальным текстом, содержащим краткую информацию о поэте.

Основные показатели:

Общая высота памятника - 8,81 м.

Высота скульптуры - 4,35 м.

6.2.3 Конструктивные решения

При выборе типа фундамента использован отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство Салтанат сарайы», расположенного в 35 метрах от места установки памятника.

Учитывая слабые грунтовые условия, приняты свайные фундаменты из 5-ти свай. Сваи – забивные железобетонные длиной 6,0 м, сечением 300х300 мм по СТ РК 939-92. Материал свай – тяжелый бетон класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100. Отметка острия сваи – минус 28,700 м.

Острие сваи располагается в слое грунта ИГЭ 2.

Расчет конструкции фундамента выполнен программным комплексом «SCAD».

Максимальная нагрузка на одну сваю – 10 тн. Расчетная несущая способность свай на глубине 5,5 м составляет 18,55 тн. Так как нижним концом сваи опираются на глинистые грунты с показателем текучести II>0,6, несущую способность следует определять по результатам статических испытаний свай.

Ростверк по сваям – монолитная железобетонная плита общей толщиной 500 м, на свайном основании. Плита – в форме восьмиугольника, мысленно вписанного в окружность диаметром 5,933 м.

Армирование ростверка – в двух уровнях арматурными сетками с арматурой Ø14AIII, 200х200 мм. Фиксаторы сеток - Ø14AI. Из тела плиты предусмотрены арматурные выпуски из арматуры Ø12AIII для анкеровки с арматурой конструкции постамента.

По центру ростверка выполняется монолитный железобетонный постамент высотой 4,00 м, цилиндрической формы, с уменьшающимся в высоту сечением: 2,4; 2,08; 1,86 и 1,62 м. Внутри постамент полый. Для уменьшения объема бетона в центре постамента закладывается стальная труба Ø1220х9 мм, которая служит несъемной опалубкой. Материал - тяжелый бетон класса В25, марки по морозостойкости F100. Армирование стенок постамента – радиально расположенными сетками из арматуры Ø12AIII, 200, фиксаторы Ø10AI.

По верху конструкции заложена закладная деталь из стального листа Ø1620 мм, толщиной 20 мм и арматуры Ø16AIII l=215 мм.

Фундамент под опору светильника

Под опоры светильников ночного освещения разработаны фундаменты размерами 0,6х0,6х0,7 (h) м из бетона класса В15.

Опора – стальная труба Ø114х3,5 высотой 4,0 м по ГОСТ 10704-91.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под подошвой плиты ростверка предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 200 мм, пропитанная горячим битумом до насыщения.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются 3 слоями холодной битумной мастики МБС-Х-70 по ТУ 2-27-16.88.

Для увеличения технических свойств бетона монолитных конструкций используется гидроизоляционная добавка в бетон «Кальматрон Д».

Закладные детали в бетонных и железобетонных конструкциях защищаются металлизацией горячим цинковым покрытием согласно п. 2.40 СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах являются спецтехника, автотранспорт. Проводимые земляные работы, узлы разгрузки инертных материалов, сварочные и покрасочные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ.

Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградаций и истощению растительного и животного миров.

Максимальные приземные концентраций загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарных отношениях, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Технологических процессов проектируемое сооружение не имеет. Объект является экологически чистым.

В разделе рабочего проекта «Охрана окружающей среды» приведены необходимые расчеты и обоснования.

В процессе эксплуатаций объект не имеет постоянных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Незначительные выбросы при проведениях строительно-монтажных работ, относящиеся к 3 и 4 классу опасности, носят временный характер. Загрязнение почвы, грунта и грунтовых вод исключено.

Принятые проектные решения, предусмотренные рабочим проектом, не представляют угрозу для качества водных ресурсов, растительного и животного мира.

Вертикальная планировка участка исключает размыв площадки дождевыми и талыми водами. Участок озеленяется.

К способствующим мероприятиям относятся:

– максимальное сохранение зеленых насаждений и устраиваются газоны;

– на проездах и площадках предусмотрено твердое покрытие в целях предотвращения загрязнения почвы.

Имеется заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» №Е14-0097/15 от 02.11.2015 г., выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

6.5 Организация строительства

Директивный срок строительства составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 5 дней.

Доставка строительных материалов к месту строительства осуществляется автомобильным транспортом.

Для предупреждения нарушений движущимися механизмами отводятся определенные места для проезда и устанавливаются по трассе указатели с обозначением мест проезда.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы будут

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Госэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" Версия 15.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2015 года согласно Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2014-2017 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2015 год в размере 12%, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный обьект отнесен к обьектам III (пониженного) уровня ответственности.

Состав комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документаций на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности архитектурных, конструктивных и других проектных решений.

В рабочем проекте применены, согласно имеющимся возможностям, импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документаций – удовлетворительное.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендация филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Установка памятника Жумекену Нажмеденову в г. Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальные сметы №2-1-1 "Общестроительные работы" №4-1-1 "Подсветка памятника", №7-1-1 "Благоустройство" выполнены ресурсным методом, вместо представленных в ценах 2001 года с применением коэффициента индексации.
2. В локальной смете №7-1-1 "Благоустройство" исключены прайс-листы на гранитные бордюры, брусчатку; на основании корректировки проекта исключен Раздел 4. "Мафы".
3. Исключена смета №1 "Скульптурно-художественные работы", т.к. эти работы не регламентируются нормативными документами госэкспертизы, приведены в соответствие сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет.
4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики

Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

5. На основании письма заказчика Атырауского городского акимата от 19.10.2015 г. №03-07-02-12/589 стоимость строительства принята в ценах 2015 года.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		-умен., +увел.
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,0311	0,0311	-
2	Площадь застройки	га	0,00197	0,00197	-
3	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	6,025 5,617 0,408	- - -	- 6,025 - 5,617 - 0,408
4	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	97,084 14,365 82,719	12,738 5,696 7,042	-84,346 -8,669 -75,677
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка памятника Жумекену Нажмеденову в г. Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0,0311 га;
Площадь застройки - 0,00197 га;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г. - 12,738 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 5,696 млн.тенге;
- прочие затраты - 7,042 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 1,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Атырауский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от №05-0304 от 11.11.2015 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласындағы Жұмекен Нәжімеденовке ескерткіш орнату» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	- 0,0311 га.
Құрылыстың ауданы	- 0,00197 га.
2015 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,738 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,696 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 7,042 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 1,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 11.11.2015 жылғы №05-0304 шарттың шарттарына сәйкес «Атырау қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

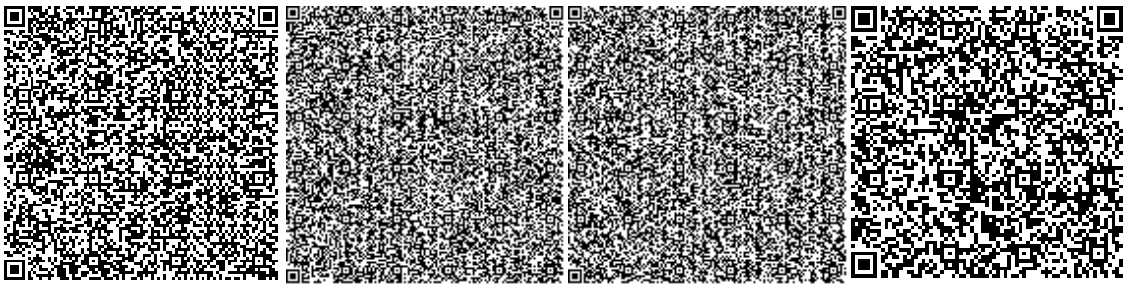
Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Айтуганова Г.С.

Эксперт

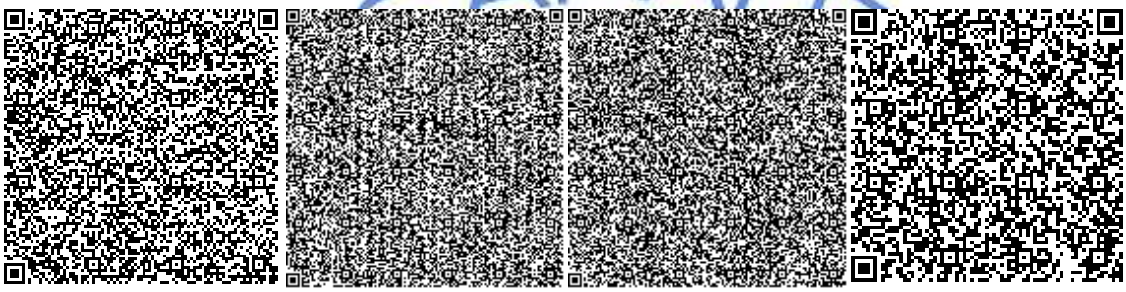
Кульчиев М.О.

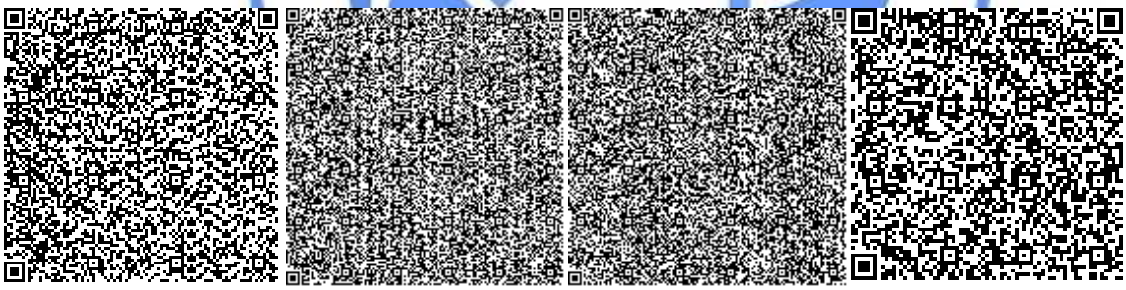
Начальник производственного отдела



Хвостикова Л.П.

Эксперт



Курмашева Г.М.

Эксперт