Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» 06. 2023г.

Технический надзор: **ТОО «ROYALCOMPANY», Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Толстого, д.119, Директор Ахмедов А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **Жаппеисов Т.Ф. KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: договора **№ 51-ТН от 01.07.2021г**.
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан, 127 (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы». Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
АО «Алматыкультбытстрой», ГСЛ №04846 от 11.05.2001 г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова,20
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице генерального директора **Тлеукожаева Айдына Сериковича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «Жигер-17», №009466 от 31.07.2018 г.**

(наименование организации)

в лице **Директора Султанов Куаныш Кожабекович**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ», №14007793 от 21.10.2022 г.

(наименование организации)

в лице **Директора Конакбаева Э.К.**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», №16003924 от 29.02.2016 г.

(наименование организации)

в лице **Директора Токтарбаев Мадияр Абильханович**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Июль 2021**;

(месяц, год)

окончание работ: **Май 2023**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
- фактически, месяц: 22;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **682287,663 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **622712,561 тыс. тенге** с НДС, прочее **59575,102 тыс. тенге** с НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **627335,654 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **560441,304 тыс. тенге** с НДС, прочее **66894,350 тыс. тенге** с НДС;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Компания Стройтекс» ГСЛ № 009207 от 05.07.2002 г, рабочий проект №27/ПП от 27.11.2020 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы от 27.11.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства);

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __82%__ и фактический применено __70%__.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «**ROYALCOMPANY**»,

Директор Ахмедов А.Б

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:

Жанпеисов Т.Ф.

аттестат **KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г**.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, (-ов) №аттестатов), подпись дата. Место печати