Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 08
февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 06 2023г.

Заказчик КГУ«Управление строительства города Алматы». Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович, БИН 011240001633, 8(727) 271-66-23, г.Алматы, Площадь Республики, 4

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) от « » 2023 года, **Генеральный подрядчик Акционерное общество «Алматыкультбытстрой» в лице генерального директора Тлеукожаева Айдына Сериковича, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, ул Жандосова, 20, БИН 930240000793, +7(727) 234 71 02.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от « » 2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ROYALCOMPANY», Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Толстого, д.119, БИН 160940016703, в лице директора Ахмедова Анвара Бахтяировича, эксперт Жанпеисов Т.Ф. KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г,+77716787899**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от « » 2023г **Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "СТРОЙТЕКС",Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ГЛИНКИ, 2, БИН 020540002186, в лице директора проектов Мапаева Аскара Камбарбековича, эксперт Бекбасов Уалихан Касымханович приказ №60-од от 22.06.2021, +77273858573**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан, 127 (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)»Новое строительство, уровень ответственности – II, нормальный, технически несложный.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан, 127**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования №0033802 от 10.01.2018 года, выданный Алматинским городским филлиалом РГП «НПЦзем», акт на право постоянного землепользования №0027473 от 25.09.2014 года, выданный Алматинским городским филлиалом РГП «НПЦзем»**

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ79REA00231471 от 13.07.2021 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", лицензия № 04846, от 11.05.2001г., Рабочий проект;**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», №27П/П от 27.11.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июль 2021**.;
(месяц, год)
окончание работ **Май 2023**.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5**;
фактически, месяц: **22**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	283,54		283,54	
Общая площадь здания	$м^2$	1201,67		1201,67	
Полезная площадь здания	$м^2$	966,29		966,29	
Расчетная площадь здания	$м^2$	758,76		758,76	
Строительный объем здания	$м^3$	4815,20		4815,20	
Этажность		5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: "Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель ул. Есимхан №127" предназначен для оказания амбулаторно-поликлиническую помощь взрослому и детскому населению. Здание амбулатории в плане прямоугольной формы, габаритами в осях 21,10х11,15м. Этажность - 5 эт., и имеет один подземный этаж на отметке -3,000. Высота этажей, 3м, 3,6м, 3,3м.

В проекте "Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель ул. Есимхан №127" для обеспечения пожарной эвакуации предусмотрены выходы на улицу с отметки 0,000. В здание предусмотрена две эвакуационные лестницы Тип-1 (Л1) и Тип-3. Лестница Тип-1 (Л1) шириной 1200мм, имеет световые проемы на каждом этаже, выход с подвала отделяется противопожарной стенкой и организован непосредственно наружу. Двери в лестничную клетку противопожарные II типа. Тип-3 - наружная лестница объединяет все этажи, а так же подвал. Расположен у глухой стены класс К1 с пределом огнестойкости 2,5 часа.

Конструктивная схема здания - рамно-связевая, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно

вертикальные диафрагмы жесткости и каркас. Фундамент под несущие конструкции здания - монолитная железобетонная плита. Колонны - монолитные железобетонные сечением: 0,4х0,4 м. Ригели - монолитные железобетонные с размерами 300х500(h), 300х550(h), см. по схемам. Монолитные стены толщиной 0,25 м. Все уровни перекрытий - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 0,20 м. Внутренние лестницы - монолитные железобетонные. Наружные стены из ячеистого бетона, толщиной 190 мм, внутренние стены из ячеистого бетона толщиной 190 мм и 90 мм с уселением из оцинкованных профилей. Инженерные короба расположены в местах интенсивного прохода из ячеистого бетона толщиной 90мм, в помещениях из гипсокартона. Утеплитель стен - минераловатные плиты; гидроизоляция - оклеечная, окрасочная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **682287,663 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **622712,561 тыс. тенге** с НДС, прочее **59575,102 тыс. тенге** с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **627335,654 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **560441,304 тыс. тенге** с НДС, прочее **66894,350 тыс. тенге** с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82% и фактический применено 70%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: *II*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан, 127 (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: КГУ«Управление строительства города Алматы».

Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жаппенсов Т.Ф. аттестат KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г (по объектам второго и третьего уровня ответственности-в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ROYALCOMPANY»**

Директор Ахмедов Анвар Бахтиярович

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС"**

Директор проектов Манаев Аскар Камбарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекбасов Уалихан Касымханович, приказ №60-од от 12.06.2021г.,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **АО «Алматыкультбытстрой»**

Генеральный директор Тлеукожаев Айдын Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)