Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 06 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", в лице руководителя Елемисова Алмата Ерикбаевича БИН 100440017514 телефон 8 (71437) 21314, 110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, с.Камысты, Ержанова, 61

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"____" _____2023 года**

ТОО "Атырау Құрылыс 2050", директор Косжанов Нурхан Кайрболатович, 060011, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микрорайон Сарыкамыс, улица Туран, 21, БИН190140005764,телефон 87022327736

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"____" _____ 2023 года**

ТОО "СК РИЗАЛИТ", Ғаббасов Арлан Қазтайұлы, аттестаты эксперта №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года, БИН 180440030615, телефон +7(775)1471010

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"____" _____ 2023 г**

ТОО "Макетстрой", директор Тасимова Дина Куандыковна, БИН 111240020115, телефон 87055374242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области. Инженерные сети», реконструкция, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский сельский округ, село Камысты улица Ержанова 58

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «12» января 2021 года № 5 Постановление акимата Камыстинского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «19» апреля 2023 года №KZ53REA00327678;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Макетстрой», ГСЛ № 20006814 от 27.04.2020 года г., II категория, рабочий проект, №06/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"в лице руководителя Елемисова Алмата Ерикбаевича, № 1 от 25.02.2021 года и дополнение б/н от 04.03.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001					
Протяженность	км	0,083	0,083	0,083	0,083
Канализационная сеть из двухслойных профилированных труб «Корсис» серии SN 8 Ø200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005					
Протяженность	км	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053
Подземный газопровод низкого давления					
Общая протяженность	м	145	145	145	145
Надземный газопровод низкого давления					
Общая протяженность	м	124	124	124	124
КЛ-0,4 кВ					
Протяженность	м	210	210	210	210
Телефонная канализация с применением трубы двустенной ПНД 110 (NR110) с установкой смотрового устройства (колодца) типа ККС-210/80 ГЕК					
Протяженность	м	70	70	70	70

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: водопровод – полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001; канализация - двухслойных профилированных труб «Корсис» серии SN 8 Ø200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005; подземный газопровод - полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91; КЛ-0,4 кВ,труба двустенная ПНД 110 (NR110), ККС-210/80 ГЕК.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 39,011 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30,178 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,312 млн. тенге, прочие затраты 8,521 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39,011 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30,178 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,312 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области. Инженерные сети» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"в лице руководителя Елемисова Алмата Ерикбаевича _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«26» 06 2023 год

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "СК РИЗАЛИТ", имеющая в своем составе эксперта Ғаббасов Арлан Қазтайұлы, аттестат эксперта №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года в части инженерных сетей, _____ « » 2023 год

(наименование организации)

Директор Асанов Базарбай Асылханович _____

«26» 06 2023 год

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Макетстрой"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Тасимова Дина Куандыковна _____

«26» 06 2023 год

2) организация _____

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Атырау Құрылыс 2050", директор Косжанов Нурхан Кайрболатович _____ «26» 06 2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)