«Алматы облысы, Үйғыр ауданы, Қырғызсай ауылдық округі, ауданның резервтік жерінен, жер телімі «Бақтықұрай» мекенжайы бойынша орналасқан «Бройлер етін өндіру және өндеуге арналған жабық циклді құс кешені» нысаны үшін «Құс кешені алаңдарын жылумен жабдықтаудың, бумен жабдықтаудың және ыстық сумен жабдықтаудың блоктық-модульдік қазандықтары (БМК)» (алаң ішіндегі инженерлік желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2020 ж. № КЭЦ-0085/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Прима Құс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIGHTHouse Kazakhstan» ЖШС,

Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Қырғызсай ауылдық округі, ауданның резервтік жерінен, жер телімі «Бақтықұрай» мекенжайы бойынша орналасқан «Бройлер етін өндіру және өндеуге арналған жабық циклді құс кешені» нысаны үшін «Құс кешені алаңдарын жылумен жабдықтаудың, бумен жабдықтаудың және ыстық сумен жабдықтаудың блоктық-модульдік қазандықтары (БМК)» (алаң ішіндегі инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0085/20 от 09.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Прима Кус»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»,

г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КЭЦ-0080 от 22 октября 2020 года, заключенного между ТОО «Прима Кус» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Прима Кус».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ №0001423 от 30 сентября 2019 года, дата первичной выдачи 26 мая 2006 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 30 сентября 2019 года, с приложением 002 к государственной лицензии на трех страницах от 24 июня 2020 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Прима Кус».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», утвержденное директором ТОО «Прима Кус» от 23 октября 2019 года;

постановление Акима Уйгурского района Алматинской области от 04 сентября 2019 года № 453 о предоставлении ТОО «Прима Кус» земельного участка на праве временного возмездного (аренда) землепользования площадью 540,0000 га из земель запаса района Кыргызсайского сельского округа с целевым назначением земельного участка: для строительства птичьего комплекса по производству и переработке куриного мяса;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок № 174127 площадью 537,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай», с целевым назначением земельного участка: для строительства птичьего комплекса по производству и переработке куриного мяса, выданный отделом Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10 октября 2019 года, кадастровый номер земельного участка 03-052-084-100, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 663;

договор о временном возмездном землепользовании земельного участка площадью 537,00 га под размещение птицекомплекса по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай», заключенный

между ГУ «Отдел земельных отношений Уйгурского района» и ТОО «Прима Кус» от 17 января 2020 года №38;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» от 20 ноября 2019 года № KZ23VUA00140897;

эскизный проект по объекту: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» от 27 апреля 2020 года № KZ36VUA00212249;

письмо ТОО «Прима Кус» о том, что источником финансирования объекта «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» являются собственные средства, от 07 октября 2020 года № 126;

письмо ТОО «Прима Кус» о том, что начало строительства по объекту: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» планируется на I квартал 2021 года, от 07 октября 2020 года № 126;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», заключенного между ТОО «Прима Кус» (Заказчик) и ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan» (Исполнитель), от 15 октября 2019 года № 5;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в июле 2020 года;

технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский

район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в октябре 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» (государственная лицензия 14002038 от 12 февраля 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 12 февраля 2014 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития Республики Казахстан. город Астана) в декабре 2019 года;

протокол дозиметрического контроля № 1895/1 от 04 июня 2019 года, выданный ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 1895/2 от 04 июня 2019 года, выданный ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

отчет по проведению радиологического контроля на объекте: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выполненный ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ» (государственная лицензия 19011537 от 24 мая 2019 года, дата первичной выдачи 25 сентября 2007 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 24 мая 2019 года, выданная Государственным учреждением «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан. город Астана) выданный 04 декабря 2019 года;

письмо о наличии скотомогильников и мест захоронения животных по проекту «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданное аппаратом акима Уйгурского района Алматинской области от 12 августа 2020 года № 87-04-87/1577;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района» от 19 марта 2020 года № 90;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», утвержденный директором ТОО «Прима Кус» от 23 ноября 2020 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный директором ТОО «Прима Кус» от 23 ноября 2020 года.

Технические условия:

технические условия на сброс производственных стоков в межхозяйственный канал РХ-2 № 139 от 20 ноября 2019 года, выданные Уйгурским производственным участком Алматинского филиала РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо об отсутствии центральной водопроводной и канализационной сети, выданное ГКП «Уйгур Су кубыры» от 29 октября 2019 года №01-09/347;

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-876 от 03 марта 2020 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Прима Кус» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», от 07 октября 2020 года № 126;

согласование эскизного проекта «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» от 27 апреля 2020 года № KZ36VUA00212249;

согласование сводного генерального плана проекта «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» б/н и даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование

1	Книга 1-LHK-05-2019- ТП и ГСВ-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1- LHK-05-2019-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2- LHK-05-2019-П1-ГП	Генеральный план (площадка АБК)
4	Альбом 3- LHK-05-2019-П10-ГП	Генеральный план (площадка инкубатора)
5	Альбом 4- LHK-05-2019-П8-ГП	Генеральный план (площадка пожарных резервуаров и насосной станции)
6	Альбом 5- LHK-05-2019-ППК-ГП	Генеральный план (площадка по производству кормов)
7	Альбом 6- LHK-05-2019-П2-ГП	Генеральный план (цех убоя и переработки мяса птицы)
8	Альбом 7-БМК-2020-13,5-4,6(4)-001-КЖ	Конструктивные решения (цех убоя и переработки мяса птицы)
9	Альбом 8-БМК-2020-4,0-2,46(4)-001-КЖ	Конструктивные решения (площадка по производству кормов)
10	Альбом 9-MBFS-DG-W-1640-КЖ	Конструктивные решения (площадка АБК)
11	Альбом 10-MBFS-DG-W-500-КЖ	Конструктивные решения (площадка пожарных резервуаров и насосной станции)
12	Альбом 11-MBFS-DG-W-1200-КЖ	Конструктивные решения (площадка инкубатора)
13	Альбом 12- LHK-05-2019-П10-10,5-ТП-КЖ	Конструктивные решения (топливоподача)
14	Альбом 13-MBFS-DG-W-2800/ MBFS-DG-S-13500-ТМ	Тепломеханические решения (цех убоя и переработки мяса птицы)
15	Альбом 14-MBFS-DG-W-1200-ТМ	Тепломеханические решения (площадка инкубатора)
16	Альбом 15-MBFS-DG-W-500-ТМ	Тепломеханические решения (площадка пожарных резервуаров и насосной станции)
17	Альбом 16-MBFS-DG-W-1640-ТМ	Тепломеханические решения (площадка АБК)
18	Альбом 17-MBFS-DG-W-2460/ MBFS-DG-S-4000-ТМ	Тепломеханические решения (площадка по производству кормов)
19	Альбом 18-MBFS-DG-W-2800/ MBFS-DG-S-13500-ОВ	Отопление и вентиляция (цех убоя и переработки мяса птицы)
20	Альбом 19-MBFS-DG-W-1200-ОВ	Отопление и вентиляция (площадка инкубатора)
21	Альбом 20-MBFS-DG-W-500-ОВ	Отопление и вентиляция (площадка пожарных резервуаров и насосной станции)
22	Альбом 21-MBFS-DG-W-1640-ОВ	Отопление и вентиляция (площадка АБК)
23	Альбом 22-MBFS-DG-W-2460/ MBFS-DG-S-4000-ОВ	Отопление и вентиляция (площадка по производству кормов)
24	Альбом 23-MBFS-DG-W-2800/ MBFS-DG-S-13500-ВК	Водоснабжение и канализация (цех убоя и переработки мяса птицы)
25	Альбом 24-MBFS-DG-W-1200-ВК	Водоснабжение и канализация (площадка инкубатора)
26	Альбом 25-MBFS-DG-W-500-ВК	Водоснабжение и канализация (площадка пожарных резервуаров и насосной станции)
27	Альбом 26-MBFS-DG-W-1640-ВК	Водоснабжение и канализация (площадка АБК)

28	Альбом 27-MBFS-DG-W-2460/ MBFS-DG-S-4000-ВК	Водоснабжение и канализация (площадка по производству кормов)
29	Альбом 28-MBFS-DG-W-2800/ MBFS-DG-S-13500-ЭОМ	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование(цех убоя и переработки мяса птицы)
30	Альбом 29-MBFS-DG-W-1200-ЭОМ	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование (площадка инкубатора)
31	Альбом 30-MBFS-DG-W-500-ЭОМ	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование (площадка пожарных резервуаров и насосной станции)
32	Альбом 31-MBFS-DG-W-1640-ЭОМ	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование площадка АБК)
33	Альбом 32-MBFS-DG-W-2460/ MBFS-DG-S-4000-ЭОМ	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование (площадка по производству кормов)
34	Книга 2-LHK-05-2019-ТП и ГСВ-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
35	Книга 3-LHK-05-2019-ТП и ГСВ-ПОС	Проект организации строительства
36	Книга 4-LHK-05-2019-ТП и ГСВ-СД	Сметная документация
37	Книга 5-LHK-05-2019-ТП и ГСВ-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
38	Книга 6-LHK-05-2019-ТП и ГСВ-ПЛ	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство блочно-модульных котельных (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения для площадок птицекомплекса замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера, расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

Раздел ГСВ будет рассмотрен в составе внутриплощадочных сетей, письмо от 04 ноября 2020 года № 207, выданное ТОО «Прима Кус».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в 20 км севернее села Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

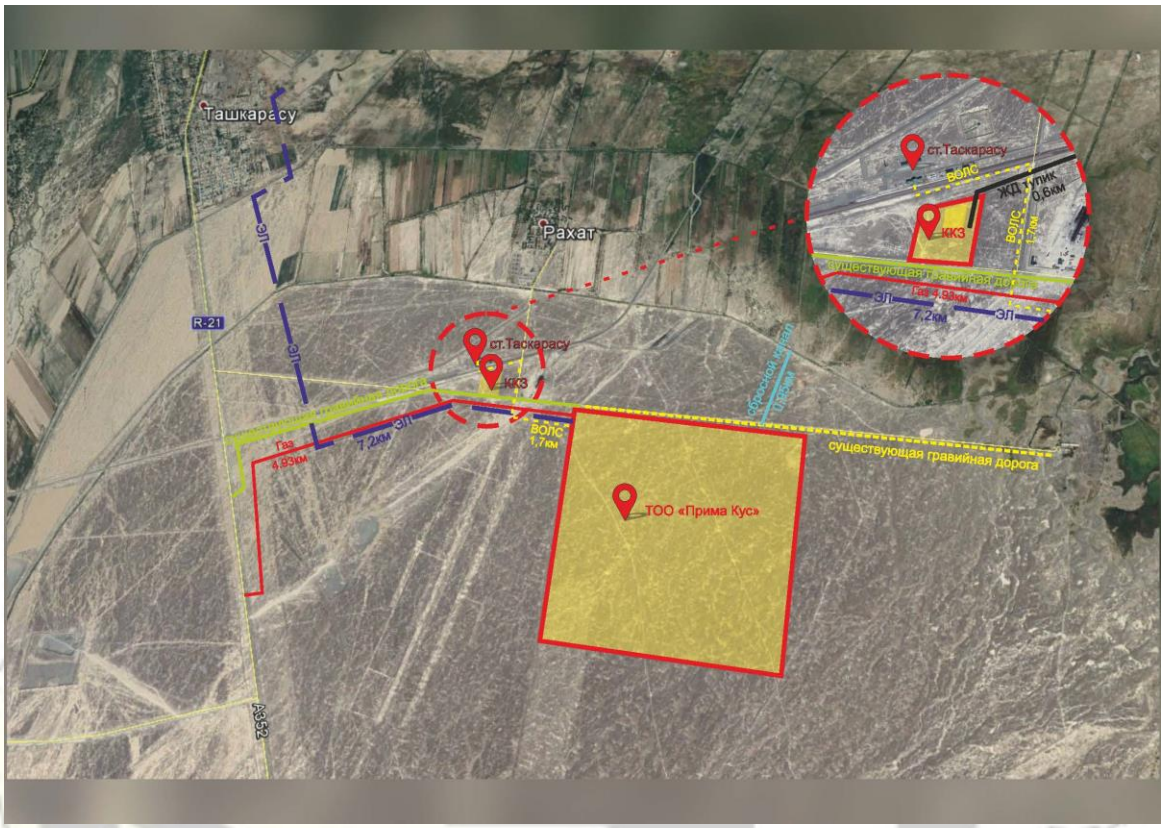

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне по СП РК 2.04-01-2017, со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО СЦАРИ «Жанат», в декабре 2019 года.

В административном отношении участок находится в Уйгурском районе Алматинской области.

Исследуемый участок трассы сбросной канализации расположен в 20 км севернее села Чунджа. Рельеф площадки пологий, уклон с юго-запада на северо-восток, абсолютные отметки изменяются от 554,90 м до 576,20 м. Русло реки Чарын расположено западнее площадки птицефабрики, на расстоянии 6000 м. Территория потенциально относится к не подтопляемым землям.

В геоморфологическом отношении трасса расположена в предгорьях Заилийского Алатау и равниной Илийской впадины.

В гидрологическом отношении регион представлен рекой Чарын, исток – южный склон хребта Кетмень, устье река Или, в Илийской долине образует дельту.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие осадочные отложения аллювиально-пролювиального средне-верхнечетвертичного возраста, представленные супесью, гравийным грунтом, галечниковым грунтом.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 2 – гравийный грунт бурого цвета, обломки окатанные, гранитного и кварцевого состава, малой степени водонасыщения, плотного сложения, с включением гальки до 17-45%, непучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 1,00 м.

ИГЭ (слой) 3 - супесь бурого цвета, твердой консистенции, легкая, крупная и гравелистая, с включением гальки до 8-24%, с включением гравия до 8-36%, обломки окатанные, гранитного и кварцевого состава, просадочная, ненабухающая, непучинистая. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 2,00 м. Имеет распространение на площадках убойного цеха, птичниках, пометохранилища.

ИГЭ (слой) 4 - галечниковый грунт серого цвета, с песчаным заполнителем до 24%, малой степени водонасыщения, плотного сложения, с глубины 4,00 м - 6,00 м с включением валунов до 15-20%, обломки окатанные, гранитного и кварцевого состава, непучинистый. Мощность слоя колеблется от 6,00 м до 8,00 м.

Подземные воды на площадке птицекомплекса на глубину бурения 8,00 м не вскрыты во всех скважинах.

Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование характеристик	нормативные	расчетные	
			по деформациям	по несущей способности
1	2	3	4	5
ИГЭ (слой) 2				
1	Удельное сцепление (С) кПа	2	1	0
2	Угол внутреннего трения, (φ) градус	35	34	33
3	Модуль деформации, (Е) МПа	30		
4	Условное расчетное давление, R_o, КПа	500		
5	Плотность грунта, г/см^3	2,02	2,01	2,00
ИГЭ (слой) 3				
1	Удельное сцепление (С) кПа	32/28	27/23	20/16
2	Угол внутреннего трения, (φ) градус	22/18	20/14	18/10
3	Модуль деформации, (Е) МПа	15/10		
4	Условное расчетное давление, R_o, КПа	300/150		
5	Плотность грунта, г/см^3	1,47	1,46	1,45
ИГЭ (слой) 4				
1	Удельное сцепление (С) кПа	27	25	24

2	Угол внутреннего трения, (φ) градус	36	34	33
3	Модуль деформации, (Е) МПа	50,0		
4	Условное расчетное давление, R_0, КПа	600		
5	Плотность грунта, г/см^3	2,27	2,18	2,11

Грунты ИГЭ (слой) 2 непучинистые.

Грунты ИГЭ (слой) 3 ненабухающие, просадочные, непучинистые.

Супесь (ИГЭ-3) до глубины 0,40 м - 2,00 м проявляет свойства просадочности.

Тип грунтовых условий по просадочным свойствам – I (первый).

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, грунты, слагающие площадку изысканий, относятся к незасоленным.

Гравийный грунт, супесь, галечниковый грунт (ИГЭ 2, 3, 4) при замачивании и увлажнении будут проявлять сильную сульфатную агрессию к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе. К бетону по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе будут проявлять от сильной до слабой сульфатную агрессию, к бетону по водонепроницаемости W6 на шлакопортландцементе будут проявлять от средней до слабой сульфатную агрессию, к бетону по водонепроницаемости W8 на шлакопортландцементе будут проявлять от слабой до неагрессивной, сульфатную агрессию. К бетону по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком цементе будут проявлять от слабой до неагрессивной, сульфатную агрессию, к бетонам по водонепроницаемости W6, W8 на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению на арматуру в железобетонных конструкциях W4-W6 - сильноагрессивные, на арматуру в железобетонных конструкциях W8 - среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая и средняя.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

суглинки и глины - 92 см;

супеси, пески мелкие и пылеватые - 112 см;

пески средние, крупные, гравелистые - 120 см;

крупнообломочные грунты - 135 см.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 23 октября 2019 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Расположение проектируемого объекта, и взаимное размещение прилегающих зданий и сооружений, на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечения рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном к северо- востоку, с абсолютными отметками в пределах 564,90-564,00 м.

Проектируемое сооружение размещено на генеральном плане с учетом создания условий безопасности движения транспорта, обслуживающего персонала, с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

В данном проекте технологические площадки Птицекомплекса обеспечены необходимым количеством тепла, пара и горячей воды согласно технологическим потребностям блочно- модульными котельными (БМК).

Блочно-модульная котельная на газообразном топливе площадки убойного цеха предназначена для обеспечения технологических процессов цеха убоя, отделения производства колбасных изделий, цеха переработки боенских отходов паром и горячей водой, а также отоплением в зимний период. Горячим водоснабжением и отоплением также обеспечен санпропускник цеха убоя.

Блочно-модульная котельная площадки инкубатора предназначена для обеспечения теплового режима в инкубационных и выводных шкафах инкубатора, а также горячего водоснабжения других технологических процессов и отопления здания в зимний период.

Блочно-модульная котельная площадки пожарных резервуаров и насосной станции и площадки биологической очистки стоков на газообразном топливе предназначена для обеспечения пожарной насосной станции и здания очистных сооружений теплом и горячей водой.

Блочно-модульная котельная площадки АБК на газообразном топливе предназначена для обеспечения теплом и горячей водой трех модульных зданий – общежития на 84 мест, общежития ВИП на 20 мест и столовой на 40 посадочных мест.

Блочно-модульная котельная на газообразном топливе предприятия по производству кормов предназначена для обеспечения технологического процесса производства кормов паром, горячей водой и теплом.

Проект предусмотрено строительство фундаментов для установки БМК.

За основу горизонтальной планировки территории и разбивки элементов планировки приняты линии границ отвода земельного участка. Разбивка осей БМК выполнена в координатной системе.

При выполнении вертикальной планировки учитывалось высотное расположение существующей территории и обеспечение водоотвода от проектируемых зданий и входов в них, а также с прилегающей территории. Водоотвод производится в проектируемые арыки и далее в очистные сооружения. Поверхностный водоотвод дождевых стоков от

сооружений обеспечен планировочными отметками с уклоном к дождеприёмным колодцам и водоотводным лоткам.

Для транспортной связи, с проектируемой сеткой автомобильных дорог, рабочим проектом предусмотрен въезд на территорию, шириной 4,5 м. Начало подъездов принято на кромке проектируемой автомобильной дороги.

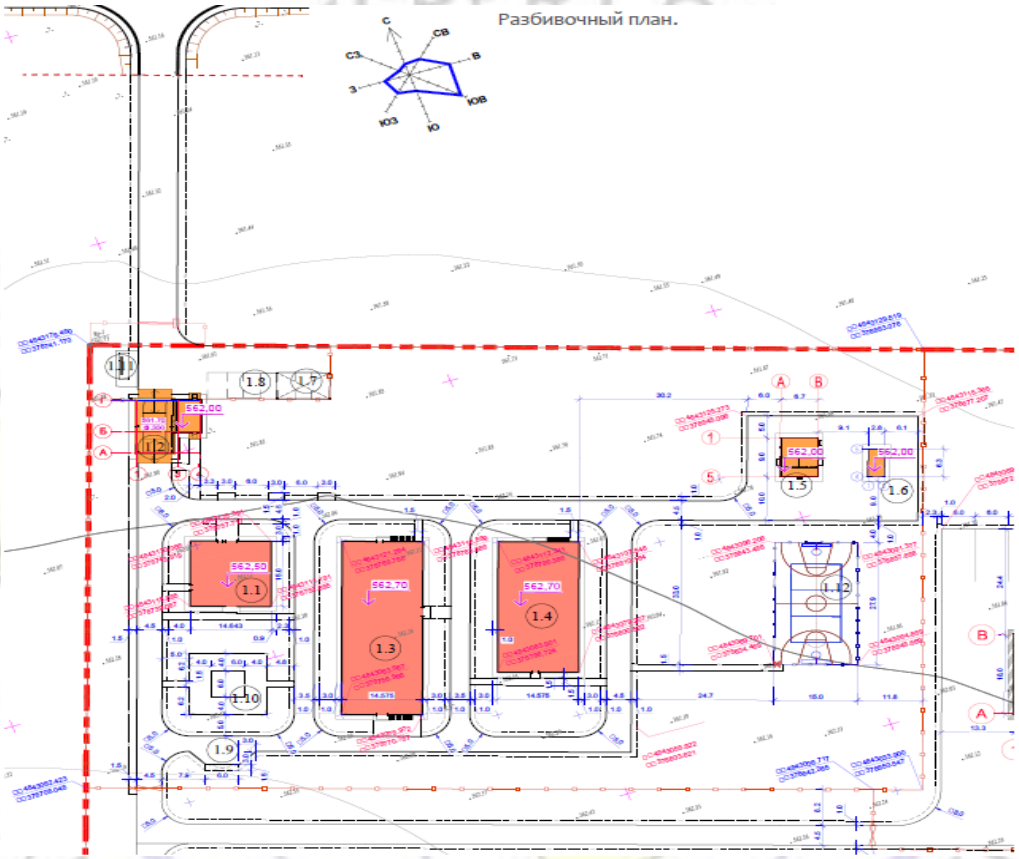

Рисунок 2. *Схема генерального плана Площадка АБК*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Площадка АБК
1.1 Столовая
1.2 КПП с дезбарьером
1.3 Общежитие
1.4 Общежитие
1.5 КТПН №2
1.6 Модульная котельная на 380 квт
1.7 Навес
1.8 Парковка на 7 машин
1.9 Площадка мусоросборника

1.10 Площадка для отдыха
1.11 Остановочный комплекс
1.12 Баскетбольная и волейбольная площадки

Технико-экономические показатели (Площадка АБК)

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	1.5223
2	Площадь застройки	м^2	1458,42
3	Площадь естественного грунта	м^2	8620,08
4	Площадь покрытия	м^2	5144,50

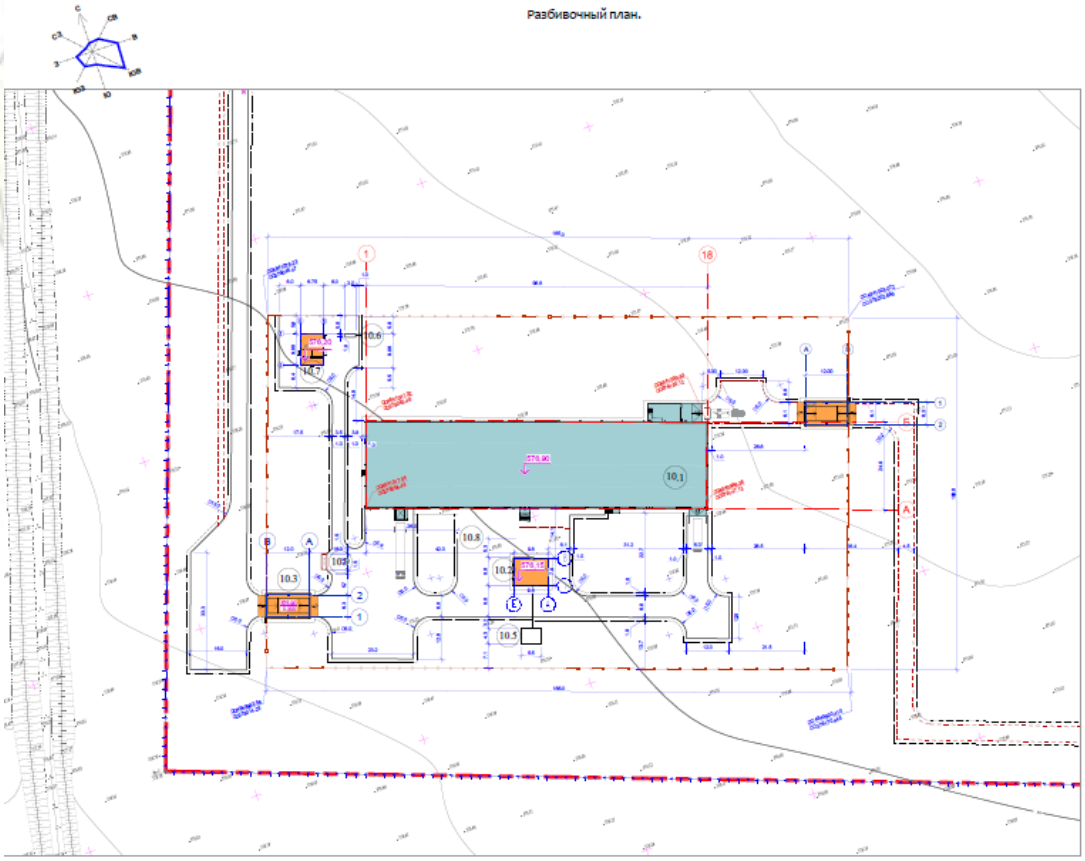

Рисунок 3. *Схема генерального плана Площадка инкубатора*

Экспликация зданий и сооружений:

10. Площадка инкубатора
10.1 Здание инкубатора
10.2 Котельная
10.3 Дезбарьер
10.4 Дезбарьер
10.5 Подземный резервуар для диз.топлива
10.6 ДГУ
10.7 КТПн №6
10.8 Площадка с навесом для чиллера
10.9 площадка для мусорных контейнейров

Технико-экономические показатели (Площадка инкубатора)

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	1,6535
2	Площадь застройки	$м^2$	2877,36
3	Площадь естественного грунта	$м^2$	9549,89
4	Площадь покрытия	$м^2$	4107,75

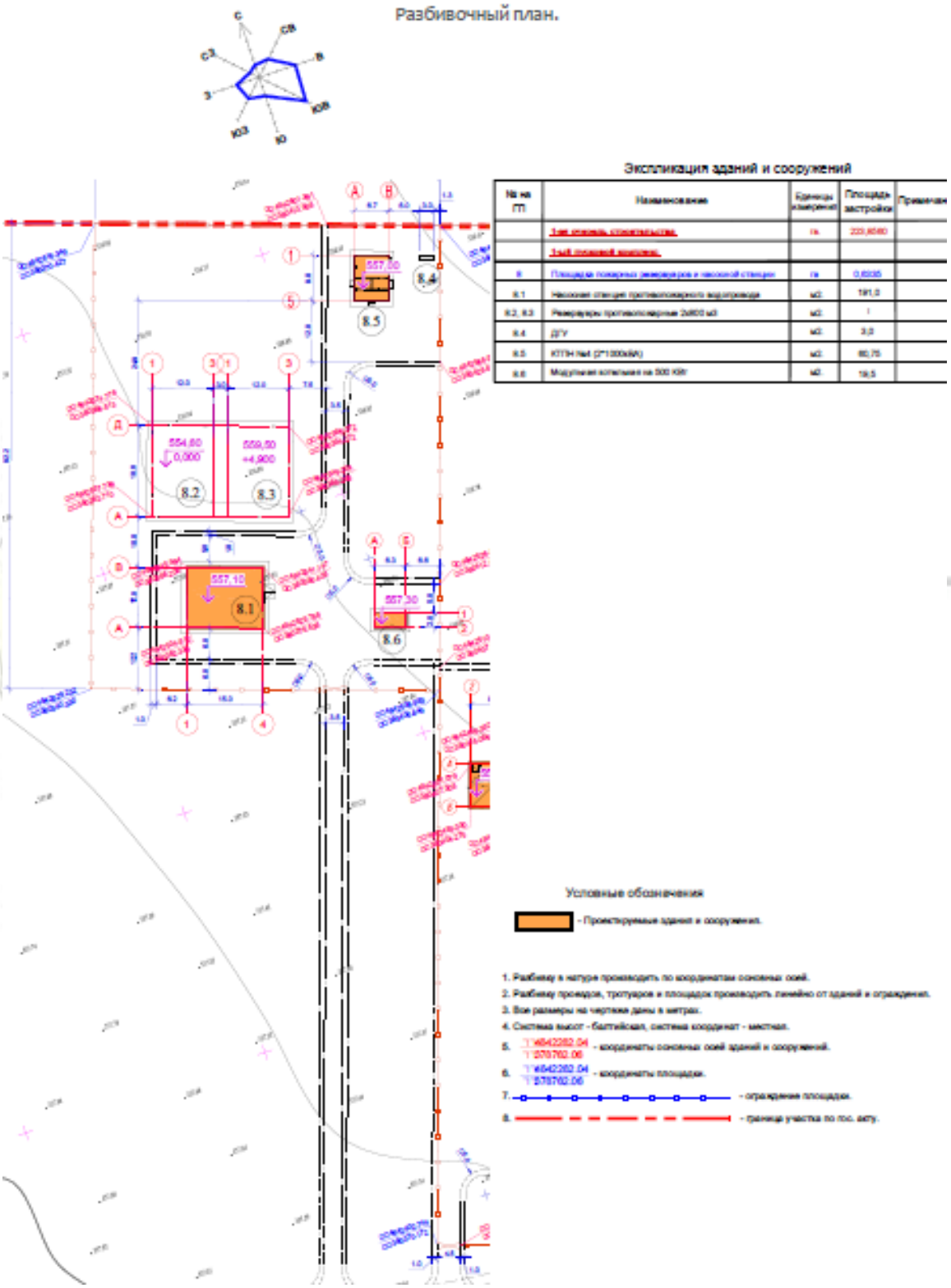

Рисунок 4. *Схема генерального плана*

Площадка пожарных резервуаров и насосной станции

Экспликация зданий и сооружений:

8. Площадка пожарных резервуаров и насосной станции
8.1 Насосная станция пожарного водопровода
8.2, 8.3 Резервуары противопожарные 2х800 м3
8.4 ДГУ
8.5 КТПН №4
8.6 Модульная котельная

Технико-экономические показатели (Площадка пожарных резервуаров и насосной станции)

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	0,6335
2	Площадь застройки	$м^2$	854,25
3	Площадь естественного грунта	$м^2$	3536,25
4	Площадь покрытия	$м^2$	1944,50

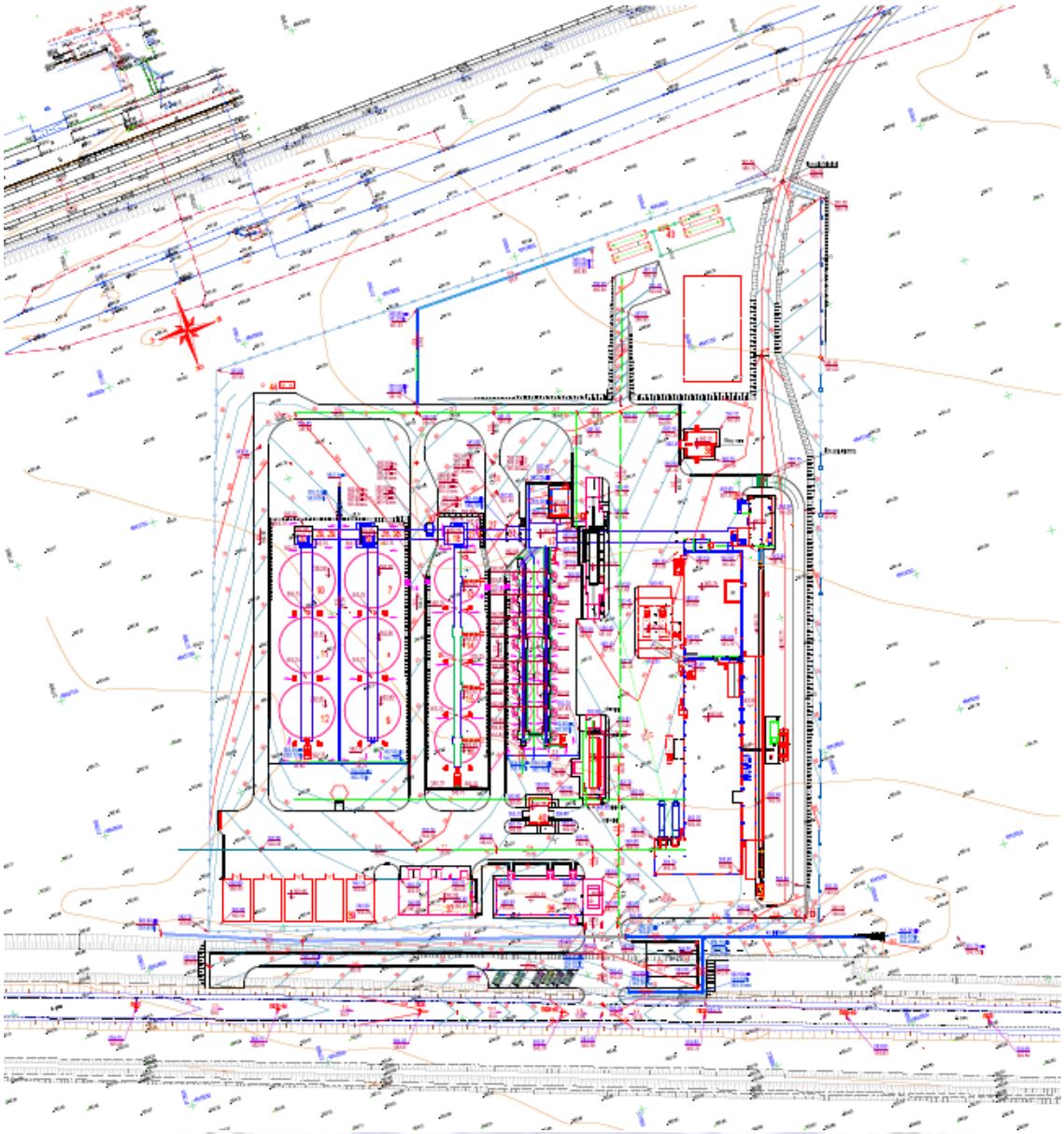

Рисунок 5. Схема генерального плана
Площадка цеха по производству кормов

Экспликация зданий и сооружений:

1.Цех по производству кормов

2.Склад тарного хранения сырья и готовой продукции

3.Склад силосного хранения готовой продукции

4.Здание с приемным устройством зерна и мучнистого сырья из ж.д. транспорта с весовой

5.Здание с приемным устройством зерна и мучнистого сырья из автотранспорта

6.Склад мучнистого сырья
38.Блочно-модульная котельная

Технико-экономические показатели (Площадка цеха по производству кормов)

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка (освоения)	га	4,7310
2	Площадь застройки	$м^2$	17155,00
3	Площадь покрытия	$м^2$	14681,00
4	Площадь занятая под арыками	$м^2$	73,00
5	Площадь озеленения	$м^2$	5417,00
6	Площадь естественного грунта	$м^2$	6384,00

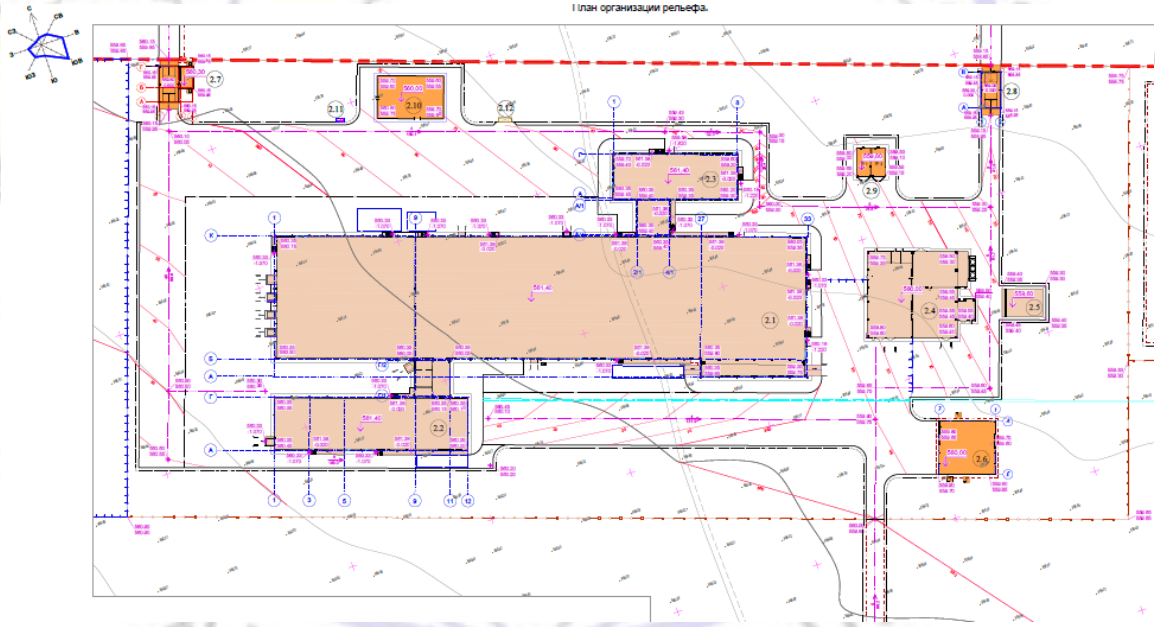

Рисунок 6. *Схема генерального плана Площадка убойного цеха*

Экспликация зданий и сооружений:

2.0 Площадка убойного цеха
2.1 Цех убоя и переработки мяса птицы
2.2 Отделение производства колбасных изделий
2,3 Санпропускник
2.4 Цех переработки боенских отходов
2.5 Биофильтр

2.6 Котельная
2.7 КПП с дезбарьером
2.8 Дезбарьер
2,9 КТПн №2 (2*2000кВА)
2.10 Офисное здание
2.11 Флагшток
2.12 Площадка с навесом для мусорных контейнеров

Технико-экономические показатели (Площадка убойного цеха)

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	5,2907
2	Площадь застройки	$м^2$	12360.61
3	Площадь естественного грунта	$м^2$	19991,64
4	Площадь покрытия	$м^2$	20554,75

6.2.2 Конструктивные решения

Блочно-модульная котельная комбикормового завода

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Блочно-модульная котельная многоугольной формы в плане с размерами в осях 16,8х12,6 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В20.

Армирование фундамента выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под дымовые трубы предусмотрен столбчатый монолитный железобетонный фундамент ступенчатого типа, с размерами плитной части 2700х2700х400(h) мм, подколонника 1900х1900х1300(h) мм. Материал - бетон класса В25.

Армирование плитной части фундамента дымовой трубы выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Армирование подколонника выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. В верхней части подколонника предусмотрены сетки косвенного армирования из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, расположенные с шагом 100 мм.

В фундаменте для крепления конструкций дымовой трубы предусмотрены анкерные болты М20 по ГОСТ 24379.1-2012.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Блочно-модульная котельная убойного цеха

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 19,2х18,0 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В20.

Армирование фундамента выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под дымовые трубы предусмотрен столбчатый монолитный железобетонный фундамент ступенчатого типа, с размерами плитной части 2700х2700х400(h) мм, подколонника 1900х1900х1300(h) мм. Материал - бетон класса В25.

Армирование плитной части фундамента дымовой трубы выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Армирование подколонника выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. В верхней части подколонника предусмотрены сетки косвенного армирования из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, расположенные с шагом 100 мм.

В фундаменте для крепления конструкций дымовой трубы предусмотрены анкерные болты М20 по ГОСТ 24379.1-2012.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Блочно-модульная котельная на 1640 кВт Административно-бытового корпуса

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,8х10,0 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В20.

Армирование фундамента выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под дымовые трубы предусмотрен столбчатый монолитный железобетонный фундамент ступенчатого типа, с размерами плитной части 2700х2700х400(h) мм, подколонника 1900х1900х1300(h) мм. Материал - бетон класса В25.

Армирование плитной части фундамента дымовой трубы выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Армирование подколонника выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. В верхней части подколонника предусмотрены сетки косвенного армирования из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, расположенные с шагом 100 мм.

В фундаменте для крепления конструкций дымовой трубы предусмотрены анкерные болты М20 по ГОСТ 24379.1-2012.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Блочно-модульная котельная на 1,2 МВт здания Инкубатора

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,8х9,8 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В20.

Армирование фундамента выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Блочно-модульная котельная на 500 кВт площадки пожарных резервуаров и насосной станции

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,8х6,3 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В20.

Армирование фундамента выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Резервуары резервного топлива

Проектом предусмотрено два подземных стальных резервуара заводского изготовления емкостью 5 м^3.

Фундамент под резервуары – монолитная железобетонная плита днища толщиной 250 мм с фундаментной стеной толщиной 250 мм по периметру. Материал - бетон класса В25. Под стальные резервуары предусмотрены опорная конструкция.

Армирование днища и стен выполнено вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Для обслуживания резервуаров в местах расположения горловины предусмотрен технологический колодец из монолитного железобетона. Стенки и плита днища колодца толщиной 150 мм. Материал - бетон класса В15.

Армирование элементов колодца выполнено вязаной сеткой из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Крышка колодца – металлическая, изготовленная из стальных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 и из листовых горячекатаных прокатов по ГОСТ 19903-2015.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

Проектная документация «Блочно-модульные котельные теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок птицекомплекса» разработана в составе рабочего проекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера».

Блочно-модульные котельные (БМК) обеспечивают необходимым количеством тепла, пара и горячей воды технологические площадки птицекомплекса, согласно технологическим потребностям.

Блочно-модульные котельные (БМК) разработаны специализированной организацией ТОО «FS Energy Product», имеющей лицензию, другие разрешительные документы и на основании технического задания.

Площадка убойного цеха

Блочно-модульная котельная на газообразном топливе площадки убойного цеха предназначена для обеспечения технологических процессов цеха убоя, отделения производства колбасных изделий, цеха переработки боенских отходов паром и горячей водой, а также отоплением в зимний период. Горячим водоснабжением и отоплением, также обеспечен санпропускник цеха убоя.

Транспортабельная котельная блочно-модульного типа предназначена для работы на природном газе и соответствует требованиям стандарта СТ ТОО 40550360-02-2008, общей производительностью 13,5 тонн пара/час, 4600 кВт.

Модульная котельная MBFS-DG-W-2800/MBFS-DG-S-13500.

В составе три котла паровых BOSCH, тип UNIVERSAL UL-4000.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70ºС.

Давление пара: 8 бар, температура 180ºС.

Площадка инкубатора

Блочно-модульная котельная площадки инкубатора предназначена для обеспечения теплового режима в инкубационных и выводных шкафах инкубатора, а также горячего водоснабжения других технологических процессов и отопления здания в зимний период.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – I ая. БМК оснащена газо - дизельной горелкой. Основное топливо – природный газ.

В качестве резервного топлива принято – дизельное. Для хранения резервного топлива предусмотрено два подземных резервуара, емкостью 5 м^3 каждый.

Модульная котельная - MBFS-DG-W-1200, общей тепловой мощностью 1200 кВт.

В составе котельной 3 котла – Buderus Logano SK755-420, по 420 кВт.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70ºС.

Резервуар РГС– 5 горизонтальный стальной цилиндрический с толщиной стенки 4 мм представляет собой сварную стальную горизонтальную цилиндрическую емкость с плоскими днищами, внутренними кольцами жесткости, люками диаметром 800 мм.

Резервуар предназначен для хранения жидких нефтепродуктов при температуре окружающей среды от минус 40ºС до плюс +40ºС.

Площадка пожарных резервуаров и насосной станции

Блочно-модульная котельная на газообразном топливе, для площадки пожарных резервуаров и насосной станции, площадки биологической очистки стоков, предназначена для обеспечения теплом и горячей водой.

Модульная котельная - MBFS-DG-W-500, общей тепловой мощностью 500 кВт.

В составе котельной 2 котла – Buderus Logano SK655-250, по 250 кВт.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70ºС.

Площадка АБК

Блочно-модульная котельная, площадки АБК на газообразном топливе, предназначена для обеспечения теплом и горячей водой трех модульных зданий – общежития на 84 места, общежития ВИП на 20 мест и столовой на 40 посадочных мест.

Модульная котельная - MBFS-DG-W-1640, общей тепловой мощностью 1640 кВт.

В составе котельной 2 котла - FSdg-W-800, по 820 кВт каждый.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70ºС.

Предприятие по производству кормов

Блочно-модульная котельная, на газообразном топливе предприятия по производству кормов, предназначена для обеспечения технологического процесса производства кормов паром, горячей водой и теплом.

Модульная котельная MBFS-DG-W-2460/MBFS-DG-S-4000, общей производительностью 4,0 тонны пара/час, 2460 кВт.

В составе два котла паровых BOSCH тип UNIVERSAL CSB 3000, Q=2000 кг пара/ч,

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70ºС.

Давление пара: 10 бар, температура 185ºС.

Работа котельной

БМК отпускает теплоноситель (сетевую воду) с расчетным температурным графиком 90-70°С. Теплоноситель подается к потребителям с помощью сетевых насосов. Расчет тепловой схемы принят по закрытой системе теплоснабжения.

Схемой предусмотрена установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре.

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе предусмотрена расширительными баками закрытого типа.

На котлах предусмотрена байпасная линия, между подающим и обратным трубопроводом, с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу теплоносителя в обратный трубопровод котла с температурой не ниже плюс 50°С.

Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпитки котлового контура, которая осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки.

Отвод продуктов сгорания

Для отвода продуктов сгорания, каждый котел оборудован металлическим газоходом. Газоходы подсоединены к отдельно-стоящим стальным дымовым трубам, высота и диаметр которых определена проектным решением.

Топливоснабжение

Топливо – газ/дизель. Для безопасной эксплуатации котлов предусмотрена автоматика безопасности горения.

Для котельной, предназначенной для обслуживания площадки инкубатора, предусмотрено резервное топливо – дизельное.

В котельной предусмотрена установка трех котлов (разработаны для фазы 1) Buderus Logano SK755-420 на газе и жидком топливе, производительностью 420 кВт каждый. В холодный период для нужд теплоснабжения работают два котла. Основное

топливо - природный газ, резервное - дизельное топливо. Расчетный максимальный расход дизельного топливо одним котлом - 84,5 кг/ч.

На основании задания на проектирование, в связи с удаленностью, к установке принято два подземных резервуара емкостью по 5,0 м³. Общая емкость хранилища топлива 10,0 м³. Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Резервуары с плоским днищем заводского изготовления. Защита окружающей среды достигается комплексом мероприятий направленных на предотвращение утечек из резервуара, а именно: за счет поддержания полной технической исправности и герметичности резервуара; оснащением резервуара соответствующим оборудованием и содержанием его в исправном эксплуатационном состоянии; проведением систематического контроля герметичности клапанов, фланцевых соединений; устройством антикоррозийной защиты резервуара; устройством поддона с лотком и контрольным колодцем. Эксплуатацию резервуаров производить в соответствии с «Правилами технической эксплуатации металлических резервуаров и инструкцией по их ремонту».

Топливопроводы, от резервуаров до ввода в котельную, проложены подземно в железобетонных непроходных каналах и надземно.

В соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений» составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы. Перечень скрытых работ: гидравлическое испытание трубопроводов по линиям, антикоррозийное покрытие трубопроводов и оборудования, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования.

Подробное описание, о работе котельной и принятом оборудовании, составлено в паспорте котельной.

Основные показатели:

Модульная котельная MBFS-DG-W-2800/MBFS-DG-S-13500 - 3 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-1200 - 3 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-500 - 2 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-1640 - 2 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-2460/MBFS-DG-S-4000 - 2 котла.

Отопление и вентиляция

Проектная документация «Блочно-модульные котельные теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок птицекомплекса» разработана в составе рабочего проекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера».

Блочно-модульные котельные (БМК) обеспечивают необходимым количеством тепла, пара и горячей воды технологические площадки птицекомплекса, согласно технологическим потребностям.

Блочно-модульные котельные (БМК) разработаны специализированной организацией ТОО «FS Energy Product», имеющей лицензию, другие разрешительные документы и на основании технического задания.

Отопление

В помещении котельного зала отопление предусмотрено за счет тепловых потерь оборудования, трубопроводов и газоходов котельной.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратность обмена воздуха в котельном зале принята согласно СН РК 4.02-05-2013.

Удаление воздуха из котельного зала осуществляется из верхней зоны осевым промышленным вентилятором, подобранным на трехкратный воздухообмен. Приток наружного воздуха в помещение зала предусматривается через приточные жалюзийные решетки.

Подогрев приточного воздуха осуществляется тепловентилятором (дополнительная опция).

Основные показатели:

Модульная котельная MBFS-DG-W-2800/MBFS-DG-S-13500 - 3 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-1200 - 3 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-500 - 2 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-1640 - 2 котла;
Модульная котельная MBFS-DG-W-2460/MBFS-DG-S-4000 - 2 котла.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект раздела водопровод и канализация, для пяти модульных котельных:

АБК- MBFS-DG-W-1640 с тепловой мощностью 1640 кВт (2 котла);

ИНЖ- MBFS-DG-W-1200 с тепловой мощностью 1200 кВт (3 котла);

ККЗ - MBFS-DG-W-2460/MBFS-DG-S-4000 с тепловой мощностью на 2460 кВт (2 котла);

ОС - MBFS-DG-W-500 с тепловой мощностью на 500 кВт (2 котла);

Убойный - MBFS-DG-W-2800/MBFS-DG-S-1350 с тепловой мощностью на 4600 кВт (3 котла), выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических условий (ТУ) № 139 от 20 ноября 2019 года и в соответствии с письмом № 01-09/347 от 29 октября 2019 года, выданных Уйгурским производственным участком Алматинского филиала РГП на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Источником водоснабжения для блочно-модульных котельных служат проектируемые подземные источники (скважины), разрабатываемые отдельным проектом, следующим этапом.

Опорожнение воды из трубопроводов и оборудования в котельной при аварийных и ремонтных работах предусмотрен в охладительный колодец, разработанный в разделе ТМ.

Проектом предусмотрен ввод водопровода, для приготовления горячей воды потребителям.

Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой запорной арматуры.

Внутреннее пожаротушение в блочно-модульной котельной не требуется.

Котельные укомплектованы первичными средствами пожаротушения – огнетушителями.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Антисейсмические мероприятия

Перед водомерным узлом предусмотрено гибкое соединение, допускающее угловые и продольные перемещения концов трубопровода.

Технические показатели:

В комплект блочно-модульной котельной входит – 1 ввод водопровода.

Электротехнические решения

Блочно-модульные котельные (БМК) разработаны специализированной организацией ТОО «FS Energy Product» и оборудованы системой электроснабжения и автоматики полной заводской готовности.

Электроснабжение модуля предусмотрено от распределительного силового щита. В качестве распределительного щита установлен шкаф общестанционный, в котором размещена пускорегулирующая, защитная аппаратура и аппаратура управления.

Силовые электрические сети котельной выполнены кабелями ВВГ, КГ. Силовые сети проложены в лотках, каналах пластиковых и в гибкой гофрированной трубе.

В модуле установлено: рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения — 220 В. Напряжение ремонтного освещения — 12 В. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Управление освещением выполнено со щитков рабочего и аварийного освещения и местными выключателями.

Системой автоматизации предусмотрено:

автоматическое регулирование температуры воды на выходе из котлов;

автоматическое поддержание давления в теплосети;

защита от сухого хода подпиточных и сетевых насосов (дополнительная опция);

защита от переполнения бака подпитки (дополнительная опция);

сигнализация неисправности сетевых насосов (дополнительная опция);

пожарная сигнализация;

Поддержание технологического режима выполнено с помощью микропроцессорных регуляторов в качестве ведомых систем регулирования, которые установлены непосредственно на котел.

Регуляторы обеспечивают:

автоматический пуск и остановку котлов;

поддержание минимально допустимой температуры обратной магистрали на входе в котел;

сигнализацию о работе и состоянии котла;

аварийную защиту котла.

Технологическая защита

Автоматическая защита срабатывает при:

отключении электроснабжения;

аварийном состоянии основных узлов автоматики;

обрыве линии защиты;

погасании пламени;

снижении уровня воды в котлоагрегате (дополнительная опция);

снижении или повышении давления воды на выходе из котла;

срабатывание системы пожарообнаружения.

Защитные мероприятия по безопасности

Для выполнения заземления, тепломеханическое оборудование котельной, трубопроводы, топливопровод, водопровод, а также главная заземляющая шина, присоединены к внутреннему контуру заземления. Внешний контур заземления является зоной ответственности Заказчика.

Основные показатели:

Модульная котельная MBFS-DG-W-2800/MBFS-DG-S-13500:

Потребляемая электрическая мощность: - 70 кВт;

Модульная котельная MBFS-DG-W-1200:

Потребляемая электрическая мощность: - 25 кВт;
Модульная котельная MBFS-DG-W-500:
Потребляемая электрическая мощность: - 25 кВт;
Модульная котельная MBFS-DG-W-1640:
Потребляемая электрическая мощность: - 27,8 кВт;
Модульная котельная MBFS-DG-W-2460/MBFS-DG-S-4000:
Потребляемая электрическая мощность: - 45 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе предусмотрена расширительными баками закрытого типа.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Для выполнения заземления, тепломеханическое оборудование котельной, трубопроводы, топливопровод, водопровод, а также главная заземляющая шина, присоединены к внутреннему контуру заземления.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», выполнен ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ». Государственная лицензия на природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности №01827 от 14 апреля 2016 года, выданная Комитет экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» в составе рабочего проекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработки мяса птицы», расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, земли запаса района, уч. «Бактыкурай».

Объект строительства представлен одной промплощадкой.

Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера расположен севернее г. Чунджа, в Уйгурском районе Алматинской области, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай».

Северо-западнее территории птицекомплекса на расстоянии 1,5 км. расположено село Рахат и на расстоянии 4,3 км. расположено село Таскарасу.

Категория опасности предприятия

На период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

На период эксплуатации

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) проектируемый объект относится к 5 классу опасности и к IV категории объектов согласно Экологического кодекса РК.

Согласно категории опасности предприятия, в зависимости от массы и видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ относится к 4 категории опасности.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства

На период строительства рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

Выемочно-погрузочные работы;

Пересыпка строительных материалов;

Сварочные работы;

Планировочные работы;

Работа строительной техники и автосамосвалов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №8.

Таблица №8

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства на 6 мес. 2021 г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Стройплощадка	0001	0.009155556	0.00701932	0.009155556	0.00701932	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Стройплощадка	0001	0.001487778	0.0011406395	0.001487778	0.0011406395	2021
***Углерод (Сажа) (0328)						
Стройплощадка	0001	0.000777778	0.00061215	0.000777778	0.00061215	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Стройплощадка	0001	0.001222222	0.000918225	0.001222222	0.000918225	2021
***Углерод оксид (0337)						
Стройплощадка	0001	0.008	0.0061215	0.008	0.0061215	2021
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)						
Стройплощадка	0001	0.000000014	0.0000000112	0.000000014	0.0000000112	2021
***Формальдегид (1325)						
Стройплощадка	0001	0.000166667	0.00012243	0.000166667	0.00012243	2021

***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)						
Стройплощадка	0001	0.004	0.00306075	0.004	0.00306075	2021
Итого по организованным:		0,02481001	0,018995026	0,02481001	0,018995026	
Неорганизованные источники						
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)						
Стройплощадка	6001	0.003826	0.000719	0.003826	0.000719	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (0143)						
Стройплощадка	6001	0.000442	0.000083	0.000442	0.000083	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
	6001	0.0125	0.0002087	0.0125	0.0002087	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
	6001	0.000528	0.00001125	0.000528	0.00001125	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
	6001	0.0141	0.0003005	0.0141	0.0003005	2021
***Углерод оксид (0337)						
	6001	0.03336	0.00071	0.03336	0.00071	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)						
	6001	0.278	0.00752	0.278	0.00752	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Стройплощадка	6001	16.468	1.049151	16.468	1.049151	2021
Итого по неорганизованным:		16,810756	1,05870345	16,810756	1,05870345	
Всего по предприятию:		**16.83556601**	**1.0776984757**	**16.83556601**	**1.0776984757**	

На период эксплуатации

Котельная площадки цеха убоя

Блочно-модульная котельная на газообразном топливе площадки убойного цеха предназначена для обеспечения технологических процессов цеха убоя, отделения производства колбасных изделий, цеха переработки боенских отходов паром и горячей водой, а также отоплением в зимний период. Горячим водоснабжением и отоплением также обеспечивается

При сжигании газа в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид азота, диоксид азота, оксид углерода. Выброс ЗВ происходит через дымовые трубы (Ист. №0001, №0002), высотой 12 м, диаметром 0,53 м.

Котельная инкубатора

Блочно-модульная котельная площадки инкубатора предназначена для обеспечения теплового режима в инкубационных и выводных шкафах инкубатора, а также горячего водоснабжения других технологических процессов и отопления здания в зимний период. Теплоснабжение должно обеспечиваться по 1 категории. БМК оснащена газодизельной горелкой. Основное топливо – природный газ. Резервное топливо – дизельное. Для хранения резервного топлива предусмотрены два подземных резервуара, емкостью 5 м^3 каждый.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

дыхательный клапан резервуара при хранении дизельного топлива (ист. №0005), высота 2,85 м, диаметр 0,05 м. Загрязняющими веществами являются сероводород, углеводороды предельные С12-С19;

горловины бензобаков (высота 1 м, диаметр 0,05 м) при заправке автомобилей (ист. №6001). Загрязняющими веществами являются сероводород, углеводороды предельные С12-С19.

Котельная площадки пожарных резервуаров и насосной станции и площадки биологической очистки стоков

Блочно-модульная на газообразном топливе предназначена для обеспечения пожарной насосной станции и здания очистных сооружений теплом и горячей водой.

При сжигании газа в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид азота, диоксид азота, оксид углерода. Выброс ЗВ происходит через дымовую трубу (Ист. №0006), высотой 10 м, диаметром 0,42 м.

Котельная площадки АБК

Блочно-модульная котельная площадки АБК на газообразном топливе предназначена для обеспечения теплом и горячей водой трех модульных зданий – общежития на 84 места, общежития ВИП на 20 мест и столовой на 40 посадочных мест.

При сжигании газа в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид азота, диоксид азота, оксид углерода. Выброс ЗВ происходит через дымовые трубы (Ист. №0007), высотой 12 м, диаметром 0,5 м.

Котельная предприятия по производству кормов

Блочно-модульная котельная на газообразном топливе предприятия по производству кормов предназначена для обеспечения технологического процесса производства кормов паром, горячей водой и теплом.

При сжигании газа в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид азота, диоксид азота, оксид углерода. Выброс ЗВ происходит через дымовые трубы (Ист. №0008, №0009), высотой 12 м, диаметром 0,53 м.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №9.

Таблица №9

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период эксплуатации Бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Котельная площадки цеха убоя	0001	0.885	9.31	0.885	9.31	2021
	0002	0.367	5.2	0.367	5.2	2021
Котельная инкубатора	0003	0.02776	0.855	0.02776	0.855	2021
	0004	0.02776	0.855	0.02776	0.855	2021
Котельная площадки пож резервуаров и НС	0006	0.03856	0.546	0.03856	0.546	2021
Котельная площадки АБК	0007	0.1788	2.533	0.1788	2.533	2021
Котельная предприятия по производству кормов	0008	0.246	2.584	0.246	2.584	2021
	0009	0.1928	2.73	0.1928	2.73	2021
Итого:		1.96368	24.613	1.96368	24.613	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Котельная площадки	0001	0.1438	1.513	0.1438	1.513	2021

цеха убоя						
	0002	0.0597	0.845	0.0597	0.845	2021
Котельная инкубатора	0003	0.00451	0.139	0.00451	0.139	2021
	0004	0.00451	0.139	0.00451	0.139	2021
Котельная площадки пож резервуаров и НС	0006	0.00627	0.0887	0.00627	0.0887	2021
Котельная площадки АБК	0007	0.02906	0.4116	0.02906	0.4116	2021
Котельная предприятия по производству кормов	0008	0.04	0.42	0.04	0.42	2021
	0009	0.0313	0.444	0.0313	0.444	2021
Итого:		0.31915	4.0003	0.31915	4.0003	
***Сероводород (0333)						
Котельная инкубатора	0005	0.0000658	0.000000834	0.0000658	0.000000834	2021
***Углерод оксид (0337)						
Котельная площадки цеха убоя	0001	2.75	28.93	2.75	28.93	2021
	0002	1.172	16.6	1.172	16.6	2021
Котельная инкубатора	0003	0.0322	0.992	0.0322	0.992	2021
	0004	0.0322	0.992	0.0322	0.992	2021
Котельная площадки пож резервуаров и НС	0006	0.1378	1.95	0.1378	1.95	2021
Котельная площадки АБК	0007	0.593	8.4	0.593	8.4	2021
Котельная предприятия по производству кормов	0008	0.824	8.66	0.824	8.66	2021
	0009	0.626	8.86	0.626	8.86	2021
Итого:		6.1672	75.384	6.1672	75.384	
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)						
Котельная инкубатора	0005	0.02343	0.000297	0.02343	0.000297	2021
Итого по организованным:		8,47624342	103,9984181	8,47624342	103,9984181	
Неорганизованные источники						
***Сероводород (0333)						
	6001	0.00000762	0.000002296	0.00000762	0.000002296	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)						
	6001	0.00271	0.000818	0.00271	0.000818	2021
Итого по неорганизованным:		0,00271762	0,000820296	0,00271762	0,000820296	
Всего по предприятию:		**8.47624342**	**103.99841813**	**8.47624342**	**103.99841813**	

Охрана земельных ресурсов

Воздействие физических факторов в большей степени характеризуется механическим воздействием на почвенный покров при движении автотранспорта.

К химическим факторам воздействия относятся воздействие загрязняющих веществ на почвенные экосистемы при разливе нефтепродуктов, разносе производственных выбросов и отходов.

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова необходимо:

вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;

обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов;

правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт в процессе деятельности объекта не происходит.

При строгом соблюдении проектных решений в период строительства и эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы будет незначительно.

Отходы производства и потребления на период строительства

В результате хозяйственной деятельности, образуются следующие виды отходов производства и потребления:

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов.

В целях охраны окружающей среды на предприятии организована система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №10.

Таблица №10

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,22572	-	0,22572
В том числе отходов производства:	0,00072	-	0,00072
В том числе отходов потребления:	0,225	-	0,225
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,225	-	0,225
Огарки сварочных электродов	0,00072	-	0,00072
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации

В результате хозяйственной деятельности, образуются следующие виды отходов производства и потребления:

твёрдые бытовые отходы;

Отходы производства и потребления на период эксплуатации приведены в таблице №11.

Таблица №11

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,375	-	0,375
В том числе отходов производства:	-	-	-
В том числе отходов потребления:	0,375	-	0,375

Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,375	-	0,375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на поверхностные и подземные воды

На нужды рабочих используется привозная вода.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. По мере наполняемости вывозить в канализационные сети района.

Участок строительных работ расположен на расстоянии более 1 км от ближайшего водного источника (р. Чарын). Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны.

Применяемые на периоды строительства и эксплуатации объекта технологические процессы не сопровождаются сбросом сточных вод на рельеф, поэтому загрязнения поверхностных вод исключено.

Этап строительства

На период строительства объектов загрязнение подземных вод отсутствует.

Этап эксплуатации

На период эксплуатации объектов загрязнение подземных вод отсутствует.

Анализируя возможность загрязнения подземных вод можно сказать, что загрязнение от места накопления сточных вод на территории предприятия не произойдет вследствие того, что сточные воды будут сливаться в герметичную емкость биотуалета, по мере заполнения стоки будут откачиваться ассенизаторной машиной и сливаться в канализационные коллекторы района. Поэтому для предупреждения такого характера загрязнения необходимо следить за герметичностью стенок емкости и своевременным вывозом сточных вод.

На период строительства подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок для хранения;

подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

подрядчик обязан постоянно содержать строительную площадку в чистоте и свободной от мусора и отходов;

содержать территорию в санитарно-чистом состоянии;

проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их ежедневный вывоз для утилизации путём сбора отходов в мешки;

на примыкающих территориях за пределами отведенной строительной площадки не допускается вырубка кустарника, устройство свалок отходов, складирование материалов, повреждение дерново-растительного покрова;

на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора. Мусор и другие отходы должны вывозиться в установленные места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;

устройство биотуалетов на период строительства, с последующим вывозом образованных хозяйственно-бытовых стоков ассенизаторскими машинами на договорной основе со специализированной организацией;

машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования;

по завершению строительных работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Предложенные в проекте мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

При выборе территории для проекта застройки учитывались аспекты негативного влияния на животный и растительный мир. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного и растительного мира не предусматривается.

Редкие и исчезающие животные на территории намечаемой деятельности, не встречаются. Район находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на животный и растительный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

снижение площадей нарушенных земель;

организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;

поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;

исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;

исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;

снижение активности передвижения транспортных средств ночью;

просветительская работа экологического содержания.

Предполагаемое воздействие намечаемой деятельности на период работ прогнозируется на ареалы небольшого круга наиболее распространенных для данной территории мелких животных (некоторые виды полевок и мышей, хомяки, суслики) и птиц.

Так как строительные работы носят кратковременный характер, и в процессе эксплуатации объекта будут соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительным.

Основной фактор воздействия – фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

Социально-экономическая среда

Любая хозяйственная деятельность влечет за собой изменение социальных условий региона, как в сторону улучшения благ и увеличения выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения и других, так и в сторону ухудшения, как результат непредвиденных неблагоприятных последствий.

Работы по реализации проекта будут оказывать как прямое, так и косвенное положительное воздействие на социальную среду города. Уровень воздействия при реализации проекта в создании рабочих мест оценивается как положительный.

Работы по внедрению проекта предполагается вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности, что обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной на грузки на социально-бытовую инфраструктуру региона.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Мероприятия по охране природной среды

Период строительства

Временные проезды и площадки для хранения строительных материалов и конструкций должны иметь твердое покрытие (гравийно-щебеночное).

При транспортировке сыпучих грузов (грунта, песка, щебня) кузов машины укрывать тентом.

Погрузку и выгрузку пылящих материалов следует производить механическим способом.

На площадке производить гидроорошение твердых покрытий.

Все виды отходов складировать отдельно друг от друга.

Необходимо своевременно заключить договора со специализированными организациями на вывоз мусора и не допускать захламление стройплощадки.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проект предусматривает строительство фундаментов для установки пяти БМК. Подвод инженерных сетей предусмотрен отдельным проектом внутриплощадочных инженерных сетей птицекомплекса. Всего на территории птицекомплекса будет установлено 5 БМК (блочно-модульная котельная на газообразном топливе площадки убойного цеха; блочно-модульная котельная площадки инкубатора; блочно-модульная котельная площадки пожарных резервуаров и насосной станции на газообразном топливе; блочно-модульная котельная площадки АБК на газообразном топливе; блочно-модульная котельная на газообразном топливе предприятия по производству кормов). Фундаменты представляют собой монолитную железобетонную плиту из тяжелого бетона на сульфато-стойком цементе. Проектом предусмотрены антикоррозийные мероприятия. Не бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы планируется окрасить эмалью за два раза по грунтовке. При изготовлении конструкций прерывистые швы не допускаются. Открытые торцы элементов замкнутого сечения должны быть

перекрыты заглушками из листового металла и приварены сплошным плотным швом. Торцы элементов из уголков в местах крепления их к фасонкам, должны быть обварены минимальным сплошным швом.

Для транспортной связи, с проектируемой сеткой автомобильных дорог, рабочим проектом предусмотрен въезд на территорию, шириной 4,5 м. Начало подъездов принято на кромке проектируемой автомобильной дороги.

Продолжительность строительства – 6 месяцев. Численность работающих на строительстве - 20 человек. При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке предусмотрены:

помещение для рабочих;

места для курения возле пожарного поста;

площадки и проезды для строительной техники;

освещение площадки в ночное время;

уборная, контейнер для мусора.

На территории стройплощадки будет установлен вагончик (контейнер), предназначенный для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств оказания первой помощи пострадавшим. Также на площадке будет установлено сооружение передвижного типа (вагончик), оборудованное сушилками для обуви и одежды, гардеробной. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Водоснабжение на период строительных работ – привозное. Канализация – биотуалет.

Согласно категории опасности предприятия, в зависимости от массы и видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ относится к 4 категории опасности.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируется. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Рабочий проект: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства планируется на первый квартал 2021 года согласно письму заказчика от 07 октября 2020 года № 126.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с протоколом РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 - 2025 годы» на 2020, 2021 годы:

2020 год –2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) Во всех альбомах чертежей, в титульном листе и в основной надписи указано наименование объекта, на которую предусмотрено БМК.

2) Лист 1. Выполнена запись о соответствии рабочих чертежей нормативным требованиям и подписано ГИП-ом.
3) Лист 2. Выполнен план расположения БМК.
4) На площадке убойного цеха под фундамент БМК предусмотрена грунтовая подушка.

По тепломеханическим решениям:

5) Пояснительная записка откорректирована.
6) Сертификат соответствия предоставлен.
7) Паспорт котельной откорректирован по замечаниям.
8) Указаны расходы на теплоснабжение.
9) Дополнено информацией о дымовых трубах.
10) Предоставлен проект резервного топлива.
11) На плане топливоподачи показано подключение к резервуару жидкого топлива, разводка трубопроводов, предусмотрен тепловой спутник.
12) На плане показано размещение дымовой трубы, предусмотрено устройство для слива конденсата.
13) Спецификацию оборудования откорректирована согласно замечаниям.
14) Пояснительная записка откорректирована.

По отоплению и вентиляции:

15) На плане показано размещение вентиляционных установок.
16) Выполнена спецификация для раздела ОВ.

По водоснабжению и канализации:

17) В комплекте блочно-модульной котельной указан ввод водопровода с привязкой к оси здания и указана отметка ввода водопровода.

По электротехническим решениям:

18) В ПЗ дополнено описание по защитным мероприятиям.

По оценке воздействия на окружающую среду:

19) В ОВОС внесены коррективы.
20) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду отредактирована.

По сметной документации:

21) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
22) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкций», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии с санитарными нормами и требованиями СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки», СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»; СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»; СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения»; МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с санитарными нормами и требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки», СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Водоснабжение и канализация разработаны в соответствии СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности, №439 от 23 июня 2017 (с изменениями по состоянию на 15.06.2020 года).

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 года	млн. тенге	1023,064	1178,407
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	862,596	28,420
	оборудование	млн. тенге	н/п	932,056
	прочие	млн. тенге	160,468	217,931
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР, экспертизы рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	255,583	60,29
1.3	в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (строительство)	млн. тенге	609,099	1118,117
1.4	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП 2917 тенге (строительство)	млн. тенге	158,382	н/п
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский

сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 года	1178,407 млн. тенге
в том числе:	
СМР	28,420 млн. тенге
оборудование	932,056 млн. тенге
прочие	217,931 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Прима Кус» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0080 от 22 октября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Қырғызсай ауылдық округі, ауданның резервтік жерінен, жер телімі «Бақтықұрай» мекенжайы бойынша орналасқан «Бройлер етін өндіру және өңдеуге арналған жабық циклді құс кешені» нысаны үшін «Құс кешені алаңдарын жылумен жабдықтаудың, бумен жабдықтаудың және ыстық сумен жабдықтаудың блоктық-модульдік қазандықтары (БМК)» (алаң ішіндегі инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдағы ағымды және 2021 жылдағы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1178,407 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	28,420 млн. теңге
жабдықтар	932,056 млн. теңге
басқа шығындар	217,931 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 22 қазандағы № КЭЦ-0080 шарттың талаптарына сәйкес «Прима Құс» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Гнатченко А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Хан А.М.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ58VDD00155213

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Прима Кус" улица Ашим Арзиев, дом № 107

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190640028523

Наименование производственного объекта: «Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса» (без внутриплощадочных инженерных сетей) по объекту «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Уйгурский район уч. «Бактыкурай»

Алматинская область, Уйгурский район уч. «Бактыкурай»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 27.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	24,66728423444	105,0761166057
Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса (строительства)	16,83557081444	1,0776984757
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,282	0,01058075
Сера диоксид	0,015322	0,001218725
Углерод	0,000778	0,00061215
Формальдегид	0,000167	0,00012243
Углерод оксид	0,04136	0,0068315
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	16,468	1,049151
Азота (IV) диоксид	0,02166	0,00722802
Азот (II) оксид	0,0020158	0,0011518895
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000112
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000442	0,000083
Железо (II, III) оксиды	0,003826	0,000719
Блочно-модульные котельные (БМК) теплоснабжения, пароснабжения и горячего водоснабжения площадок Птицекомплекса (эксплуатация)	7,83171342	103,99841813
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02614	0,001115
Углерод оксид	6,1672	75,384
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00007342	0,00000313
Азот (II) оксид	0,31915	4,0003
Азота (IV) диоксид	1,31915	24,613
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

период строительства с 01.03.2021 года по 30.09.2021