Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"22" 08 2018 ж.
№ 08-20 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июля 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» июля 2018 г. ТОО «Элитстройсервис-Актобе», Умиров Ю.Б, г.Актобе, ул. Гастелло, 14**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «20» июля 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеСтройЭксперт" эксперт Кунакбаев Арман Исаевич. Аттестат эксперта №KZ04VJE00020010 от 06.09.2016 года, №KZ31VJE00020009 от 06.09.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» июля 2018г. ТОО "Гипрогаз кампани"– Кузема И.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал Бирлик) г.Актобе».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, п.Жана-Коныс**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «22»_09__2016 года №_____3854_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ20REA00065208 от 22.07.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Гипрогаз Кампани" рабочий проект №**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/145г. от 27.03.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;

фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1885,42	1885,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	67,82		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенное здание 2-этажное, размерами в осях 69800х57050. Предусмотрены лифт, пандус. Конструктивная схема здания школы - рамно-связевая со сборным железобетонным каркасом с сеткой колонн 6-72,м. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных устоев, объединенных горизонтальными дисками перекрытий. Вертикальными устоями служат связевые панели, образуемые сборными железобетонными диафрагмами жесткости, соединенными с примыкающими колоннами. Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша - рулонная, чердак холодный. Оконные блоки из ПВХ профилей. Полы в зависимости от назначения с покрытиями из линолеума, керамической плитки. Лестницы – ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **915 392,32** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **635 607,63** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135 454,95** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **893 272 744** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **863 710 400** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал Бирлик) г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кунакбаев Арман Исаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абдраимов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Умиров Ю.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	строительный объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал Бирлик) г.Актобе»	здание	2	2870,0	29448,22	6461,45	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
					Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды учащихся, преподавателей и технологические нужды столовой.	Система горячего водоснабжения закрытая с приготовлением горячей воды в теплообменниках. Проектом предусмотрено циркуляция горячей воды в магистральных трубопроводах предусмотре		1. На период проведения аварийных и ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе работа котлов будет производится от жидкого топлива (дизель).

						на счетчиках горячей воды		Комбинированная горелка ELCO VGL 05.700 DP предназначена для работы на дизельном топливе и газе в двухступенчатом режиме 2.На период проведения аварийных, ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе на территорий запроектированы 2 резервуара дизельного топлива объемом V=10,0м³ каждый. 3.В комплекте с котельной предусмотрен клапан, с сигнализатором загазованности, который должен устанавливаться на стене в горизонталь

								ном положений.

Заказчик _Алимбаев Асылбек Сыдыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Абдраимов Ж.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«20» июля 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
г. Актобе, ул. Гастелло, 14
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Умиров Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал «Бирлик») г. Актобе
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе»
руководитель Алимбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Стронеф» ГСЛ №000252 от 10.04.2006г,
ТОО «Машат» ГСЛ №16012430 от 04.08.2016г.;
ТОО «Регион-Сервис Актобе» ГСЛ №007910 от 11.01.2002г.;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ремстройпроект»
РП №10/2016
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Актобе»
№ 03-8/145 от 27.03.2017г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2870	-	2870	-
Общая площадь	м2	1885,42	-	1885,42	-
Строительный объем	м3	29448,22	-	29448,22	-
Этажность	-	2	-	2	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенное здание 2-этажное, размерами в осях 69800х57050. Предусмотрены лифт, пандус. Конструктивная схема здания школы - рамно-связевая со сборным железобетонным каркасом с сеткой колонн 6-72,м. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных устоев, объединенных горизонтальными дисками перекрытий. Вертикальными устоями служат связевые панели, образуемые сборными железобетонными диафрагмами жесткости, соединенными с примыкающими колоннами. Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша - рулонная, чердак холодный. Оконные блоки из ПВХ профилей. Полы в зависимости от назначения с покрытиями из линолеума, керамической плитки. Лестницы – ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «июль» 2017 г.;
месяц, год
окончание работ: «июль» 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактический, месяц: 12;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал «Бирлик») г. Актобе готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
организация ТОО «Элитстройсервис-Актобе» директор Умиров Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, дата 20.07.2018г.

М.П.