«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мырзахунова З.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20ж. «11» 12

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_5_» __ноября___ 2020 года

Заказчик __ТОО «Каз-Хол» 090000, ЗКО, г. Уральск, мкр. Жана Орда, дом 25/1__
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _5 ноября 2020 г., ТОО «Каз-Хол», директор Аминов Б.С. ЗКО, г. Уральск, мкр. Жана Орда, дом 25/1 _____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 5 ноября__ 2020 г. технический надзор Әмин Т.С. № KZ33VJE00040828 от 10.09.2018 г., KZ06VJE00040829 от 10.09.2018 г. __
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _5_ноября_ 2020 г. ТОО «KazStroyProjectService», ГИП Габдуллина Г.Н. _____ дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного жилого дома с административными помещениями по адресу: г. Уральск, пр. Абая (Евразия), дом 57/2 (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» новое строительство, II (нормальный), технически и технологически не сложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абая (Евразия), дом 57/2 _____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_29_» ___03___ 2019 г. Договор № 1124 передачи недвижимого имущества, Постановление Акима № 1042 от 20.04.2018 года;Согласование эскизного проекта № 1443А от 20.11.2018 года.

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Западно-Казахстанской области» от 06.02.2019 года KZ24REA00120329, KZ31REA00128836 от 06.05.2019 года, KZ01REA00169146 от 21.04.2020 года,**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazStroyProjectService» № А-00-50**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Каз-Хол» от 24.10.2018 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6839,2	7440,1
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	$м^3$	23044,5	23044,5
В том числе подземной части	$м^3$	3291,1	3291,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	4235	2559,7	40	4235	2559,7
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	1761,7	1055,3	20	1761,7	1055,3
трехкомнатных	15	1723,8	1051,1	15	1723,8	1051,1
четырехкомнатных и более	5	749,5	453,3	5	749,5	453,3

4. Технологическое и архитектурно-строительное решение по объекту характеризуется следующими данными: Здание каркасное с железобетонными колоннами, техническим этажом. Фундамент – монолитная плита из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе. Стены наружные – газобетонные блоки Y=500 кг/м3 толщиной 300 мм, утеплены теплоизоляционными плитами толщиной 50 мм, облицовка - жидкий травертин. Перекрытия монолитные. Вентканалы – из керамического кирпича ГОСТ 530-2007. Крыша - плоская. Кровля – мягкая из 3-х слоев рулонного материала. Окна - металлопластиковые с двойным остеклением. Двери подъезда – металлические. Система вентиляции - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Система канализации - бытовая. Электроснабжение - от ВРУ с поквартирной разводкой краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 592,900 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 361,081 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 181,819 тысяч тенге, прочих затрат 50,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного жилого дома с административными помещениями по адресу: г. Уральск, пр. Абая (Евразия), дом 57/2 (без сметы и наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аминов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Әмин Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Асетов Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аминов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-тиэтажного жилого дома по адресу: г. Уральск, пр. Абая (Евразия) дом 57/2 (без сметы и наружных инженерных сетей)»	5	40		2343,6	23044,5	7440,1	2559,7	4334,0	467,4	79,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент – монолитная плита из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе.	Стены наружные – газобетонные блоки Y=500 кг/м3 толщиной 400 мм обложены облицовочным кирпичем.	«Кровля – мягкая из 3-х слоев рулонного материала» с водостоком.	Система отопления- - двух трубная с нижней разводкой магистралей	тп	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	105			
3	Общая площадь (м 2)	7440.1			
4	Жилая площадь (м 2)	2559,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

					20	15	5	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		1071,1				467,4	328,4
Вспомогательная		178,2					9,7

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
242,4							71,4	2180,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2487 м2	2343,6	2343,6				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5	1-40			4235	4156,0	2559,7	1596,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные – газобетонные блоки γ=500 кг/м3 толщиной 300 мм, облицованы жидким травертином
	2) перегородки		Перегородки в сан.узлах – кладка из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные
		междуэтажное	Монолитные
4	Крыша		Плоская-монолитная, утепленная из 3-х слоев рулонного материала «Унифлекс»
5	Полы	1-го этажа	Нежилые помещения
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с двойным остеклением
		двери	Двери наружные, входные в лестничные клетки, в подвал, внутренние входные в квартиры - металлические утепленные с декоративным покрытием
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионными составами
		наружные	утеплены теплоизоляционными плитами толщиной 50 мм, облицовка - жидкий травертин.
8	Горячее водоснабжение		От пластинчатых теплообменников
9	Водопровод		От проектируемой сети
10	Канализация		От проектируемой сети
11	Электроосвещение		От ВРУ на вводе и с блоком автоматического управления освещения.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	от ТЭЦ
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Технический этаж		Стены наружные газобетонные блоки Y=500 кг/м3 толщиной 300 мм	Монолитные		Штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионными составами, известковая побелка	Плоская-монолитная, утепленная из 3-х слоев рулонного материала «Унифлекс»	

Подвал		облицованы жидким травертином Фундаментные блоки	Монолитные		Штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионными составами.		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	автокад	1039,7	2,9		Технический этаж	автокад	971,4	2,5	

Заказчик Аминов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Габдуллина Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 22000897-12 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 06-130-010-1384 | Тіркелген күні 16.11.2020

Тіркелген уақыты 14:40

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Абая 57/2

Тіркеуші (қызметкер) _____ | Қолы _____

Бөлім басшысы _____ | Қолы _____

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ • КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ • ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ • ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ • УПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ