Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2018 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице руководителя Басарова Тимур Кинжебаевич г.Атырау, ул.Смагулова 52 а**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **12.07.2018 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **12.07.2018 год. ТОО «Технадзор №1», технадзор Доскенжиев Сабыржан Ерболатович, №06399, 06400, 06401 от 18 декабря 2013 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **12. 07. 2018 год. ТОО «Сала» авторский надзор Айтбаев Ерболат Кенжебаевич №30/П от 12.12.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Жильё Тип №1. Пятно 27 - новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атырау, Кайыршактиский сельский округ, поселок Талгайран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю **06 сентября 2017 года № 582 Акимат Каиршахтинского сельского округа г.Атырау;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК от 20.12.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сала» РП 2017/17-07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» г.Алматы 23.10.2017 ж. № КЭЦ-0056/17**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года;**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2018 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**120,42**	**120,42**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	$м^3$	**737,45**	**737,45**
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты монолитный железобетонный
Стены – ракушеблок с утеплением, перегородки из газоблока, санузлы – из керамического кирпича;
Покрытие – деревянное, балочное;
Кровля – двухскатная из металлочерепицы по деревянному настилу;
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;
Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями;
Стены санузлах - облицовка керамической плиткой;
Полы – керамическая плитка, ламинат;
Наружная отделка – облицовочный кирпич;
Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;
Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей.
Водоотведение производится в септик.
Отопление автономное.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **21,203 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **18,423 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,508 млн. тенге с НДС**; прочие **2,272 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21,203 млн. тенге с НДС**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **18,423 млн. тенге с НДС**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,508 млн. тенге с НДС**;
прочие **2,272 млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство жилья в г.Атырау, Кайыршактиский сельский округ, поселок Талгайран по государственной программе «Нурлы Жер». Тип №1. Пятно 27»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства»**
Руководитель отдела - Басаров Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Технадзор №1» - Доскенжиев С. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сала» – Айтбаев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**
Генеральный директор – Жубанов А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.