Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"**08**" октября 2021 года

Заказчик **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«08» октября 2021 г, ТОО«КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС» в лице директора Джаксылыкбаева А.Т. лицензия № 14013349 от 09.09.2014 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядчик: ТОО "Артабан System" директор Төлеубеков Д.Т

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«08» октября 2021 г, эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«08» октября 2021г, ТОО "RB Engineering Group", Нуржакипов Даулет**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство здания кондитерского цеха по адресу с.Акжар Тарбагатайского района ВКО" уровень ответственности II нормальный, технологический не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№0794287**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "RB Engineering Group"**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2021г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6:_____;

фактически, 6 месяцев:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	455		455	
Протяженность трассы					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Протяженность трассы	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь кондитерского цеха 455 м2., фундамент ленточный, стены кирпичные, окна ПВХ. кровля односкатная покрыта металочерепицей по обрешетке.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **81 395, 153** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **71 249, 258** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **81 395, 153** тысяч тенге, в том числе

РЕШИЛ «Строительство здания кондитерского цеха по адресу с. Акжар Тарбагатайского района ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Қоныс» Кунафиянов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, (место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Турсынбаев О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АкжарЖоба» Нуржакипов Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КЕРБҰЛАҚҚҰРЫЛЫС» Джаксылыкбаева А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик ТОО «Артабан System» Төлеубеков Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.