Мұрағатқа

22 07 12

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" ноября 2022 года

Заказчик: **ТОО «БастауСтройФинанс», директор Әмин М.С., БИН 190140004974, тел. 8 (7112) 31 11 77, почтовый индекс 090000, ЗКО, г.Уральск, мкр. Жаңа Орда, д.25/1,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» октября 2022 **года генеральный директор Шунаев Е.Т., БИН 060240015570, тел 8 (7112) 31 55 77, почтовый индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, мкр Жана Орда д. 25/1,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» ноября 2022 **года технический надзор Әмин Т.С. № KZ 33VJE00040828 от 10.09.2018г., KZ06VJE00040829 от 10.09.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» ноября 2022 **года ТОО «KazStroyProjectService» ГИП Исмагулов Ж.А., БИН 050740003523, тел 8 (7112) 31 55 77, почтовый индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, мкр Жана Орда д. 25/1**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двух 5-ти этажных домов корпус А, Б по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Астана в районе ТЦ Орал» без наружных сетей и благоустройства (нормальный), технически и технологически не сложный

по адресу: ЗКО г. Уральск мкр. Астана 44, Корпус А

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **ЗКО, г. Уральск, мкр Астана 44, Корпус А**

(08-130-035-2156),

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"19" октября 2020** года договор **№ 402**, постановление акима от **05.09.2007** года **№ 1984, 507** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Западно- Казахстанской области» KZ36REA00132917 от 04.06.2019 года, KZ34REA00215694 от 02.04.2021, KZ38REA00257623 от 22.12.2021 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazStroyProjectService» № А-00-52**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «БастауСтройФинанс» от 15.03.2019 года ;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"_04_" июнь** 2019 года; окончание работ **"4" ноября 2022 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**; фактически, месяц: **34**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5428,28**	**5428,28**
Число этажей	этаж	**5+П**	**5+П**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**24808**	**24808**
В том числе подземной части	м3	**2909,2**	**2909,2**
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**44**	**4350,8**	**2569,69**	**44**	**4350,8**	**2569,69**
однокомнатных	**5**	**253,95**	**96,5**	**5**	**253,95**	**96,5**
двухкомнатных	**8**	**660,32**	**302,2**	**8**	**660,32**	**302,2**
трехкомнатных	**25**	**2537,65**	**1619,35**	**25**	**2537,65**	**1619,35**
четырехкомнатных и более	**6**	**898,88**	**551,64**	**6**	**898,88**	**551,64**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Жилой дом запректирован 3-х подъездным с подвалом и техничесикм этажем. Классификация жилого здания III-класса. Здание монолитно-каркасное.Фундаменты монолитная плита. Высота этажей 2,7 м. Высота подвала 3 м.Стены подвала монолитные –ФБС. Наружные стены из газобетонных блоков, внутренние стены выполнены из керамического кирпича. Перекрытие монолитное. Перемычки сборные железо бетонные. Двери входные металлические, внутренние деревянные**

Электроснабжение - от ВРУ. По периметру здания отмостка шириной 1000 мм. Крыша стропильная, скатная. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по

основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **600 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); Мурзадина

10. Класс энергоэффективности здания ___А_____;

22 07 12

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двух 5-ти этажных домов корпус А, Б по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Астана в районе ТЦ Орал» без наружных сетей и благоустройства (нормальный), технически и технологически не сложный. Корпус (А) по адресу: ЗКО г. Уральск мкр. Астана 44, Корпус А** _____ наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «БастауСтройФинанс» Әмин М.С.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) **Әмин Т.С.**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО **«KazStroyProjectService» директор Аймукашев А.С.**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КАЗ-ХОЛ» Шунаев Е.Т.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Мурзарекова

Күні 22 07 12

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом корпус А, ЗКО, г. Уральск, мкр. Астана	**5+П**	**44**	**312**	**1188,5**	**24808**	**5428,28**	**2569,69**	**2858,59**	**-**	**280,64**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная плита из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе	**Газобетонные блоки У=500 кг/м3 толщиной 400 мм обложены облицовочным кирпичем.**	**Профилированный лист с водостоком**	**автономное**	**от городских сетей**	**от городских сетей**	**автономное**	**центральная**	**от городских сетей**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**44**			
2	Количество жилых комнат	**120**			
3	Общая площадь (м 2)	**4350,8**			
4	Жилая площадь (м 2)	**2569,69**			

Мурзагина
22 07 11

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	ках					
				5	8	25	6	
	1077,48							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

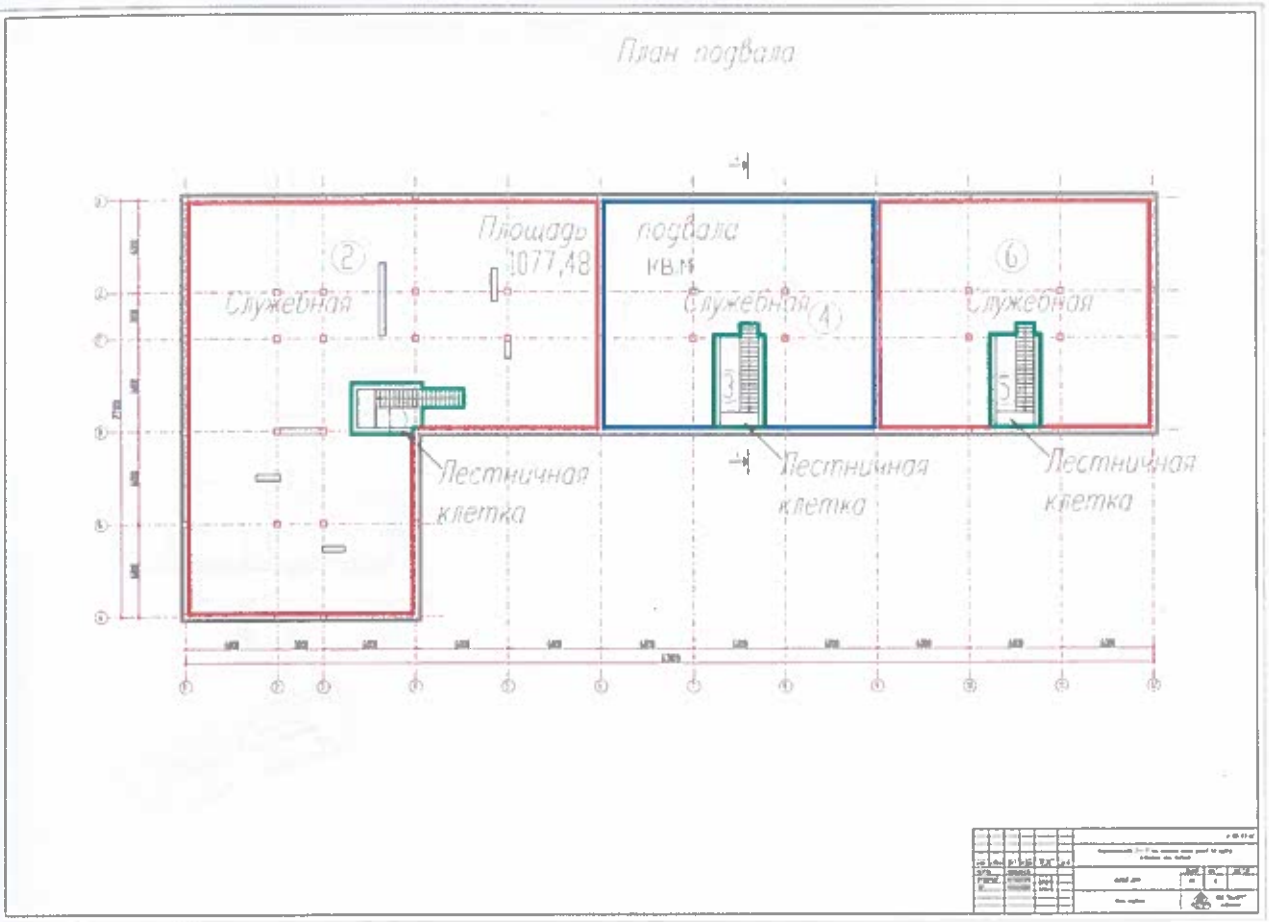
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

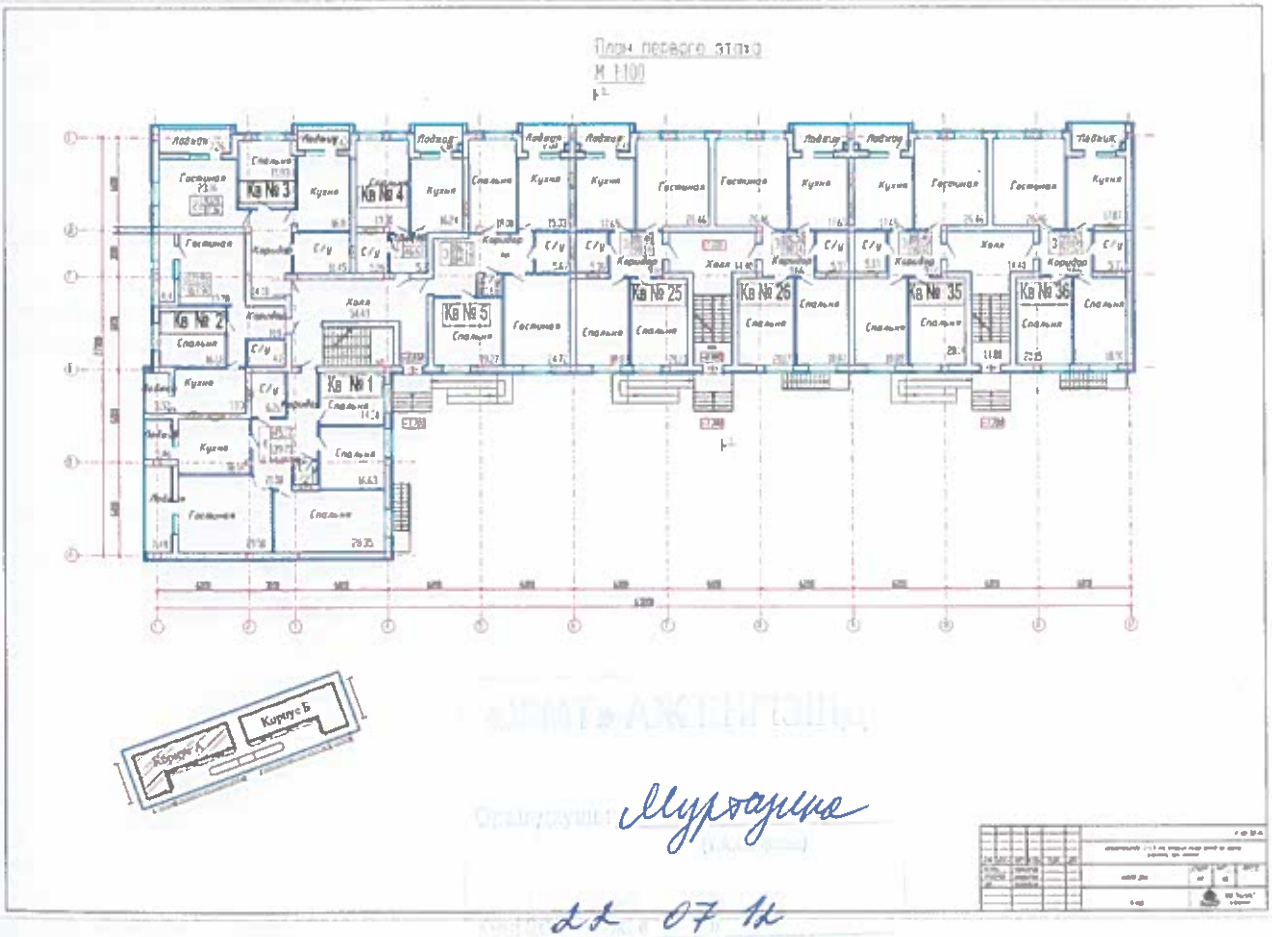
Мурдарина

22 07 12

План подвала



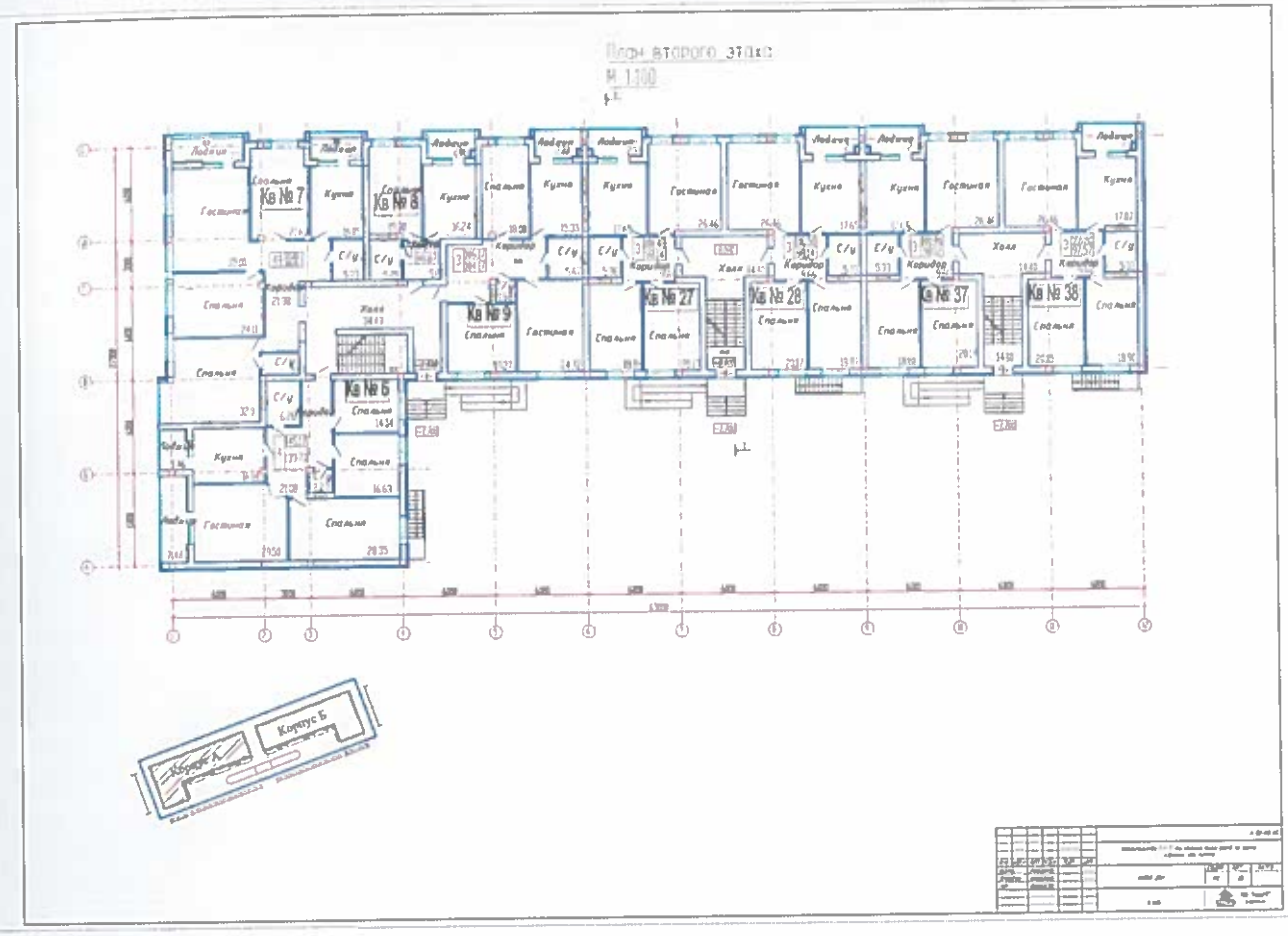
1этаж



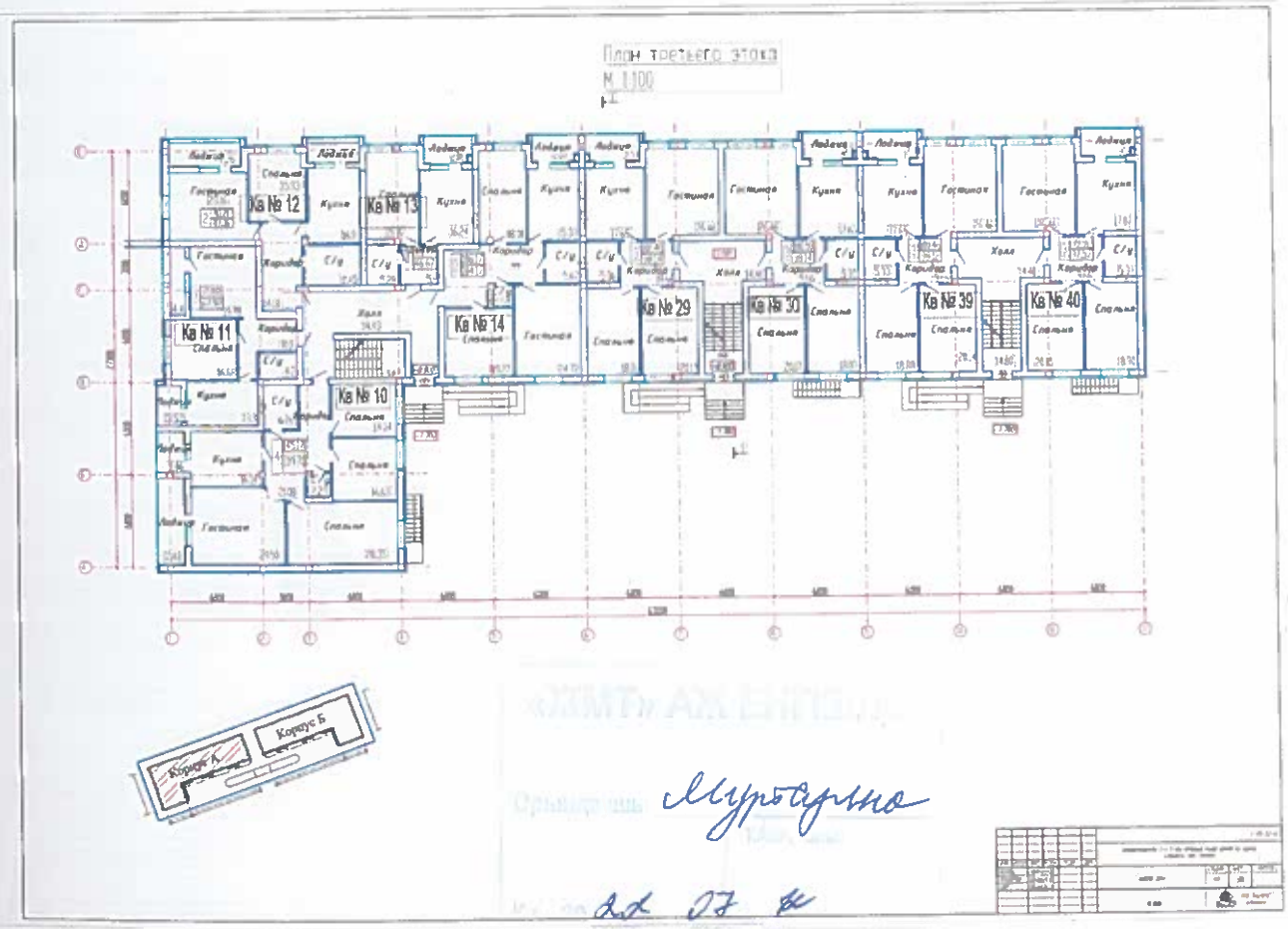
Мурадяна

22 07 12

2 этаж



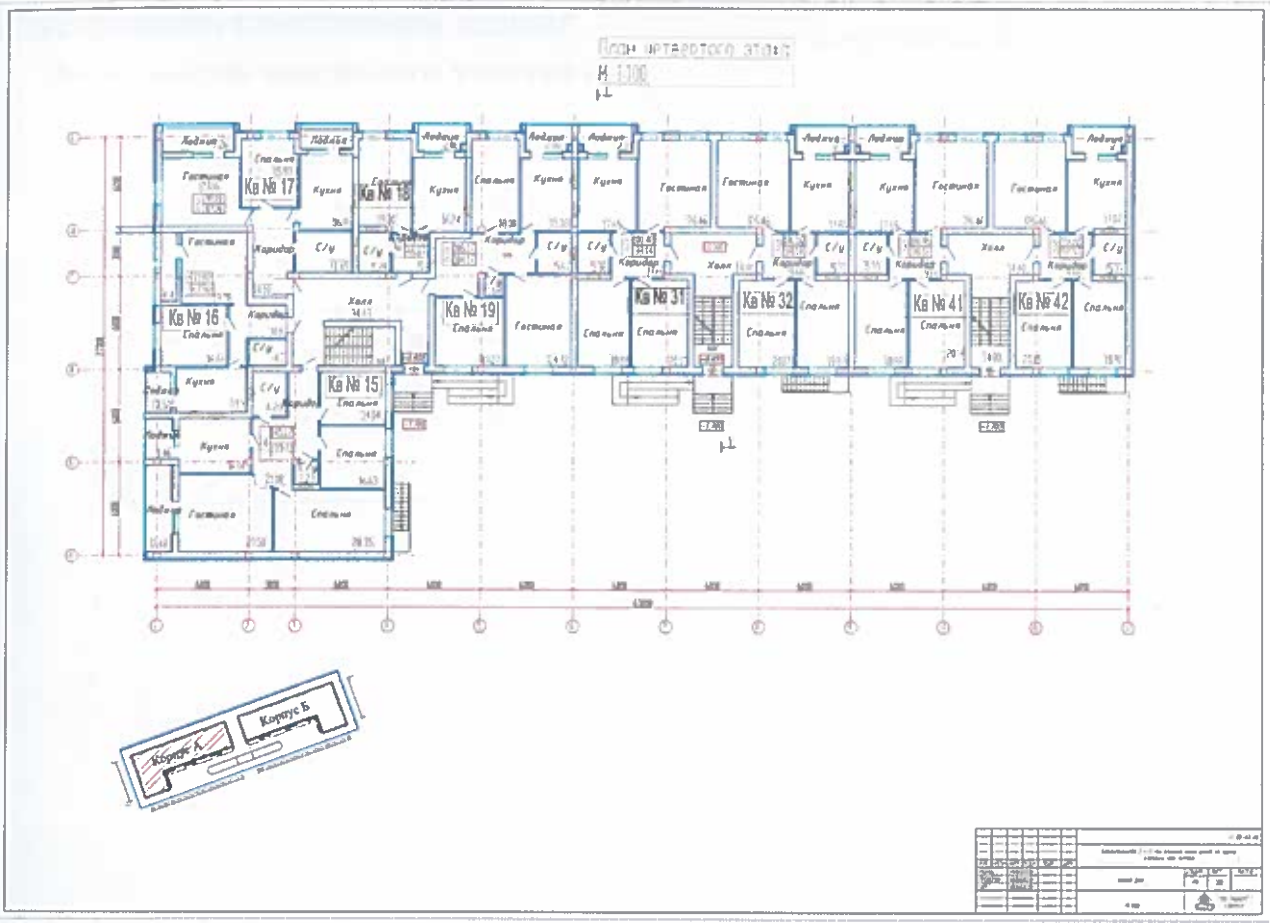
3 этаж



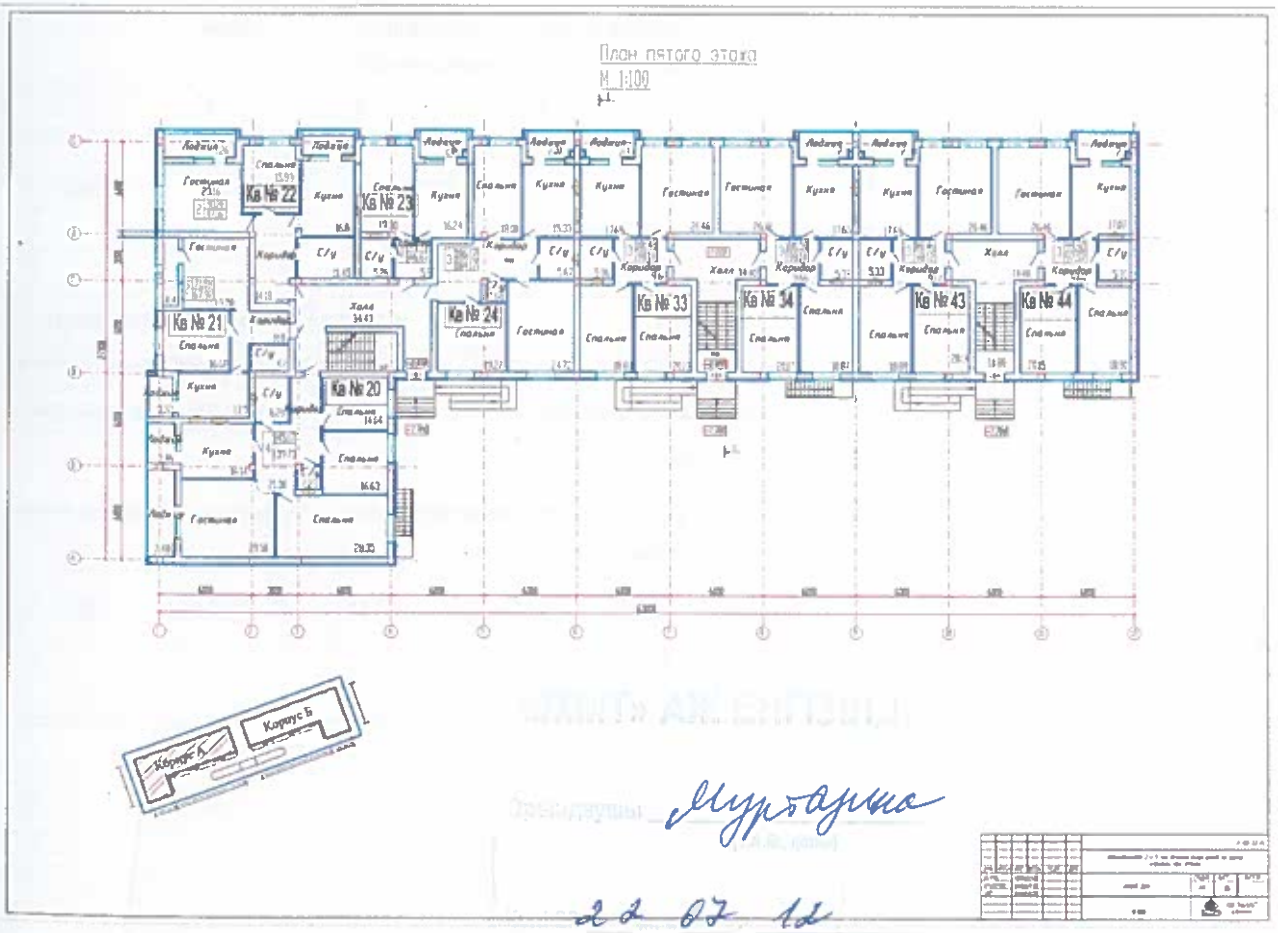
Муратова

24 07 24

4 этаж



5 этаж



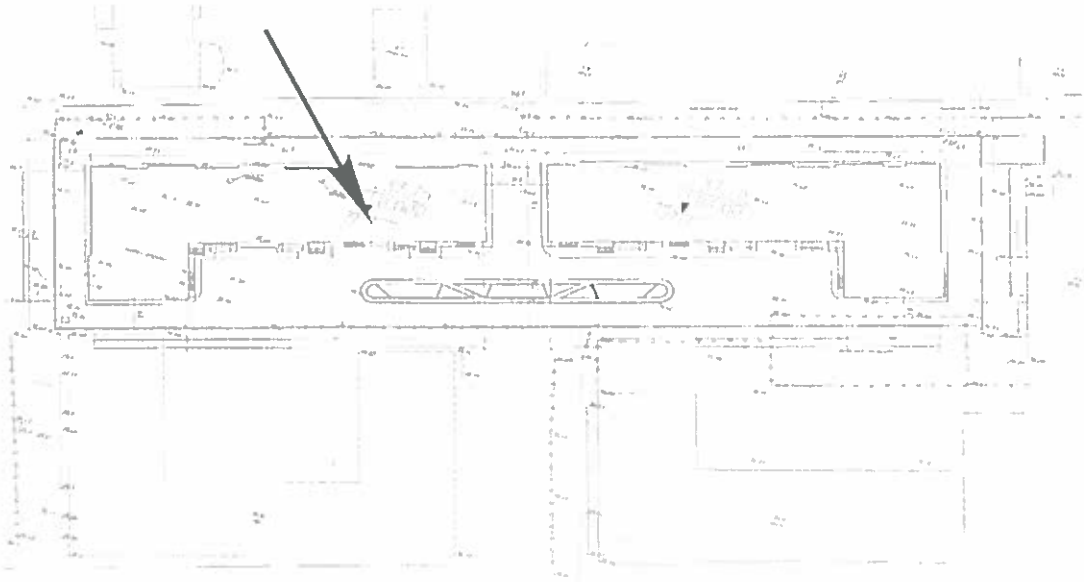
Мурзарина

22 07 12

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Корпус А



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6000	1188,5	1188,5		2458,5		864,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					300			-	

Мурдарова

22 07 12

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		подвал	нежилая	1077,48	1077,48	-	1077,48
Итого по подвалу				**1077,48**			
1	1	квартира	жилая	145,17	139,7	88,52	56,65
			спальня	28,35	28,35	28,35	-
			гостиная	29,5	29,5	29,5	-
			спальня	16,63	16,63	16,63	-
			санузел	2,23	2,23	-	2,23
			коридор	21,08	21,08	-	21,08
			кухня	16,14	16,14	-	16,14
			спальня	14,04	14,04	14,04	-
			санузел	6,26	6,26	-	6,26
			лоджия	7,48	3,74	-	7,48
			лоджия	3,46	1,73	-	3,46
1	2	квартира	жилая	71,88	67,92	36,46	35,42
			коридор	10	10	-	10
			санузел	4,2	4,2	-	4,2
			спальня	16,68	16,68	16,68	-
			гостиная	19,78	19,78	19,75	-
			кухня	13,3	13,3	-	13,3
			лоджия	3,52	1,76	-	3,52
			лоджия	4,4	2,2	-	4,4
1	3	квартира	жилая	93,20	87,49	39,09	54,37
			коридор	14,18	14,18	-	14,18
			гостиная	23,16	23,16	23,16	
			лоджия	7,26	3,63	-	7,26
			лоджия	4,42	2,21	-	4,42
			спальня	15,93	15,93	15,93	
			кухня	16,8	16,8	-	16,8
			санузел	11,45	11,45	-	11,45
1	4	квартира	жилая	50,79	46,67	19,30	27,37
			коридор	5,85	5,85	-	5,85
			санузел	5,28	5,28	-	5,28
			спальня	19,3	19,3	19,3	-
			кухня	16,24	16,24	-	16,24

Мурзина

22 07 18

			спальня	19,27	19,27	19,27	-
			гостиная	24,72	24,72	24,72	-
			санузел	5,67	5,67	-	5,67
			кухня	15,33	15,33	-	15,33
			спальня	18	18	18	-
			лоджия	4	2	-	4
1	30	квартира	жилая	100,48	98,14	65,47	32,67
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,13	20,13	20,13	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,36	5,36	-	5,36
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
1	31	квартира	жилая	100,50	98,14	65,50	32,64
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,17	20,17	20,17	-
			спальня	18,87	18,87	18,87	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,70	2,35	-	4,70
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
1	42	квартира	жилая	100,46	98,12	65,40	37,72
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,14	20,14	20,14	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
1	43	квартира	жилая	99,92	97,57	65,51	32,06
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,15	20,14	20,14	-
			спальня	18,90	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,07	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
2	6	квартира	жилая	145,17	139,7	88,52	56,65
			спальня	28,35	28,35	28,35	-

Мурзаева

22 07 12

			гостиная	29,5	29,5	29,5	-
			спальня	16,63	16,63	16,63	-
			санузел	2,23	2,23	-	2,23
			коридор	21,08	21,08	-	21,08
			кухня	16,14	16,14	-	16,14
			спальня	14,04	14,04	14,04	-
			санузел	6,26	6,26	-	6,26
			лоджия	7,48	3,74	-	7,48
			лоджия	3,46	1,73	-	3,46
2	7	квартира	жилая	173,03	166,41	109,04	52,56
			спальня	32,9	32,9	32,9	-
			санузел	3,43	3,43	-	3,43
			спальня	24,11	24,11	24,11	-
			коридор	21,38	21,38	-	21,38
			гостиная	35	35	35	-
			лоджия	7,26	3,63	-	7,26
			спальня	21,69	21,69	21,69	-
			кухня	16,05	16,05	-	16,08
			лоджия	5,98	2,99	-	5,98
			санузел	5,23	5,23	-	5,23
2	8	квартира	жилая	50,79	46,67	19,30	27,37
			коридор	5,85	5,85	-	5,85
			санузел	5,28	5,28	-	5,28
			спальня	19,3	19,3	19,3	-
			кухня	16,24	16,24	-	16,24
			лоджия	4,12	2,06	-	4,12
2	9	квартира	жилая	106,17	104,14	61,99	42,15
			коридор	19,5	19,5	-	19,5
			санузел	1,68	1,68	-	1,68
			спальня	19,27	19,27	19,27	-
			гостиная	24,72	24,72	24,72	-
			санузел	5,67	5,67	-	5,67
			кухня	15,33	15,33	-	15,33
			спальня	18	18	18	-
			лоджия	4	2	-	4
2	32	квартира	жилая	100,48	98,14	65,47	32,67
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,13	20,13	20,13	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,36	5,36	-	5,36
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68

Мурсалина

22 07 12

			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
2	33	квартира	жилая	100,50	98,14	65,50	32,64
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,17	20,17	20,17	-
			спальня	18,87	18,87	18,87	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,70	2,35	-	4,70
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
2	44	квартира	жилая	100,46	98,12	65,40	37,72
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,14	20,14	20,14	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
2	45	квартира	жилая	99,92	97,57	65,51	32,06
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,15	20,14	20,14	-
			спальня	18,90	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,07	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
3	10	квартира	жилая	145,17	139,7	88,52	56,65
			спальня	28,35	28,35	28,35	-
			гостиная	29,5	29,5	29,5	-
			спальня	16,63	16,63	16,63	-
			санузел	2,23	2,23	-	2,23
			коридор	21,08	21,08	-	21,08
			кухня	16,14	16,14	-	16,14
			спальня	14,04	14,04	14,04	-
			санузел	6,26	6,26	-	6,26
			лоджия	7,48	3,74	-	7,48
			лоджия	3,46	1,73	-	3,46
3	11	квартира	жилая	71,88	67,92	36,46	35,42
			коридор	10	10	-	10
			санузел	4,2	4,2	-	4,2
			спальня	16,68	16,68	16,68	-

Мурзина

22 07 12

			гостиная	19,78	19,78	19,75	-
			кухня	13,3	13,3	-	13,3
			лоджия	3,52	1,76	-	3,52
			лоджия	4,4	2,2	-	4,4
3	12	квартира	жилая	93,20	87,49	39,09	54,37
			коридор	14,18	14,18	-	14,18
			гостиная	23,16	23,16	23,16	
			лоджия	7,26	3,63	-	7,26
			лоджия	4,42	2,21	-	4,42
			спальня	15,93	15,93	15,93	
			кухня	16,8	16,8	-	16,8
			санузел	11,45	11,45	-	11,45
3	13	квартира	жилая	50,79	46,67	19,30	27,37
			коридор	5,85	5,85	-	5,85
			санузел	5,28	5,28	-	5,28
			спальня	19,3	19,3	19,3	-
			кухня	16,24	16,24	-	16,24
			лоджия	4,12	2,06	-	4,12
3	14	квартира	жилая	106,17	104,14	61,99	42,15
			коридор	19,5	19,5	-	19,5
			санузел	1,68	1,68	-	1,68
			спальня	19,27	19,27	19,27	-
			гостиная	24,72	24,72	24,72	-
			санузел	5,67	5,67	-	5,67
			кухня	15,33	15,33	-	15,33
			спальня	18	18	18	-
			лоджия	4	2	-	4
3	34	квартира	жилая	100,48	98,14	65,47	32,67
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,13	20,13	20,13	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,36	5,36	-	5,36
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
3	35	квартира	жилая	100,50	98,14	65,50	32,64
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,17	20,17	20,17	-
			спальня	18,87	18,87	18,87	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65

Мурзина

22 07 12

			лоджия	4,70	2,35	-	4,70
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
3	46	квартира	жилая	100,46	98,12	65,40	37,72
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,14	20,14	20,14	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
3	47	квартира	жилая	99,92	97,57	65,51	32,06
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,15	20,14	20,14	-
			спальня	18,90	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,07	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
4	15	квартира	жилая	145,17	139,7	88,52	56,65
			спальня	28,35	28,35	28,35	-
			гостиная	29,5	29,5	29,5	-
			спальня	16,63	16,63	16,63	-
			санузел	2,23	2,23	-	2,23
			коридор	21,08	21,08	-	21,08
			кухня	16,14	16,14	-	16,14
			спальня	14,04	14,04	14,04	-
			санузел	6,26	6,26	-	6,26
			лоджия	7,48	3,74	-	7,48
			лоджия	3,46	1,73	-	3,46
4	16	квартира	жилая	71,88	67,92	36,46	35,42
			коридор	10	10	-	10
			санузел	4,2	4,2	-	4,2
			спальня	16,68	16,68	16,68	-
			гостиная	19,78	19,78	19,75	-
			кухня	13,3	13,3	-	13,3
			лоджия	3,52	1,76	-	3,52
			лоджия	4,4	2,2	-	4,4
4	17	квартира	жилая	93,20	87,49	39,09	54,37
			коридор	14,18	14,18	-	14,18
			гостиная	23,16	23,16	23,16	

Мурсалина

22 07 12

			лоджия	7,26	3,63	-	7,26
			лоджия	4,42	2,21	-	4,42
			спальня	15,93	15,93	15,93	
			кухня	16,8	16,8	-	16,8
			санузел	11,45	11,45	-	11,45
4	18	квартира	жилая	50,79	46,67	19,30	27,37
			коридор	5,85	5,85	-	5,85
			санузел	5,28	5,28	-	5,28
			спальня	19,3	19,3	19,3	-
			кухня	16,24	16,24	-	16,24
			лоджия	4,12	2,06	-	4,12
4	19	квартира	жилая	106,17	104,14	61,99	42,15
			коридор	19,5	19,5	-	19,5
			санузел	1,68	1,68	-	1,68
			спальня	19,27	19,27	19,27	-
			гостиная	24,72	24,72	24,72	-
			санузел	5,67	5,67	-	5,67
			кухня	15,33	15,33	-	15,33
			спальня	18	18	18	-
			лоджия	4	2	-	4
4	36	квартира	жилая	100,48	98,14	65,47	32,67
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,13	20,13	20,13	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,36	5,36	-	5,36
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
4	37	квартира	жилая	100,50	98,14	65,50	32,64
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,17	20,17	20,17	-
			спальня	18,87	18,87	18,87	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,70	2,35	-	4,70
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
4	48	квартира	жилая	100,46	98,12	65,40	37,72
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,14	20,14	20,14	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33

Мурзина

22 07 12

			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
4	49	квартира	жилая	99,92	97,57	65,51	32,06
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,15	20,14	20,14	-
			спальня	18,90	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,07	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
5	20	квартира	жилая	145,17	139,7	88,52	56,65
			спальня	28,35	28,35	28,35	-
			гостиная	29,5	29,5	29,5	-
			спальня	16,63	16,63	16,63	-
			санузел	2,23	2,23	-	2,23
			коридор	21,08	21,08	-	21,08
			кухня	16,14	16,14	-	16,14
			спальня	14,04	14,04	14,04	-
			санузел	6,26	6,26	-	6,26
			лоджия	7,48	3,74	-	7,48
			лоджия	3,46	1,73	-	3,46
5	21	квартира	жилая	71,88	67,92	36,46	35,42
			коридор	10	10	-	10
			санузел	4,2	4,2	-	4,2
			спальня	16,68	16,68	16,68	-
			гостиная	19,78	19,78	19,75	-
			кухня	13,3	13,3	-	13,3
			лоджия	3,52	1,76	-	3,52
			лоджия	4,4	2,2	-	4,4
5	22	квартира	жилая	93,20	87,49	39,09	54,37
			коридор	14,18	14,18	-	14,18
			гостиная	23,16	23,16	23,16	
			лоджия	7,26	3,63	-	7,26
			лоджия	4,42	2,21	-	4,42
			спальня	15,93	15,93	15,93	
			кухня	16,8	16,8	-	16,8
			санузел	11,45	11,45	-	11,45
5	23	квартира	жилая	50,79	46,67	19,30	27,37
			коридор	5,85	5,85	-	5,85

Изгрошена

22 07 12

			санузел	5,28	5,28	-	5,28
			спальня	19,3	19,3	19,3	-
			кухня	16,24	16,24	-	16,24
			лоджия	4,12	2,06	-	4,12
5	24	квартира	жилая	106,17	104,14	61,99	42,15
			коридор	19,5	19,5	-	19,5
			санузел	1,68	1,68	-	1,68
			спальня	19,27	19,27	19,27	-
			гостиная	24,72	24,72	24,72	-
			санузел	5,67	5,67	-	5,67
			кухня	15,33	15,33	-	15,33
			спальня	18	18	18	-
			лоджия	4	2	-	4
5	38	квартира	жилая	100,48	98,14	65,47	32,67
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,13	20,13	20,13	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,36	5,36	-	5,36
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
5	39	квартира	жилая	100,50	98,14	65,50	32,64
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,17	20,17	20,17	-
			спальня	18,87	18,87	18,87	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,70	2,35	-	4,70
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
5	50	квартира	жилая	100,46	98,12	65,40	37,72
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,14	20,14	20,14	-
			спальня	18,88	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
5	51	квартира	жилая	99,92	97,57	65,51	32,06
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,15	20,14	20,14	-

Мурзина

2к 07 12

			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,65	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
5	44	квартира	жилая	99,92	97,57	65,51	32,06
			коридор	9,66	9,66	-	9,66
			спальня	20,15	20,14	20,14	-
			спальня	18,90	18,88	18,88	-
			санузел	5,33	5,33	-	5,33
			кухня	17,07	17,65	-	17,65
			лоджия	4,68	2,34	-	4,68
			гостиная	26,46	26,46	26,46	-
Итого по пятому этажу				**868,57**			
Итого по подвалу				**1077,48**			
Итого по квартирам				**4350,8**			
Итого по объекту				**5428,28**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Мурзина

22 07 12

3	Перекрытия	чердачное		Перекрытие монолитная плита
		междуэтажное		Перекрытие монолитная плита
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		Стяжка
		последующих этажей		Стяжка
6	Проемы	окна		ИЗ ПВХ
		двери		Двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Центральное от городских сетей
10	Канализация			Центральное от городских сетей
11	Электроосвещение			От ВРУ на вводе и с блоком автоматического управления освещения.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	ГАЗ
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	

Мурторина

22 07 12

Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Мурогарка

22 07 12

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,5м	Фундаментные блоки, колонны	монолитное	стяжка	штукатурка	перекрытие	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		Мурзина
Итого:		22 07 12
Фундамент		

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	autocad	1077,48	2,7	2909,2					

22 07 12

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «БастауСтройФинанс» Әмин М.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «KazStroyProjectService Аймукашев А.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Күні 20 22 ж. « 07 » 12

Прошито, пронумеровано

и скреплено

27 листов

Подпись

БИН 190140004974
"БатысСтройФинанс"
ЖШС
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАҚСТАН ЖОО ОРАЛ ҚАЛАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗКО ГОРОД УРАЛЬСК

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ
Өтініш № 9001355509 51
Тіркеуге сұраныс № 13170
Тіркеген күні 10.12.11
Тіркеген орны
Қарастырылды 08:00:05:09:55
ЖЫЛЖЫМАЙТАН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ
Тіркеуші (маман)
Басқарма басшысы
Қолы
Қолы