«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Жабасақ ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
27.12.2021 ж. № СКА-0380/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ
шаруашылық жүргізу құқығындағы
«Әйтеке би аудандық ауруханасы» МКҚК
Комсомол ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZJOBA» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Жабасақ ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0380/21 от 27.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Государственное коммунальное казенное предприятие
«Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного
ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»
село Комсомольское

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZJOBA»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0408 от 08.11.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГККП «Айтекебийская районная больница» на ПВХ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZJOBA», Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", проспект Қабанбай Батыр, дом № 58Б., 71 (Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР № 00551 от 05.05.2018 года выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны, Категория II).

ГИП – Калимжан А.Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Руководителем ГККП «Айтекебийская районная больница» на ПВХ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Жайлыбаев Ж.Е. от 15.04.2021 года;
- дефектный акт утвержденный Руководителем ГККП «Айтекебийская районная больница» на ПВХ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Жайлыбаев Ж.Е. от 02.06.2021 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0198934 с целевым назначением: размещение и обслуживание поликлиники с кадастровым номером 02-024-012-406 с площадью участка 0,1230 га;
- заключение технического обследования выполненная ТОО «BAQYLAÝ» в 2021 году (Аккредитация №KZ40VWC00004919 от 07.04.2021 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 26-2021- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 26-2021- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 26-2021- ГП «Генеральный план»;
- 26-2021- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 26-2021- ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 26-2021- ЭО «Электроосвещение»;
- 26-2021- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 26-2021- ПОС «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- паспорт проекта;
- расчет ПИР;

5.3. Существующее положение

Здание – одноэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации.

Фундамент под несущими стенами – монолитные из бетона.

Наружные несущие стены – из ракушеблоков с облицовкой из силикатного кирпича.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Полы – бетонная стяжка.

Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски.

Перекрытие деревянные.

Кровля – из волнистых асбестоцементных волокнистых листов (шифер).

По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

Строительный объем здания – 778,0 м^3.

Площадь здания – 187,0 м^2.

Этажность – 1.

Год постройки – 2008 год.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0, 1230 га. Рельеф территории ровный.

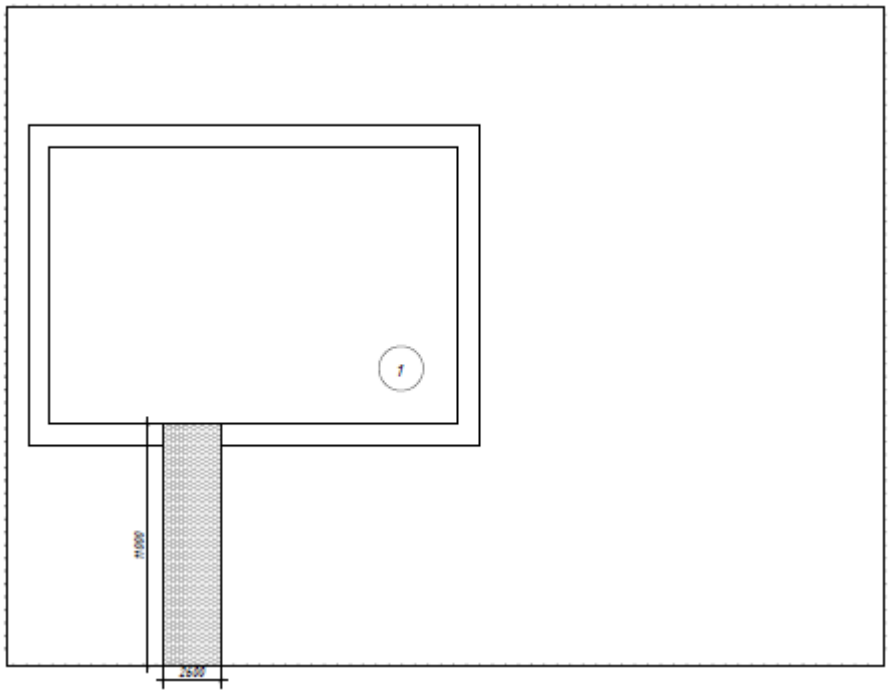
Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- район строительства относится к IIIА климатическому району
- степень огнестойкости здания – II
- степень долговечности – II
- класс здания – II
- нормативная снеговая нагрузка – 100кг/м2 (1кПа)
- нормативный скоростной напор ветра 38кг/см2 (0,389 кПа)
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С
- глубина промерзания грунтов – 1,8 м.
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области.



Генеральный план Рис.1

Общая площадь застройки здания составляет 235,0м². Здание одноэтажное

-Предусмотреть брусчатое покрытие.

-Предусмотреть ограждение высотой 1,65м с распашными воротами и калитками.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1230
2	Площадь застройки	м²	235,0
3	Общая площадь	м²	187,0
4	Строительный объем	$м^3$	1200,0
5	Этажность	этаж	1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здание одноэтажное, высота помещений 3,0м.

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт.

При капитальном ремонте помещений предусмотрено:

-стены и потолки шпатлевка, покраска водоэмульсионными красками

-разборка дверных и оконных проемов

-установка дверных и оконных блоков

-разборка полов с устройством новых

-замена керамических плиток

-Замена кровли из волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу

-Полная замена из существующей волнистых асбестоцементных волокнистых листов на металлочерепицы.

Внутренняя отделка помещений.

Потолки – полностью снять отделочный слой, с последующим выравниванием поверхности сухими смесями, шпаклевание из "финишных" сухих месей, окраска в светлый тон эмульсионными составами за 2 раза

Стены - снятие отделочного слоя до 50%, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей, шпаклевание из "финишных" сухих смесей, окраска в светлый тон эмульсионными составами за 2 раза.

В санузлах - снятие отделочного слоя до 50%, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей, облицовка глазурованной плиткой на всю высоту помещения. Стены должны быть гладкими и допускающими уборку влажным способом и дезинфекцию.

Перегородки, выложенные из силикатного и керамического кирпича, перед отделкой оштукатурить, и зашпатлевать сухими смесями, накрывочный слой в соответствии с назначением помещения.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка	– 0,1230 га;
Общая площадь здания	– 187,0 м^2;
Площадь застройки	– 235,0 м^2;
Строительный объем	– 1200,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект "Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области" раздел отопления разработан в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята - минус 29,9°.

Отопление здания предусматривается от существующего газового котла.

Теплоноситель - вода с параметрами Т180- Т260°С.

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа М-90.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами конструкции типа Маевского в высшей точке радиаторов.

Регулирование теплоотдачи в радиаторах отопления осуществляется при помощи кранов двойной регулировки. А слив воды из системы отопления производится через шаровые краны.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме.

Подающий и обратный трубопроводы отопления прокладываются под дверями и над полом.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция данного здания не проектируется, так как не указана в тех.обследовании и подлежит эксплуатации.

Монтаж системы отпления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация здании", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение существующего здания предусмотрено от существующих сетей наружного сельского водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиками фирмы Minomess х/в d15, установленными на вводе в здание. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы проложить скрыто под полом, а в пределах санузлов и приборов поднять выше отметки пола. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от существующего здания предусмотрен в проектируемый бытовой канализационный септик, установленный на территории здания.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ∅110 и 50 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть

Настоящий проект подключения электроосвещения и розеточной сети здания врачебной амбулатории объекта " Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области " выполнено в соответствии ПУЭ РК, СНиП РК, на основании заданий смежных разделов.

Распределение электроэнергии выполняется от учетно-распредительного щита ЩУРВ-3/48.

Электроосвещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Аварийное освещение выполняется с использованием блоков аварийного питания (БАП), устанавливаемых в светильниках. Для ремонтного освещения проектом предусматривается установка ящика типа ЯТП-0.25 с трансформатором 220/12В.

Типы светильников их мощности и высота установки приведены на планах.

Осветительная арматура принята в исполнении соответствующей категории среды и назначения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Величина освещенности помещений принята в соответствии с СП РК 2.04- 104-2012. Выключатели в административных помещениях выключатели устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Светильники располагаются и устанавливаются таким образом, чтобы обеспечивались:

а) безопасность и удобный доступ к светильникам;

б) создание нормированной освещенности наиболее экономичным путём; в) соблюдение требований к качеству освещения;

г) надёжность крепления светильников.

Вся электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГнг с прокладкой под слоем штукатурки, над подвесными потолками, в пластиковых электротехнических коробах, в гофрированных ПВХ трубах и стальных трубах.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7. Для уравнивания потенциалов и защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению.

Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014 издание 2015г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-2014 издание 2015г. и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация врачебной амбулатории. Принятая проектом система пожарной сигнализации построена с применением оборудования "Гранит-12".

Принятая проектом система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по тепловыделению или дыму, передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольные приборы. Приемно-контрольные приборы устанавливаются на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45. Для передачи сигнала о пожаре, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусмотрен более 10% резерв емкости приемно-контрольных приборов.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели свето-сигнальные).

Сирены устанавливаются возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем марки КСВВнг (А)-LS скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Распределительная сеть системы оповещения выполняется проводом марки КСВВнг (А)-LS скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Электропитание приемно-контрольных приборов и световых указателей "Выход" осуществляется от сети аварийного электроосвещения 220 В.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания VT-12022 12В, 7А\ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часов режиме "Пожар".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.5. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" по выпуску сметной документации, версия 21.4.1 от 04.11.2021 и определена в текущих ценах 2021 г.с учетом уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;
-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-

2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ЭОМ

Общее замечание:

1. Заполнили угловой штамп.
2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.
3. Отсутствовал план заземления и системы уравнения потенциалов.
4. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
5. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.

Лист 1.

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.
2. Ру-5.26 кВт и Рр-5.26 кВт. пересчитали и предоставили подробный расчет.

Лист 2.

1. Добавили высоту установок светильников.
2. На плане указали количество проводников в групповой линий.
3. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

4. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

5. Уточнили работу светильников аварийного освещения. при отключений основного источника питания.

6. Светильники аварийного освещения добавили аббревиатуру А.

7. Выключатель освещения в помещений №5, перенесли в сторону открывания двери.

8. Добавили оси и размеры здания.

Лист 3.

1. Указали высоту установок розеток.

2. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

3. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.

4. На плане указали количество проводников в групповой линий

5. Добавили оси и размеры здания.

Лист 4.

1. На розеточных группах предусмотрели УЗО.

2. На розеточных группах указали ток утечки.

3. Ру-5.26 кВт и Рр-5.26кВт. пересчитали и предоставили подробный расчет.

4. На схеме указали прибор учета электроэнергий.

Лист ЭО.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы.

2. В спецификации оборудования и материалов указали типы и марки электроустановочных устройств, уточнили типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указали производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применить оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировали с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам

3. Добавили крепежные материалы метизы.

4. Добавили изменения согласно замечаниям.

5. Добавили материалы демонтажа.

6. Согласно требованиям "Закону об энергосбережении и повышении энергоэффективности" предусмотрели применение энергоэкономичных ламп вместо ламп накаливания. Применение и выпуск ламп накаливания мощность свыше 25Вт запрещено.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.

2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

3. Добавили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

4. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Добавили номер проекта в прилагаемых документах.

3. Не было описания работы пожарной сигнализации. Исправили.

Лист 2.

1. На схеме подписали марку кабелей шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.

2. На схеме указали резервный источник питания.

Лист 3.

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

2. Указали расстояние между извещателями и стеной.

3. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта и соответственно откорректировали смету.

4. Присвоили номера светозвуковым указателям в соответствии с РД 25.953-90

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям

2. Добавили резисторы.

Раздел ВК

1. Ввод водопровода привязали к зданию или к осям здания.

Раздел ГП

1. На всех листах проставили даты выпуска чертежей.

2. Лист 3, 4. В спецификации ГОСТ 2590-88 для арматуры, заменили на ГОСТ 34028-2016.

Раздел АС

1. На всех листах проставили даты выпуска чертежей.

2. Лист 2. На плане указали тип полов.

3. Лист 3. В ведомости отделки помещений указали за сколько слоев посчитана отделка. Расход для отделки помещений выходит намного больше, чем в дефектом акте, пересчитали объемы.

4. Лист 4. В дефектном акте 3 типа пола, почему в проекте 2 типа. Исправили. В экспликации полов указали класс бетонной стяжки.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.с учетом прогнозного уровня инфляции в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	29,883 23,895 - 5,988	30,488 24,413 - 6,075
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Жабасак Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	0,1230 га;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021/2022 года	30,488 млн. тенге;
в том числе	
СМР	24,413 млн. тенге;
прочие затраты	6,075 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Айтекебийская районная больница» на ПВХ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0408 от 08.11.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Жабасақ ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	0,1230 га;
2021/2022 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	30,488 млн.теңге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	24,413 млн.теңге;
өзгешығындар	6,075 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.11.2021 жылғы №СКА-0408 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»