Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"23" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Альтаир-СК7», г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра,42,офис15**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Серикбаева Лесбека Тунгишбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации по объекту:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №52 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск города Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Уральск», руководитель – Уксукбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Техснаб БК», ТОО «АзияТехГрупп».**

ТОО «SapaGroup», ТОО «Жалынды құрылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СитиИнжиниринг» проект 17-07-52.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Приказом ГУ «Отдел строительства города Уральск» № 82 от19.06.2018.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1866,03	1866,03
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	12099,28	12099,28
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58457,56	58457,56
Число этажей	этаж	9	9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	10609,5	5455,74	180	10609,5	5455,74
однокомнатных	54	2083,84	-	54	2083,84	-
двухкомнатных	81	4618,11	-	81	4618,11	-
трехкомнатных	45	3607,55	-	45	3607,55	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости).

Фундамент-монолитная железобетонная плита толщ.900мм.(бетон кл.В25 на сульфатостойком цементе). Под фундаментом – подбетонка кл.В3,5толщ.100мм.

Стены подвала – монолитные бетонные из бетона кл.В7,5 на сульфатостойком цементе толщ.400мм.

Колонны – из монолитного железобетона кл.В25, сечением 500х500мм, 400х400мм.

Ригели- из монолитного железобетона кл.В25 сечением 400х400мм.

Стены (диафрагма жесткости) – из монолитного железобетона кл.В25 толщ.200мм.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона кл.В25 толщ.200мм.

Лестницы- из монолитного железобетона кл.В25.

Наружные стены-многослойные из лицевого кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка из керамического полуторного лицевого кирпича КР-Л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,6/100 толщ.120мм на растворе цементно-песчаном М75. Внутренняя кладка из газоблоков толщ.200мм с маркой плотности D500 кг/м3 кл. В2,5 на растворе М-50. Соединение

наружных и внутренних слоев стены осуществляется гибкими связями из коррозионностойкой стали Ø5мм.

Внутренние межквартиные перегородка – толщ.200мм из газоблоков с маркой по плотности D500кг/м3 кл.В 2,5 на растворе М50. Перегородки внутри квартир- толщ.100мм из газоблоков с маркой D600кг/м3 кл.В 3,5 на растворе М50.

Перегородки в сан.узлах и ванных комнатах – из СКЦ блоков разм.390х120х188 на цементном растворе М50

Утеплитель наружных стен-плиты из мин.ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПП-80 толщиной 120мм.

Водоизоляционный ковер кровли – два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала (стеклоткань, марка СКП-4,0(ТКП) и СПП-4,0 (ТПП)

Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа – плиты из мин.ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПЖ-120толщ.250мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **02.10.18г .;**

месяц, год

окончание работ: **31.12.20г .;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц**: 10** .

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно экспертного проекта ТОО „Сити Инжиниринг" доступ для МНГ предусмотрен при визуальном осмотре, доступ для МНГ имеется установлен пандус в количестве 6 (ед) 14.12.20 С. Галиев;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №52 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск города Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.