Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования города Каражал" Карагандинская область, г.Каражал, Руководитель Шорин Сабит Сексембекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «28» 12 2020г.

ТОО «Марал-Курылыс» в лице директора **Байгара Б.С., Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 2020г.

ТОО "DS&V" директор – Кусаинов А.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 12 2020г.

ТОО «ДС Альянс», директор - Портнова Н.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы №1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Карагандинская область, г. Каражал, ул. Дукенова, 8;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Отдел образования города Каражал" : KZ46REA00177260 от 03.06.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДС Альянс»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ПрофСтройЭксперт» № ПСЭ-0029/19 от 22.08.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2020 год.;**

месяц, год

окончание **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		2623,9
Число этажей	этаж		3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		13346
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы представляет собой трехэтажное строение, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 89,4х39,7 м, высота этажа - 3,2 м. Время постройки - 1962 год. Здание расположено по ул. Дукенова, 8, в г. Каражал, Карагандинской области.

Средняя школа рассчитана на 590 учащихся.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный). Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивный тип здания - бескаркасный. Фундаменты - ленточные, бутобетонные.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит.

Кровля - чердачная(жесткая), с покрытиемиз асбестоцементных волнистых листов и мягкая (плоская), с покрытием из руберойда.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **194 704,701** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **165 677,338** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге, прочие **8 166,145**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194 704,701** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **165 677,338** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 166,145** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания средней школы №1 по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Дукенова, 8**; принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Государственное учреждение "Отдел образования города Каражал" Карагандинская область, г.Каражал_Шорин С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П

Технический надзор: **ТОО "DS&V" директор – Кусаинов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ДС Альянс», директор - Портнова Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Марал-Курылыс» Байгара Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя _____ М.П.